Le Marche

Fermo

Ref. 6522: Gerestaureerde boerderij met panoramisch uitzicht, ruime portico en bijgebouw in het hart van Le Marche.
Vraagprijs: € 615.000



Beschrijving

Casa Sibilla is een prachtig gerestaureerde traditionele boerderij in Le Marche, gelegen in een schitterend natuurlandschap met adembenemend uitzicht op de Sibillini-bergen, glooiende heuvels en karakteristieke middeleeuwse dorpjes.

De woning biedt circa 325 m² woonoppervlakte verdeeld over drie verdiepingen en wordt omringd door een volledig omheinde tuin van ongeveer 2.500 m² met volwassen bomen en volledige privacy. Een van de meest bijzondere kenmerken van deze woning is de indrukwekkende overdekte portico van circa 60 m², afgewerkt met antieke terracotta vloertegels.

De begane grond van circa 120 m² bestaat uit een ruime woonkamer met open haard en eetgedeelte, een keuken, een was- en bergruimte, een studeerkamer en een badkamer. Grote openslaande deuren vanuit de woonkamer geven direct toegang tot de portico en de tuin.

Via een interne trap bereikt u de eerste verdieping, die tevens toegankelijk is via de traditionele buitentrap die kenmerkend is voor boerderijen in Le Marche. Deze verdieping beschikt over een extra leefruimte, drie ruime tweepersoonsslaapkamers, waaronder een master bedroom met en-suite badkamer, ligbad, douche en inloopkast. Een tweede badkamer bedient de overige slaapkamers.

De tweede verdieping, een fraai afgewerkte zolderverdieping, beschikt over een studeerkamer, twee extra slaapkamers en een badkamer. Vanaf deze verdieping is er toegang tot een ruim terras van circa 35 m² met spectaculair uitzicht over het omliggende landschap.

Onder het betegelde buitenterras bevindt zich een kelder van circa 10 m². Daarnaast beschikt het perceel over een vrijstaand bijgebouw van ongeveer 90 m² dat opnieuw kan worden opgebouwd en uitstekende mogelijkheden biedt als gastenverblijf, atelier, garage, werkplaats of extra woonruimte.

De boerderij werd volledig gerenoveerd door de huidige eigenaar, waarbij de werkzaamheden in 2010 zijn afgerond. De afwerking is van hoge kwaliteit, met onder meer vloerverwarming, houten kozijnen met dubbele beglazing, houten luiken en handgeschilderde binnendeuren. De toegangspoorten zijn elektrisch en het gehele terrein is volledig omheind.

De villa is aangesloten op elektriciteit, leidingwater en LPG-gas. Daarnaast is er een waterput aanwezig die het hele jaar actief blijft en water levert voor de tuin en het irrigatiesysteem.

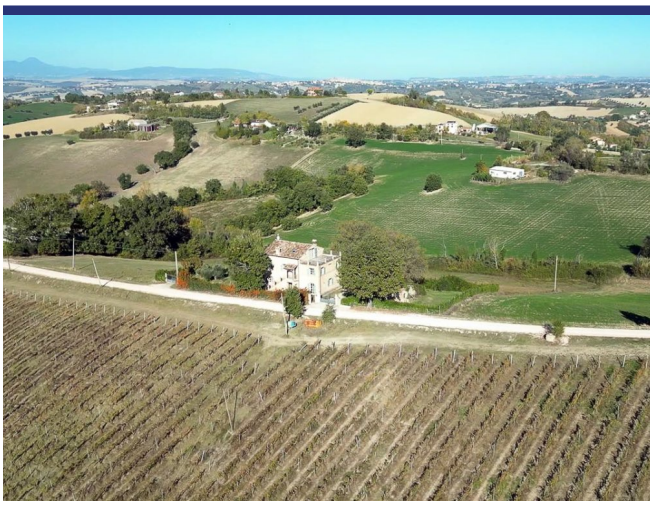
Gelegen aan een goed onderhouden landelijke weg biedt Casa Sibilla volledige rust en privacy, terwijl alle voorzieningen dichtbij zijn. De dichtstbijzijnde supermarkt bevindt zich op slechts 3 km afstand en het historische stadje Montegiorgio ligt op slechts 2 km van de woning. De stranden van Porto San Giorgio zijn bereikbaar in ongeveer 30 minuten en de skigebieden van de Sibillini-bergen liggen op circa 50 km afstand.

