Le Marche

Carassai

Ref. 5938: Casale Il Frutteto is een onlangs gerenoveerde boerderij te koop in Carassai, Le Marche.
Vraagprijs: € 229.000



Beschrijving

Casale Il Frutteto ligt fraai gelegen in de glooiende heuvels van Carassai. Het is een mooie mix van natuurlijke schoonheid en menselijk vakmanschap. Deze onlangs gerenoveerde woonboerderij straalt een gevoel van rust en privacy. De strategische ligging van het pand zorgt voor een adembenemend uitzicht op zowel het majestueuze Sibillini-gebergte als het idyllische landschap van Marche, met een streepje blauw van de Adriatische zee aan de horizon.

Op de begane grond verwelkomt Casale Il Frutteto de bezoekers met zijn warme terracottavloeren, die naar een gezellige woonkamer leidt, compleet met een open haard, perfect voor de koude avonden. Een veelzijdige ruimte, die momenteel dienstdoet als werkplaats, biedt eindeloze mogelijkheden voor creativiteit en innovatie. Op de begane is ook de keuken, een mix van functionaliteit en stijl, en twee moderne badkamers met douches.

Op de tweede verdieping vindt men twee ruime tweepersoonsslaapkamers, waar de mooie eikenhouten vloer een vleugje rustieke elegantie toevoegt. De aandacht voor detail komt tot uiting in elke afwerking, van het ingewikkelde entreemozaïek tot de zorgvuldig geselecteerde bekledingstegels en meubels, die allemaal bijdragen aan het unieke karakter en de charme van het huis.

Het huis zelf, inclusief twee externe bijgebouwen, beslaat ongeveer 185 m2 en biedt voldoende ruimte. Bij het huis is een royaal semi-vlak terrein van ongeveer 7000 m2, met 35 olijfbomen en een verscheidenheid aan vruchtbomen, waaronder kersen, vijgen, walnoten en de zeldzame roze appelbomen. Sierplanten versterken de toch al pittoreske omgeving.

Casale Il Frutteto is meer dan alleen een huis; het is een toevluchtsoord waar men zich kan onderdompelen in de rust van het platteland terwijl men toch kan genieten van het gemak van nabijgelegen diensten. Carassai, een stad rijk aan cultuur en gemeenschap, ligt op slechts 2 km afstand. De allure van de Adriatische Zee ligt op slechts 15 minuten reizen, terwijl de ruige schoonheid van de bergen op 40 minuten afstand wacht.

Foto's





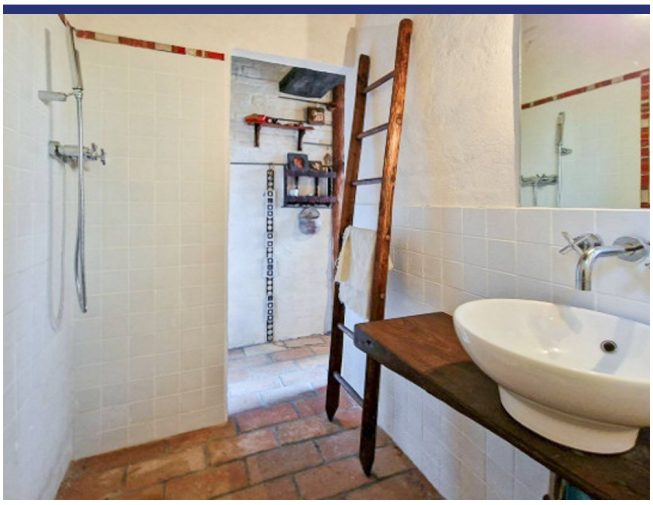




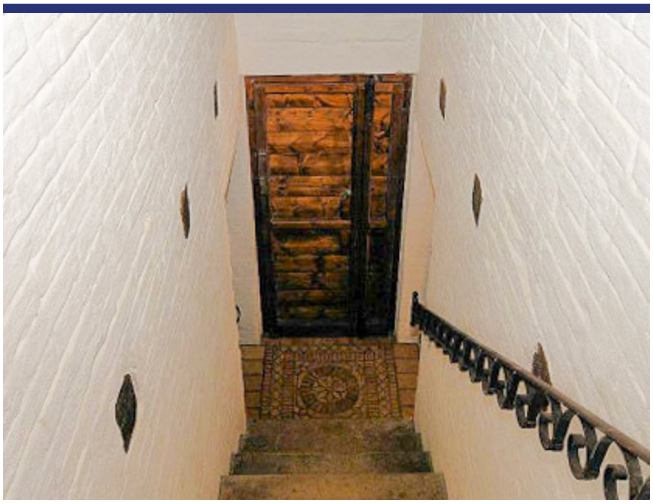


























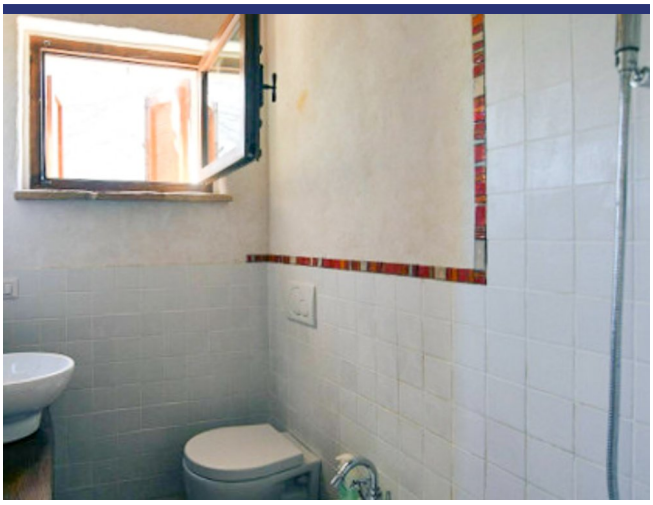


















Locatie & Details



(Pin geeft niet de exacte locatie aan van de woning)

