Le Marche

Offida

Ref. 5311: Groot Casa Colonica onderverdeeld in drie appartementen met zwembad en tennisbaan
Vraagprijs: € 800.000



Beschrijving

Grote Casa Colonica onderverdeeld in drie appartementen met zwembad en tennisbaan met prachtig uitzicht en gelegen in olijfboomgaarden.

Dit Country House in het zuiden van Le Marche, 3 km van het dichtstbijzijnde dorp en 6 km van Offida, heeft een prachtig uitzicht over de lieflijke heuvels. In het Landhuis van ongeveer 500 m^2 bevinden zich drie mooie, zeer ruime appartementen in een mooi aangelegde tuin, geheel omheind, van ongeveer 9500 m^2 met een aparte parkeerplaats. Er is verder een mooi zwembad, buitenkeuken met BBQ, bocce baan en een tennisbaan. Op korte afstand van zee.

Het country house heeft 360 graden uitzicht over de lieflijke heuvels met de Rosso Piceno Superiore wijngaarden en de toppen van de Apennijnen op 13 km van zee vlakbij San Benedetto del Tronto en Grottammare met prachtige zandstranden. In het huis zijn drie mooie (vakantie)woningen gerealiseerd, twee op de begane grond en een op de eerste verdieping (met eigen opgang en terras). De woningen zijn mooi en compleet ingericht. Het geheel wordt compleet ingericht opgeleverd, inclusief buitenmeubilair etc.

Gelegen op de begane grond is er een appartement van ongeveer 180 m^2 met eigen entree, grote woonkamer met open haard, keuken koel/vrieskast, gasfornuis, afwasmachine en wasmachine, eetkamer met zicht op de portico. Er is een slaapkamer met een tweepersoonsbed. Daarnaast zijn er twee slaapkamers met twee eenpersoonsbedden. Een badkamer met bad, wastafel, toilet en bidet. De twee andere badkamers hebben een douche, wastafel, toilet en bidet.

Het tweede appartement op de begane grond is ongeveer 55 m^2. Dit appartement heeft een woon/eetkamer met TV en openhaard. Verder is er een keuken met koel/vrieskast, gasfornuis, afwasmachine en wasmachine. Een slaapkamer met een tweepersoonsbed. De andere slaapkamer heeft twee eenpersoonsbedden. De badkamer is met douche, wastafel, toilet en bidet.

Via een buitentrap komt u op het terras van het derde appartement. Een grote woonkamer met open haard, ruime eetkamer, ruime keuken met koel/vrieskast, gasfornuis, afwasmachine en wasmachine, 4 slaapkamers geschikt voor 2 personen, 3 badkamers. Het is groot en comfortabel appartement met ongeveer 200 m^2 vloeroppervlakte.

