Le Marche

Morrovalle

Ref. 1393: Authentiek gerestaureerd en typisch Italiaanse landhuis&a
Vraagprijs: € 575.000



Beschrijving

Dit authentiek gerestaureerd en typisch Italiaanse landhuis (250m2) met zwembad ligt op een heuvel 300 meter boven het zeeniveau. Het geniet een adembenemend 360° panorama op o.a. de Sibillini bergen en de steden Macerata, Monte Lupone en Corridonia. Het huis is van een Nederlandse eigenaar, instap klaar en heeft een luxe, moderne en authentieke afwerking.

Naast het huis ligt een onafhankelijke dependance c.q. kantoor (40m2) en er is een eigen waterput. Dichtbij de pittoreske hoofdstad van Le Marche, Macerata, en op maar 20 minuten afstand van de Adriatische zee is dit landhuis gelegen. Het staat op een privé omheind eigendom van 2.500m2 met olijfbomen (22x) en diverse fruitbomen, o.a. vijg, granaatappel, druif, walnoot, peer, kaki en pijnboomgaarden. Er is veel privacy maar het ligt niet geïsoleerd.

Het luxe landhuis is in 2008 en in 2010 volledig gerestaureerd als woonhuis en biedt vier slaapkamers, twee badkamers, en een digitale ADSL internet verbinding. Overal is dubbel glas, en het huis is verder goed geïsoleerd. De verwarming bestaat uit twee systemen, radiatoren en een hete lucht systeem waardoor na binnenkomst beide woonkamers binnen 10 min. warm zijn.

Rondom het huis en in de tuin is een sfeervolle grondverlichting aangebracht.

Op de begane grond is er een ruime hal, woonkamer met open haard, volledig ingerichte moderne keuken met gas fornuis, oven, microwave, steamer, vaatwasser, koelkast, diepvries etc., een bijkeuken, tweede woonkamer (70m2), badkamer met dubbele wasbak, douche, wc en bidet. Op de eerste verdieping bevinden zich drie ruime slaapkamers (waarvan 3 met extra vliering), een kleinere slaapkamer, badkamer met wasbak, ligbad met douche, wc en bidet. In het hele huis zijn vaste horren op alle ramen en deuren aangebracht. Naast het huis staat een onafhankelijk kantoor met airco en circa 40 m2 vloeroppervlakte.

Tijdens de bouw van het kantoor is rekening gehouden met een mogelijke ombouw naar dependance.

Buiten is er een grote beboomde en omheinde tuin met twee overdekte terrassen (veranda' s, ieder 26m2), een grote vaste stenen barbecue, waterput, 2 houten tuinhuisjes (ieder 14m2) en een authentieke pizzaoven. Er zijn pijn-, olijf- en fruitbomen (appel, peer, druif, kers, vijg, pruim, abrikoos, granaatappel, kaki etc.) Het zwembad is vier bij acht meter, heeft een automatische PH controle installatie en ligt midden in de olijf boomgaard.

Het huis is gebouwd met authentieke bakstenen (waarde € 1,25 p/st) en authentieke dakpannen (waarde € 4,00 per stuk).

Hieronder een prachtige video van de villa:

https://www.youtube.com/watch?v=8ZQG2TSLzEk

Foto's







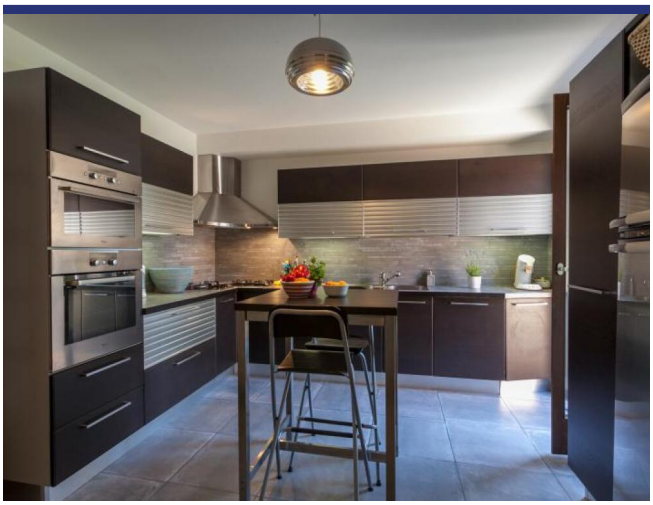












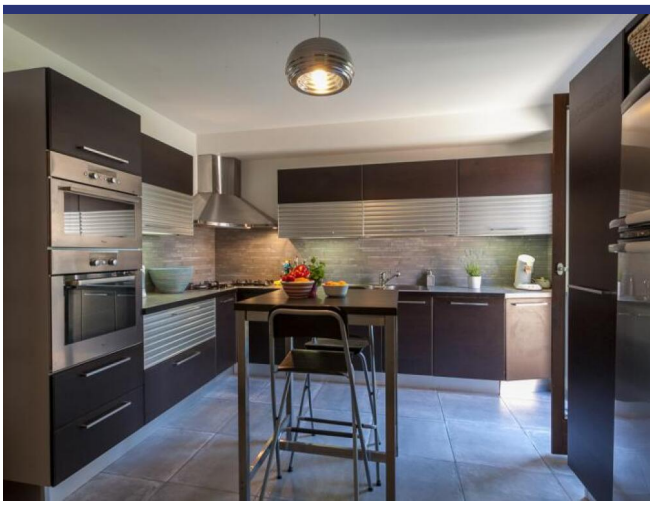
















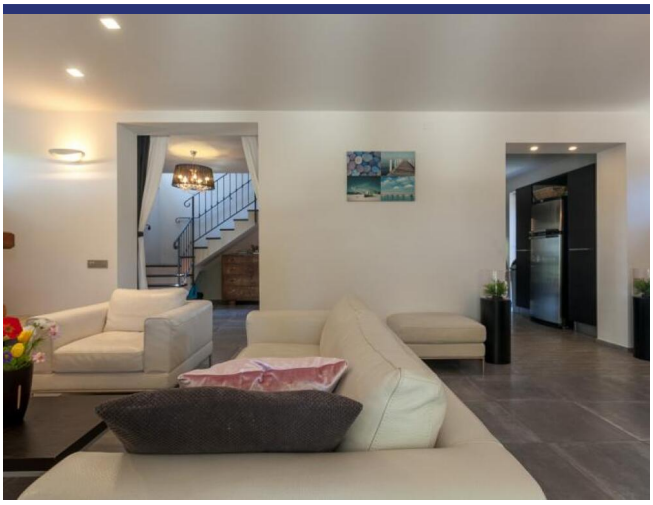






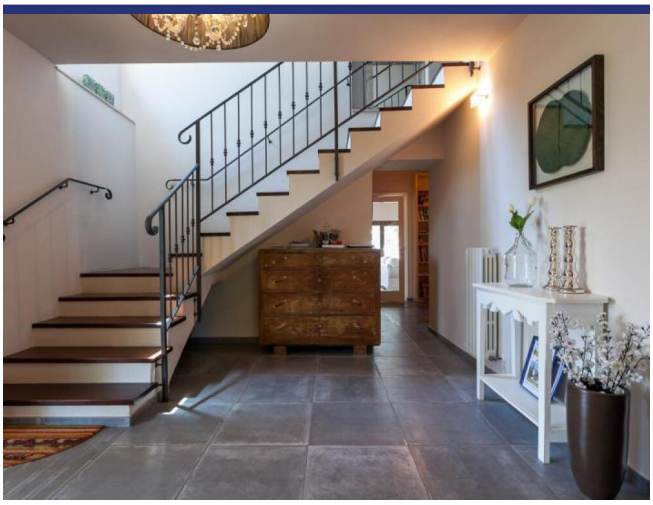












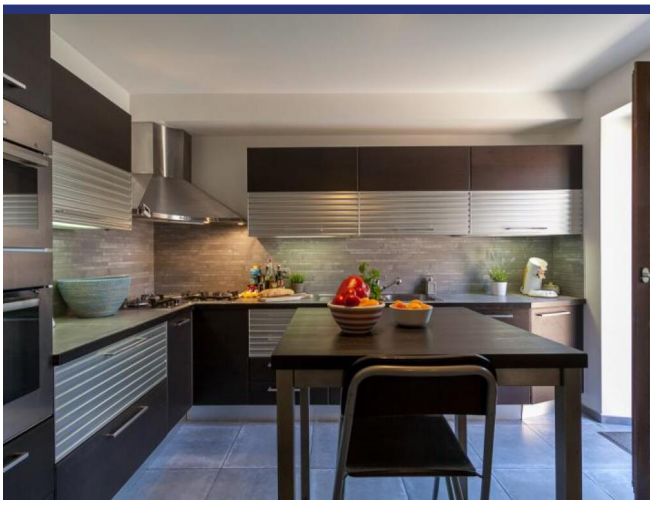


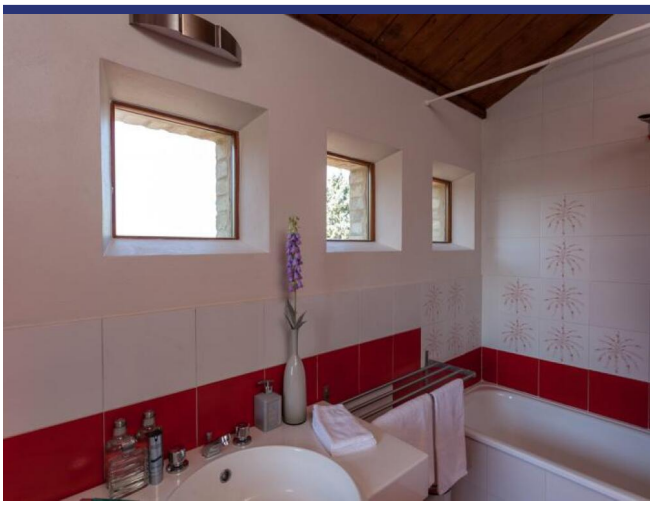
























Locatie & Details



(Pin geeft niet de exacte locatie aan van de woning)

