Le Marche

Loro Piceno

Ref. 6570: Nieuw gebouwde energiezuinige boerderij met twee appartementen, panoramisch uitzicht en volop afwerkingsmogelijkheden in Le Marche.
Vraagprijs: € 290.000



Beschrijving

Gelegen te midden van de glooiende heuvels van Le Marche is Casa Antonella een nieuw gebouwde boerderij in Marche-stijl die panoramische uitzichten combineert met modern en energiezuinig wonen. De woning ligt nabij de charmante dorpen Loro Piceno en Sant'Angelo in Pontano en geniet van een rustige landelijke ligging, terwijl zij uitstekend bereikbaar is via goed onderhouden gemeentelijke wegen.

De woning is gebouwd volgens de nieuwste aardbevingsbestendige bouwnormen en beschikt over energielabel A. De boerderij combineert de traditionele architectuur van Le Marche met moderne bouwkwaliteit. Een van de grootste pluspunten is dat een deel van de woning nog volledig naar eigen wens kan worden afgewerkt, waardoor deze geschikt is voor uiteenlopende woon- of recreatieve doeleinden.

De boerderij is verdeeld in twee zelfstandige appartementen, elk met een eigen entree. Hierdoor is de woning ideaal voor dubbele bewoning, gastenverblijf of een kleinschalige bed & breakfast.

De begane grond biedt circa 95 m² woonoppervlak en is grotendeels afgewerkt. De indeling bestaat uit een open keuken met eet- en woonkamer, drie extra kamers die kunnen worden ingericht als slaapkamers, kantoor of multifunctionele ruimte, en twee badkamers, waarvan één nog door de nieuwe eigenaar kan worden afgewerkt.

Vanuit de leefruimte heeft u toegang tot een ruime overdekte veranda van 34 m², een ideale plek om buiten te eten en te genieten van het uitzicht over het omliggende landschap. Daarnaast beschikt deze verdieping over een entreehal (androne) van circa 11,5 m².

De eerste verdieping heeft een oppervlakte van circa 127 m² en bevindt zich momenteel in casco (a grezzo) staat. Hierdoor kan de nieuwe eigenaar de indeling en afwerking volledig naar eigen wens realiseren. Deze verdieping beschikt bovendien over een royaal panoramisch balkon van 24 m² met uitzicht over het landschap.

Boven de eerste verdieping bevindt zich een zolder van circa 127 m², eveneens in casco staat en onderdeel van het bovenste appartement. Deze ruimte biedt extra mogelijkheden voor aanvullende woonruimte of opslag.

De woning wordt aangeboden met een perceel van circa 2.270 m², met voldoende ruimte voor een tuin, terrassen of andere buitenvoorzieningen. Voor wie meer grond wenst, bestaat de mogelijkheid om extra aangrenzend land aan te kopen, waardoor het totale perceel kan worden uitgebreid tot circa 11.090 m².

Casa Antonella ligt in een rustige landelijke omgeving tussen Loro Piceno en Sant'Angelo in Pontano, omringd door de karakteristieke glooiende heuvels van Le Marche. Dagelijkse voorzieningen bevinden zich op slechts enkele minuten afstand en de Adriatische kust is in ongeveer 40 minuten bereikbaar.

Dankzij de moderne bouwkwaliteit, de flexibele indeling en de mogelijkheid om de bovenverdieping volledig naar eigen wens af te werken, is Casa Antonella uitstekend geschikt als permanente woning,

vakantiehuis of investering met verhuurmogelijkheden in het hart van Le Marche.

Foto's





























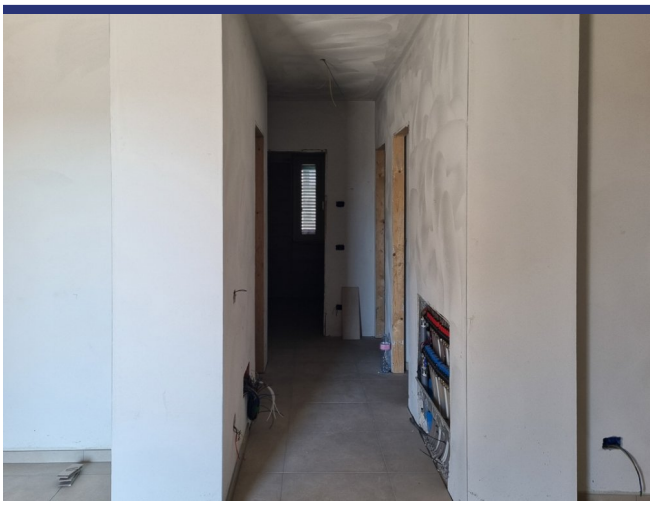





















Locatie & Details



(Pin geeft niet de exacte locatie aan van de woning)

