Le Marche

Pergola

Ref. 3670: Gerestaureerde boerenwoning op royaal terrein met wijngaard en olijfboomgaard
Prijs op aanvraag



Beschrijving

Een royaal eigen terrein op 450m hoogte, licht glooiend op het zuiden, met je eigen wijngaard met 50 jaar oude stokken Bianchello del Metauro druiven, goed voor enkele honderden flessen heerlijk frisse, biologische witte wijn. Dertig olijfbomen die je voorzien in je eigen behoefte aan olijfolie. Dit is wat je niet veel meer vindt.

Dit gevarieerde eigen terrein heeft veel te bieden, zoals grasland met wilde orchideeën, bos met enkele zeer oude eikenbomen en voldoende haardhout om op de frisse dagen het huis warm te stoken en fruitbomen voor amandelen en je eigengemaakte jam. De natuur is hier nog nadrukkelijk aanwezig. Allerlei dieren hebben er hun thuis gevonden en laten zich af en toe zien. Het wijdse uitzicht op het omliggende landschap met kleinschalige landerijen afgewisseld met bossages is overweldigend. Bij helder weer kijk je zelfs meer dan 100km ver tot aan de toppen van de Monte Sibilini die 's-winters met sneeuw bedekt zijn.

Het eigendom biedt veel ruimte, rust en privacy en niet te vergeten: een aangenaam klimaat, schone lucht en geen stress. Je slaapt nergens beter!
De oude gerestaureerde boerenwoning past helemaal in deze setting. Het huis staat op een flauwe helling zodat beide woonlagen vanaf tuinniveau toegankelijk zijn. De Begane grond omvat een ruime woonkamer met haard met open keuken en een slaapkamer met de mogelijkheid om een aangrenzende badkamer te realiseren. De benedenverdieping heeft een hal met houtkachel, 2 slaapkamers, een badkamer en 2 bergingen en een kleine buitenberging. Vanuit de hal kom je in de overdekte portico, waar het 's-zomer goed toeven is en je heerlijk kunt natafelen op zwoele zomeravonden. De royale tuin rond het huis is fraai aangelegd en onderhouden en biedt voldoende ruimte voor de aanleg van een zwembad, direct aangrenzend aan de tuin. De tuin is omheind en het terrein is toegankelijk via een op afstand bedienbaar toegangshek. Property management is beschikbaar.

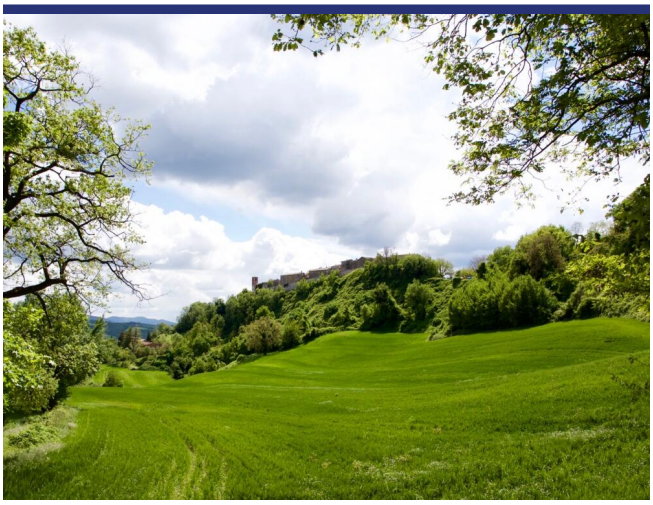
De onontdekte regio Marche, met z'n oude ommuurde dorpjes, middeleeuwse universiteitssteden met smalle straatjes en de Adriatische kust met haar heerlijke zandstranden, azuurblauwe zee en voortreffelijke visrestaurants, heeft veel te bieden. Een opera bijwonen tussen Italianen in het oude amphietheater van Macerata bijvoorbeeld, is een bijzondere belevenis. En natuurlijk de grotten van Frasassi, de prachtige kathedralen, uitgebreide wandel- en fietsmogelijkheden tot wintersportgebieden in de bergen. Op 10 minuten rijden ligt het oude authentieke stadje Pergola met alle voorzieningen. De comfortabele luchthaven van Ancona is bereikbaar in minder dan een uur. Met een half uurtje ben je op de Autostrada Adriatica (A14). Deze plek staat voor je klaar en wil je graag verwelkomen!

