# Le Marche

## Monte Giberto

Ref. 6458: Vrijstaand landhuis met gastenverblijf, zwembad en panoramisch uitzicht op een rustige locatie nabij Monte Giberto.
Vraagprijs: € 570.000



# Beschrijving

Gelegen op een verhoogde en rustige positie, slechts enkele minuten van het centrum van Monte Giberto, is Villa Serenità een prachtig gerestaureerd natuurstenen landhuis met ongeveer 300 m² woonoppervlak. De woning beschikt over een afzonderlijk gastenverblijf, een fraai aangelegde tuin van 2.270 m² en een zwembad, allemaal met een panoramisch uitzicht over het glooiende landschap van Le Marche.

Monte Giberto is een klein historisch stadje in de Marche, gelegen tussen de Adriatische kust en het Sibillini-gebergte, met oorsprong in de 11e eeuw. De ligging is uitstekend bereikbaar: Porto San Giorgio ligt op circa 25 minuten, Fermo op 18 minuten en de nabijgelegen dorpen Grottazzolina en Ponzano di Fermo zijn binnen ongeveer 8 minuten bereikbaar.

Het hoofdgebouw is verdeeld over meerdere verdiepingen en biedt ruime en flexibele woonruimtes. Op de begane grond bevinden zich een grote woonkamer, een keuken, een badkamer, een wasruimte en een studio die momenteel als slaapkamer wordt gebruikt. Daarnaast is er een royale opslagruimte die eenvoudig kan worden omgevormd tot extra woonruimte, samen met een overdekt terras, ideaal voor buiten dineren.

Op de eerste verdieping bevinden zich drie slaapkamers en twee badkamers. Daarboven biedt een tweede zolderverdieping met een centrale hoogte van ongeveer 3 meter extra mogelijkheden om twee extra slaapkamers of leefruimtes te creëren.

Het vrijstaande gastenverblijf bestaat uit een ruime open ruimte met kitchenette en slaapgedeelte, een badkamer en een opslagruimte, wat het ideaal maakt voor gasten of als verhuurobject.

De tuin is zorgvuldig aangelegd met verschillende ontspanningsplekken, zodat men volledig kan genieten van de rust en de natuurlijke omgeving. Het zwembad is strategisch geplaatst om optimaal van het uitzicht te profiteren en biedt ruimte voor buiten eten en barbecues.

De woning is voorzien van een afgesloten toegangspoort, een automatisch irrigatiesysteem, een alarmsysteem met camera's, internetverbinding en automatische verlichting langs de toegangsweg. Alle nutsvoorzieningen zijn aanwezig, en er bestaat de mogelijkheid om extra grond aan te kopen.

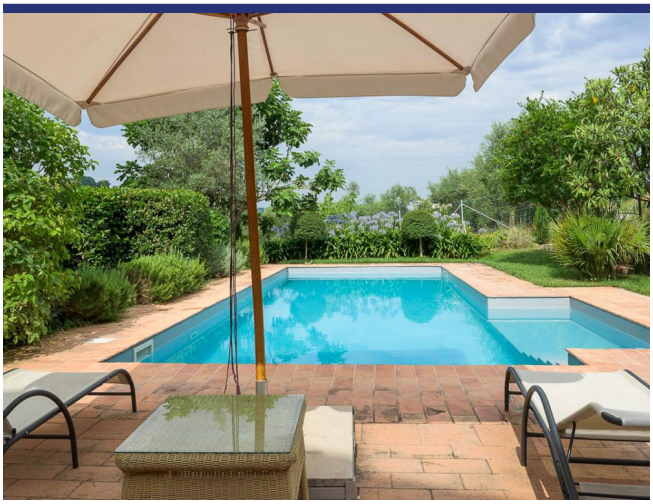
Het landhuis wordt aangeboden in gerestaureerde staat en combineert karakter, comfort en potentieel op een evenwichtige manier, geschikt als permanente woning, vakantiehuis of als investeringsobject in een van de meest authentieke gebieden van Midden-Italië.