Dankzij de uitzonderlijke ligging tussen zee, bergen en historische dorpen is deze woning perfect geschikt als privéwoning, tweede verblijf of exclusieve verhuurinvestering in Le Marche.

Foto's















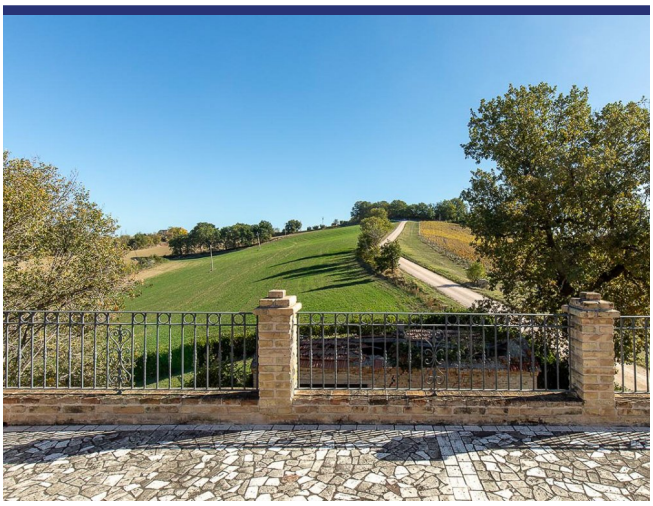








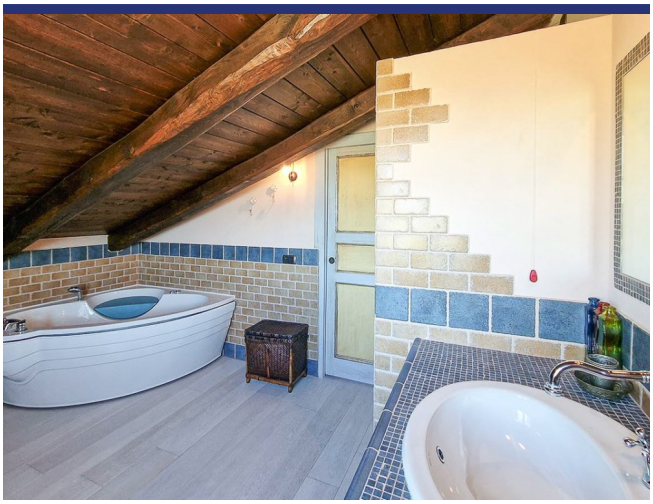
















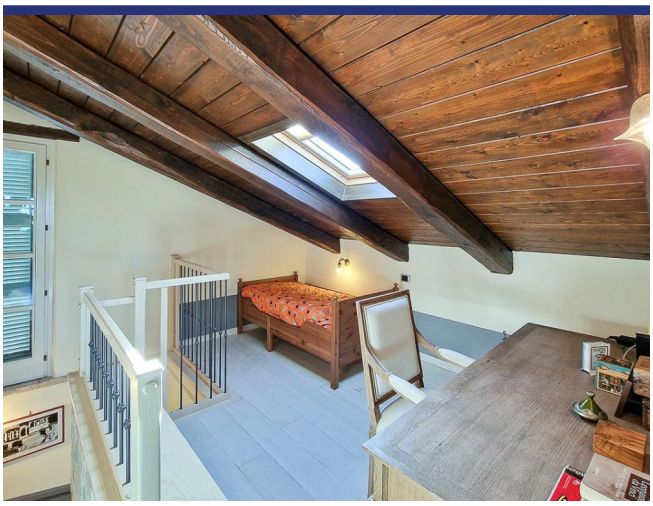










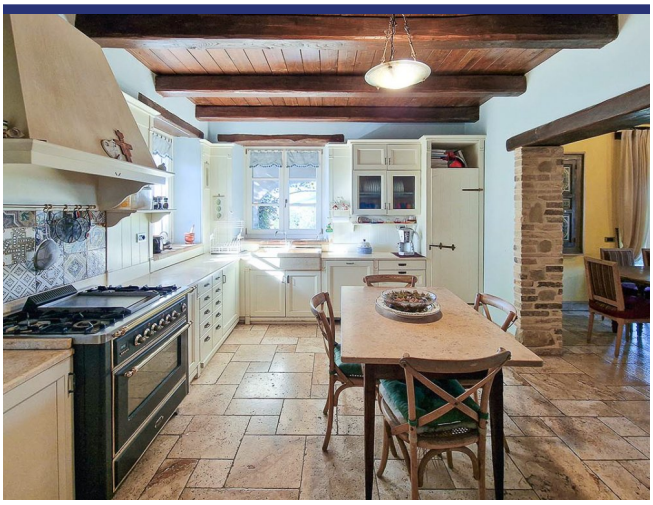








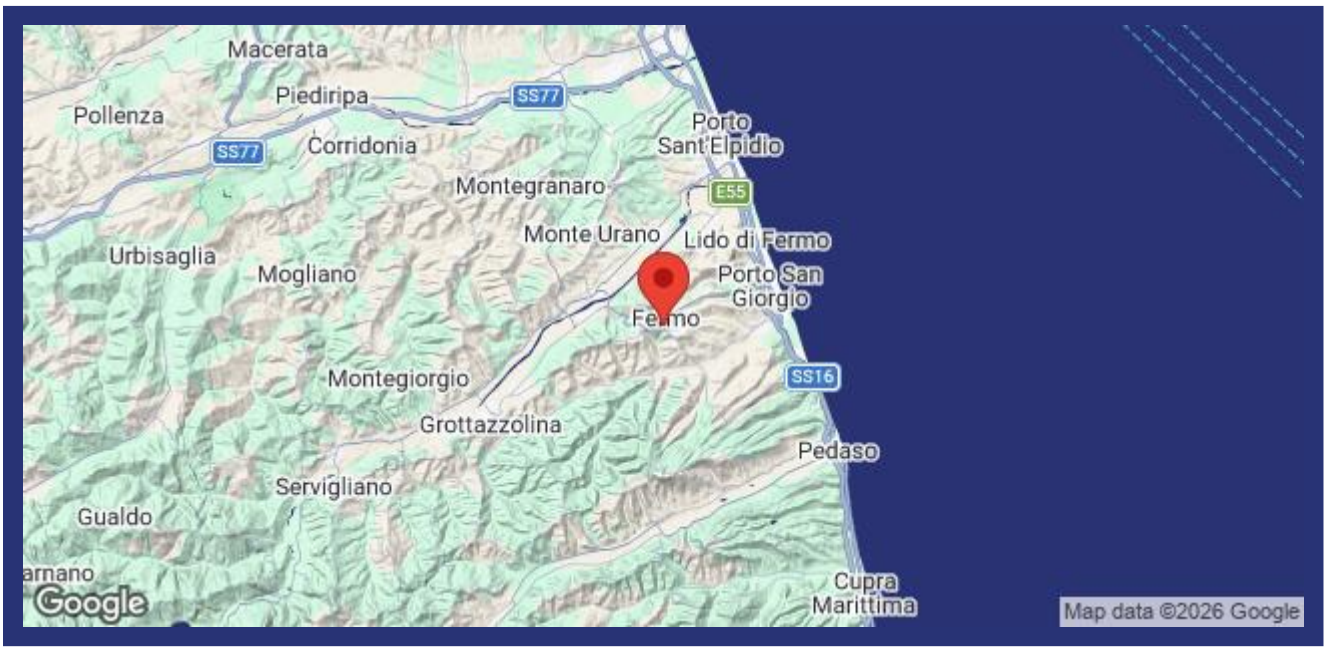








Locatie & Details



(Pin geeft niet de exacte locatie aan van de woning)

- Referentienummer: 6522
- Villa/Boerenhuis
- Panoramisch uitzicht
- 30 km van zee
- 3 km van dorp
- Tuin
- Terras
- Balkon
- CV
- Garage: nee, wel parkeerplaats
- Gastenverblijf: Te realiseren
- Vraagprijs: € 615.000

- Woonoppervlak: 325 m^2
- Perceeloppervlak: 2500 m^2
- Slaapkamers: 5
- Badkamers: 4
- Verhuurpotentieel: Zeer goed
- Conditie van object: Zeer goed
- Status: Beschikbaar

Informatie

Informatie over het koopproces en de bijkomende kosten

Voor meer informatie over de procedure van het koopproces kunt u via deze link onze informatiebrochure 'De aankoop van uw huis in Italië' downloaden. In deze brochure kunt u nalezen hoe het koopproces verloopt, met welke bijkomende kosten u als koper rekening dient te houden en op welke wijze ItaliaCasa haar cliënten bijstaat gedurende alle fasen van het koopproces.

