Le Marche

Piandimeleto

Ref. 6633: Romantisch natuurstenen huis op prachtige locatie
Vraagprijs: € 335.000



Beschrijving

Een met liefde gerestaureerd natuurstenen huis met veel charme, gelegen aan de rand van een voormalig kloostercomplex, met een grote tuin en panoramisch uitzicht. De woning biedt circa 220 m² woonruimte (hoofdgebouw circa 170 m², bijgebouw met gastenslaapkamer, badkamer en werkplaats circa 50 m²). Een prachtig terras op het zuidwesten, circa 30 meter lang, nodigt uit tot ontspanning. Het perceel is 1.900 m² groot en biedt voldoende ruimte voor de aanleg van een zwembad.

Kenmerken

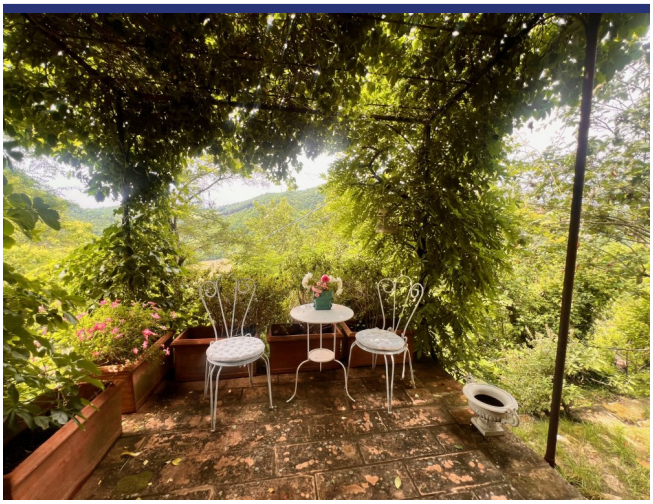
Water-, elektriciteits- en telefoonaansluiting, uitstekende mobiele telefoonontvangst, centrale verwarming op gas of pellets (optioneel), open haard, houtkachel, geplaveide gemeenschappelijke oprit (doodlopende straat), rustige ligging, vrij uitzicht, prachtige terracotta vloeren en zichtbare dakspanten. De ramen zijn voorzien van binnen- en buitenluiken.

De begane grond beschikt over een charmante en uitnodigende woonkeuken, een badkamer, de trap naar de eerste verdieping en een prachtige eetkamer die uitkomt op het mooie terras. De eerste verdieping bestaat uit een romantische ruime woonkamer met open haard en kachel, en een studeerkamer die als slaapkamer kan dienen. De tweede verdieping omvat twee slaapkamers, waarvan er één momenteel als studeerkamer wordt gebruikt, en een ruime badkamer. In de tuin bevindt zich een bijgebouw dat als berging wordt gebruikt, en een studio met badkamer, momenteel in gebruik als gastenverblijf.

Locatie

Het huis is gelegen in Montefeltro, in de noordelijke regio Marche, op de grens met Toscane. De dorpen Frontino en Lunano, met alle nodige voorzieningen, liggen op 10 minuten afstand. Piandimeleto, Belforte en Carpegna, met een goede infrastructuur (winkels, bakkerijen, banken, bars, restaurants, enz.), liggen op ongeveer 2-6 km afstand. Vanuit het huis en het terras kunt u genieten van een prachtig panoramisch uitzicht op Frontino (een van de mooiste kastelen van Italië), Monte Carpegna en het ongerepte landschap. De woning ligt op ongeveer 420 meter boven zeeniveau. De beroemde renaissancestad Urbino, waarschijnlijk de kleinste universiteitsstad van Italië, een UNESCO-werelderfgoedlocatie en de geboorteplaats van Rafaël, nodigt bezoekers voortdurend uit om de betoverende combinatie van natuur en architectuur te bewonderen. Maar dagen aan zee, bijvoorbeeld in de buurt van Pesaro (de geboorteplaats van Rossini), Fano (internationale jazzfestivals, antiekmarkt) of Riccione (een levendige badplaats), bieden een contrast met het landelijke leven te midden van de prachtige natuur van dit charmante huis. Truffelliefhebbers zullen zich in de Montefeltro-regio in de zevende hemel wanen, met de plaatsen Sant'Angelo in Vado en Aqualagna, wereldberoemd om hun truffelmarkten.

