Le Marche

Caudino

Ref. 5302: Ruim en sfeervol boerenhuis op een idylische locatie, perfect als vakantiewoning - IN PRIJS VERLAAGD! -
Vraagprijs: € 70.000



Beschrijving

Te midden van de glooiende velden en bossen ligt deze ruime en solide woning, op nog geen 7 km afstand van de dichtstbijzijnde voorzieningen, in de gemeente Arcevia, provincie Ancona. Totale rust gegarandeerd in deze prachtige, groene omgeving, terwijl men via een onverhard buurweggetje van 300 m, direct de rustige openbare, geasfalteerde weg bereikt.

Deze woning (300 m²) bestaat uit 3 verdiepingen: 2 woon/zitkamers, woonkeuken, 4 slaapkamers, 2 badkamers, en op de ruime hoge zolder zijn er nog 2 slaapkamers te realiseren. Verwarming is centraal geregeld, maar ook zijn er 2 houtkachels aanwezig. Onder het huis, waar ooit de stal was, bevindt zich een zeer ruime werkplaats. In de tuin staat een grote oude hooischuur, die gerestaureerd zou kunnen worden. De vlakke tuin van 5.000 m² is geschikt voor de realisatie van een zwembad, en er staan veel bomen en struiken van diverse variëteit, wat enigszins het uitzicht over de heuvels belemmerd, maar een wijder uitzicht kan eenvoudig gecreëerd worden door wat van de beplanting te verwijderen.

Geschakeld aan de achter- en zijgevel van het huis bevindt zich een ander (vervallen) leegstaand huis.

De woning is redelijk snel bewoonbaar te maken (elektra, water en gas zijn aangesloten, houten ramen van goede kwaliteit met dubbel glas, geïsoleerd dak), maar bevindt zich momenteel intern in een nogal verwaarloosde staat aangezien de eigenaar nauwelijks langskomt. Er is zeker een flinke schoonmaak- en schilderbeurt nodig om het huis weer wat fleur te geven. Ook de tuin wordt niet meer onderhouden... Toch kan dit een heerlijke vakantiewoning worden voor degene die van rust en privacy houdt, met op slechts een half uur rijden naar de Adriatische kust, en veel middeleeuwse dorpjes en steden in de nabijheid, waar vriendelijkheid en lekker eten hoog in het vaandel staan. Voor de prijs van € 70.000 heeft men een zeer ruime woning met veel mogelijkheden om er een vakantiehuis van te maken, dat evt. ook heel geschikt zou kunnen zijn voor permanente woning.

Afstand Pergola: 7 km

Afstand Arcevia: 7 km

Afstand San Lorenzo in Campo: 12 km

Afstand Adriatische kust: 35 km

Foto's









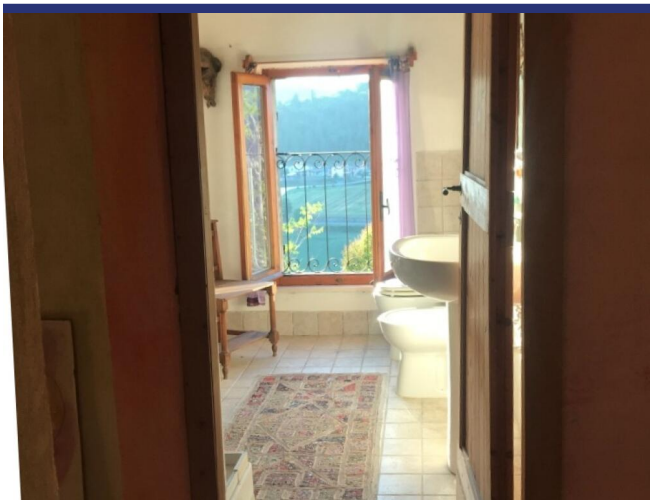






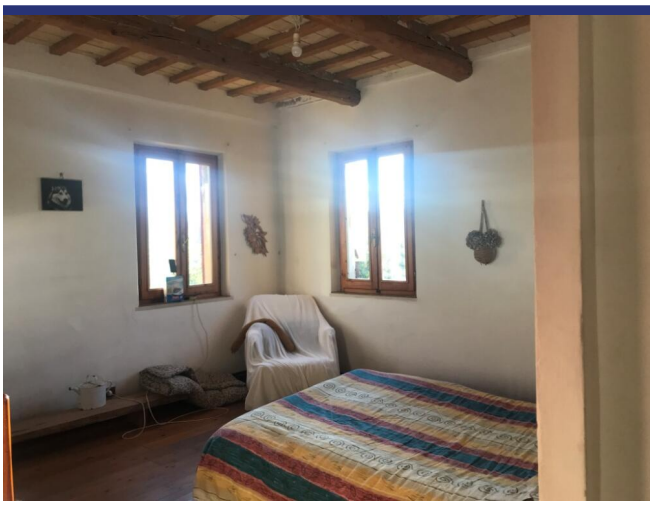


































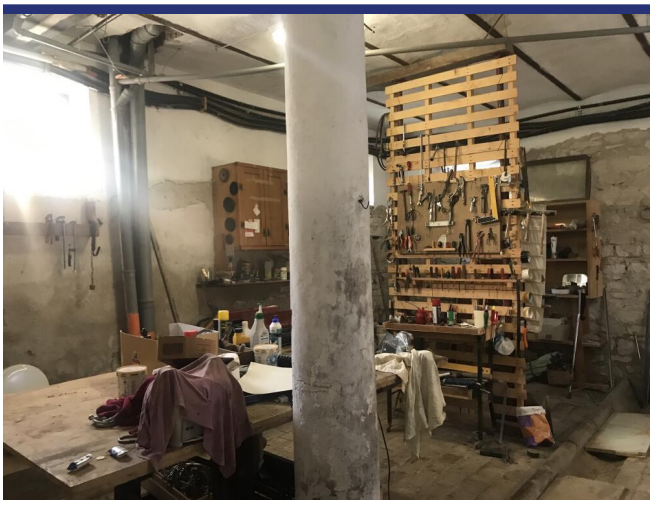






















Locatie & Details



(Pin geeft niet de exacte locatie aan van de woning)

