Le Marche

Monte San Martino

Ref. 6009: Casale il Pinnacolo is een boerderij die momenteel wordt verbouwd en belooft een "kant-en-klaar" huis te worden met alle moderne gemakken, van sanitair tot vloeren.
Vraagprijs: € 595.000



Beschrijving

Casale il Pinnacolo is een boerderij die momenteel wordt verbouwd en belooft een "kant-en-klaar" huis te worden met alle moderne gemakken, van sanitair tot vloeren. Het pand beschikt over een royale 250 vierkante meter aan leefruimte, aangevuld met een veranda van 20 vierkante meter op de begane grond, met een prachtig uitzicht op het Sibillini-gebergte, en een overdekt terras van 30 vierkante meter op de eerste verdieping, perfect om te genieten van het panoramische landschap. Het land dat bij de boerderij hoort, beslaat ongeveer 5.000 vierkante meter, met opties om meer land erbij te kunnen kopen, wat zorgt voor voldoende buitenruimte voor ontspanning en entertainment, inclusief de mogelijkheid voor een zwembad.
Het architectonische plan van Casale il Pinnacolo is zorgvuldig ontworpen om een onafhankelijk appartement op de begane grond te huisvesten, ongeveer 85 vierkante meter groot, met een woonkamer met directe toegang tot de ruime veranda. Recente regelgeving staat toe dat de veranda wordt omsloten met transparant schuifglas, wat effectief nog eens 20 vierkante meter aan leefruimte toevoegt. De begane grond omvat ook een keuken, een tweepersoonsslaapkamer met een garderobekamer en een badkamer. Bovendien zal dit niveau een deel van een tweede onafhankelijk appartement huisvesten, bestaande uit een grote woonkamer en keuken.

Een interne trap leidt naar de eerste verdieping, waar een centrale gang uitkomt op vier slaapkamers - één met tweepersoonsbed en drie met twee eenpersoonsbedden, waarvan er twee een kledingkast hebben - samen met twee badkamers en een wasruimte. Het overdekte terras, toegankelijk vanuit de gang en een van de slaapkamers, weerspiegelt de veranda op de begane grond in zijn vermogen om te worden omsloten met transparant schuifglas, waardoor het wordt getransformeerd in een veelzijdige ruimte die het hele jaar door kan worden genoten, terwijl het een adembenemend uitzicht biedt op de bergen en valleien.

Potentiële kopers hebben de mogelijkheid om het project aan te passen aan persoonlijke voorkeuren, van het wijzigen van interne indelingen tot het selecteren van afwerkingsmaterialen. De voltooiing van de werkzaamheden staat gepland voor begin 2024, wat ruimte biedt voor aanpassingen tijdens de bouwperiode. Dit pand biedt een zeldzame kans om een stukje Italiaans paradijs te bezitten, waarbij de rust van het landelijke leven wordt gecombineerd met het gemak van modern design.

