Le Marche

Penna San Giovanni

Ref. 6353: Tenuta Magli is een landgoed te koop in Le Marche, bestaande uit een verzameling ruïnes die volledig opgaan in een prachtig rustige omgeving.
Vraagprijs: € 150.000



Beschrijving

Tenuta Magli is een landgoed te koop in Le Marche, bestaande uit een verzameling ruïnes die volledig opgaan in een prachtig rustige omgeving.

Het domein beslaat ongeveer 7,5 hectare grond, volledig inbegrepen in de vraagprijs. Op het terrein staan zeven afzonderlijke gebouwen, allemaal in vervallen staat, met oppervlaktes variërend van 18 m² tot 677 m². Samen bieden ze ongeveer 1.190 m² potentieel woonoppervlak en een totaal volume van 3.617 m³.

Een gecertificeerd technisch rapport, opgesteld door een bevoegde geometra, bevestigt dat het volledige bestaande volume en vloeroppervlak mag worden herbouwd of gerestaureerd. Het rapport bevestigt ook dat de aanleg van een zwembad is toegestaan, wat de ontwikkelingsmogelijkheden verder vergroot.

De toegang tot Tenuta Magli verloopt via een secundaire onverharde weg die, eenmaal vrijgemaakt en onderhouden, geschikt is voor gewone voertuigen, een fijne balans tussen privacy en bereikbaarheid.

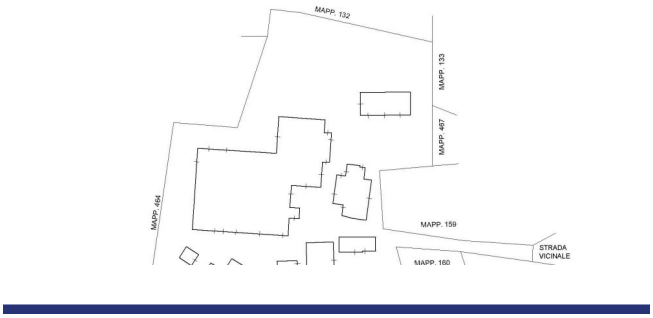
Het landgoed ligt rustig aan een kleine stroom, met vrij uitzicht op het indrukwekkende Sibillini-gebergte. De ligging biedt een aantrekkelijke combinatie van afzondering en goede bereikbaarheid, waardoor het ideaal is voor uiteenlopende ontwikkelingsprojecten. Of het nu wordt gezien als een elegant privé-landgoed, een kleinschalig vakantiedomein of een ruim agriturismo-project, Tenuta Magli biedt een zeldzame kans om een bijzonder project te realiseren in het hart van Le Marche.

Met zijn royale oppervlakte, bevestigde bouwmogelijkheden en prachtige natuurlijke omgeving nodigt dit landgoed uit tot creativiteit en visie, perfect voor kopers die op zoek zijn naar een eigendom met karakter, charme en uitzonderlijk potentieel.

Foto's





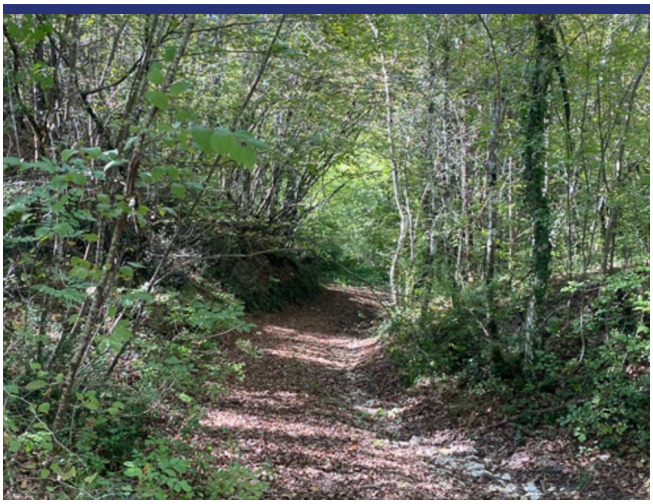




L'immagine riporta un estratto della cartografia catastale (Fg. 22, p.lla 451 e circostanti), che rappresenta la sagoma posizione planimetrica degli immobili insistenti sull'area. Tali manufatti, sebbe ancora censiti al Catasto, risultano oggi stato di rovina (2025).

The image shows an extract from the cadastral map (Sheet 22, parcel 451 anc surrounding plots), representing the out and planimetric position of the building located in the area. These structures, although still registered in the Cadastre, currently in a state of ruin (2025).