- Referentienummer: 5938
- Villa/Boerenhuis
- Panoramisch uitzicht
- 15 km van zee
- 2 km van dorp
- Tuin
- Open Haard
- Vraagprijs: € 229.000
- Woonoppervlak: 180 m^2
- Perceeloppervlak: 7000 m^2
- Slaapkamers: 2
- Badkamers: 2
- Verhuurpotentieel: Goed
- Conditie van object: Volledig gerestaureerd/gerenoveerd
- Status: Verkocht

Informatie

Informatie over het koopproces en de bijkomende kosten

Voor meer informatie over de procedure van het koopproces kunt u via deze link onze informatiebrochure 'De aankoop van uw huis in Italië' downloaden. In deze brochure kunt u nalezen hoe het koopproces verloopt, met welke bijkomende kosten u als koper rekening dient te houden en op welke wijze ItaliaCasa haar cliënten bijstaat gedurende alle fasen van het koopproces.

Aankoopkosten

De koper van een woning in Italië moet rekening houden met een aantal bijkomende kosten. Als eerste moet er overdrachtsbelasting of Italiaanse BTW betaald worden over de kadastrale waarde of de aankoopsom. Daarnaast de notarisfee, kosten voor de eigendomsoverdracht in het kadaster en de makelaarscourtage. Het exacte percentage bijkomende kosten hangt af van een aantal factoren. Meer informatie kunt u nalezen in onze informatiebrochure 'De aankoop van uw huis in Italië'. ItaliaCasa berekent, afhankelijk van de hoogte van de aankoopprijs, een bemiddelingsvergoeding van 3% - 4% over de overeengekomen aankoopsom (met een minimum van euro 6.000,-). Over deze vergoeding wordt Italiaanse BTW (IVA) berekend.

Over ItaliaCasa

Met slechts één specialisatie is ItaliaCasa sinds 2004 de toonaangevende Italiaanse makelaar voor de Nederlandstalige en internationale markt. Of het nu gaat om een vakantiewoning of een eerste woning als u emigreert, bij ItaliaCasa bent u aan het juiste adres. Met een ervaren multidisciplinair team van professionals, allen gepassioneerd door Italië, staan we in een groot deel van het land voor u klaar. Uiteraard zijn wij in Italië officieel erkend en bevoegd als makelaar en aangesloten bij de Italiaanse vereniging van makelaars, de FIAIP. Een groter kennisniveau treft u niet in de markt. Met een vestiging in Nederland, een vestiging in Italië en vertegenwoordigingen op 10 plaatsen in Italië beschikken we over een uitgebreid netwerk en begeleiden we onze klanten van A tot Z. Van de eerste oriëntatie tot en met de overdracht bij de notaris. En ook daarna met onze services op het gebied van property management en bouwbegeleiding.

Waarom kiezen voor ItaliaCasa?

Wij spreken uw taal en begrijpen uw wensen. Op internet zijn veel tussenpersonen en portals te vinden die buitenlands onroerend goed aanbieden. Vaak ontbreekt het daarbij aan kennis van de Italiaanse onroerend goed markt en het rechtsstelsel waardoor er van deskundige begeleiding geen sprake kan zijn. ItaliaCasa kent alle aangeboden objecten zelf en stelt haar portfolio samen met de wensen van Noord-Europese huizenkopers in het achterhoofd. We begeleiden vervolgens het complete koopproces. Dat vereist specifieke kennis die wij als officieel in Italië geregistreerd en erkend makelaarskantoor in eigen huis hebben. Alle vergunningen, kadastrale, juridische en eigendomsaspecten worden goed in kaart gebracht zodat u zich geen zorgen hoeft te maken. Het doel? een geslaagde en zorgen vrije aankoop!

Hulp bij het zoeken?

Heeft u uw wensen in kaart gebracht en wilt u dat wij met u meedenken om de eerste oriëntatie van het zoekproces vorm te gaan geven? Of ben u klaar om al direct concrete stappen te zetten? Geef dan vrijblijvend uw zoekprofiel aan ons door. Dat kan via deze module op onze website of anders kiest u voor 'Diensten' en dan 'Zoek voor mij'.

Meer informatie?

BENELUX
Postbus 23
2060 AA Bloemendaal, Nederland
Tel internationaal: +31 71 3649732

ITALIË
Contrada Gualduccio 1
San Ginesio (MC), Italia

Tel +39 0332 1791448

Numero REA MC - 193326
P. IVA 01927730430
FIAIP nr. 28627

info@italiacasa.net
www.italiacasa.net

© ItaliaCasa. De gegevens in deze brochure zijn met zorg samengesteld. Aan de inhoud van de informatie kunnen op geen enkele wijze rechten worden ontleend. De vermelde informatie is van algemene en informatieve aard en is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Aan de inhoud van deze informatie kunnen derhalve geen rechten worden ontleend. ItaliaCasa is niet aansprakelijk voor schade voortvloeiende uit onjuiste informatie of anderszins.