Le Marche

Montalto delle Marche

Ref. 6103: Casa il Tartufo is een gerestaureerde bakstenen boerderij die te koop is tussen Montalto delle Marche en Montedinove, in Le Marche.
Vraagprijs: € 225.000



Beschrijving

Casa il Tartufo is een gerestaureerde bakstenen boerderij die te koop is tussen Montalto delle Marche en Montedinove, in Le Marche. De huis is gemakkelijk bereikbaar vanaf de provinciale weg van Cuprense, biedt deze tweelaagse boerderij adembenemende panoramische uitzichten die zich uitstrekken over de glooiende heuvels van Le Marche en reiken tot aan de Adriatische Zee.

De boerderij heeft een interne ruimte van 155 vierkante meter. De buitenruimtes omvatten een geplaveid voorplein van 32 vierkante meter, een achterterras van 48 vierkante meter en een aangrenzende schuur met voorzieningen voor een houtoven en barbecue. Rondom het huis ligt een ruime tuin van 850 vierkante meter, met voldoende ruimte voor parkeren, een houthok en de mogelijkheid om een klein zwembad aan te leggen. Het perceel omvat bijna 6 hectare land, grotendeels bosgebied, met 80 olijfbomen die eind jaren 80 zijn geplant en waarvan de teelt moet worden hersteld, evenals meer dan 100 truffeleiken die van nature goed gedijen in de bodem.

Op de begane grond beschikt de woning over een ruime woonkamer met open haard, een volledig uitgeruste keuken, een berging, een badkamer en toegang tot de garage. Grote glazen deuren openen naar het geplaveide voorplein, de aangrenzende schuur en de tuin. Een handige trap leidt naar de eerste verdieping, die bestaat uit twee tweepersoonsslaapkamers en een badkamer met raam. Vanuit de gang tussen de kamers is er toegang tot het achterterras.

De boerderij verkeert in uitstekende staat, met een nieuw dak en nieuwe regenpijpen. De raamkozijnen zijn gerenoveerd en voorzien van dubbel glas, terwijl de muren opnieuw zijn gewit. Een nieuwe condensatieketel, aangesloten op een LPG-tank, zorgt voor efficiënte verwarming. De buitenmuren, bestrating en het dak zijn vervaardigd met originele materialen afkomstig uit gesloopte oude boerderijen, wat de authentieke charme van de regio behoudt. De binnenrenovatie is uitgevoerd met hoogwaardige, moderne materialen die perfect harmoniëren met de traditionele stijl van het huis.

Alle nutsvoorzieningen en diensten zijn volledig aangesloten en operationeel. Daarnaast beschikt het pand over een regenwateropslagreservoir van 20.000 liter, dat kan worden gebruikt voor niet-huishoudelijke doeleinden.

Deze boerderij is ideaal als vakantiewoning, of het nu gaat om een tweede huis, een B&B of seizoensverhuur, en is ook zeer geschikt als permanente woning. De gunstige locatie biedt gemakkelijke toegang tot essentiële voorzieningen, winkels en restaurants in zowel Montalto delle Marche als Montedinove, op slechts 1,5 kilometer afstand. De kust is in ongeveer 30 minuten te bereiken en de Sibillini-bergen liggen op minder dan een uur rijden. De nabijgelegen dorpen, rijk aan geschiedenis en middeleeuwse charme, bieden tal van mogelijkheden om te genieten van lokale culinaire specialiteiten, met wekelijkse markten en festivals die het hele jaar door worden gehouden.

De woning is gunstig gelegen met een supermarkt op 1,5 kilometer afstand, de kust op 30 kilometer, een skigebied op 50 kilometer en de dichtstbijzijnde luchthaven op 100 kilometer.