- Referentienummer: 1393
- Villa/Boerenhuis
- Panoramisch uitzicht
- 18 km van zee
- 5 km van dorp
- Tuin
- Terras
- CV
- Open Haard
- Airco
- Garage: nee, wel parkeerplaats
- Gastenverblijf: Ja
- Zwembad: Ja
- Vraagprijs: € 575.000

- Woonoppervlak: 250 m^2
- Perceeloppervlak: 2500 m^2
- Slaapkamers: 11
- Badkamers: 2
- Property Management
- Verhuurpotentieel: Zeer goed
- Conditie van object: Zeer goed
- Status: Verkocht

Informatie

Informatie over het koopproces en de bijkomende kosten

Voor meer informatie over de procedure van het koopproces kunt u via deze link onze informatiebrochure 'De aankoop van uw huis in Italië' downloaden. In deze brochure kunt u nalezen hoe het koopproces verloopt, met welke bijkomende kosten u als koper rekening dient te houden en op welke wijze ItaliaCasa haar cliënten bijstaat gedurende alle fasen van het koopproces.

Aankoopkosten

De koper van een woning in Italië moet rekening houden met een aantal bijkomende kosten. Als eerste moet er overdrachtsbelasting of Italiaanse BTW betaald worden over de kadastrale waarde of de aankoopsom. Daarnaast de notarisfee, kosten voor de eigendomsoverdracht in het kadaster en de makelaarscourtage. Het exacte percentage bijkomende kosten hangt af van een aantal factoren. Meer informatie kunt u nalezen in onze informatiebrochure 'De aankoop van uw huis in Italië'. ItaliaCasa berekent, afhankelijk van de hoogte van de aankoopprijs, een bemiddelingsvergoeding van 3% - 4% over de overeengekomen aankoopsom (met een minimum van euro 6.000,-). Over deze vergoeding wordt Italiaanse BTW (IVA) berekend.

Over ItaliaCasa

Met slechts één specialisatie is ItaliaCasa sinds 2004 de toonaangevende Italiaanse makelaar voor de Nederlandstalige en internationale markt. Of het nu gaat om een vakantiewoning of een eerste woning als u emigreert, bij ItaliaCasa bent u aan het juiste adres. Met een ervaren multidisciplinair team van professionals, allen gepassioneerd door Italië, staan we in een groot deel van het land voor u klaar. Uiteraard zijn wij in Italië officieel erkend en bevoegd als makelaar en aangesloten bij de Italiaanse vereniging van makelaars, de FIAIP. Een groter kennisniveau treft u niet in de markt. Met een vestiging in Nederland, een vestiging in Italië en vertegenwoordigingen op 10 plaatsen in Italië beschikken we over een uitgebreid netwerk en begeleiden we onze klanten van A tot Z. Van de eerste oriëntatie tot en met de overdracht bij de notaris. En ook daarna met onze services op het gebied van property management en bouwbegeleiding.

Waarom kiezen voor ItaliaCasa?

Wij spreken uw taal en begrijpen uw wensen. Op internet zijn veel tussenpersonen en portals te vinden die buitenlands onroerend goed aanbieden. Vaak ontbreekt het daarbij aan kennis van de Italiaanse onroerend goed markt en het rechtsstelsel waardoor er van deskundige begeleiding geen sprake kan zijn. ItaliaCasa kent alle aangeboden objecten zelf en stelt haar portfolio samen met de wensen van Noord-Europese huizenkopers in het achterhoofd. We begeleiden vervolgens het complete koopproces. Dat vereist specifieke kennis die wij als officieel in Italië geregistreerd en erkend makelaarskantoor in eigen huis hebben. Alle vergunningen, kadastrale, juridische en eigendomsaspecten worden goed in kaart gebracht zodat u zich geen zorgen hoeft te maken. Het doel? een geslaagde en zorgen vrije aankoop!

Hulp bij het zoeken?

Heeft u uw wensen in kaart gebracht en wilt u dat wij met u meedenken om de eerste oriëntatie van het zoekproces vorm te gaan geven? Of ben u klaar om al direct concrete stappen te zetten? Geef dan vrijblijvend uw zoekprofiel aan ons door. Dat kan via deze module op onze website of anders kiest u voor 'Diensten' en dan 'Zoek voor mij'.

Meer informatie?

BENELUX
Postbus 23
2060 AA Bloemendaal, Nederland
Tel internationaal: +31 71 3649732

ITALIË
Contrada Gualduccio 1
San Ginesio (MC), Italia

Tel +39 0332 1791448

Numero REA MC - 193326
P. IVA 01927730430
FIAIP nr. 28627

info@italiacasa.net
www.italiacasa.net

© ItaliaCasa. De gegevens in deze brochure zijn met zorg samengesteld. Aan de inhoud van de informatie kunnen op geen enkele wijze rechten worden ontleend. De vermelde informatie is van algemene en informatieve aard en is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Aan de inhoud van deze informatie kunnen derhalve geen rechten worden ontleend. ItaliaCasa is niet aansprakelijk voor schade voortvloeiende uit onjuiste informatie of anderszins.