Le Marche

Monteleone di Fermo

Ref. 6161: Deze prachtig gelegen voormalige boerderij, volledig gerenoveerd in 2024-2025, combineert modern wooncomfort met de betoverende charme van het glooiende landschap van Le Marche.
Vraagprijs: € 369.000



Beschrijving

Deze prachtig gelegen voormalige boerderij, volledig gerenoveerd in 2024-2025, combineert modern wooncomfort met de betoverende charme van het glooiende landschap van Le Marche. Dankzij de recente renovatie is Villa Ete direct bewoonbaar en voldoet het aan de nieuwste antiseismische bouwvoorschriften.

Indeling

Begane Grond

De begane grond van Villa Ete heeft een open en lichte indeling, met traditionele "cotto" vloeren en klassieke balkenplafonds. De woonkamer beschikt over een grote open haard, wat zorgt voor een sfeervolle ambiance. De ruime woonkeuken is volledig vernieuwd en uitgerust met hoogwaardige apparatuur. Dubbele deuren vanuit de keuken leiden naar een charmante veranda, terwijl een andere deur toegang biedt tot een groot terras aan de achterzijde van de woning, ideaal voor buiten dineren en ontspannen.

Daarnaast bevindt zich op deze verdieping een gastentoilet.

Eerste Verdieping

Op de eerste verdieping bevindt zich een zeer ruime hoofdslaapkamer met veel natuurlijk licht. Een Frans balkon biedt uitzicht op het zwembad en het omliggende landschap. De hoofdslaapkamer beschikt over een en-suite badkamer met een inloopdouche, ligbad, toilet, bidet en dubbele wastafel. De gehele verdieping is voorzien van nieuwe PVC-parketvloeren. Daarnaast bevindt zich hier een wasruimte met een wasmachine en de cv-ketel.

Tweede Verdieping

De tweede verdieping omvat twee ruime slaapkamers met hoge traditionele balkenplafonds en "cotto" vloeren. Op deze verdieping is tevens een tweede badkamer met een wastafel, douche en toilet.

Renovatie

Tijdens de renovatie in 2024/2025 is de gehele gevel gerestaureerd en opnieuw gevoegd, het dak vervangen en geïsoleerd, alle ramen voorzien van nieuw dubbel glas, de luiken gerenoveerd, de elektrische installatie vernieuwd en een gloednieuwe keuken geïnstalleerd. Daarnaast is de woning aardbevingsbestendig gemaakt. De tuin wordt aangelegd in het voorjaar van 2025.

Zwembad

De woning beschikt over een groot zwembad met een ruim terras. Het zwembad dient gerenoveerd te worden, waarbij de nieuwe eigenaar kan kiezen om de bestaande vorm (inclusief Romeinse trap) te behouden of een modernere variant met loungegedeelte te creëren. Offertes voor de renovatie zijn

beschikbaar.

Ligging

Villa Ete ligt op een prachtig perceel met een groot terras en biedt panoramisch uitzicht over het glooiende landschap van Le Marche. Vanuit de woning en de tuin zijn diverse charmante heuveldorpjes zichtbaar. De woning is direct bereikbaar via een rustige landelijke weg met weinig verkeer. Het pittoreske dorp Monteleone di Fermo ligt op slechts enkele minuten rijden. Voor liefhebbers van de kust is het levendige Porto San Giorgio, met zijn prachtige boulevard, strandtenten en brede zandstranden, in ongeveer 25 minuten met de auto te bereiken.

Deze volledig gerenoveerde en instapklare villa biedt een unieke kans om te genieten van het beste van het Italiaanse plattelandsleven, gecombineerd met modern comfort en adembenemende uitzichten.

