Le Marche

Loro Piceno

Ref. 4336: Luxueus en ruim appartement met een geweldig uitzicht
Vraagprijs: € 220.000



Beschrijving

Azienda Mastrocola

In het prachtige heuvellandschap van Macerata,met op de achtergrond de Sibillini bergen, ligt Azienda Mastrocola. Omringd door talloze fantastische middeleeuwse stadjes en op slechts 40 km van de Adriatische zee en 35 km van het Sibillini nationaal park.

Door de opzet van Azienda Mastrocola en de inrichting van de appartementen is het kindvriendelijk en uiterst geschikt voor gezinnen met kinderen van alle leeftijden.

Azienda Mastrocola ligt op 5 km van Loro Piceno, bekend om het vino cotto feest. De zeven appartementen, of beter gezegd huizen, worden omringd door een hectare mooi aangelegde tuin. Iedere woning heeft een eigen parkeerplaats en een eigen terras en tuin. Gemeenschappelijk is het lager gelegen zwembad van 5×18 meter. Omringd door een groot terras met adembenemend uitzicht, mooie comfortabele ligbedden en een pergola voor de nodige schaduw.

De appartementen, eigenlijk volledige huizen, hebben ieder hun eigen ontwerp en zijn gerestaureerd naar hoge maatstaaf. De plafonds met houten balken en cotto tegels, de pianelle vloeren, de muren "a vista" dragen allemaal bij tot een zeer warme authentieke sfeer. Ieder appartement is zeer comfortabel en mooi ingericht. Ieder met eigen parkeerplaats, ingang op begane grond en terras met tuin.

Rosso Conero

Rosso Conero is een geweldig appartement om optimaal te genieten van La Dolce Vita. Het appartement in een borgo is volledig ingericht en voorziet in alle gemakken. Overigens is er ook een beheerder die alle zorgen uit handen kan nemen ten aanzien van het beheer van het appartement.

Open een fles Verdicchio di Matelica of Rosso Conero om te genieten van de zonsondergang; de altijd weer prachtige verandering, van licht en geluid, van dag naar nacht. Sta versteld van de overvloed aan sterren aan de hemel. Deel het gevoel van geluk in dit prachtige deel van Italië.

Het appartement is 72 m^2 en heeft twee slaapkamers, een badkamer, open keuken, wasmachine en een terras van 30 m^2 dat te bereiken is vanuit de woonkamer alsmede de keuken door middel van dubbele openslaande deuren. Ook is er een externe aluminium berging voor fietsen, BBQ e.d. Verder is het appartement voorzien van CV en Wifi. In de afgelopen twee jaar is het dak van de portico vervangen, horren in de deuren van de slaapkamers geplaatst en zijn de houten luiken vervangen door aluminium luiken; duurzaam en onderhoudsarm.

Foto's

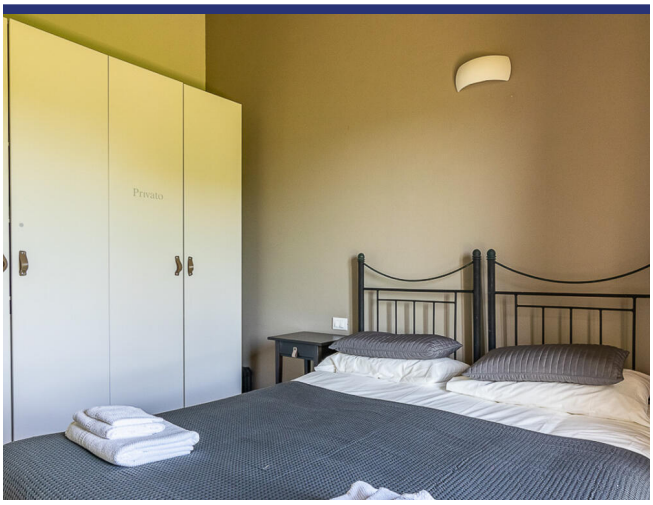











Privato

































Locatie & Details



(Pin geeft niet de exacte locatie aan van de woning)

- Referentienummer: 4336
- Appartement/In borgo
- Panoramisch uitzicht
- 40 km van zee
- 3 km van dorp
- Tuin
- Terras
- CV
- Garage: nee, wel parkeerplaats
- Zwembad: Ja
- Vraagprijs: € 220.000

- Woonoppervlak: 76 m^2
- Perceeloppervlak: 475 m^2
- Slaapkamers: 2
- Badkamers: 1
- Property Management
- Verhuurpotentieel: Zeer goed
- Conditie van object: Zeer goed
- Status: Verkocht

Informatie

Informatie over het koopproces en de bijkomende kosten

Voor meer informatie over de procedure van het koopproces kunt u via deze link onze informatiebrochure 'De aankoop van uw huis in Italië' downloaden. In deze brochure kunt u nalezen hoe het koopproces verloopt, met welke bijkomende kosten u als koper rekening dient te houden en op welke wijze ItaliaCasa haar cliënten bijstaat gedurende alle fasen van het koopproces.

