Le Marche

Corinaldo

Ref. 3405: Ruime gerestaureerde woonboerderij met apart gastenverblijf op mooie en rustige locatie
Vraagprijs: € 570.000



Beschrijving

Royale gerestaureerde boerenwoning met afzonderlijk guest house op prachtige en rustige lokatie, niet ver van strand en luchthaven en vijf minuten van het prachtige ommuurde stadje Corinaldo met leuke restaurants.

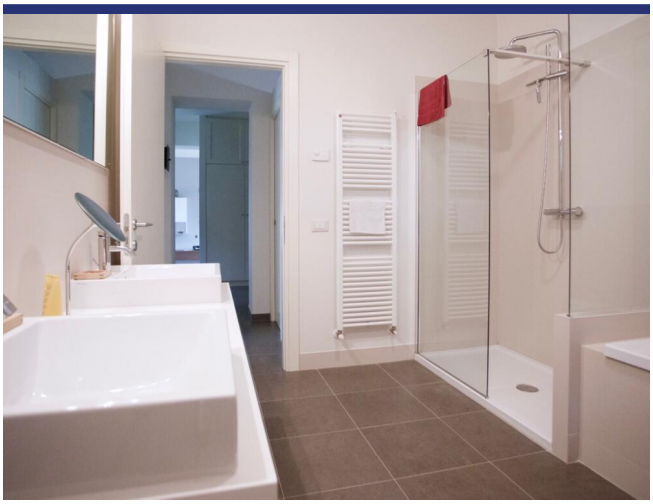
Het eigendom bestaat uit een hoofdwoning met drie appartementen, een afzonderlijk 2+2-persoons gastenverblijf en een vrijstaande garage. Op de begane grond van de hoofdwoning bevindt zich het ruim opgezette en moderne eigenaars-appartement met entree, woonkamer, keuken, berging en royale slaapkamer en badkamer. Dit appartement heeft een grote portico waar het in de zomer goed toeven is. Op de verdieping, die bereikbaar is via een stenen buitentrap, bevinden zich een 4-persoons én een 2-persoons appartement met elk eigen keuken en badkamer. Indien gewenst kunnen twee of alle drie appartementen worden samengevoegd tot één royale woning met vijf slaapkamers en twee of drie badkamers. Het eveneens gerestaureerde guest house, dat op tien meter van het hoofdhuis staat, is bijzonder smaakvol en sfeervol vormgegeven en ingericht. Het bestaat uit een ruime woonkeuken met vide waarop extra slaapgelegenheid is, een slaapkamer en een badkamer. Het heeft een eigen overdekte portico, een eigen toegang tot het terrein met parkeergelegenheid en biedt veel privacy. De vrijstaande garage biedt plaats aan één auto. In dit gebouw is ook de technische ruimte waarin onder andere de verwarming en warmwatervoorziening zijn geplaatst.

De woning wordt verwarmd door middel van een verwarmingsketel op gas met ondergrondse tank voor gasopslag. Alle installaties zijn volgens de laatste stand van de techniek met onder andere zonnepanelen. Internet en satelliet-tv is beschikbaar. Er is een vaste wateraansluiting maar ook een waterbron voor de sproei-installatie in de tuin. De woning is voorzien van uitstekend hang- en sluitwerk en dubbel glas.

De ruime tuin om het huis is fraai aangelegd. Er is voldoende ruimte voor de aanleg van een zwembad en er is voldoende parkeergelegenheid op eigen terrein. Het terrein is volledig omheind en de toegang tot het terrein verloopt via een op afstand bediende poort. Het huis staat aan een bijzonder rustige asfaltweg. rondom het eigendom zijn kleinschalige akkers met een leuke kleine wijgaard en olijfboomgaard. Het uitzicht rondom is betoverend.

Foto's



































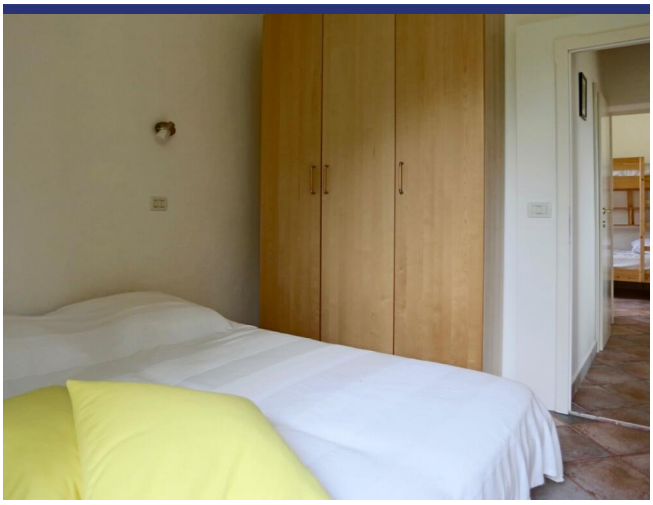


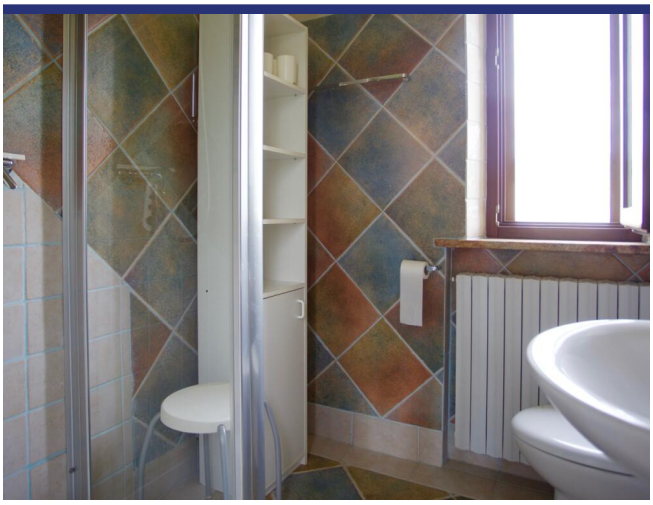










































Locatie & Details



(Pin geeft niet de exacte locatie aan van de woning)