Foto's













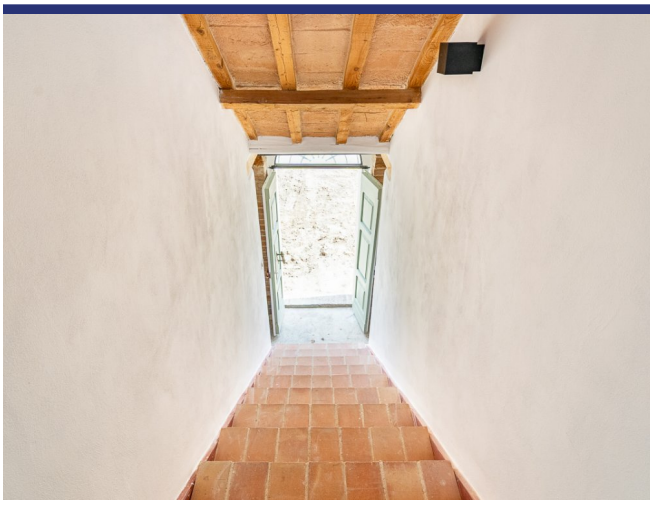












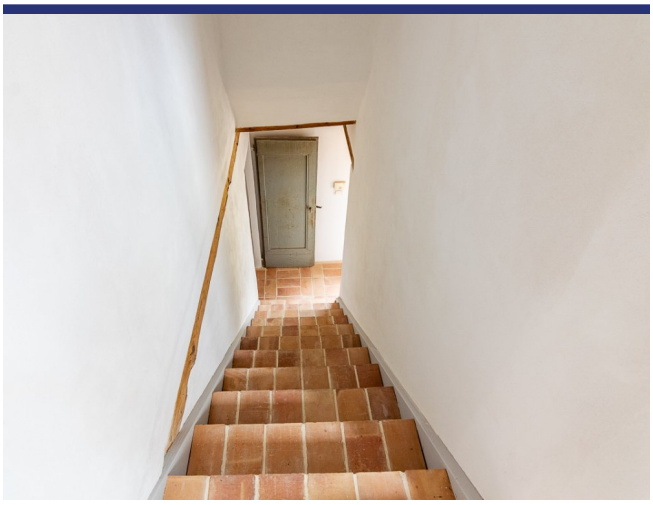






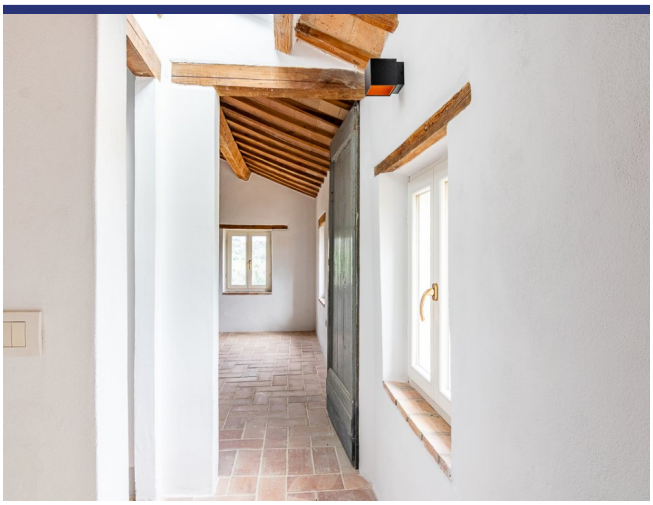






























Locatie & Details



(Pin geeft niet de exacte locatie aan van de woning)

- Referentienummer: 6161
- Villa/Boerenhuis
- Panoramisch uitzicht
- 30 km van zee
- 3 km van dorp
- Tuin
- Terras
- Open Haard
- Garage: nee, wel parkeerplaats
- Zwembad: Ja
- Vraagprijs: € 369.000

- Woonoppervlak: 175 m^2
- Perceeloppervlak: 2700 m^2
- Slaapkamers: 3
- Badkamers: 2
- Verhuurpotentieel: Zeer goed
- Conditie van object: Zeer goed
- Status: Verkocht

Informatie

Informatie over het koopproces en de bijkomende kosten

Voor meer informatie over de procedure van het koopproces kunt u via deze link onze informatiebrochure 'De aankoop van uw huis in Italië' downloaden. In deze brochure kunt u nalezen hoe het koopproces verloopt, met welke bijkomende kosten u als koper rekening dient te houden en op welke wijze ItaliaCasa haar cliënten bijstaat gedurende alle fasen van het koopproces.

