

# Le Marche

## Loro Piceno

Ref. 998: Luxeuzen appartementen in 'centro storico'

Vraagprijs: € 185.000



# Beschrijving

Residencia Palazzo ex - Properzi is gelegen in het historische centrum van Loro Piceno en is onderdeel van de antieke verdedigingsmuren rond de stad . Het Palazzo is gebouwd met respect voor een beschermd gebied waar vergunningen voor nieuwe woningen bouwen zelden worden verleend. Het bouwbedrijf is gekwalificeerd in de renovatie van oude woningen met traditionele bouwtechnieken , het creëren van moderne harmonieus interieur afgewerkt volgens de hoogste Italiaanse normen .

Het palazzo bestaat uit 5 appartementen op 3 verdiepingen met een vloeroppervlakte variërend van 70 vierkante meter tot 155 vierkante meter .

Begane grond - Appartement 1 ( met tuin )

Begane grond bestaat uit grote hal , die leidt naar een ruime keuken aan de rechterkant en service badkamer aan de linkerkant , een ruime woonkamer en eetkamer , slaapkamer met en-suite badkamer , slaapkamer , berging, kelder, prive tuin met vallei vergezichten en een eigen parkeerplaats. Volledige centrale verwarming op gas . Topkwaliteit niveau van afwerking . Isolatie en gecertificeerde ramen garanderen energiebesparing.

Eerste verdieping - 2 Appartementen en 2 terrassen

Eerste appartement (nr. 2 ) bestaat uit een hal die leidt tot een royale woon-eetkamer met originele open haard , grote slaapkamer met eigen badkamer, keuken , uitzicht op de vallei terras, kelder en een eigen parkeerplaats. Volledige centrale verwarming op gas . Topkwaliteit niveau van afwerking . Isolatie en gecertificeerde ramen garanderen energiebesparing.

Tweede appartement ( no.3 ) bestaat uit inkomhal leidt tot een grote keuken aan de linkerkant, een ruime woon- annex eetkamer , slaapkamer en logeerkamer , badkamer , uitzicht op de vallei terras, kelder en een eigen parkeerplaats. Volledige centrale verwarming op gas . Topkwaliteit niveau van afwerking . Isolatie en gecertificeerde ramen garanderen energiebesparing.

Tweede verdieping - 2 appartementen en 2 terrassen

De twee appartementen kunnen worden gehecht aan een groot appartement te bieden .

Eerste appartement (nr. 4) bestaat uit inkomhal leidt tot een royale woon-eetkamer , ruime keuken , badkamer , slaapkamer met walk- in closet in de Penthouse , grote vallei met uitzicht op terras, kelder en een eigen parkeerplaats. Volledige centrale verwarming op gas . Topkwaliteit niveau van afwerking . Isolatie en gecertificeerde ramen garanderen energiebesparing.

Tweede appartement (nr. 5 ) bestaat uit inkomhal leidt naar een ruime woonkamer annex eetkamer , grote keuken , badkamer , slaapkamer met walk- in closet in de Penthouse , grote vallei met uitzicht op terras, kelder en een eigen parkeerplaats. Volledige centrale verwarming op gas . Topkwaliteit niveau van afwerking . Isolatie en gecertificeerde ramen garanderen energiebesparing.

Het pand van bijzonder belang voor hill - wandelaars en cultuur en gastronomische zoekers hele jaar zou zijn , zou skiërs in de winter en het strand / zee liefhebbers in de zomer en mensen van alle

leeftijden. Het huis ligt op een paar minuten lopen van alle voorzieningen , winkels , bakker, slager  
cafe / bars , uitstekende restaurants en kerk.

# Foto's





# Locatie & Details



(Pin geeft niet de exacte locatie aan van de woning)

- Referentienummer: 998
- Appartement/In borgo
- Panoramisch uitzicht
- 40 km van zee
- Tuin
- Terras
- Balkon
- CV
- Open Haard
- Garage: nee, wel parkeerplaats
- Vraagprijs: € 185.000
- Property Management
- Verhuurpotentieel: Goed
- Conditie van object: Zeer goed
- Status: Beschikbaar

# Informatie

## Informatie over het koopproces en de bijkomende kosten

Voor meer informatie over de procedure van het koopproces kunt u via deze link onze informatiebrochure 'De aankoop van uw huis in Italië' downloaden. In deze brochure kunt u nalezen hoe het koopproces verloopt, met welke bijkomende kosten u als koper rekening dient te houden en op welke wijze ItaliaCasa haar cliënten bijstaat gedurende alle fasen van het koopproces.

