Le Marche

Camporotondo di Fiastrone

Ref. 4132: Groot landhuis met 7 slaapkamers, cottage en zwembad
Vraagprijs: € 795.000



Beschrijving

Dit prachtige landhuis ligt op het platteland met een adembenemend uitzicht met op de achtergrond de indrukwekkende Sibillini-gebergte. Het huis biedt alle comfort, schoonheid en fraaie uitzichten.

De woonruimtes zijn heerlijk ruim en luchtig, met klassieke open deuren en stoere houten kozijnen. Er is een informele zithoek met een grote open haard, perfect voor gezellige koelere winteravonden met vrienden of familie.

Er is een ruime veranda, waar u kunt genieten van een ontbijt, lunch of diner, al fresco, in de schone, frisse buitenlucht. De open keuken heeft een centraal eiland en biedt voldoende ruimte voor het bereiden alle typische lokale en Italiaanse gerechten.

Boven zijn er zes ruime charmante slaapkamers. Op de eerste verdieping hebben alle vier de slaapkamers een eigen badkamer, terwijl op de tweede verdieping er een badkamer wordt gedeeld tussen de twee slaapkamers.

Het vrijstaande huisje, cottage, met een aparte keuken, een ensuite slaapkamer met tweepersoonsbed en een woonkamer en een eigen ingang, is perfect voor mensen die wat meer privacy zoeken en is ook geschikt voor mensen die wat slechter ter been zijn.

De voorzieningen buiten zijn ongetwijfeld een hoogtepunt van deze prachtige villa. Het ligt op een landgoed van ongeveer 1,5 hectare die ruimte biedt voor iedereen om te verkennen, van energieke kinderen tot degenen die op zoek zijn naar een rustgevende wandeling in de warme gloed van de avond. Het privézwembad, 11 bij 5 meter, is een idyllische plek om bij te komen, te relaxen en te genieten van het uitzicht en de kalmerende geluiden van het prachtige platteland van Le Marche.

Toegang tot Casa Graziosi is uitstekend. Het is gemakkelijk en direct, via een door de stad onderhouden witte weg. U kunt vanuit het huis in slechts 15 minuten naar Camporotondo lopen of er in twee minuten naar toe rijden. Er is een bar/café en een zeer populair restaurant dat bekend staat om de lokale wijnen en het gebruik van alleen de meest lokale ingrediënten.

Het huis ligt op slechts 10-15 minuten van een aantal klassieke heuvelstadjes. De stad Tolentino met een prachtige centro storico en allerlei winkels, diensten en restaurants ligt op slechts 15 minuten afstand, net als de SS77-superstrada die u oostwaarts naar de Adriatische Zee of het westen naar Umbrië en Toscane brengt. Het Sibillini-gebergte ligt op ongeveer 25 minuten afstand en de Adriatische stranden zijn gemakkelijk te bereiken in 30-35 minuten. De luchthavens van Ancona, Perugia en Pescara worden respectievelijk in 65 minuten, 75 minuten en 95 minuten bereikt.