Aankoopkosten

De koper van een woning in Italië moet rekening houden met een aantal bijkomende kosten. Als eerste moet er overdrachtsbelasting of Italiaanse BTW betaald worden over de kadastrale waarde of de aankoopsom. Daarnaast de notarisfee, kosten voor de eigendomsoverdracht in het kadaster en de makelaarscourtage. Het exacte percentage bijkomende kosten hangt af van een aantal factoren. Meer informatie kunt u nalezen in onze informatiebrochure 'De aankoop van uw huis in Italië'. ItaliaCasa berekent, afhankelijk van de hoogte van de aankoopprijs, een bemiddelingsvergoeding van 3% - 4% over de overeengekomen aankoopsom (met een minimum van euro 6.000,-). Over deze vergoeding wordt Italiaanse BTW (IVA) berekend.

Over ItaliaCasa

Met slechts één specialisatie is ItaliaCasa sinds 2004 de toonaangevende Italiaanse makelaar voor de Nederlandstalige en internationale markt. Of het nu gaat om een vakantiewoning of een eerste woning als u emigreert, bij ItaliaCasa bent u aan het juiste adres. Met een ervaren multidisciplinair team van professionals, allen gepassioneerd door Italië, staan we in een groot deel van het land voor u klaar. Uiteraard zijn wij in Italië officieel erkend en bevoegd als makelaar en aangesloten bij de Italiaanse vereniging van makelaars, de FIAIP. Een groter kennisniveau treft u niet in de markt. Met een vestiging in Nederland, een vestiging in Italië en vertegenwoordigingen op 10 plaatsen in Italië beschikken we over een uitgebreid netwerk en begeleiden we onze klanten van A tot Z. Van de eerste oriëntatie tot en met de overdracht bij de notaris. En ook daarna met onze services op het gebied van property management en bouwbegeleiding.

Waarom kiezen voor ItaliaCasa?

Wij spreken uw taal en begrijpen uw wensen. Op internet zijn veel tussenpersonen en portals te vinden die buitenlands onroerend goed aanbieden. Vaak ontbreekt het daarbij aan kennis van de Italiaanse onroerend goed markt en het rechtsstelsel waardoor er van deskundige begeleiding geen sprake kan zijn. ItaliaCasa kent alle aangeboden objecten zelf en stelt haar portfolio samen met de wensen van Noord-Europese huizenkopers in het achterhoofd. We begeleiden vervolgens het complete koopproces. Dat vereist specifieke kennis die wij als officieel in Italië geregistreerd en erkend makelaarskantoor in eigen huis hebben. Alle vergunningen, kadastrale, juridische en eigendomsaspecten worden goed in kaart gebracht zodat u zich geen zorgen hoeft te maken. Het doel? een geslaagde en zorgen vrije aankoop!

Hulp bij het zoeken?

Heeft u uw wensen in kaart gebracht en wilt u dat wij met u meedenken om de eerste oriëntatie van het zoekproces vorm te gaan geven? Of ben u klaar om al direct concrete stappen te zetten? Geef dan vrijblijvend uw zoekprofiel aan ons door. Dat kan via deze module op onze website of anders kiest u voor 'Diensten' en dan 'Zoek voor mij'.

Meer informatie?

BENELUX
Postbus 23
2060 AA Bloemendaal, Nederland
Tel internationaal: +31 71 3649732

ITALIË
Contrada Gualduccio 1
San Ginesio (MC), Italia

Tel +39 0332 1791448

Numero REA MC - 193326
P. IVA 01927730430
FIAIP nr. 28627

info@italiacasa.net
www.italiacasa.net

© ItaliaCasa. De gegevens in deze brochure zijn met zorg samengesteld. Aan de inhoud van de informatie kunnen op geen enkele wijze rechten worden ontleend. De vermelde informatie is van algemene en informatieve aard en is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Aan de inhoud van deze informatie kunnen derhalve geen rechten worden ontleend. ItaliaCasa is niet aansprakelijk voor schade voortvloeiende uit onjuiste informatie of anderszins.