Aankoopkosten

De koper van een woning in Italië moet rekening houden met een aantal bijkomende kosten. Als eerste moet er overdrachtsbelasting of Italiaanse BTW betaald worden over de kadastrale waarde of de aankoopsom. Daarnaast de notarisfee, kosten voor de eigendomsoverdracht in het kadaster en de makelaarscourtage. Het exacte percentage bijkomende kosten hangt af van een aantal factoren. Meer informatie kunt u nalezen in onze informatiebrochure 'De aankoop van uw huis in Italië'. ItaliaCasa berekent, afhankelijk van de hoogte van de aankoopprijs, een bemiddelingsvergoeding van 3% - 4% over de overeengekomen aankoopsom (met een minimum van euro 6.000,-). Over deze vergoeding wordt Italiaanse BTW (IVA) berekend.

Over ItaliaCasa

Met slechts één specialisatie is ItaliaCasa sinds 2004 de toonaangevende Italiaanse makelaar voor de Nederlandstalige en internationale markt. Of het nu gaat om een vakantiewoning of een eerste woning als u emigreert, bij ItaliaCasa bent u aan het juiste adres. Met een ervaren multidisciplinair team van professionals, allen gepassioneerd door Italië, staan we in een groot deel van het land voor u klaar. Uiteraard zijn wij in Italië officieel erkend en bevoegd als makelaar en aangesloten bij de Italiaanse vereniging van makelaars, de FIAIP. Een groter kennisniveau treft u niet in de markt. Met een vestiging in Nederland, een vestiging in Italië en vertegenwoordigingen op 10 plaatsen in Italië beschikken we over een uitgebreid netwerk en begeleiden we onze klanten van A tot Z. Van de eerste oriëntatie tot en met de overdracht bij de notaris. En ook daarna met onze services op het gebied van property management en bouwbegeleiding.

Waarom kiezen voor ItaliaCasa?

Wij spreken uw taal en begrijpen uw wensen. Op internet zijn veel tussenpersonen en portals te vinden die buitenlands onroerend goed aanbieden. Vaak ontbreekt het daarbij aan kennis van de Italiaanse onroerend goed markt en het rechtsstelsel waardoor er van deskundige begeleiding geen sprake kan zijn. ItaliaCasa kent alle aangeboden objecten zelf en stelt haar portfolio samen met de wensen van Noord-Europese huizenkopers in het achterhoofd. We begeleiden vervolgens het complete koopproces. Dat vereist specifieke kennis die wij als officieel in Italië geregistreerd en erkend makelaarskantoor in eigen huis hebben. Alle vergunningen, kadastrale, juridische en eigendomsaspecten worden goed in kaart gebracht zodat u zich geen zorgen hoeft te maken. Het doel? een geslaagde en zorgen vrije aankoop!

Hulp bij het zoeken?

Heeft u uw wensen in kaart gebracht en wilt u dat wij met u meedenken om de eerste oriëntatie van het zoekproces vorm te gaan geven? Of ben u klaar om al direct concrete stappen te zetten? Geef dan vrijblijvend uw zoekprofiel aan ons door. Dat kan via deze module op onze website of anders kiest u voor 'Diensten' en dan 'Zoek voor mij'.

Meer informatie?

BENELUX
Postbus 23
2060 AA Bloemendaal, Nederland
Tel internationaal: +31 71 3649732

ITALIË
Contrada Gualduccio 1
San Ginesio (MC), Italia

Tel +39 0332 1791448

Numero REA MC - 193326
P. IVA 01927730430
FIAIP nr. 28627

info@italiacasa.net
www.italiacasa.net

© ItaliaCasa. De gegevens in deze brochure zijn met zorg samengesteld. Aan de inhoud van de informatie kunnen op geen enkele wijze rechten worden ontleend. De vermelde informatie is van algemene en informatieve aard en is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Aan de inhoud van deze informatie kunnen derhalve geen rechten worden ontleend. ItaliaCasa is niet aansprakelijk voor schade voortvloeiende uit onjuiste informatie of anderszins.