# Foto's

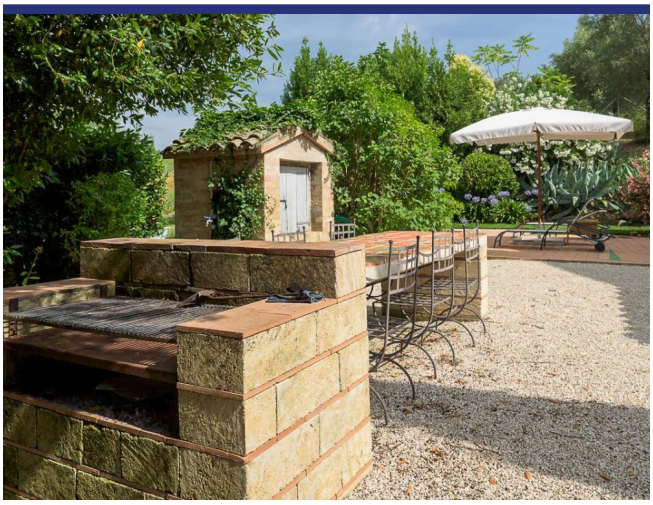


























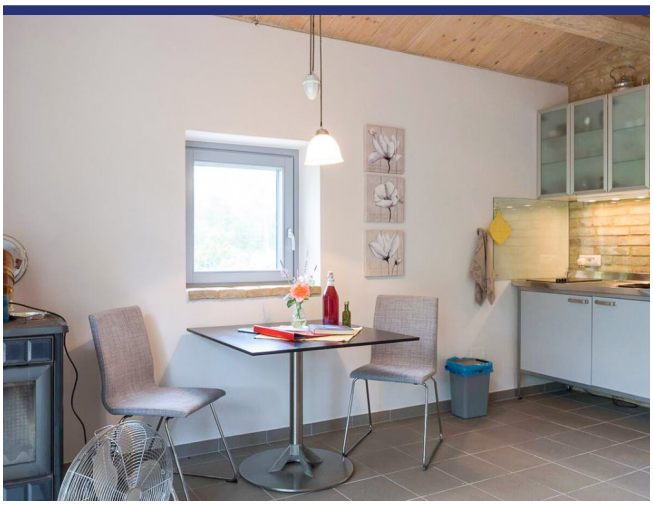




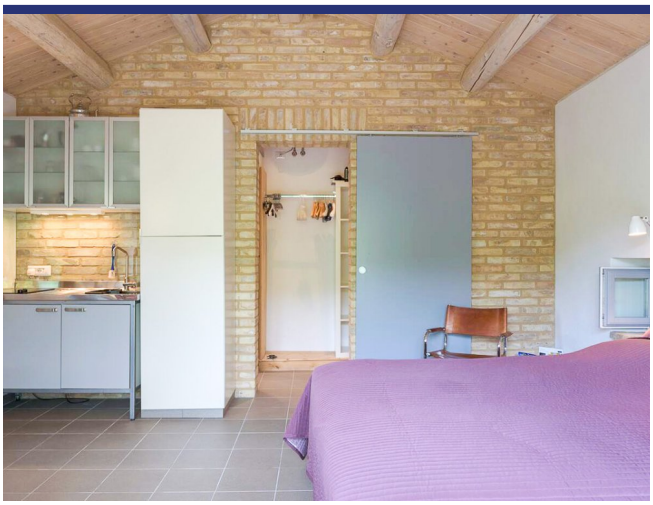


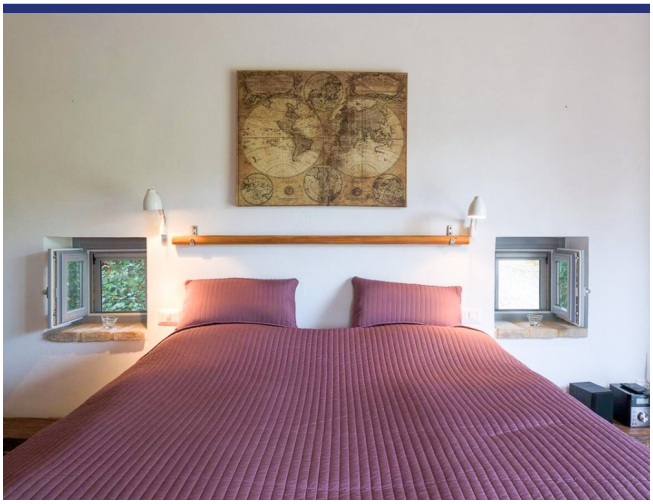


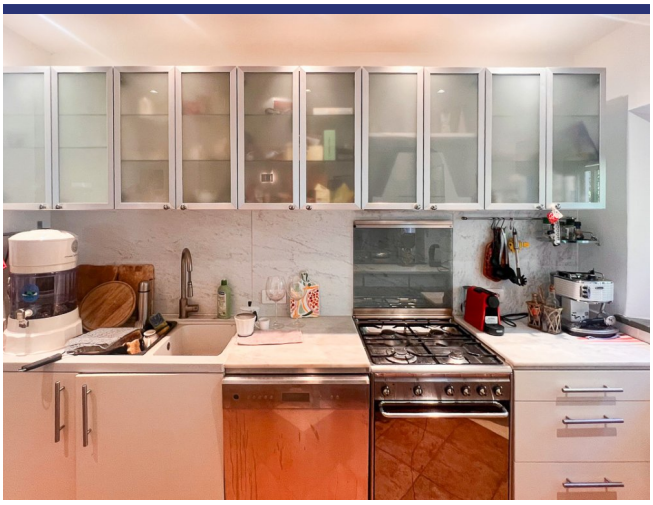


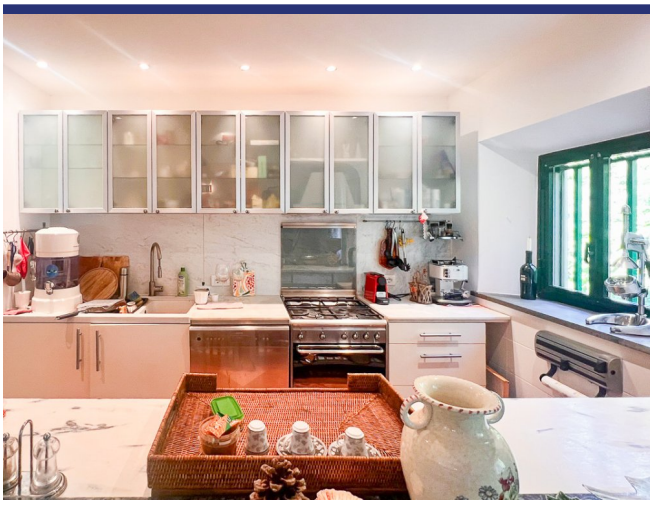










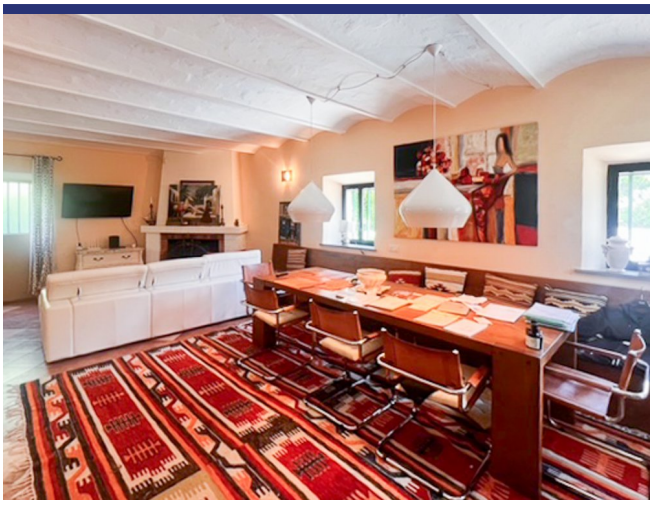






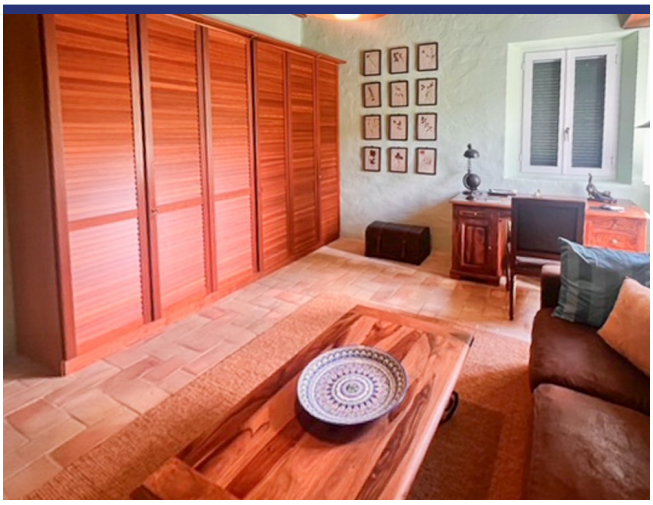






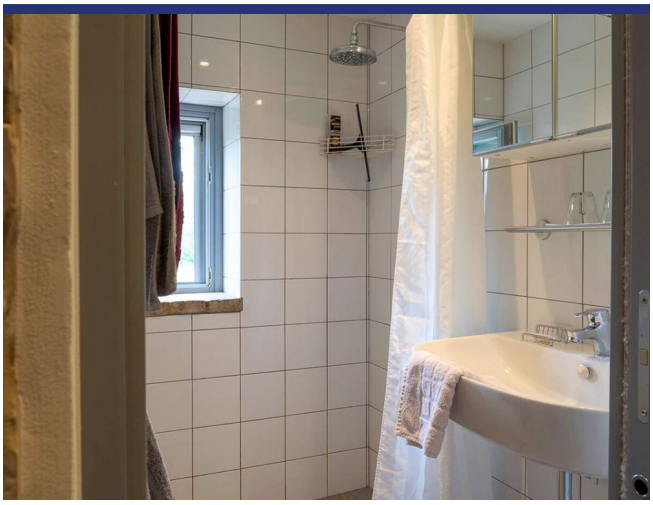


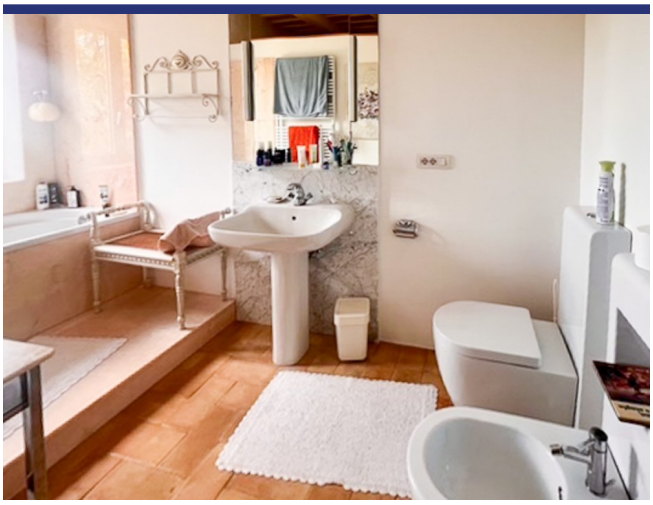






