Le Marche

Montecarotto

Ref. 6398: Grotendeels gerenoveerd landgoed met zwembad, sauna, diverse bijgebouwen en meertje, gelegen in het sfeervolle plaatsje Montecarotto. Verdeeld in 2 wooneenheden, met de mogelijkheid appartementen te realiseren in de bijgebouwen.
Vraagprijs: € 675.000



Beschrijving

In het glooiende landschap van Montecarotto (provincie Ancona, Le Marche), met een prachtig uitzicht tot aan de Apennijnen, ligt dit charmante en karaktervolle landgoed (deels gerenoveerd) dat bestaat uit meerdere gebouwen. De totale bebouwde oppervlakte bedraagt 1.176 m² en het geheel is gelegen op een royaal perceel van circa 10.000 m².

Het complex bestaat uit twee wooneenheden van elk ca. 370 m². Eén daarvan is met zorg en respect voor het origineel gerenoveerd, waarbij authentieke materialen zijn behouden. Op de begane grond van het hoofdgebouw bevindt zich links van de entree een zelfstandig appartement. Aan de andere zijde ligt een indrukwekkende ruimte van 72 m² met bakstenen pilaren, die kan worden ingericht als extra appartement of dienst kan doen als multifunctionele ruimte. Op deze verdieping zijn tevens de bijkeukens en de stookruimte gesitueerd.

De eerste verdieping herbergt, aan de rechterzijde, een imposante woonkamer van maar liefst 86 m². Hier vallen direct de royale hoogte, de open haard, de gietijzeren kachel en het fraaie plafond met houten balken en pianelle op. De hoofdslaapkamer beschikt over een mezzanine, een inloopkast en een eigen badkamer met dubbele wastafel. Daarnaast is er een comfortabele logeerkamer met en-suite badkamer, bereikbaar vanuit de woonkamer.

De tweede wooneenheid dient nog te worden gerenoveerd. Het dak wordt momenteel gerestaureerd en geïsoleerd. Dit meer dan 300 jaar oude gebouw ademt geschiedenis: van de kelder met een natuurlijke waterbron tot de karakteristieke achteringang met buitentrap, die door de jaren heen is omsloten door een intieme tuin. Op de begane grond bevinden zich een werkplaats en opslagruimten van in totaal circa 100 m². De eerste en tweede verdieping bieden eventueel ruimte voor de realisatie van drie appartementen.

Centraal gelegen op het terrein is het sfeervolle overdekte terras met open structuur: een voormalige landelijke schuur met een oppervlak van 35 m², die zonder twijfel het kloppend hart van het complex vormt. Deze ruimte wordt vooral in de lente en zomer intensief gebruikt. De houtoven, het meertje en het open karakter maken het een ideale plek voor bijeenkomsten of ontspannen momenten. Het uitzicht is hier, in elk seizoen, ronduit spectaculair.

Daarnaast is er een bijgebouw van 60 m² met een nieuw dak, momenteel in gebruik als gereedschapsschuur, maar uitstekend geschikt om te worden omgebouwd tot extra woonruimte. Een ander gebouw van 95 m², gelegen naast het zwembad (10 x 4 m) dat wordt verwarmd door een zonne-energiesysteem, herbergt momenteel een hout gestookte sauna, een ontspanningsruimte met massagetafel, en een keuken. Er zijn binnen- en buitendouches aanwezig.

Tot slot beschikt het landgoed over een ruime opslaghal van 246 m², die ook kan worden gebruikt als garage of bijvoorbeeld kan worden ingericht als padelbaan.

Het terrein is sfeervol beplant met o.a. olijfbomen, moerbeibomen, tamarisken en dennen. In combinatie met de uitzonderlijke ligging, de veelzijdige gebouwen en de vele vierkante meters is dit landgoed bij uitstek geschikt voor het starten van een horeca gerelateerd project of een

exclusieve hospitality-activiteit.