## Aankoopkosten

De koper van een woning in Italië moet rekening houden met een aantal bijkomende kosten. Als eerste moet er overdrachtsbelasting of Italiaanse BTW betaald worden over de kadastrale waarde of de aankoopsom. Daarnaast de notarisfee, kosten voor de eigendomsoverdracht in het kadaster en de makelaarscourtage. Het exacte percentage bijkomende kosten hangt af van een aantal factoren. Meer informatie kunt u nalezen in onze informatiebrochure 'De aankoop van uw huis in Italië'. ItaliaCasa berekent, afhankelijk van de hoogte van de aankoopprijs, een bemiddelingsvergoeding van 3% - 4% over de overeengekomen aankoopsom (met een minimum van euro 6.000,-). Over deze vergoeding wordt Italiaanse BTW (IVA) berekend.

## Over ItaliaCasa

Met slechts één specialisatie is ItaliaCasa sinds 2004 de toonaangevende Italiaanse makelaar voor de Nederlandstalige en internationale markt. Of het nu gaat om een vakantiewoning of een eerste woning als u emigreert, bij ItaliaCasa bent u aan het juiste adres. Met een ervaren multidisciplinair team van professionals, allen gepassioneerd door Italië, staan we in een groot deel van het land voor u klaar. Uiteraard zijn wij in Italië officieel erkend en bevoegd als makelaar en aangesloten bij de Italiaanse vereniging van makelaars, de FIAIP. Een groter kennisniveau treft u niet in de markt. Met een vestiging in Nederland, een vestiging in Italië en vertegenwoordigingen op 10 plaatsen in Italië beschikken we over een uitgebreid netwerk en begeleiden we onze klanten van A tot Z. Van de eerste oriëntatie tot en met de overdracht bij de notaris. En ook daarna met onze services op het gebied van property management en bouwbegeleiding.

## Waarom kiezen voor ItaliaCasa?

Wij spreken uw taal en begrijpen uw wensen. Op internet zijn veel tussenpersonen en portals te vinden die buitenlands onroerend goed aanbieden. Vaak ontbreekt het daarbij aan kennis van de Italiaanse onroerend goed markt en het rechtstelsel waardoor er van deskundige begeleiding geen sprake kan zijn. ItaliaCasa kent alle aangeboden objecten zelf en stelt haar portfolio samen met de wensen van Noord-Europese huizenkopers in het achterhoofd. We begeleiden vervolgens het complete koopproces. Dat vereist specifieke kennis die wij als officieel in Italië geregistreerd en erkend makelaarskantoor in eigen huis hebben. Alle vergunningen, kadastrale, juridische en eigendomsaspecten worden goed in kaart gebracht zodat u zich geen zorgen hoeft te maken. Het doel? een geslaagde en zorgen vrije aankoop!

## Hulp bij het zoeken?

Heeft u uw wensen in kaart gebracht en wilt u dat wij met u meedenken om de eerste oriëntatie van het zoekproces vorm te gaan geven? Of ben u klaar om al direct concrete stappen te zetten? Geef dan vrijblijvend uw zoekprofiel aan ons door. Dat kan via [deze module](#) op onze website of anders kiest u voor 'Diensten' en dan 'Zoek voor mij'.

## Meer informatie?

BENELUX

Postbus 23

2060 AA Bloemendaal, Nederland

Tel internationaal: +31 71 3649732

ITALIË

Contrada Gualduccio 1

San Ginesio (MC), Italia

Tel +39 0332 1791448

Numero REA MC - 193326

P. IVA 01927730430

FIAIP nr. 28627

[info@italiacasa.net](mailto:info@italiacasa.net)

[www.italiacasa.net](http://www.italiacasa.net)



© ItaliaCasa. De gegevens in deze brochure zijn met zorg samengesteld. Aan de inhoud van de informatie kunnen op geen enkele wijze rechten worden ontleend. De vermelde informatie is van algemene en informatieve aard en is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Aan de inhoud van deze informatie kunnen derhalve geen rechten worden ontleend. ItaliaCasa is niet aansprakelijk voor schade voortvloeiende uit onjuiste informatie of anderszins.