[embed width="639" height="360" class="center" thumbnail="https://i.vimeocdn.com/video/951797962_295x166.jpg?r"]http://vimeo.com/454655736[/embed]

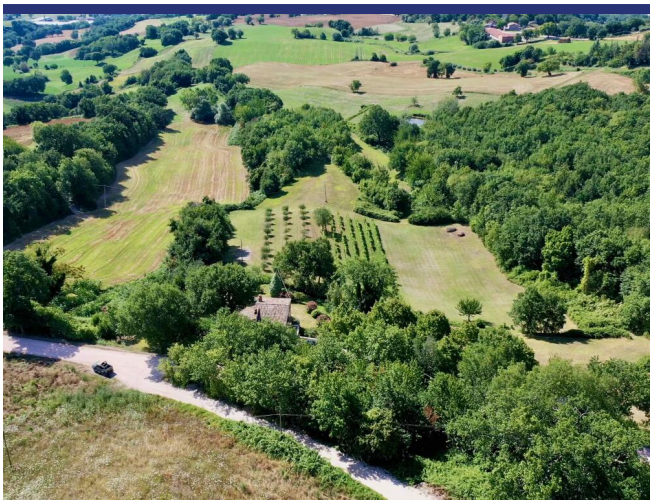
Foto's





























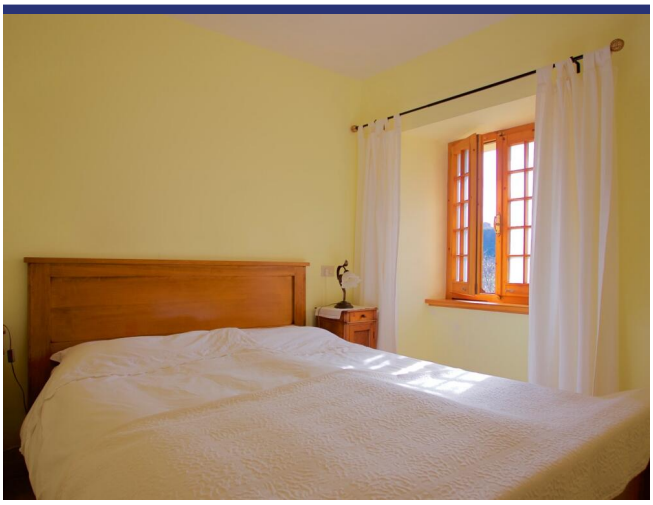






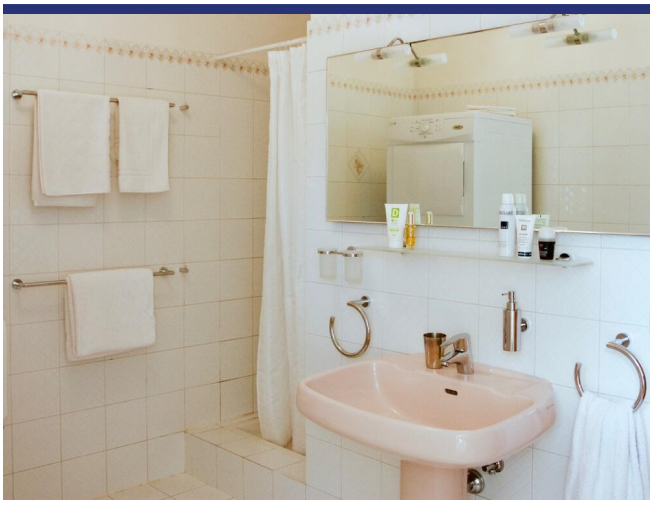


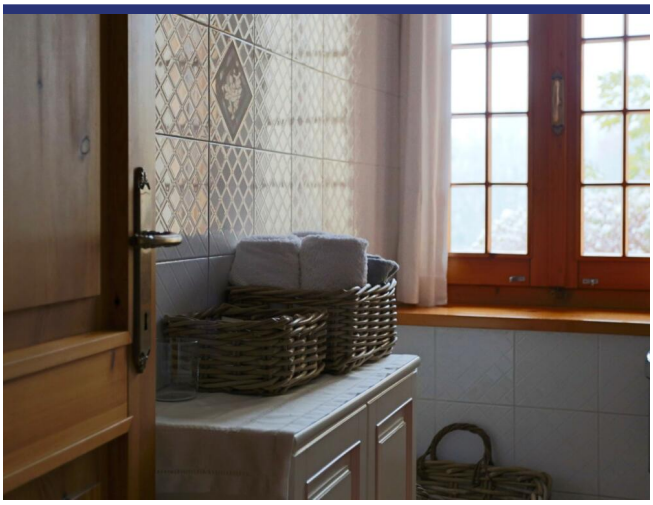










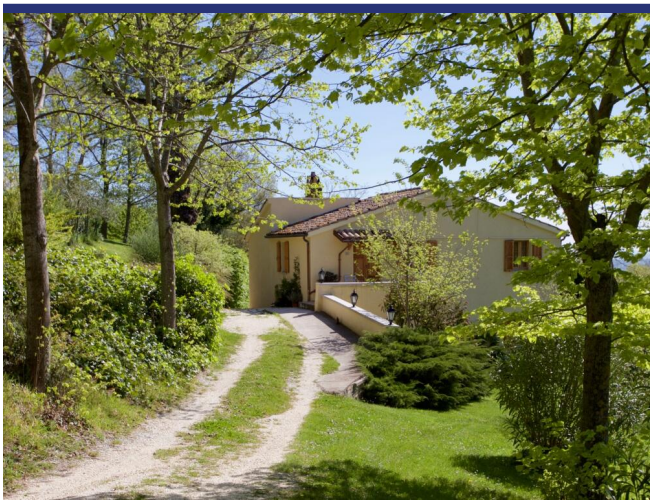


Ref. 3670 Pergola

























Ref. 3670 Pergola



Locatie & Details



(Pin geeft niet de exacte locatie aan van de woning)