Afstanden: tot aan het dorp van Montecarotto 5 km, Serra De' Conti 10 km, strand van Senigallia 30 km, internationale luchthaven Ancona-Falconara 30 minuten.

Foto's







































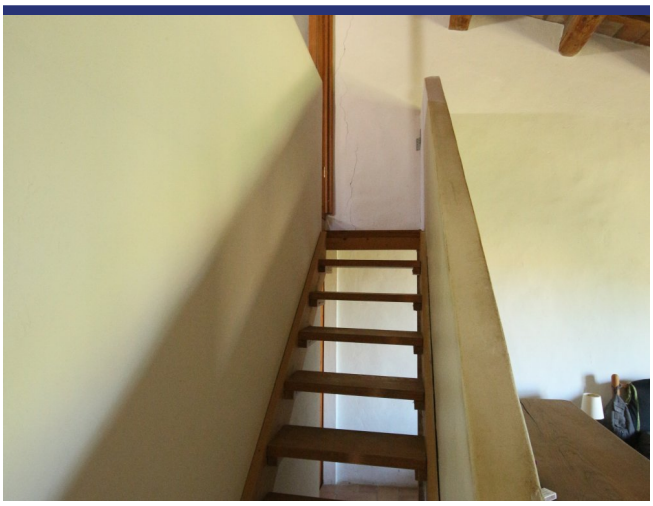
































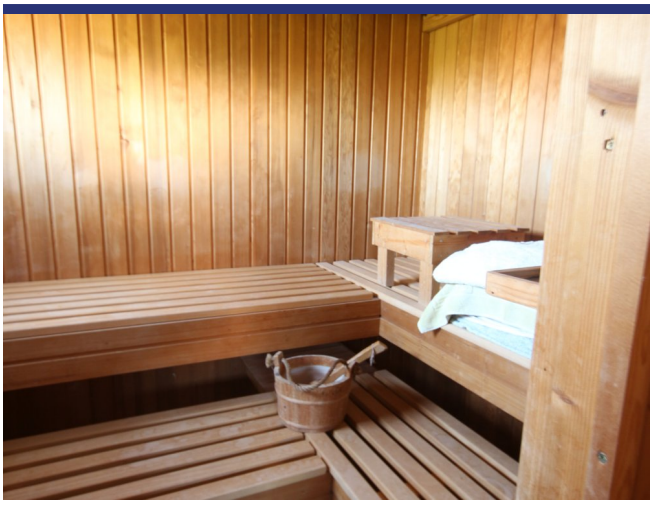






























































































Locatie & Details



(Pin geeft niet de exacte locatie aan van de woning)

- Referentienummer: 6398
- Villa/Boerenhuis
- B&B/Agriturismo
- Panoramisch uitzicht
- 30 km van zee
- 5 km van dorp
- Tuin
- CV
- Open Haard
- Garage: ja
- Gastenverblijf: Te realiseren
- Zwembad: Ja
- Vraagprijs: € 675.000

- Woonoppervlak: 1176 m^2
- Perceeloppervlak: 10000 m^2
- Slaapkamers: 5
- Badkamers: 5
- Verhuurpotentieel: Goed na restauratie
- Conditie van object: Gedeeltelijk te renoveren
- Status: Beschikbaar

Informatie

Informatie over het koopproces en de bijkomende kosten

Voor meer informatie over de procedure van het koopproces kunt u via deze link onze informatiebrochure 'De aankoop van uw huis in Italië' downloaden. In deze brochure kunt u nalezen hoe het koopproces verloopt, met welke bijkomende kosten u als koper rekening dient te houden en op welke wijze ItaliaCasa haar cliënten bijstaat gedurende alle fasen van het koopproces.