Locatie & Details



(Pin geeft niet de exacte locatie aan van de woning)

- Referentienummer: 6353
- Restauratieproject
- Panoramisch uitzicht
- Tuin
- Garage: te realiseren
- Gastenverblijf: Te realiseren
- Zwembad: Te realiseren
- Vraagprijs: € 150.000

- Woonoppervlak: 1190 m^2
- Perceeloppervlak: 75000 m^2
- Verhuurpotentieel: Goed na restauratie
- Conditie van object: Compleet te restaureren
- Status: Beschikbaar

Informatie

Informatie over het koopproces en de bijkomende kosten

Voor meer informatie over de procedure van het koopproces kunt u via deze link onze informatiebrochure 'De aankoop van uw huis in Italië' downloaden. In deze brochure kunt u nalezen hoe het koopproces verloopt, met welke bijkomende kosten u als koper rekening dient te houden en op welke wijze ItaliaCasa haar cliënten bijstaat gedurende alle fasen van het koopproces.

Aankoopkosten

De koper van een woning in Italië moet rekening houden met een aantal bijkomende kosten. Als eerste moet er overdrachtsbelasting of Italiaanse BTW betaald worden over de kadastrale waarde of de aankoopsom. Daarnaast de notarisfee, kosten voor de eigendomsoverdracht in het kadaster en de makelaarscourtage. Het exacte percentage bijkomende kosten hangt af van een aantal factoren. Meer informatie kunt u nalezen in onze informatiebrochure 'De aankoop van uw huis in Italië'. ItaliaCasa berekent, afhankelijk van de hoogte van de aankoopprijs, een bemiddelingsvergoeding van 3% - 4% over de overeengekomen aankoopsom (met een minimum van euro 6.000,-). Over deze vergoeding wordt Italiaanse BTW (IVA) berekend.

Over ItaliaCasa

Met slechts één specialisatie is ItaliaCasa sinds 2004 de toonaangevende Italiaanse makelaar voor de Nederlandstalige en internationale markt. Of het nu gaat om een vakantiewoning of een eerste woning als u emigreert, bij ItaliaCasa bent u aan het juiste adres. Met een ervaren multidisciplinair team van professionals, allen gepassioneerd door Italië, staan we in een groot deel van het land voor u klaar. Uiteraard zijn wij in Italië officieel erkend en bevoegd als makelaar en aangesloten bij de Italiaanse vereniging van makelaars, de FIAIP. Een groter kennisniveau treft u niet in de markt. Met een vestiging in Nederland, een vestiging in Italië en vertegenwoordigingen op 10 plaatsen in Italië beschikken we over een uitgebreid netwerk en begeleiden we onze klanten van A tot Z. Van de eerste oriëntatie tot en met de overdracht bij de notaris. En ook daarna met onze services op het gebied van property management en bouwbegeleiding.

Waarom kiezen voor ItaliaCasa?

Wij spreken uw taal en begrijpen uw wensen. Op internet zijn veel tussenpersonen en portals te vinden die buitenlands onroerend goed aanbieden. Vaak ontbreekt het daarbij aan kennis van de Italiaanse onroerend goed markt en het rechtsstelsel waardoor er van deskundige begeleiding geen sprake kan zijn. ItaliaCasa kent alle aangeboden objecten zelf en stelt haar portfolio samen met de wensen van Noord-Europese huizenkopers in het achterhoofd. We begeleiden vervolgens het complete koopproces. Dat vereist specifieke kennis die wij als officieel in Italië geregistreerd en erkend makelaarskantoor in eigen huis hebben. Alle vergunningen, kadastrale, juridische en eigendomsaspecten worden goed in kaart gebracht zodat u zich geen zorgen hoeft te maken. Het doel? een geslaagde en zorgen vrije aankoop!

Hulp bij het zoeken?

Heeft u uw wensen in kaart gebracht en wilt u dat wij met u meedenken om de eerste oriëntatie van het zoekproces vorm te gaan geven? Of ben u klaar om al direct concrete stappen te zetten? Geef dan vrijblijvend uw zoekprofiel aan ons door. Dat kan via deze module op onze website of anders kiest u voor 'Diensten' en dan 'Zoek voor mij'.

Meer informatie?

BENELUX
Postbus 23
2060 AA Bloemendaal, Nederland
Tel internationaal: +31 71 3649732

ITALIË
Contrada Gualduccio 1
San Ginesio (MC), Italia

Tel +39 0332 1791448

Numero REA MC - 193326
P. IVA 01927730430
FIAIP nr. 28627

info@italiacasa.net
www.italiacasa.net

© ItaliaCasa. De gegevens in deze brochure zijn met zorg samengesteld. Aan de inhoud van de informatie kunnen op geen enkele wijze rechten worden ontleend. De vermelde informatie is van algemene en informatieve aard en is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Aan de inhoud van deze informatie kunnen derhalve geen rechten worden ontleend. ItaliaCasa is niet aansprakelijk voor schade voortvloeiende uit onjuiste informatie of anderszins.