Foto's











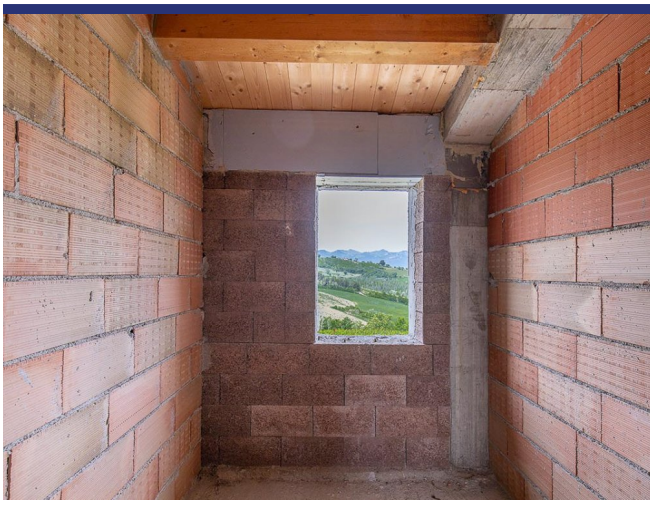






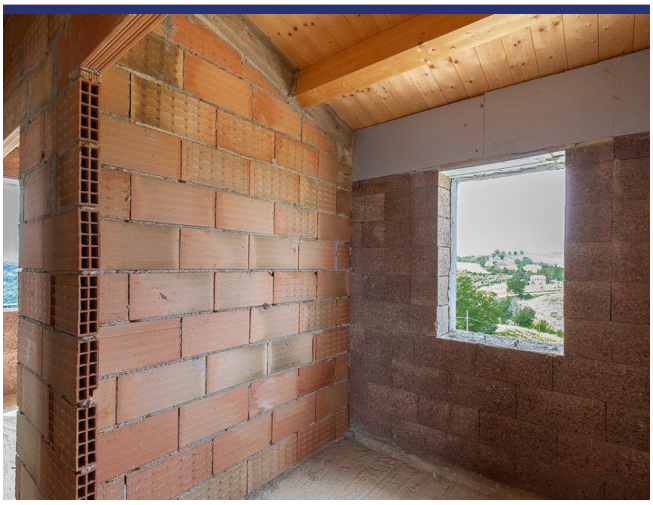




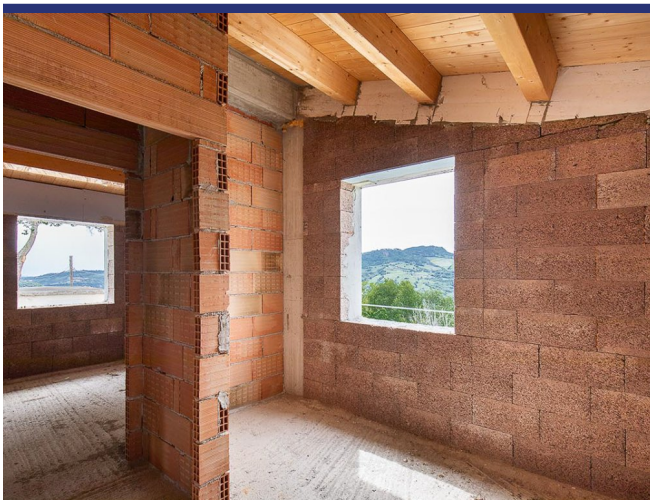


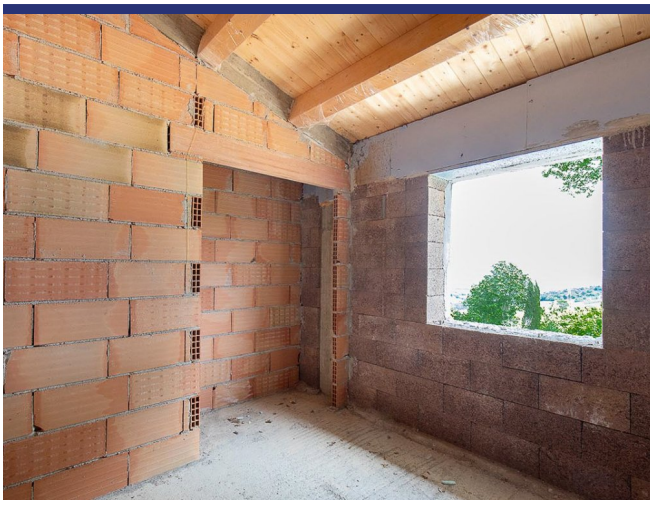








































Locatie & Details



(Pin geeft niet de exacte locatie aan van de woning)

- Referentienummer: 6009
- Villa/Boerenhuis
- Panoramisch uitzicht
- 5 km van meer
- 45 km van zee
- Gastenverblijf: Ja
- Zwembad: Te realiseren
- Vraagprijs: € 595.000

- Woonoppervlak: 275 m^2
- Perceeloppervlak: 5000 m^2
- Slaapkamers: 5
- Badkamers: 4
- Verhuurpotentieel: Zeer goed
- Conditie van object: Nieuw gebouwd
- Status: Verkocht

Informatie

Informatie over het koopproces en de bijkomende kosten

Voor meer informatie over de procedure van het koopproces kunt u via deze link onze informatiebrochure 'De aankoop van uw huis in Italië' downloaden. In deze brochure kunt u nalezen hoe het koopproces verloopt, met welke bijkomende kosten u als koper rekening dient te houden en op welke wijze ItaliaCasa haar cliënten bijstaat gedurende alle fasen van het koopproces.