Foto's









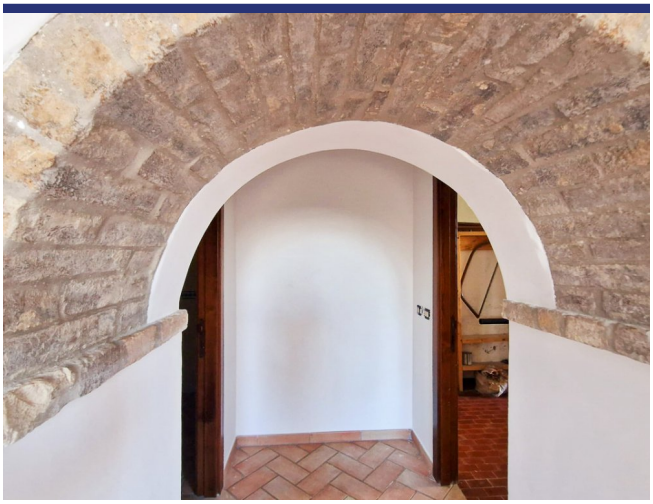






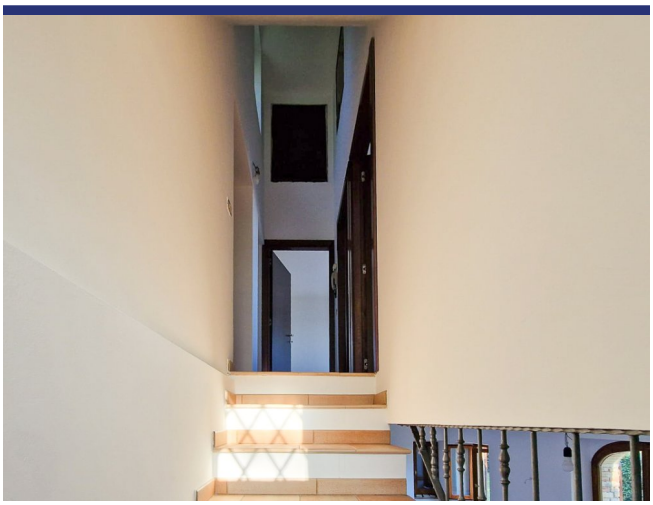






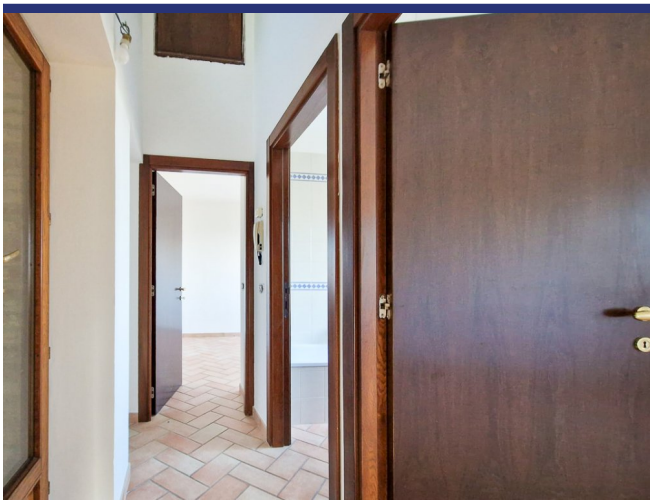
















Locatie & Details



(Pin geeft niet de exacte locatie aan van de woning)

- Referentienummer: 6103
- Villa/Boerenhuis
- Panoramisch uitzicht
- 30 km van zee
- 2 km van dorp
- Tuin
- Garage: ja
- Vraagprijs: € 225.000

- Woonoppervlak: 155 m^2
- Perceeloppervlak: 60000 m^2
- Slaapkamers: 2
- Badkamers: 2
- Verhuurpotentieel: Goed
- Conditie van object: Zeer goed
- Status: Verkocht

Informatie

Informatie over het koopproces en de bijkomende kosten

Voor meer informatie over de procedure van het koopproces kunt u via deze link onze informatiebrochure 'De aankoop van uw huis in Italië' downloaden. In deze brochure kunt u nalezen hoe het koopproces verloopt, met welke bijkomende kosten u als koper rekening dient te houden en op welke wijze ItaliaCasa haar cliënten bijstaat gedurende alle fasen van het koopproces.

