Le Marche

Corridonia

Ref. 4256: Prachtig gerestaureerde boerderij met vier grote slaapkamers
Vraagprijs: € 550.000



Beschrijving

Prachtig gerestaureerde boerderij

Prachtig gerestaureerde boerderij met vier grote slaapkamers, badkamers, zwembad en anderhalve hectare grond. De boerderij is volledig gerenoveerd tot een zeer hoog standaard met seismische systemen, een nieuw dak met hoge isolatiewaarde, vloerverwarming en speciale "triple" glazen ramen. De lokale stijl van de boerderij met de buitentrap werd behouden. Hierdoor is er ook een eigen toegang tot het gastenverblijf. Het huis heeft veel ruimte binnen met grote open ruimtes in een moderne, minimalistische stijl.

Indeling

Op de begane grond is er buiten een fraaie portico om buiten te eten. Binnen is een open doorlopende woonkamer met grote ramen en een moderne open haard. De volledig ingerichte keuken komt uit op het eetgedeelte. Op deze verdieping bevindt zich ook een comfortabele slaapkamer met grote badkamer/wasruimte en een studio. De slaapkamer wordt momenteel gebruikt als kleinere zit/leeskamer.

Toegang tot de eerste verdieping is via een aantrekkelijke moderne travertino trap. Op de eerste verdieping bevindt zich de master bedroom ensuite met zeer comfortabele badkamer met ligbad en douche. Deze kamer is verbonden met een tweepersoonsslaapkamer die momenteel wordt gebruikt als inloopkast. Een tweede comfortabele tweepersoonsslaapkamer ensuite met prachtig uitzicht bevindt zich ook op deze verdieping. Op deze verdieping geeft een openslaande dubbele deur maar ook de buitentrap toegang tot het gastenappartement. Deze heeft een kitchenette, badkamer met douche en mezzanine met een rond bed. Dit is een geweldig ruimte-idee voor huisgasten die houden van hun privacy; ook tijdens de mogelijke vakantieseizoensverhuur.

Het is mogelijk om de meubels in een aparte transactie erbij te kopen.

Omgeving

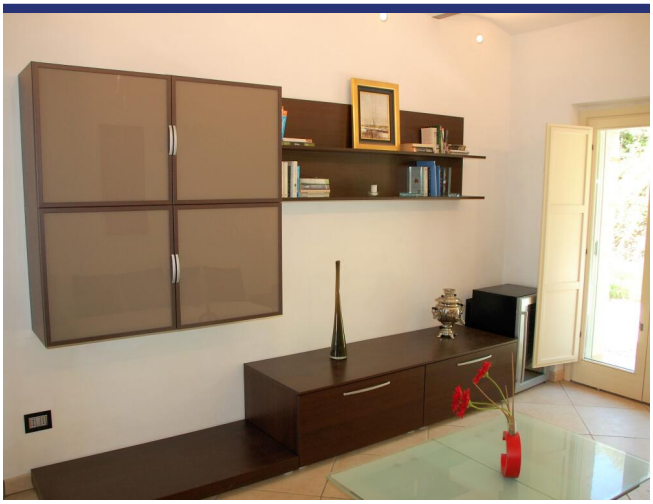
Het uitzicht vanaf deze woning is erg mooi, niet alleen op het open omliggende platteland, maar ook op de aantrekkelijke heuvelstadjes. In de tuin staan 26 volwassen olijfbomen en er is een kleine wijngaard. De nabijheid van Corridonia is ideaal met de auto maar ook op comfortabele loopafstand waar alle voorzieningen aanwezig zijn. Corridonia ligt op 15 minuten. Naar het prachtige culturele stadje Macerata met een grote selectie aan restaurants en winkels is het slechts 10 minuten rijden.

Foto's



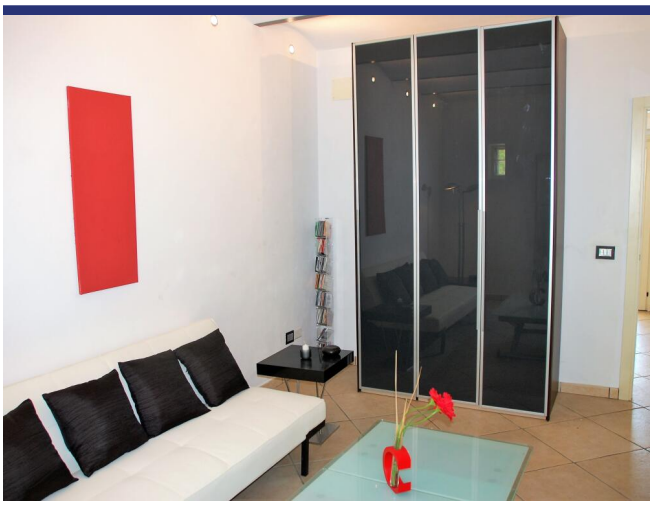














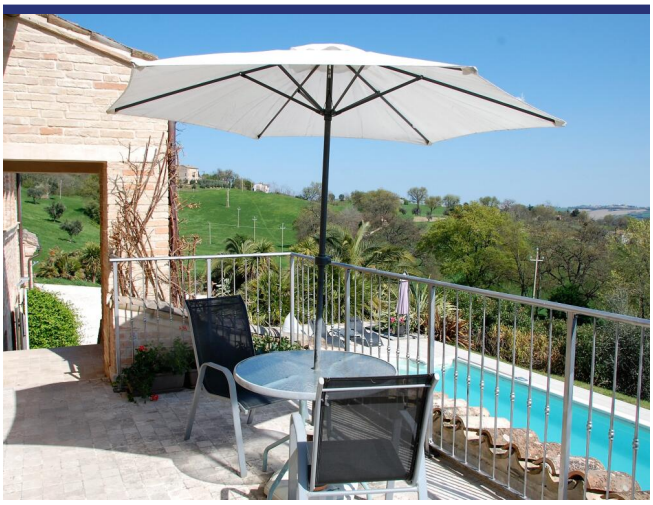






















Locatie & Details



(Pin geeft niet de exacte locatie aan van de woning)