Foto's





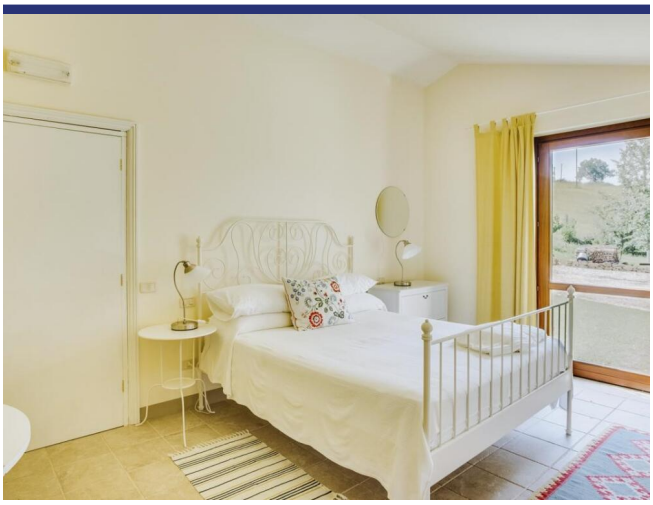














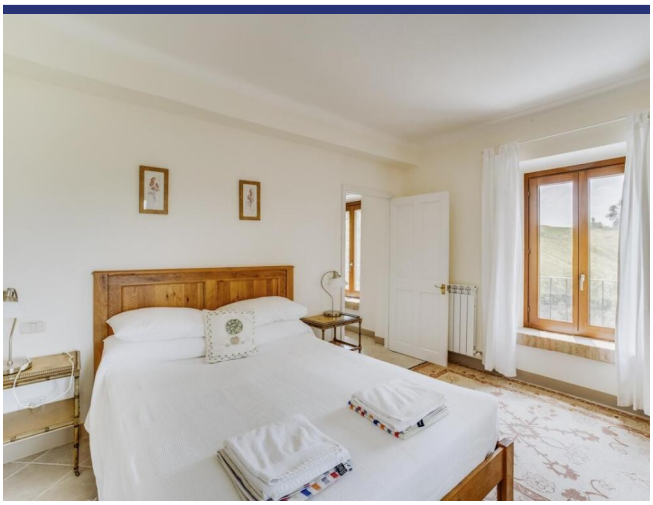










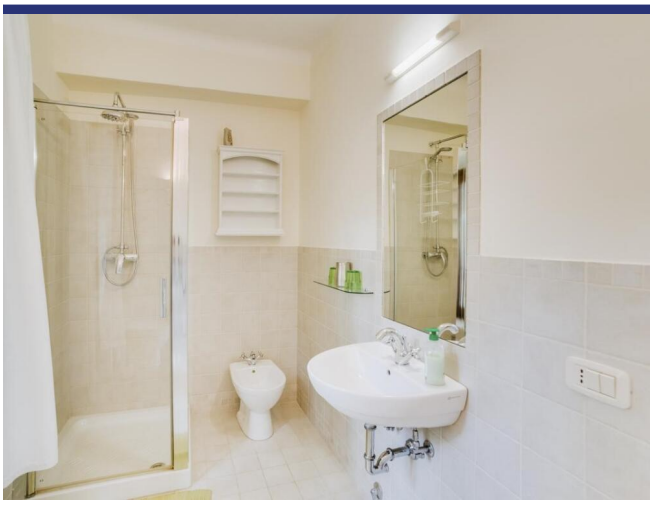






















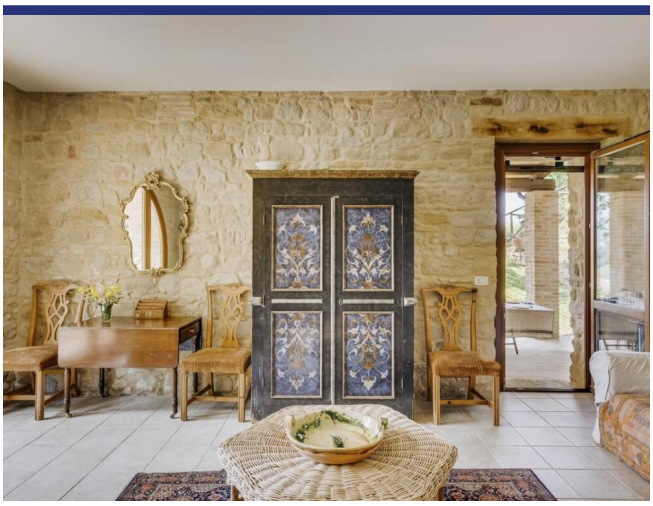


















Locatie & Details



(Pin geeft niet de exacte locatie aan van de woning)

- Referentienummer: 4132
- Villa/Boerenhuis
- Panoramisch uitzicht
- 25 km van meer
- 40 km van zee
- 3 km van dorp
- Tuin
- Terras
- Open Haard
- Garage: nee, wel parkeerplaats
- Gastenverblijf: Ja
- Zwembad: Ja
- Vraagprijs: € 795.000

- Woonoppervlak: 440 m^2
- Perceeloppervlak: 15000 m^2
- Slaapkamers: 7
- Badkamers: 6
- Verhuurpotentieel: Zeer goed
- Conditie van object: Zeer goed
- Status: Verkocht

Informatie

Informatie over het koopproces en de bijkomende kosten

Voor meer informatie over de procedure van het koopproces kunt u via deze link onze informatiebrochure 'De aankoop van uw huis in Italië' downloaden. In deze brochure kunt u nalezen hoe het koopproces verloopt, met welke bijkomende kosten u als koper rekening dient te houden en op welke wijze ItaliaCasa haar cliënten bijstaat gedurende alle fasen van het koopproces.