Aankoopkosten

De koper van een woning in Italië moet rekening houden met een aantal bijkomende kosten. Als eerste moet er overdrachtsbelasting of Italiaanse BTW betaald worden over de kadastrale waarde of de aankoopsom. Daarnaast de notarisfee, kosten voor de eigendomsoverdracht in het kadaster en de makelaarscourtage. Het exacte percentage bijkomende kosten hangt af van een aantal factoren. Meer informatie kunt u nalezen in onze informatiebrochure 'De aankoop van uw huis in Italië'. ItaliaCasa berekent, afhankelijk van de hoogte van de aankoopprijs, een bemiddelingsvergoeding van 3% - 4% over de overeengekomen aankoopsom (met een minimum van euro 6.000,-). Over deze vergoeding wordt Italiaanse BTW (IVA) berekend.

Over ItaliaCasa

Met slechts één specialisatie is ItaliaCasa sinds 2004 de toonaangevende Italiaanse makelaar voor de Nederlandstalige en internationale markt. Of het nu gaat om een vakantiewoning of een eerste woning als u emigreert, bij ItaliaCasa bent u aan het juiste adres. Met een ervaren multidisciplinair team van professionals, allen gepassioneerd door Italië, staan we in een groot deel van het land voor u klaar. Uiteraard zijn wij in Italië officieel erkend en bevoegd als makelaar en aangesloten bij de Italiaanse vereniging van makelaars, de FIAIP. Een groter kennisniveau treft u niet in de markt. Met een vestiging in Nederland, een vestiging in Italië en vertegenwoordigingen op 10 plaatsen in Italië beschikken we over een uitgebreid netwerk en begeleiden we onze klanten van A tot Z. Van de eerste oriëntatie tot en met de overdracht bij de notaris. En ook daarna met onze services op het gebied van property management en bouwbegeleiding.

Waarom kiezen voor ItaliaCasa?

Wij spreken uw taal en begrijpen uw wensen. Op internet zijn veel tussenpersonen en portals te vinden die buitenlands onroerend goed aanbieden. Vaak ontbreekt het daarbij aan kennis van de Italiaanse onroerend goed markt en het rechtsstelsel waardoor er van deskundige begeleiding geen sprake kan zijn. ItaliaCasa kent alle aangeboden objecten zelf en stelt haar portfolio samen met de wensen van Noord-Europese huizenkopers in het achterhoofd. We begeleiden vervolgens het complete koopproces. Dat vereist specifieke kennis die wij als officieel in Italië geregistreerd en erkend makelaarskantoor in eigen huis hebben. Alle vergunningen, kadastrale, juridische en eigendomsaspecten worden goed in kaart gebracht zodat u zich geen zorgen hoeft te maken. Het doel? een geslaagde en zorgen vrije aankoop!

Hulp bij het zoeken?

Heeft u uw wensen in kaart gebracht en wilt u dat wij met u meedenken om de eerste oriëntatie van het zoekproces vorm te gaan geven? Of ben u klaar om al direct concrete stappen te zetten? Geef dan vrijblijvend uw zoekprofiel aan ons door. Dat kan via deze module op onze website of anders kiest u voor 'Diensten' en dan 'Zoek voor mij'.

Meer informatie?

BENELUX
Postbus 23
2060 AA Bloemendaal, Nederland
Tel internationaal: +31 71 3649732

ITALIË
Contrada Gualduccio 1
San Ginesio (MC), Italia

Tel +39 0332 1791448

Numero REA MC - 193326
P. IVA 01927730430
FIAIP nr. 28627

info@italiacasa.net
www.italiacasa.net

© ItaliaCasa. De gegevens in deze brochure zijn met zorg samengesteld. Aan de inhoud van de informatie kunnen op geen enkele wijze rechten worden ontleend. De vermelde informatie is van algemene en informatieve aard en is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Aan de inhoud van deze informatie kunnen derhalve geen rechten worden ontleend. ItaliaCasa is niet aansprakelijk voor schade voortvloeiende uit onjuiste informatie of anderszins.