- Referentienummer: 4256
- Villa/Boerenhuis
- 35 km van zee
- 2 km van dorp
- Tuin
- Terras
- CV
- Open Haard
- Garage: ja
- Gastenverblijf: Ja
- Zwembad: Ja
- Vraagprijs: € 550.000
- Woonoppervlak: 350 m^2
- Perceeloppervlak: 15000 m^2
- Slaapkamers: 4
- Badkamers: 4
- Verhuurpotentieel: Zeer goed
- Conditie van object: Zeer goed
- Status: Verkocht

Informatie

Informatie over het koopproces en de bijkomende kosten

Voor meer informatie over de procedure van het koopproces kunt u via deze link onze informatiebrochure 'De aankoop van uw huis in Italië' downloaden. In deze brochure kunt u nalezen hoe het koopproces verloopt, met welke bijkomende kosten u als koper rekening dient te houden en op welke wijze ItaliaCasa haar cliënten bijstaat gedurende alle fasen van het koopproces.

Aankoopkosten

De koper van een woning in Italië moet rekening houden met een aantal bijkomende kosten. Als eerste moet er overdrachtsbelasting of Italiaanse BTW betaald worden over de kadastrale waarde of de aankoopsom. Daarnaast de notarisfee, kosten voor de eigendomsoverdracht in het kadaster en de makelaarscourtage. Het exacte percentage bijkomende kosten hangt af van een aantal factoren. Meer informatie kunt u nalezen in onze informatiebrochure 'De aankoop van uw huis in Italië'. ItaliaCasa berekent, afhankelijk van de hoogte van de aankoopprijs, een bemiddelingsvergoeding van 3% - 4% over de overeengekomen aankoopsom (met een minimum van euro 6.000,-). Over deze vergoeding wordt Italiaanse BTW (IVA) berekend.

Over ItaliaCasa

Met slechts één specialisatie is ItaliaCasa sinds 2004 de toonaangevende Italiaanse makelaar voor de Nederlandstalige en internationale markt. Of het nu gaat om een vakantiewoning of een eerste woning als u emigreert, bij ItaliaCasa bent u aan het juiste adres. Met een ervaren multidisciplinair team van professionals, allen gepassioneerd door Italië, staan we in een groot deel van het land voor u klaar. Uiteraard zijn wij in Italië officieel erkend en bevoegd als makelaar en aangesloten bij de Italiaanse vereniging van makelaars, de FIAIP. Een groter kennisniveau treft u niet in de markt. Met een vestiging in Nederland, een vestiging in Italië en vertegenwoordigingen op 10 plaatsen in Italië beschikken we over een uitgebreid netwerk en begeleiden we onze klanten van A tot Z. Van de eerste oriëntatie tot en met de overdracht bij de notaris. En ook daarna met onze services op het gebied van property management en bouwbegeleiding.

Waarom kiezen voor ItaliaCasa?

Wij spreken uw taal en begrijpen uw wensen. Op internet zijn veel tussenpersonen en portals te vinden die buitenlands onroerend goed aanbieden. Vaak ontbreekt het daarbij aan kennis van de Italiaanse onroerend goed markt en het rechtsstelsel waardoor er van deskundige begeleiding geen sprake kan zijn. ItaliaCasa kent alle aangeboden objecten zelf en stelt haar portfolio samen met de wensen van Noord-Europese huizenkopers in het achterhoofd. We begeleiden vervolgens het complete koopproces. Dat vereist specifieke kennis die wij als officieel in Italië geregistreerd en erkend makelaarskantoor in eigen huis hebben. Alle vergunningen, kadastrale, juridische en eigendomsaspecten worden goed in kaart gebracht zodat u zich geen zorgen hoeft te maken. Het doel? een geslaagde en zorgen vrije aankoop!

Hulp bij het zoeken?

Heeft u uw wensen in kaart gebracht en wilt u dat wij met u meedenken om de eerste oriëntatie van het zoekproces vorm te gaan geven? Of ben u klaar om al direct concrete stappen te zetten? Geef dan vrijblijvend uw zoekprofiel aan ons door. Dat kan via deze module op onze website of anders kiest u voor 'Diensten' en dan 'Zoek voor mij'.

Meer informatie?

BENELUX
Postbus 23
2060 AA Bloemendaal, Nederland
Tel internationaal: +31 71 3649732

ITALIË
Contrada Gualduccio 1
San Ginesio (MC), Italia

Tel +39 0332 1791448

Numero REA MC - 193326
P. IVA 01927730430
FIAIP nr. 28627

info@italiacasa.net
www.italiacasa.net

© ItaliaCasa. De gegevens in deze brochure zijn met zorg samengesteld. Aan de inhoud van de informatie kunnen op geen enkele wijze rechten worden ontleend. De vermelde informatie is van algemene en informatieve aard en is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Aan de inhoud van deze informatie kunnen derhalve geen rechten worden ontleend. ItaliaCasa is niet aansprakelijk voor schade voortvloeiende uit onjuiste informatie of anderszins.