- Referentienummer: 6570
- Villa/Boerenhuis
- Panoramisch uitzicht
- 40 km van zee
- 5 km van dorp
- Tuin
- Terras
- Garage: nee, wel parkeerplaats
- Gastenverblijf: Ja
- Zwembad: Te realiseren
- Vraagprijs: € 290.000

- Woonoppervlak: 349 m^2
- Perceeloppervlak: 2270 m^2
- Slaapkamers: 3
- Badkamers: 2
- Verhuurpotentieel: Goed
- Conditie van object: Nieuw gebouwd
- Status: Beschikbaar

Informatie

Informatie over het koopproces en de bijkomende kosten

Voor meer informatie over de procedure van het koopproces kunt u via deze link onze informatiebrochure 'De aankoop van uw huis in Italië' downloaden. In deze brochure kunt u nalezen hoe het koopproces verloopt, met welke bijkomende kosten u als koper rekening dient te houden en op welke wijze ItaliaCasa haar cliënten bijstaat gedurende alle fasen van het koopproces.

Aankoopkosten

De koper van een woning in Italië moet rekening houden met een aantal bijkomende kosten. Als eerste moet er overdrachtsbelasting of Italiaanse BTW betaald worden over de kadastrale waarde of de aankoopsom. Daarnaast de notarisfee, kosten voor de eigendomsoverdracht in het kadaster en de makelaarscourtage. Het exacte percentage bijkomende kosten hangt af van een aantal factoren. Meer informatie kunt u nalezen in onze informatiebrochure 'De aankoop van uw huis in Italië'. ItaliaCasa berekent, afhankelijk van de hoogte van de aankoopprijs, een bemiddelingsvergoeding van 3% - 4% over de overeengekomen aankoopsom (met een minimum van euro 6.000,-). Over deze vergoeding wordt Italiaanse BTW (IVA) berekend.

Over ItaliaCasa

Met slechts één specialisatie is ItaliaCasa sinds 2004 de toonaangevende Italiaanse makelaar voor de Nederlandstalige en internationale markt. Of het nu gaat om een vakantiewoning of een eerste woning als u emigreert, bij ItaliaCasa bent u aan het juiste adres. Met een ervaren multidisciplinair team van professionals, allen gepassioneerd door Italië, staan we in een groot deel van het land voor u klaar. Uiteraard zijn wij in Italië officieel erkend en bevoegd als makelaar en aangesloten bij de Italiaanse vereniging van makelaars, de FIAIP. Een groter kennisniveau treft u niet in de markt. Met een vestiging in Nederland, een vestiging in Italië en vertegenwoordigingen op 10 plaatsen in Italië beschikken we over een uitgebreid netwerk en begeleiden we onze klanten van A tot Z. Van de eerste oriëntatie tot en met de overdracht bij de notaris. En ook daarna met onze services op het gebied van property management en bouwbegeleiding.

Waarom kiezen voor ItaliaCasa?

Wij spreken uw taal en begrijpen uw wensen. Op internet zijn veel tussenpersonen en portals te vinden die buitenlands onroerend goed aanbieden. Vaak ontbreekt het daarbij aan kennis van de Italiaanse onroerend goed markt en het rechtsstelsel waardoor er van deskundige begeleiding geen sprake kan zijn. ItaliaCasa kent alle aangeboden objecten zelf en stelt haar portfolio samen met de wensen van Noord-Europese huizenkopers in het achterhoofd. We begeleiden vervolgens het complete koopproces. Dat vereist specifieke kennis die wij als officieel in Italië geregistreerd en erkend makelaarskantoor in eigen huis hebben. Alle vergunningen, kadastrale, juridische en eigendomsaspecten worden goed in kaart gebracht zodat u zich geen zorgen hoeft te maken. Het doel? een geslaagde en zorgen vrije aankoop!

Hulp bij het zoeken?

Heeft u uw wensen in kaart gebracht en wilt u dat wij met u meedenken om de eerste oriëntatie van het zoekproces vorm te gaan geven? Of ben u klaar om al direct concrete stappen te zetten? Geef dan vrijblijvend uw zoekprofiel aan ons door. Dat kan via deze module op onze website of anders kiest u voor 'Diensten' en dan 'Zoek voor mij'.

Meer informatie?

BENELUX
Postbus 23
2060 AA Bloemendaal, Nederland
Tel internationaal: +31 71 3649732

ITALIË
Contrada Gualduccio 1
San Ginesio (MC), Italia

Tel +39 0332 1791448

Numero REA MC - 193326
P. IVA 01927730430
FIAIP nr. 28627

info@italiacasa.net
www.italiacasa.net

© ItaliaCasa. De gegevens in deze brochure zijn met zorg samengesteld. Aan de inhoud van de informatie kunnen op geen enkele wijze rechten worden ontleend. De vermelde informatie is van algemene en informatieve aard en is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Aan de inhoud van deze informatie kunnen derhalve geen rechten worden ontleend. ItaliaCasa is niet aansprakelijk voor schade voortvloeiende uit onjuiste informatie of anderszins.