Aankoopkosten

De koper van een woning in Italië moet rekening houden met een aantal bijkomende kosten. Als eerste moet er overdrachtsbelasting of Italiaanse BTW betaald worden over de kadastrale waarde of de aankoopsom. Daarnaast de notarisfee, kosten voor de eigendomsoverdracht in het kadaster en de makelaarscourtage. Het exacte percentage bijkomende kosten hangt af van een aantal factoren. Meer informatie kunt u nalezen in onze informatiebrochure 'De aankoop van uw huis in Italië'. ItaliaCasa berekent, afhankelijk van de hoogte van de aankoopprijs, een bemiddelingsvergoeding van 3% - 4% over de overeengekomen aankoopsom (met een minimum van euro 6.000,-). Over deze vergoeding wordt Italiaanse BTW (IVA) berekend.

Over ItaliaCasa

Met slechts één specialisatie is ItaliaCasa sinds 2004 de toonaangevende Italiaanse makelaar voor de Nederlandstalige en internationale markt. Of het nu gaat om een vakantiewoning of een eerste woning als u emigreert, bij ItaliaCasa bent u aan het juiste adres. Met een ervaren multidisciplinair team van professionals, allen gepassioneerd door Italië, staan we in een groot deel van het land voor u klaar. Uiteraard zijn wij in Italië officieel erkend en bevoegd als makelaar en aangesloten bij de Italiaanse vereniging van makelaars, de FIAIP. Een groter kennisniveau treft u niet in de markt. Met een vestiging in Nederland, een vestiging in Italië en vertegenwoordigingen op 10 plaatsen in Italië beschikken we over een uitgebreid netwerk en begeleiden we onze klanten van A tot Z. Van de eerste oriëntatie tot en met de overdracht bij de notaris. En ook daarna met onze services op het gebied van property management en bouwbegeleiding.

Waarom kiezen voor ItaliaCasa?

Wij spreken uw taal en begrijpen uw wensen. Op internet zijn veel tussenpersonen en portals te vinden die buitenlands onroerend goed aanbieden. Vaak ontbreekt het daarbij aan kennis van de Italiaanse onroerend goed markt en het rechtsstelsel waardoor er van deskundige begeleiding geen sprake kan zijn. ItaliaCasa kent alle aangeboden objecten zelf en stelt haar portfolio samen met de wensen van Noord-Europese huizenkopers in het achterhoofd. We begeleiden vervolgens het complete koopproces. Dat vereist specifieke kennis die wij als officieel in Italië geregistreerd en erkend makelaarskantoor in eigen huis hebben. Alle vergunningen, kadastrale, juridische en eigendomsaspecten worden goed in kaart gebracht zodat u zich geen zorgen hoeft te maken. Het doel? een geslaagde en zorgen vrije aankoop!

Hulp bij het zoeken?

Heeft u uw wensen in kaart gebracht en wilt u dat wij met u meedenken om de eerste oriëntatie van het zoekproces vorm te gaan geven? Of ben u klaar om al direct concrete stappen te zetten? Geef dan vrijblijvend uw zoekprofiel aan ons door. Dat kan via deze module op onze website of anders kiest u voor 'Diensten' en dan 'Zoek voor mij'.

Meer informatie?

BENELUX
Postbus 23
2060 AA Bloemendaal, Nederland
Tel internationaal: +31 71 3649732

ITALIË
Contrada Gualduccio 1
San Ginesio (MC), Italia

Tel +39 0332 1791448

Numero REA MC - 193326
P. IVA 01927730430
FIAIP nr. 28627

info@italiacasa.net
www.italiacasa.net

© ItaliaCasa. De gegevens in deze brochure zijn met zorg samengesteld. Aan de inhoud van de informatie kunnen op geen enkele wijze rechten worden ontleend. De vermelde informatie is van algemene en informatieve aard en is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Aan de inhoud van deze informatie kunnen derhalve geen rechten worden ontleend. ItaliaCasa is niet aansprakelijk voor schade voortvloeiende uit onjuiste informatie of anderszins.