- Referentienummer: 3405
- Villa/Boerenhuis
- B&B/Agriturismo
- Panoramisch uitzicht
- 22 km van zee
- 3 km van dorp
- Tuin
- Terras
- Balkon
- CV
- Open Haard
- Airco
- Garage: ja
- Gastenverblijf: Ja
- Zwembad: Te realiseren
- Vraagprijs: € 570.000

- Woonoppervlak: 240 m^2
- Perceeloppervlak: 2000 m^2
- Slaapkamers: 6
- Badkamers: 4
- Property Management
- Verhuurpotentieel: Goed
- Conditie van object: Zeer goed
- Status: Verkocht

Informatie

Informatie over het koopproces en de bijkomende kosten

Voor meer informatie over de procedure van het koopproces kunt u via deze link onze informatiebrochure 'De aankoop van uw huis in Italië' downloaden. In deze brochure kunt u nalezen hoe het koopproces verloopt, met welke bijkomende kosten u als koper rekening dient te houden en op welke wijze ItaliaCasa haar cliënten bijstaat gedurende alle fasen van het koopproces.

Aankoopkosten

De koper van een woning in Italië moet rekening houden met een aantal bijkomende kosten. Als eerste moet er overdrachtsbelasting of Italiaanse BTW betaald worden over de kadastrale waarde of de aankoopsom. Daarnaast de notarisfee, kosten voor de eigendomsoverdracht in het kadaster en de makelaarscourtage. Het exacte percentage bijkomende kosten hangt af van een aantal factoren. Meer informatie kunt u nalezen in onze informatiebrochure 'De aankoop van uw huis in Italië'. ItaliaCasa berekent, afhankelijk van de hoogte van de aankoopprijs, een bemiddelingsvergoeding van 3% - 4% over de overeengekomen aankoopsom (met een minimum van euro 6.000,-). Over deze vergoeding wordt Italiaanse BTW (IVA) berekend.

Over ItaliaCasa

Met slechts één specialisatie is ItaliaCasa sinds 2004 de toonaangevende Italiaanse makelaar voor de Nederlandstalige en internationale markt. Of het nu gaat om een vakantiewoning of een eerste woning als u emigreert, bij ItaliaCasa bent u aan het juiste adres. Met een ervaren multidisciplinair team van professionals, allen gepassioneerd door Italië, staan we in een groot deel van het land voor u klaar. Uiteraard zijn wij in Italië officieel erkend en bevoegd als makelaar en aangesloten bij de Italiaanse vereniging van makelaars, de FIAIP. Een groter kennisniveau treft u niet in de markt. Met een vestiging in Nederland, een vestiging in Italië en vertegenwoordigingen op 10 plaatsen in Italië beschikken we over een uitgebreid netwerk en begeleiden we onze klanten van A tot Z. Van de eerste oriëntatie tot en met de overdracht bij de notaris. En ook daarna met onze services op het gebied van property management en bouwbegeleiding.

Waarom kiezen voor ItaliaCasa?

Wij spreken uw taal en begrijpen uw wensen. Op internet zijn veel tussenpersonen en portals te vinden die buitenlands onroerend goed aanbieden. Vaak ontbreekt het daarbij aan kennis van de Italiaanse onroerend goed markt en het rechtsstelsel waardoor er van deskundige begeleiding geen sprake kan zijn. ItaliaCasa kent alle aangeboden objecten zelf en stelt haar portfolio samen met de wensen van Noord-Europese huizenkopers in het achterhoofd. We begeleiden vervolgens het complete koopproces. Dat vereist specifieke kennis die wij als officieel in Italië geregistreerd en erkend makelaarskantoor in eigen huis hebben. Alle vergunningen, kadastrale, juridische en eigendomsaspecten worden goed in kaart gebracht zodat u zich geen zorgen hoeft te maken. Het doel? een geslaagde en zorgen vrije aankoop!

Hulp bij het zoeken?

Heeft u uw wensen in kaart gebracht en wilt u dat wij met u meedenken om de eerste oriëntatie van het zoekproces vorm te gaan geven? Of ben u klaar om al direct concrete stappen te zetten? Geef dan vrijblijvend uw zoekprofiel aan ons door. Dat kan via deze module op onze website of anders kiest u voor 'Diensten' en dan 'Zoek voor mij'.

Meer informatie?

BENELUX
Postbus 23
2060 AA Bloemendaal, Nederland
Tel internationaal: +31 71 3649732

ITALIË
Contrada Gualduccio 1
San Ginesio (MC), Italia

Tel +39 0332 1791448

Numero REA MC - 193326
P. IVA 01927730430
FIAIP nr. 28627

info@italiacasa.net
www.italiacasa.net

© ItaliaCasa. De gegevens in deze brochure zijn met zorg samengesteld. Aan de inhoud van de informatie kunnen op geen enkele wijze rechten worden ontleend. De vermelde informatie is van algemene en informatieve aard en is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Aan de inhoud van deze informatie kunnen derhalve geen rechten worden ontleend. ItaliaCasa is niet aansprakelijk voor schade voortvloeiende uit onjuiste informatie of anderszins.