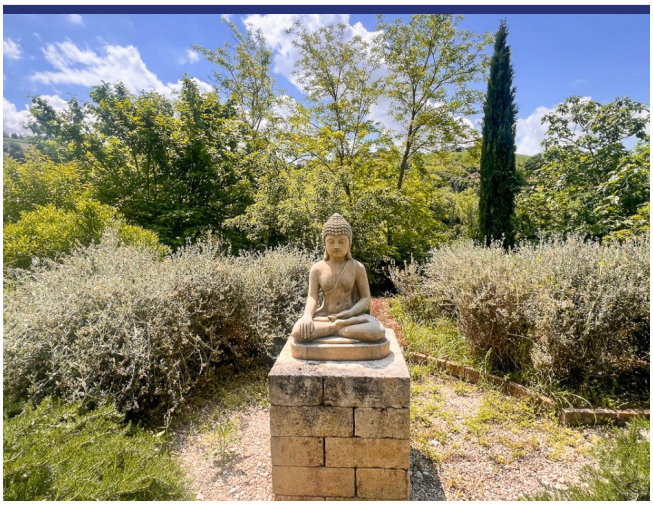
























# Locatie & Details




(Pin geeft niet de exacte locatie aan van de woning)

- Referentienummer: 6458
- Villa/Boerenhuis
- Panoramisch uitzicht
- 25 km van zee
- Tuin
- Terras
- Garage: nee, wel parkeerplaats
- Gastenverblijf: Ja
- Zwembad: Ja
- Vraagprijs: € 570.000

- Woonoppervlak: 300 $m^2$
- Perceeloppervlak: 2270 $m^2$
- Slaapkamers: 4
- Badkamers: 4
- Verhuurpotentieel: Zeer goed
- Conditie van object: Zeer goed
- Status: Verkocht

# Informatie

## Informatie over het koopproces en de bijkomende kosten

Voor meer informatie over de procedure van het koopproces kunt u via deze link onze informatiebrochure 'De aankoop van uw huis in Italië' downloaden. In deze brochure kunt u nalezen hoe het koopproces verloopt, met welke bijkomende kosten u als koper rekening dient te houden en op welke wijze ItaliaCasa haar cliënten bijstaat gedurende alle fasen van het koopproces.