- Referentienummer: 3670
- Villa/Boerenhuis
- Panoramisch uitzicht
- 30 km van zee
- 1 km van dorp
- Tuin
- Terras
- Open Haard
- Garage: nee, wel parkeerplaats
- Zwembad: Te realiseren
- Prijs op aanvraag

- Woonoppervlak: 180 m^2
- Perceeloppervlak: 31964 m^2
- Slaapkamers: 3
- Badkamers: 1
- Property Management
- Verhuurpotentieel: Redelijk
- Conditie van object: Goed
- Status: Verkocht

Informatie

Informatie over het koopproces en de bijkomende kosten

Voor meer informatie over de procedure van het koopproces kunt u via deze link onze informatiebrochure 'De aankoop van uw huis in Italië' downloaden. In deze brochure kunt u nalezen hoe het koopproces verloopt, met welke bijkomende kosten u als koper rekening dient te houden en op welke wijze ItaliaCasa haar cliënten bijstaat gedurende alle fasen van het koopproces.

Aankoopkosten

De koper van een woning in Italië moet rekening houden met een aantal bijkomende kosten. Als eerste moet er overdrachtsbelasting of Italiaanse BTW betaald worden over de kadastrale waarde of de aankoopsom. Daarnaast de notarisfee, kosten voor de eigendomsoverdracht in het kadaster en de makelaarscourtage. Het exacte percentage bijkomende kosten hangt af van een aantal factoren. Meer informatie kunt u nalezen in onze informatiebrochure 'De aankoop van uw huis in Italië'. ItaliaCasa berekent, afhankelijk van de hoogte van de aankoopprijs, een bemiddelingsvergoeding van 3% - 4% over de overeengekomen aankoopsom (met een minimum van euro 6.000,-). Over deze vergoeding wordt Italiaanse BTW (IVA) berekend.

Over ItaliaCasa

Met slechts één specialisatie is ItaliaCasa sinds 2004 de toonaangevende Italiaanse makelaar voor de Nederlandstalige en internationale markt. Of het nu gaat om een vakantiewoning of een eerste woning als u emigreert, bij ItaliaCasa bent u aan het juiste adres. Met een ervaren multidisciplinair team van professionals, allen gepassioneerd door Italië, staan we in een groot deel van het land voor u klaar. Uiteraard zijn wij in Italië officieel erkend en bevoegd als makelaar en aangesloten bij de Italiaanse vereniging van makelaars, de FIAIP. Een groter kennisniveau treft u niet in de markt. Met een vestiging in Nederland, een vestiging in Italië en vertegenwoordigingen op 10 plaatsen in Italië beschikken we over een uitgebreid netwerk en begeleiden we onze klanten van A tot Z. Van de eerste oriëntatie tot en met de overdracht bij de notaris. En ook daarna met onze services op het gebied van property management en bouwbegeleiding.

Waarom kiezen voor ItaliaCasa?

Wij spreken uw taal en begrijpen uw wensen. Op internet zijn veel tussenpersonen en portals te vinden die buitenlands onroerend goed aanbieden. Vaak ontbreekt het daarbij aan kennis van de Italiaanse onroerend goed markt en het rechtsstelsel waardoor er van deskundige begeleiding geen sprake kan zijn. ItaliaCasa kent alle aangeboden objecten zelf en stelt haar portfolio samen met de wensen van Noord-Europese huizenkopers in het achterhoofd. We begeleiden vervolgens het complete koopproces. Dat vereist specifieke kennis die wij als officieel in Italië geregistreerd en erkend makelaarskantoor in eigen huis hebben. Alle vergunningen, kadastrale, juridische en eigendomsaspecten worden goed in kaart gebracht zodat u zich geen zorgen hoeft te maken. Het doel? een geslaagde en zorgen vrije aankoop!

Hulp bij het zoeken?

Heeft u uw wensen in kaart gebracht en wilt u dat wij met u meedenken om de eerste oriëntatie van het zoekproces vorm te gaan geven? Of ben u klaar om al direct concrete stappen te zetten? Geef dan vrijblijvend uw zoekprofiel aan ons door. Dat kan via deze module op onze website of anders kiest u voor 'Diensten' en dan 'Zoek voor mij'.

Meer informatie?

BENELUX
Postbus 23
2060 AA Bloemendaal, Nederland
Tel internationaal: +31 71 3649732

ITALIË
Contrada Gualduccio 1
San Ginesio (MC), Italia

Tel +39 0332 1791448

Numero REA MC - 193326
P. IVA 01927730430
FIAIP nr. 28627

info@italiacasa.net
www.italiacasa.net

© ItaliaCasa. De gegevens in deze brochure zijn met zorg samengesteld. Aan de inhoud van de informatie kunnen op geen enkele wijze rechten worden ontleend. De vermelde informatie is van algemene en informatieve aard en is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Aan de inhoud van deze informatie kunnen derhalve geen rechten worden ontleend. ItaliaCasa is niet aansprakelijk voor schade voortvloeiende uit onjuiste informatie of anderszins.