Le Marche

Ostra

Ref. 6422: Volledig gerenoveerd country house nabij Ostra
Vraagprijs: € 1.200.000



Beschrijving

Prachtig country house met gastenkamers, mini-appartementen en bijgebouw nabij Ostra.

Dit prachtige country house bevindt zich nabij Ostra, provincie Ancona, Le Marche. Het is een typisch Marchigiaanse boerderij uit het begin van de vorige eeuw, op majestueuze wijze gerenoveerd en omgevormd tot een toeristische accommodatie. Er zijn meerdere gastenverblijven gerealiseerd, evenals een privé-appartement. Het omringende heuvellandschap wordt verder gekenmerkt door schitterende landbouwvelden, perfect bewaard gebleven middeleeuwse dorpjes, onverharde landweggetjes, typische restaurants en traditionele bebouwing.

Op de begane grond bevindt zich de voormalige stal, die is omgebouwd tot een sfeervol restaurant (ongeveer 50 couverts), rijk aan sfeer en charme, met een betoverend uitzicht over het omliggende landschap en het nabijgelegen dorp Ostra.

Aan de panoramische zijde is een overdekte veranda aangelegd (88 m²), die in de mooie seizoenen wordt gebruikt om gasten buiten te laten eten of om te ontspannen en van het uitzicht te genieten, eventueel met een goed glas Verdicchio-wijn, typisch voor deze streek. Eveneens op de begane grond bevinden zich de professionele keuken, diverse opbergruimtes, 2 toiletten, drie mini-appartementen met eigen ingang, elk voorzien van een woonkeuken, badkamer en tweepersoonsslaapkamer — ideaal voor twee personen of een klein gezin met een kind. Dit onroerend goed is ideaal voor personen die besluiten een toeristische activiteit, zoals bijvoorbeeld een B&B en (yoga-) retreats, te willen ontwikkelen.

Op de eerste verdieping bevindt zich het hoofdappartement, de privé-gesitueerde woning van de eigenaar, met twee grote slaapkamers, een badkamer, keuken, woonkamer en een vide. Daarnaast zijn er vijf tweepersoonsslaapkamers, elk met een eigen badkamer, en een leesruimte. Het totale gebouw heeft een oppervlakte van circa 700 m².

Verder zijn er twee overkappingen met een perfect werkende houtoven en bergruimtes. Ook is er een tweede, vrijstaand gebouw van circa 100 m², in gebruik als yoga-ruimte of fitnessruimte, voorzien van een houten vloer, sanitair en faciliteiten. Tot slot is er een prachtige Jacuzzi met hydromassage, geschikt voor maximaal vijf personen.

De fraai aangelegde tuin met o.a. olijf- en fruitbomen beslaat circa één hectare (10.000 m²) en beschikt over een parkeerterrein voor gasten, een ontspanningsruimte en een speciaal gedeelte voor de moestuin.

Deze prachtige accommodatie is bereikbaar via de Adriatische snelweg A14, afrit Senigallia. Hier begint het echte spektakel van de regio Marche. De kleine stad Senigallia is charmant, gastvrij en zonnig, en biedt een rijk aanbod aan activiteiten, voorstellingen, tentoonstellingen en nog veel meer. Het beroemde "fluwelen strand" strekt zich uit langs de hele kust en beschikt over talrijke strandpaviljoens.

Afstanden: Ostra (alle voorzieningen) 4 km, Adriatische kust (Senigallia) 15 km, internationale luchthaven Falconara-Ancona: 25 km

Foto's









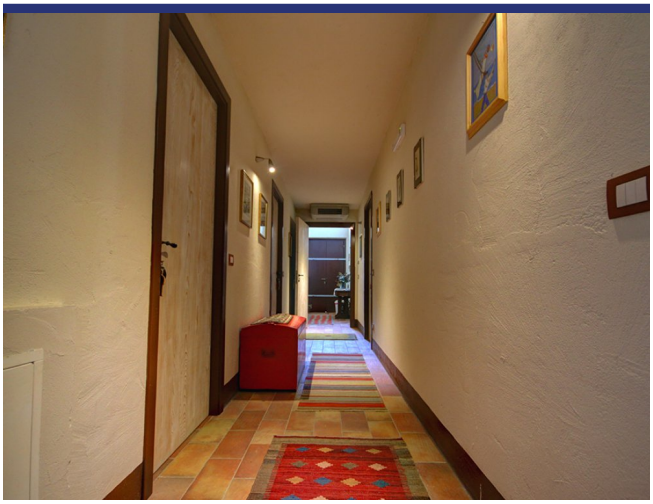


















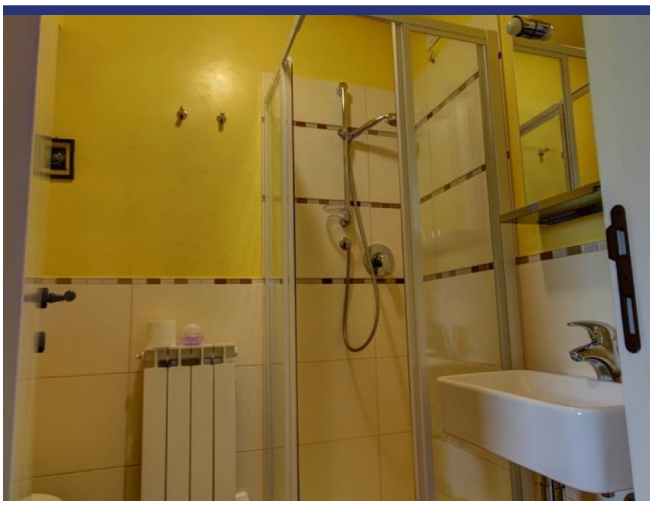



















CHRISTVS · IMPERAT
ANNO · MDCCCCO

































Locatie & Details



(Pin geeft niet de exacte locatie aan van de woning)