## Aankoopkosten

De koper van een woning in Italië moet rekening houden met een aantal bijkomende kosten. Als eerste moet er overdrachtsbelasting of Italiaanse BTW betaald worden over de kadastrale waarde of de aankoopsom. Daarnaast de notarisfee, kosten voor de eigendomsoverdracht in het kadaster en de makelaarscourtage. Het exacte percentage bijkomende kosten hangt af van een aantal factoren. Meer informatie kunt u nalezen in onze informatiebrochure 'De aankoop van uw huis in Italië'. ItaliaCasa berekent, afhankelijk van de hoogte van de aankoopprijs, een bemiddelingsvergoeding van 3% - 4% over de overeengekomen aankoopsom (met een minimum van euro 6.000,-). Over deze vergoeding wordt Italiaanse BTW (IVA) berekend.

## Over ItaliaCasa

Met slechts één specialisatie is ItaliaCasa sinds 2004 de toonaangevende Italiaanse makelaar voor de Nederlandstalige en internationale markt. Of het nu gaat om een vakantiewoning of een eerste woning als u emigreert, bij ItaliaCasa bent u aan het juiste adres. Met een ervaren multidisciplinair team van professionals, allen gepassioneerd door Italië, staan we in een groot deel van het land voor u klaar. Uiteraard zijn wij in Italië officieel erkend en bevoegd als makelaar en aangesloten bij de Italiaanse vereniging van makelaars, de FIAIP. Een groter kennisniveau treft u niet in de markt. Met een vestiging in Nederland, een vestiging in Italië en vertegenwoordigingen op 10 plaatsen in Italië beschikken we over een uitgebreid netwerk en begeleiden we onze klanten van A tot Z. Van de eerste oriëntatie tot en met de overdracht bij de notaris. En ook daarna met onze services op het gebied van property management en bouwbegeleiding.

## Waarom kiezen voor ItaliaCasa?

Wij spreken uw taal en begrijpen uw wensen. Op internet zijn veel tussenpersonen en portals te vinden die buitenlands onroerend goed aanbieden. Vaak ontbreekt het daarbij aan kennis van de Italiaanse onroerend goed markt en het rechtsstelsel waardoor er van deskundige begeleiding geen sprake kan zijn. ItaliaCasa kent alle aangeboden objecten zelf en stelt haar portfolio samen met de wensen van Noord-Europese huizenkopers in het achterhoofd. We begeleiden vervolgens het complete koopproces. Dat vereist specifieke kennis die wij als officieel in Italië geregistreerd en erkend makelaarskantoor in eigen huis hebben. Alle vergunningen, kadastrale, juridische en eigendomsaspecten worden goed in kaart gebracht zodat u zich geen zorgen hoeft te maken. Het doel? een geslaagde en zorgen vrije aankoop!

## Hulp bij het zoeken?

Heeft u uw wensen in kaart gebracht en wilt u dat wij met u meedenken om de eerste oriëntatie van het zoekproces vorm te gaan geven? Of ben u klaar om al direct concrete stappen te zetten? Geef dan vrijblijvend uw zoekprofiel aan ons door. Dat kan via deze module op onze website of anders kiest u voor 'Diensten' en dan 'Zoek voor mij'.

## Meer informatie?

BENELUX
Postbus 23
2060 AA Bloemendaal, Nederland
Tel internationaal: +31 71 3649732

ITALIË
Contrada Gualduccio 1
San Ginesio (MC), Italia

Tel +39 0332 1791448

Numero REA MC - 193326
P. IVA 01927730430
FIAIP nr. 28627

info@italiacasa.net
www.italiacasa.net

© ItaliaCasa. De gegevens in deze brochure zijn met zorg samengesteld. Aan de inhoud van de informatie kunnen op geen enkele wijze rechten worden ontleend. De vermelde informatie is van algemene en informatieve aard en is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Aan de inhoud van deze informatie kunnen derhalve geen rechten worden ontleend. ItaliaCasa is niet aansprakelijk voor schade voortvloeiende uit onjuiste informatie of anderszins.