Aankoopkosten

De koper van een woning in Italië moet rekening houden met een aantal bijkomende kosten. Als eerste moet er overdrachtsbelasting of Italiaanse BTW betaald worden over de kadastrale waarde of de aankoopsom. Daarnaast de notarisfee, kosten voor de eigendomsoverdracht in het kadaster en de makelaarscourtage. Het exacte percentage bijkomende kosten hangt af van een aantal factoren. Meer informatie kunt u nalezen in onze informatiebrochure 'De aankoop van uw huis in Italië'. ItaliaCasa berekent, afhankelijk van de hoogte van de aankoopprijs, een bemiddelingsvergoeding van 3% - 4% over de overeengekomen aankoopsom (met een minimum van euro 6.000,-). Over deze vergoeding wordt Italiaanse BTW (IVA) berekend.

Over ItaliaCasa

Met slechts één specialisatie is ItaliaCasa sinds 2004 de toonaangevende Italiaanse makelaar voor de Nederlandstalige en internationale markt. Of het nu gaat om een vakantiewoning of een eerste woning als u emigreert, bij ItaliaCasa bent u aan het juiste adres. Met een ervaren multidisciplinair team van professionals, allen gepassioneerd door Italië, staan we in een groot deel van het land voor u klaar. Uiteraard zijn wij in Italië officieel erkend en bevoegd als makelaar en aangesloten bij de Italiaanse vereniging van makelaars, de FIAIP. Een groter kennisniveau treft u niet in de markt. Met een vestiging in Nederland, een vestiging in Italië en vertegenwoordigingen op 10 plaatsen in Italië beschikken we over een uitgebreid netwerk en begeleiden we onze klanten van A tot Z. Van de eerste oriëntatie tot en met de overdracht bij de notaris. En ook daarna met onze services op het gebied van property management en bouwbegeleiding.

Waarom kiezen voor ItaliaCasa?

Wij spreken uw taal en begrijpen uw wensen. Op internet zijn veel tussenpersonen en portals te vinden die buitenlands onroerend goed aanbieden. Vaak ontbreekt het daarbij aan kennis van de Italiaanse onroerend goed markt en het rechtsstelsel waardoor er van deskundige begeleiding geen sprake kan zijn. ItaliaCasa kent alle aangeboden objecten zelf en stelt haar portfolio samen met de wensen van Noord-Europese huizenkopers in het achterhoofd. We begeleiden vervolgens het complete koopproces. Dat vereist specifieke kennis die wij als officieel in Italië geregistreerd en erkend makelaarskantoor in eigen huis hebben. Alle vergunningen, kadastrale, juridische en eigendomsaspecten worden goed in kaart gebracht zodat u zich geen zorgen hoeft te maken. Het doel? een geslaagde en zorgen vrije aankoop!

Hulp bij het zoeken?

Heeft u uw wensen in kaart gebracht en wilt u dat wij met u meedenken om de eerste oriëntatie van het zoekproces vorm te gaan geven? Of ben u klaar om al direct concrete stappen te zetten? Geef dan vrijblijvend uw zoekprofiel aan ons door. Dat kan via deze module op onze website of anders kiest u voor 'Diensten' en dan 'Zoek voor mij'.

Meer informatie?

BENELUX
Postbus 23
2060 AA Bloemendaal, Nederland
Tel internationaal: +31 71 3649732

ITALIË
Contrada Gualduccio 1
San Ginesio (MC), Italia

Tel +39 0332 1791448

Numero REA MC - 193326
P. IVA 01927730430
FIAIP nr. 28627

info@italiacasa.net
www.italiacasa.net

© ItaliaCasa. De gegevens in deze brochure zijn met zorg samengesteld. Aan de inhoud van de informatie kunnen op geen enkele wijze rechten worden ontleend. De vermelde informatie is van algemene en informatieve aard en is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Aan de inhoud van deze informatie kunnen derhalve geen rechten worden ontleend. ItaliaCasa is niet aansprakelijk voor schade voortvloeiende uit onjuiste informatie of anderszins.