Aankoopkosten

De koper van een woning in Italië moet rekening houden met een aantal bijkomende kosten. Als eerste moet er overdrachtsbelasting of Italiaanse BTW betaald worden over de kadastrale waarde of de aankoopsom. Daarnaast de notarisfee, kosten voor de eigendomsoverdracht in het kadaster en de makelaarscourtage. Het exacte percentage bijkomende kosten hangt af van een aantal factoren. Meer informatie kunt u nalezen in onze informatiebrochure 'De aankoop van uw huis in Italië'. ItaliaCasa berekent, afhankelijk van de hoogte van de aankoopprijs, een bemiddelingsvergoeding van 3% - 4% over de overeengekomen aankoopsom (met een minimum van euro 6.000,-). Over deze vergoeding wordt Italiaanse BTW (IVA) berekend.

Over ItaliaCasa

Met slechts één specialisatie is ItaliaCasa sinds 2004 de toonaangevende Italiaanse makelaar voor de Nederlandstalige en internationale markt. Of het nu gaat om een vakantiewoning of een eerste woning als u emigreert, bij ItaliaCasa bent u aan het juiste adres. Met een ervaren multidisciplinair team van professionals, allen gepassioneerd door Italië, staan we in een groot deel van het land voor u klaar. Uiteraard zijn wij in Italië officieel erkend en bevoegd als makelaar en aangesloten bij de Italiaanse vereniging van makelaars, de FIAIP. Een groter kennisniveau treft u niet in de markt. Met een vestiging in Nederland, een vestiging in Italië en vertegenwoordigingen op 10 plaatsen in Italië beschikken we over een uitgebreid netwerk en begeleiden we onze klanten van A tot Z. Van de eerste oriëntatie tot en met de overdracht bij de notaris. En ook daarna met onze services op het gebied van property management en bouwbegeleiding.

Waarom kiezen voor ItaliaCasa?

Wij spreken uw taal en begrijpen uw wensen. Op internet zijn veel tussenpersonen en portals te vinden die buitenlands onroerend goed aanbieden. Vaak ontbreekt het daarbij aan kennis van de Italiaanse onroerend goed markt en het rechtsstelsel waardoor er van deskundige begeleiding geen sprake kan zijn. ItaliaCasa kent alle aangeboden objecten zelf en stelt haar portfolio samen met de wensen van Noord-Europese huizenkopers in het achterhoofd. We begeleiden vervolgens het complete koopproces. Dat vereist specifieke kennis die wij als officieel in Italië geregistreerd en erkend makelaarskantoor in eigen huis hebben. Alle vergunningen, kadastrale, juridische en eigendomsaspecten worden goed in kaart gebracht zodat u zich geen zorgen hoeft te maken. Het doel? een geslaagde en zorgen vrije aankoop!

Hulp bij het zoeken?

Heeft u uw wensen in kaart gebracht en wilt u dat wij met u meedenken om de eerste oriëntatie van het zoekproces vorm te gaan geven? Of ben u klaar om al direct concrete stappen te zetten? Geef dan vrijblijvend uw zoekprofiel aan ons door. Dat kan via deze module op onze website of anders kiest u voor 'Diensten' en dan 'Zoek voor mij'.

Meer informatie?

BENELUX
Postbus 23
2060 AA Bloemendaal, Nederland
Tel internationaal: +31 71 3649732

ITALIË
Contrada Gualduccio 1
San Ginesio (MC), Italia

Tel +39 0332 1791448

Numero REA MC - 193326
P. IVA 01927730430
FIAIP nr. 28627

info@italiacasa.net
www.italiacasa.net

© ItaliaCasa. De gegevens in deze brochure zijn met zorg samengesteld. Aan de inhoud van de informatie kunnen op geen enkele wijze rechten worden ontleend. De vermelde informatie is van algemene en informatieve aard en is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Aan de inhoud van deze informatie kunnen derhalve geen rechten worden ontleend. ItaliaCasa is niet aansprakelijk voor schade voortvloeiende uit onjuiste informatie of anderszins.