- Referentienummer: 5302
- Villa/Boerenhuis
- Panoramisch uitzicht
- 35 km van zee
- 7 km van dorp
- Tuin
- Balkon
- CV
- Open Haard
- Garage: nee, wel parkeerplaats
- Gastenverblijf: Te realiseren
- Zwembad: Te realiseren
- Vraagprijs: € 70.000

- Woonoppervlak: 300 m^2
- Perceeloppervlak: 5000 m^2
- Slaapkamers: 6
- Badkamers: 2
- Conditie van object: Gedeeltelijk te renoveren
- Status: verkocht onder voorbehoud

Informatie

Informatie over het koopproces en de bijkomende kosten

Voor meer informatie over de procedure van het koopproces kunt u via deze link onze informatiebrochure 'De aankoop van uw huis in Italië' downloaden. In deze brochure kunt u nalezen hoe het koopproces verloopt, met welke bijkomende kosten u als koper rekening dient te houden en op welke wijze ItaliaCasa haar cliënten bijstaat gedurende alle fasen van het koopproces.

Aankoopkosten

De koper van een woning in Italië moet rekening houden met een aantal bijkomende kosten. Als eerste moet er overdrachtsbelasting of Italiaanse BTW betaald worden over de kadastrale waarde of de aankoopsom. Daarnaast de notarisfee, kosten voor de eigendomsoverdracht in het kadaster en de makelaarscourtage. Het exacte percentage bijkomende kosten hangt af van een aantal factoren. Meer informatie kunt u nalezen in onze informatiebrochure 'De aankoop van uw huis in Italië'. ItaliaCasa berekent, afhankelijk van de hoogte van de aankoopprijs, een bemiddelingsvergoeding van 3% - 4% over de overeengekomen aankoopsom (met een minimum van euro 6.000,-). Over deze vergoeding wordt Italiaanse BTW (IVA) berekend.

Over ItaliaCasa

Met slechts één specialisatie is ItaliaCasa sinds 2004 de toonaangevende Italiaanse makelaar voor de Nederlandstalige en internationale markt. Of het nu gaat om een vakantiewoning of een eerste woning als u emigreert, bij ItaliaCasa bent u aan het juiste adres. Met een ervaren multidisciplinair team van professionals, allen gepassioneerd door Italië, staan we in een groot deel van het land voor u klaar. Uiteraard zijn wij in Italië officieel erkend en bevoegd als makelaar en aangesloten bij de Italiaanse vereniging van makelaars, de FIAIP. Een groter kennisniveau treft u niet in de markt. Met een vestiging in Nederland, een vestiging in Italië en vertegenwoordigingen op 10 plaatsen in Italië beschikken we over een uitgebreid netwerk en begeleiden we onze klanten van A tot Z. Van de eerste oriëntatie tot en met de overdracht bij de notaris. En ook daarna met onze services op het gebied van property management en bouwbegeleiding.

Waarom kiezen voor ItaliaCasa?

Wij spreken uw taal en begrijpen uw wensen. Op internet zijn veel tussenpersonen en portals te vinden die buitenlands onroerend goed aanbieden. Vaak ontbreekt het daarbij aan kennis van de Italiaanse onroerend goed markt en het rechtsstelsel waardoor er van deskundige begeleiding geen sprake kan zijn. ItaliaCasa kent alle aangeboden objecten zelf en stelt haar portfolio samen met de wensen van Noord-Europese huizenkopers in het achterhoofd. We begeleiden vervolgens het complete koopproces. Dat vereist specifieke kennis die wij als officieel in Italië geregistreerd en erkend makelaarskantoor in eigen huis hebben. Alle vergunningen, kadastrale, juridische en eigendomsaspecten worden goed in kaart gebracht zodat u zich geen zorgen hoeft te maken. Het doel? een geslaagde en zorgen vrije aankoop!

Hulp bij het zoeken?

Heeft u uw wensen in kaart gebracht en wilt u dat wij met u meedenken om de eerste oriëntatie van het zoekproces vorm te gaan geven? Of ben u klaar om al direct concrete stappen te zetten? Geef dan vrijblijvend uw zoekprofiel aan ons door. Dat kan via deze module op onze website of anders kiest u voor 'Diensten' en dan 'Zoek voor mij'.

Meer informatie?

BENELUX
Postbus 23
2060 AA Bloemendaal, Nederland
Tel internationaal: +31 71 3649732

ITALIË
Contrada Gualduccio 1
San Ginesio (MC), Italia

Tel +39 0332 1791448

Numero REA MC - 193326
P. IVA 01927730430
FIAIP nr. 28627

info@italiacasa.net
www.italiacasa.net

© ItaliaCasa. De gegevens in deze brochure zijn met zorg samengesteld. Aan de inhoud van de informatie kunnen op geen enkele wijze rechten worden ontleend. De vermelde informatie is van algemene en informatieve aard en is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Aan de inhoud van deze informatie kunnen derhalve geen rechten worden ontleend. ItaliaCasa is niet aansprakelijk voor schade voortvloeiende uit onjuiste informatie of anderszins.