Le Marche

Monteguiduccio

Ref. 6642: Sfeervolle boerenwoning met prachtige vergezichten.
Vraagprijs: € 395.000



Beschrijving

Monteguiduccio is een oud charmant dorpje, genesteld in de glooiende heuvels van Le Marche, omgeving Pesaro, gemeente Montefelcino (PU). De ligging is strategisch: het ligt op de waterscheiding tussen de valleien van Metauro en Foglia en biedt pittoreske uitzichten op het omringende landschap. De Adriatische kust, met zijn stranden en talloze restaurants, ligt op ongeveer een half uur rijden. De stad Urbino is gemakkelijk bereikbaar en slechts een korte autorit verwijderd.

Het huis ligt op slechts enkele minuten van het dorp en is gemakkelijk bereikbaar via een goed onderhouden, geasfalteerde weg. Het ruim één hectare grote perceel biedt volop ruimte, privacy en een prachtig panoramisch uitzicht over het glooiende heuvellandschap.

De woning is direct bewoonbaar en werd door de huidige eigenaren met veel zorg gerenoveerd, waarbij gebruik is gemaakt van originele materialen die kenmerkend zijn voor de lokale landelijke architectuur. Hierdoor is het authentieke karakter van het huis op fraaie wijze behouden en versterkt.

Op de begane grond bevinden zich een sfeervolle keuken, een ruime woonkamer met open haard, een badkamer, een praktische berging en een royale extra kamer, die naar wens kan worden ingericht, bijvoorbeeld een zeer ruime slaapkamer op de begane grond. De eerste verdieping omvat het slaapgedeelte, met twee ruime, lichte slaapkamers en een tweede badkamer, die nog verder moet worden afgewerkt. Een karakteristieke buitentrap geeft rechtstreeks toegang tot deze verdieping en draagt bij aan de authentieke uitstraling van de woning. De woning beschikt over alle nutsvoorzieningen, die in werking zijn, waaronder verwarming op LPG. Daarnaast zijn er een garage, een traditionele houtoven en een tiental olijfbomen, die het landelijke karakter van het geheel nog eens onderstrepen.

Een charmante woning met een authentieke uitstraling, gelegen op een royaal perceel en omgeven door het karakteristieke landschap van de streek.

Foto's









































































Locatie & Details



(Pin geeft niet de exacte locatie aan van de woning)

- Referentienummer: 6642
- Villa/Boerenhuis
- Panoramisch uitzicht
- 40 km van zee
- 1 km van dorp
- Tuin
- CV
- Open Haard
- Zwembad: Te realiseren
- Vraagprijs: € 395.000

- Woonoppervlak: 190 m^2
- Perceeloppervlak: 10000 m^2
- Slaapkamers: 3
- Badkamers: 2
- Conditie van object: Zeer goed
- Status: Beschikbaar

Informatie

Informatie over het koopproces en de bijkomende kosten

Voor meer informatie over de procedure van het koopproces kunt u via deze link onze informatiebrochure 'De aankoop van uw huis in Italië' downloaden. In deze brochure kunt u nalezen hoe het koopproces verloopt, met welke bijkomende kosten u als koper rekening dient te houden en op welke wijze ItaliaCasa haar cliënten bijstaat gedurende alle fasen van het koopproces.

Aankoopkosten

De koper van een woning in Italië moet rekening houden met een aantal bijkomende kosten. Als eerste moet er overdrachtsbelasting of Italiaanse BTW betaald worden over de kadastrale waarde of de aankoopsom. Daarnaast de notarisfee, kosten voor de eigendomsoverdracht in het kadaster en de makelaarscourtage. Het exacte percentage bijkomende kosten hangt af van een aantal factoren. Meer informatie kunt u nalezen in onze informatiebrochure 'De aankoop van uw huis in Italië'. ItaliaCasa berekent, afhankelijk van de hoogte van de aankoopprijs, een bemiddelingsvergoeding van 3% - 4% over de overeengekomen aankoopsom (met een minimum van euro 6.000,-). Over deze vergoeding wordt Italiaanse BTW (IVA) berekend.

Over ItaliaCasa

Met slechts één specialisatie is ItaliaCasa sinds 2004 de toonaangevende Italiaanse makelaar voor de Nederlandstalige en internationale markt. Of het nu gaat om een vakantiewoning of een eerste woning als u emigreert, bij ItaliaCasa bent u aan het juiste adres. Met een ervaren multidisciplinair team van professionals, allen gepassioneerd door Italië, staan we in een groot deel van het land voor u klaar. Uiteraard zijn wij in Italië officieel erkend en bevoegd als makelaar en aangesloten bij de Italiaanse vereniging van makelaars, de FIAIP. Een groter kennisniveau treft u niet in de markt. Met een vestiging in Nederland, een vestiging in Italië en vertegenwoordigingen op 10 plaatsen in Italië beschikken we over een uitgebreid netwerk en begeleiden we onze klanten van A tot Z. Van de eerste oriëntatie tot en met de overdracht bij de notaris. En ook daarna met onze services op het gebied van property management en bouwbegeleiding.

Waarom kiezen voor ItaliaCasa?

Wij spreken uw taal en begrijpen uw wensen. Op internet zijn veel tussenpersonen en portals te vinden die buitenlands onroerend goed aanbieden. Vaak ontbreekt het daarbij aan kennis van de Italiaanse onroerend goed markt en het rechtsstelsel waardoor er van deskundige begeleiding geen sprake kan zijn. ItaliaCasa kent alle aangeboden objecten zelf en stelt haar portfolio samen met de wensen van Noord-Europese huizenkopers in het achterhoofd. We begeleiden vervolgens het complete koopproces. Dat vereist specifieke kennis die wij als officieel in Italië geregistreerd en erkend makelaarskantoor in eigen huis hebben. Alle vergunningen, kadastrale, juridische en eigendomsaspecten worden goed in kaart gebracht zodat u zich geen zorgen hoeft te maken. Het doel? een geslaagde en zorgen vrije aankoop!

Hulp bij het zoeken?

Heeft u uw wensen in kaart gebracht en wilt u dat wij met u meedenken om de eerste oriëntatie van het zoekproces vorm te gaan geven? Of ben u klaar om al direct concrete stappen te zetten? Geef dan vrijblijvend uw zoekprofiel aan ons door. Dat kan via deze module op onze website of anders kiest u voor 'Diensten' en dan 'Zoek voor mij'.

Meer informatie?

BENELUX
Postbus 23
2060 AA Bloemendaal, Nederland
Tel internationaal: +31 71 3649732

ITALIË
Contrada Gualduccio 1
San Ginesio (MC), Italia

Tel +39 0332 1791448

Numero REA MC - 193326
P. IVA 01927730430
FIAIP nr. 28627

info@italiacasa.net
www.italiacasa.net

© ItaliaCasa. De gegevens in deze brochure zijn met zorg samengesteld. Aan de inhoud van de informatie kunnen op geen enkele wijze rechten worden ontleend. De vermelde informatie is van algemene en informatieve aard en is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Aan de inhoud van deze informatie kunnen derhalve geen rechten worden ontleend. ItaliaCasa is niet aansprakelijk voor schade voortvloeiende uit onjuiste informatie of anderszins.