Foto's



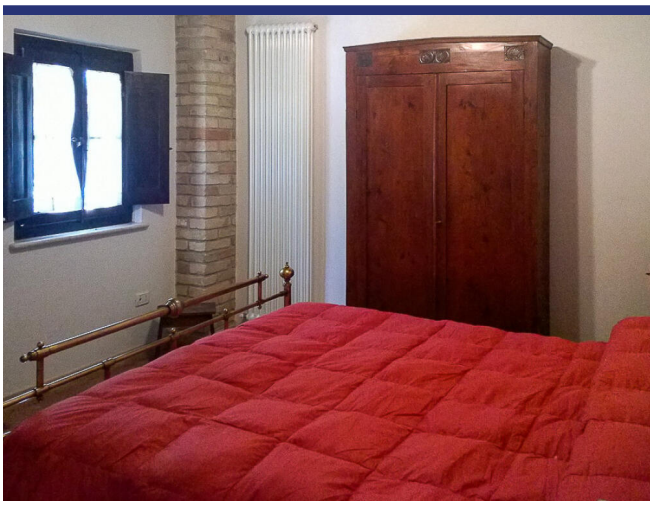


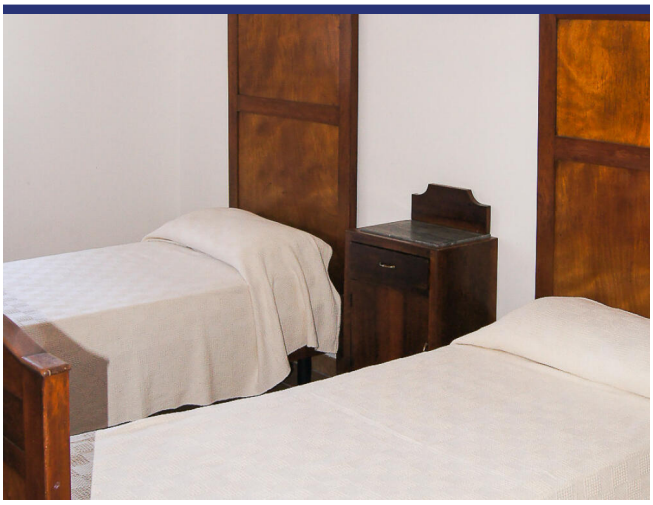






















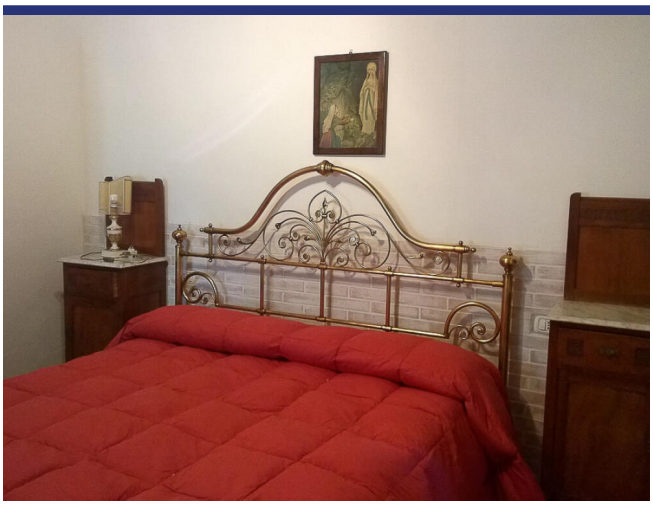


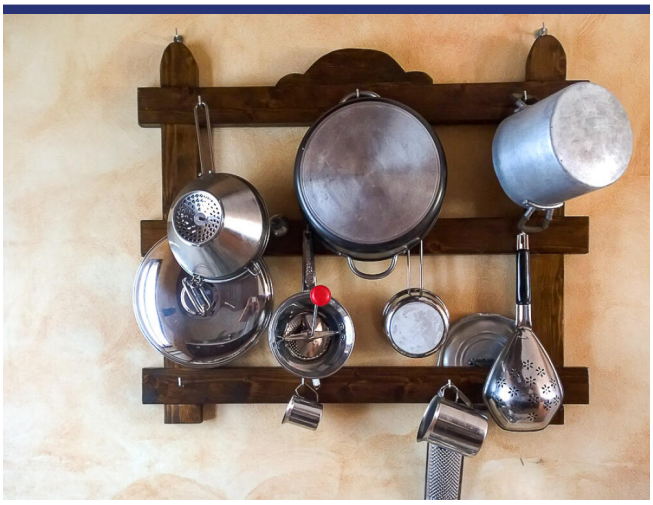

Slazenger











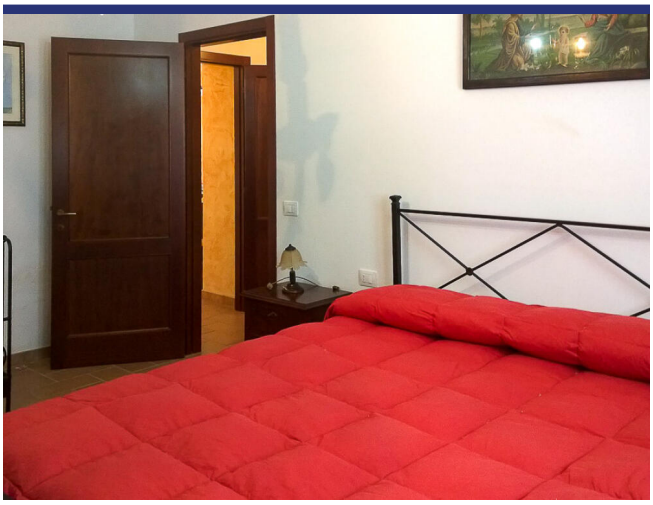






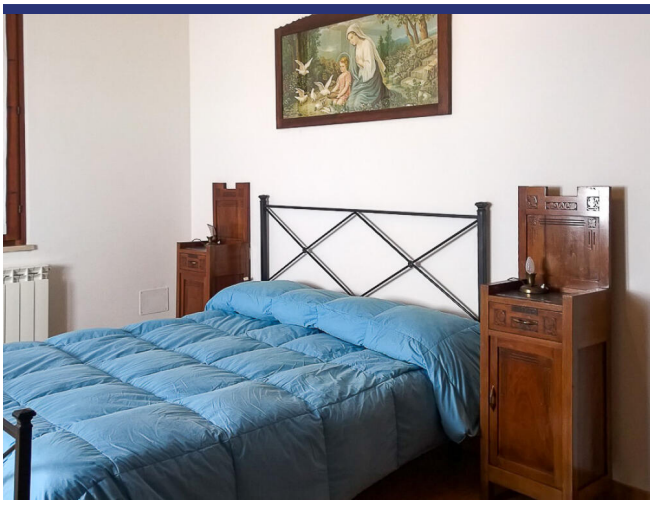








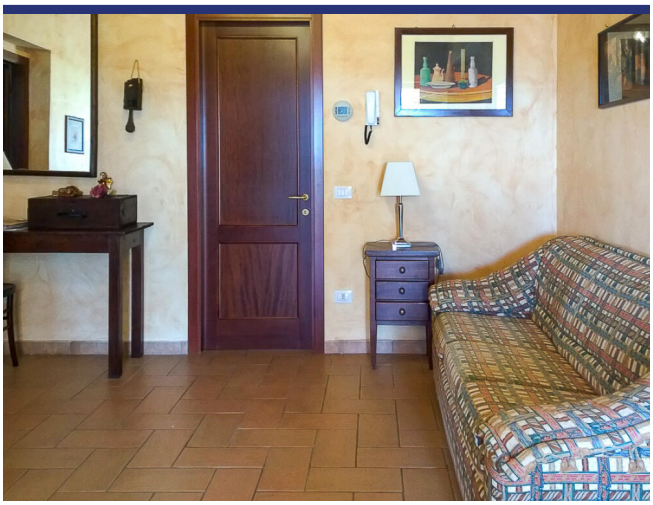

















VINO
SELF SERVICE





Locatie & Details



(Pin geeft niet de exacte locatie aan van de woning)

- Referentienummer: 5311
- Villa/Boerenhuis
- Appartement/In borgo
- B&B/Agriturismo
- Panoramisch uitzicht
- 14 km van zee
- 3 km van dorp
- Tuin
- Terras
- CV
- Open Haard
- Gastenverblijf: Ja
- Zwembad: Ja
- Vraagprijs: € 800.000

- Woonoppervlak: 500 m^2
- Perceeloppervlak: 9500 m^2
- Slaapkamers: 9
- Badkamers: 7
- Verhuurpotentieel: Zeer goed
- Conditie van object: Zeer goed
- Status: Verkocht

Informatie

Informatie over het koopproces en de bijkomende kosten

Voor meer informatie over de procedure van het koopproces kunt u via deze link onze informatiebrochure 'De aankoop van uw huis in Italië' downloaden. In deze brochure kunt u nalezen hoe het koopproces verloopt, met welke bijkomende kosten u als koper rekening dient te houden en op welke wijze ItaliaCasa haar cliënten bijstaat gedurende alle fasen van het koopproces.