Aankoopkosten

De koper van een woning in Italië moet rekening houden met een aantal bijkomende kosten. Als eerste moet er overdrachtsbelasting of Italiaanse BTW betaald worden over de kadastrale waarde of de aankoopsom. Daarnaast de notarisfee, kosten voor de eigendomsoverdracht in het kadaster en de makelaarscourtage. Het exacte percentage bijkomende kosten hangt af van een aantal factoren. Meer informatie kunt u nalezen in onze informatiebrochure 'De aankoop van uw huis in Italië'. ItaliaCasa berekent, afhankelijk van de hoogte van de aankoopprijs, een bemiddelingsvergoeding van 3% - 4% over de overeengekomen aankoopsom (met een minimum van euro 6.000,-). Over deze vergoeding wordt Italiaanse BTW (IVA) berekend.

Over ItaliaCasa

Met slechts één specialisatie is ItaliaCasa sinds 2004 de toonaangevende Italiaanse makelaar voor de Nederlandstalige en internationale markt. Of het nu gaat om een vakantiewoning of een eerste woning als u emigreert, bij ItaliaCasa bent u aan het juiste adres. Met een ervaren multidisciplinair team van professionals, allen gepassioneerd door Italië, staan we in een groot deel van het land voor u klaar. Uiteraard zijn wij in Italië officieel erkend en bevoegd als makelaar en aangesloten bij de Italiaanse vereniging van makelaars, de FIAIP. Een groter kennisniveau treft u niet in de markt. Met een vestiging in Nederland, een vestiging in Italië en vertegenwoordigingen op 10 plaatsen in Italië beschikken we over een uitgebreid netwerk en begeleiden we onze klanten van A tot Z. Van de eerste oriëntatie tot en met de overdracht bij de notaris. En ook daarna met onze services op het gebied van property management en bouwbegeleiding.

Waarom kiezen voor ItaliaCasa?

Wij spreken uw taal en begrijpen uw wensen. Op internet zijn veel tussenpersonen en portals te vinden die buitenlands onroerend goed aanbieden. Vaak ontbreekt het daarbij aan kennis van de Italiaanse onroerend goed markt en het rechtsstelsel waardoor er van deskundige begeleiding geen sprake kan zijn. ItaliaCasa kent alle aangeboden objecten zelf en stelt haar portfolio samen met de wensen van Noord-Europese huizenkopers in het achterhoofd. We begeleiden vervolgens het complete koopproces. Dat vereist specifieke kennis die wij als officieel in Italië geregistreerd en erkend makelaarskantoor in eigen huis hebben. Alle vergunningen, kadastrale, juridische en eigendomsaspecten worden goed in kaart gebracht zodat u zich geen zorgen hoeft te maken. Het doel? een geslaagde en zorgen vrije aankoop!

Hulp bij het zoeken?

Heeft u uw wensen in kaart gebracht en wilt u dat wij met u meedenken om de eerste oriëntatie van het zoekproces vorm te gaan geven? Of ben u klaar om al direct concrete stappen te zetten? Geef dan vrijblijvend uw zoekprofiel aan ons door. Dat kan via deze module op onze website of anders kiest u voor 'Diensten' en dan 'Zoek voor mij'.

Meer informatie?

BENELUX
Postbus 23
2060 AA Bloemendaal, Nederland
Tel internationaal: +31 71 3649732

ITALIË
Contrada Gualduccio 1
San Ginesio (MC), Italia

Tel +39 0332 1791448

Numero REA MC - 193326
P. IVA 01927730430
FIAIP nr. 28627

info@italiacasa.net
www.italiacasa.net

© ItaliaCasa. De gegevens in deze brochure zijn met zorg samengesteld. Aan de inhoud van de informatie kunnen op geen enkele wijze rechten worden ontleend. De vermelde informatie is van algemene en informatieve aard en is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Aan de inhoud van deze informatie kunnen derhalve geen rechten worden ontleend. ItaliaCasa is niet aansprakelijk voor schade voortvloeiende uit onjuiste informatie of anderszins.