- Referentienummer: 6422
- Villa/Boerenhuis
- B&B/Agriturismo
- Panoramisch uitzicht
- 15 km van zee
- 4 km van dorp
- Tuin
- Terras
- Balkon
- CV
- Garage: nee, wel parkeerplaats
- Gastenverblijf: Ja
- Vraagprijs: € 1.200.000

- Woonoppervlak: 700 m^2
- Perceeloppervlak: 10000 m^2
- Slaapkamers: 10
- Badkamers: 9
- Verhuurpotentieel: Zeer goed
- Conditie van object: Zeer goed
- Status: Beschikbaar

Informatie

Informatie over het koopproces en de bijkomende kosten

Voor meer informatie over de procedure van het koopproces kunt u via deze link onze informatiebrochure 'De aankoop van uw huis in Italië' downloaden. In deze brochure kunt u nalezen hoe het koopproces verloopt, met welke bijkomende kosten u als koper rekening dient te houden en op welke wijze ItaliaCasa haar cliënten bijstaat gedurende alle fasen van het koopproces.

Aankoopkosten

De koper van een woning in Italië moet rekening houden met een aantal bijkomende kosten. Als eerste moet er overdrachtsbelasting of Italiaanse BTW betaald worden over de kadastrale waarde of de aankoopsom. Daarnaast de notarisfee, kosten voor de eigendomsoverdracht in het kadaster en de makelaarscourtage. Het exacte percentage bijkomende kosten hangt af van een aantal factoren. Meer informatie kunt u nalezen in onze informatiebrochure 'De aankoop van uw huis in Italië'. ItaliaCasa berekent, afhankelijk van de hoogte van de aankoopprijs, een bemiddelingsvergoeding van 3% - 4% over de overeengekomen aankoopsom (met een minimum van euro 6.000,-). Over deze vergoeding wordt Italiaanse BTW (IVA) berekend.

Over ItaliaCasa

Met slechts één specialisatie is ItaliaCasa sinds 2004 de toonaangevende Italiaanse makelaar voor de Nederlandstalige en internationale markt. Of het nu gaat om een vakantiewoning of een eerste woning als u emigreert, bij ItaliaCasa bent u aan het juiste adres. Met een ervaren multidisciplinair team van professionals, allen gepassioneerd door Italië, staan we in een groot deel van het land voor u klaar. Uiteraard zijn wij in Italië officieel erkend en bevoegd als makelaar en aangesloten bij de Italiaanse vereniging van makelaars, de FIAIP. Een groter kennisniveau treft u niet in de markt. Met een vestiging in Nederland, een vestiging in Italië en vertegenwoordigingen op 10 plaatsen in Italië beschikken we over een uitgebreid netwerk en begeleiden we onze klanten van A tot Z. Van de eerste oriëntatie tot en met de overdracht bij de notaris. En ook daarna met onze services op het gebied van property management en bouwbegeleiding.

Waarom kiezen voor ItaliaCasa?

Wij spreken uw taal en begrijpen uw wensen. Op internet zijn veel tussenpersonen en portals te vinden die buitenlands onroerend goed aanbieden. Vaak ontbreekt het daarbij aan kennis van de Italiaanse onroerend goed markt en het rechtsstelsel waardoor er van deskundige begeleiding geen sprake kan zijn. ItaliaCasa kent alle aangeboden objecten zelf en stelt haar portfolio samen met de wensen van Noord-Europese huizenkopers in het achterhoofd. We begeleiden vervolgens het complete koopproces. Dat vereist specifieke kennis die wij als officieel in Italië geregistreerd en erkend makelaarskantoor in eigen huis hebben. Alle vergunningen, kadastrale, juridische en eigendomsaspecten worden goed in kaart gebracht zodat u zich geen zorgen hoeft te maken. Het doel? een geslaagde en zorgen vrije aankoop!

Hulp bij het zoeken?

Heeft u uw wensen in kaart gebracht en wilt u dat wij met u meedenken om de eerste oriëntatie van het zoekproces vorm te gaan geven? Of ben u klaar om al direct concrete stappen te zetten? Geef dan vrijblijvend uw zoekprofiel aan ons door. Dat kan via deze module op onze website of anders kiest u voor 'Diensten' en dan 'Zoek voor mij'.

Meer informatie?

BENELUX
Postbus 23
2060 AA Bloemendaal, Nederland
Tel internationaal: +31 71 3649732

ITALIË
Contrada Gualduccio 1
San Ginesio (MC), Italia

Tel +39 0332 1791448

Numero REA MC - 193326
P. IVA 01927730430
FIAIP nr. 28627

info@italiacasa.net
www.italiacasa.net

© ItaliaCasa. De gegevens in deze brochure zijn met zorg samengesteld. Aan de inhoud van de informatie kunnen op geen enkele wijze rechten worden ontleend. De vermelde informatie is van algemene en informatieve aard en is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Aan de inhoud van deze informatie kunnen derhalve geen rechten worden ontleend. ItaliaCasa is niet aansprakelijk voor schade voortvloeiende uit onjuiste informatie of anderszins.