Aankoopkosten

De koper van een woning in Italië moet rekening houden met een aantal bijkomende kosten. Als eerste moet er overdrachtsbelasting of Italiaanse BTW betaald worden over de kadastrale waarde of de aankoopsom. Daarnaast de notarisfee, kosten voor de eigendomsoverdracht in het kadaster en de makelaarscourtage. Het exacte percentage bijkomende kosten hangt af van een aantal factoren. Meer informatie kunt u nalezen in onze informatiebrochure 'De aankoop van uw huis in Italië'. ItaliaCasa berekent, afhankelijk van de hoogte van de aankoopprijs, een bemiddelingsvergoeding van 3% - 4% over de overeengekomen aankoopsom (met een minimum van euro 6.000,-). Over deze vergoeding wordt Italiaanse BTW (IVA) berekend.

Over ItaliaCasa

Met slechts één specialisatie is ItaliaCasa sinds 2004 de toonaangevende Italiaanse makelaar voor de Nederlandstalige en internationale markt. Of het nu gaat om een vakantiewoning of een eerste woning als u emigreert, bij ItaliaCasa bent u aan het juiste adres. Met een ervaren multidisciplinair team van professionals, allen gepassioneerd door Italië, staan we in een groot deel van het land voor u klaar. Uiteraard zijn wij in Italië officieel erkend en bevoegd als makelaar en aangesloten bij de Italiaanse vereniging van makelaars, de FIAIP. Een groter kennisniveau treft u niet in de markt. Met een vestiging in Nederland, een vestiging in Italië en vertegenwoordigingen op 10 plaatsen in Italië beschikken we over een uitgebreid netwerk en begeleiden we onze klanten van A tot Z. Van de eerste oriëntatie tot en met de overdracht bij de notaris. En ook daarna met onze services op het gebied van property management en bouwbegeleiding.

Waarom kiezen voor ItaliaCasa?

Wij spreken uw taal en begrijpen uw wensen. Op internet zijn veel tussenpersonen en portals te vinden die buitenlands onroerend goed aanbieden. Vaak ontbreekt het daarbij aan kennis van de Italiaanse onroerend goed markt en het rechtsstelsel waardoor er van deskundige begeleiding geen sprake kan zijn. ItaliaCasa kent alle aangeboden objecten zelf en stelt haar portfolio samen met de wensen van Noord-Europese huizenkopers in het achterhoofd. We begeleiden vervolgens het complete koopproces. Dat vereist specifieke kennis die wij als officieel in Italië geregistreerd en erkend makelaarskantoor in eigen huis hebben. Alle vergunningen, kadastrale, juridische en eigendomsaspecten worden goed in kaart gebracht zodat u zich geen zorgen hoeft te maken. Het doel? een geslaagde en zorgen vrije aankoop!

Hulp bij het zoeken?

Heeft u uw wensen in kaart gebracht en wilt u dat wij met u meedenken om de eerste oriëntatie van het zoekproces vorm te gaan geven? Of ben u klaar om al direct concrete stappen te zetten? Geef dan vrijblijvend uw zoekprofiel aan ons door. Dat kan via deze module op onze website of anders kiest u voor 'Diensten' en dan 'Zoek voor mij'.

Meer informatie?

BENELUX
Postbus 23
2060 AA Bloemendaal, Nederland
Tel internationaal: +31 71 3649732

ITALIË
Contrada Gualduccio 1
San Ginesio (MC), Italia

Tel +39 0332 1791448

Numero REA MC - 193326
P. IVA 01927730430
FIAIP nr. 28627

info@italiacasa.net
www.italiacasa.net

© ItaliaCasa. De gegevens in deze brochure zijn met zorg samengesteld. Aan de inhoud van de informatie kunnen op geen enkele wijze rechten worden ontleend. De vermelde informatie is van algemene en informatieve aard en is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Aan de inhoud van deze informatie kunnen derhalve geen rechten worden ontleend. ItaliaCasa is niet aansprakelijk voor schade voortvloeiende uit onjuiste informatie of anderszins.