Foto's



























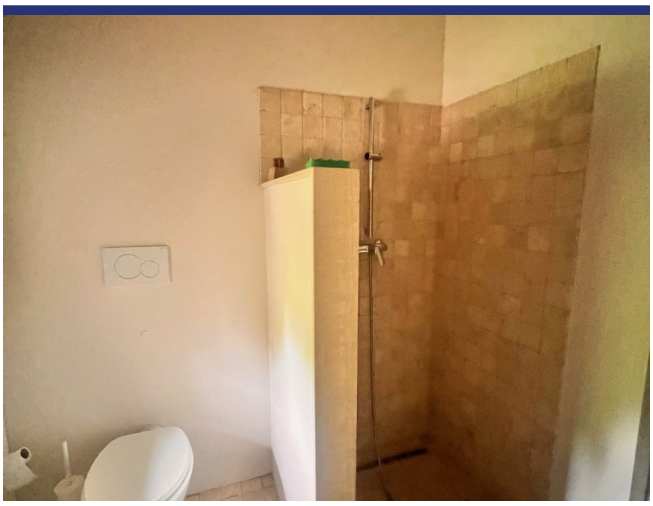


















































Locatie & Details



(Pin geeft niet de exacte locatie aan van de woning)

- Referentienummer: 6633
- Villa/Boerenhuis
- Appartement/In borgo
- Dorpshuis
- B&B/Agriturismo
- Panoramisch uitzicht
- 57 km van zee
- 2 km van dorp
- Tuin
- Terras
- CV
- Open Haard
- Zwembad: Te realiseren
- Vraagprijs: € 335.000

- Woonoppervlak: 220 m^2
- Perceeloppervlak: 1900 m^2
- Slaapkamers: 4
- Badkamers: 3
- Status: Beschikbaar

Informatie

Informatie over het koopproces en de bijkomende kosten

Voor meer informatie over de procedure van het koopproces kunt u via deze link onze informatiebrochure 'De aankoop van uw huis in Italië' downloaden. In deze brochure kunt u nalezen hoe het koopproces verloopt, met welke bijkomende kosten u als koper rekening dient te houden en op welke wijze ItaliaCasa haar cliënten bijstaat gedurende alle fasen van het koopproces.

Aankoopkosten

De koper van een woning in Italië moet rekening houden met een aantal bijkomende kosten. Als eerste moet er overdrachtsbelasting of Italiaanse BTW betaald worden over de kadastrale waarde of de aankoopsom. Daarnaast de notarisfee, kosten voor de eigendomsoverdracht in het kadaster en de makelaarscourtage. Het exacte percentage bijkomende kosten hangt af van een aantal factoren. Meer informatie kunt u nalezen in onze informatiebrochure 'De aankoop van uw huis in Italië'. ItaliaCasa berekent, afhankelijk van de hoogte van de aankoopprijs, een bemiddelingsvergoeding van 3% - 4% over de overeengekomen aankoopsom (met een minimum van euro 6.000,-). Over deze vergoeding wordt Italiaanse BTW (IVA) berekend.

Over ItaliaCasa

Met slechts één specialisatie is ItaliaCasa sinds 2004 de toonaangevende Italiaanse makelaar voor de Nederlandstalige en internationale markt. Of het nu gaat om een vakantiewoning of een eerste woning als u emigreert, bij ItaliaCasa bent u aan het juiste adres. Met een ervaren multidisciplinair team van professionals, allen gepassioneerd door Italië, staan we in een groot deel van het land voor u klaar. Uiteraard zijn wij in Italië officieel erkend en bevoegd als makelaar en aangesloten bij de Italiaanse vereniging van makelaars, de FIAIP. Een groter kennisniveau treft u niet in de markt. Met een vestiging in Nederland, een vestiging in Italië en vertegenwoordigingen op 10 plaatsen in Italië beschikken we over een uitgebreid netwerk en begeleiden we onze klanten van A tot Z. Van de eerste oriëntatie tot en met de overdracht bij de notaris. En ook daarna met onze services op het gebied van property management en bouwbegeleiding.

Waarom kiezen voor ItaliaCasa?

Wij spreken uw taal en begrijpen uw wensen. Op internet zijn veel tussenpersonen en portals te vinden die buitenlands onroerend goed aanbieden. Vaak ontbreekt het daarbij aan kennis van de Italiaanse onroerend goed markt en het rechtsstelsel waardoor er van deskundige begeleiding geen sprake kan zijn. ItaliaCasa kent alle aangeboden objecten zelf en stelt haar portfolio samen met de wensen van Noord-Europese huizenkopers in het achterhoofd. We begeleiden vervolgens het complete koopproces. Dat vereist specifieke kennis die wij als officieel in Italië geregistreerd en erkend makelaarskantoor in eigen huis hebben. Alle vergunningen, kadastrale, juridische en eigendomsaspecten worden goed in kaart gebracht zodat u zich geen zorgen hoeft te maken. Het doel? een geslaagde en zorgen vrije aankoop!

Hulp bij het zoeken?

Heeft u uw wensen in kaart gebracht en wilt u dat wij met u meedenken om de eerste oriëntatie van het zoekproces vorm te gaan geven? Of ben u klaar om al direct concrete stappen te zetten? Geef dan vrijblijvend uw zoekprofiel aan ons door. Dat kan via deze module op onze website of anders kiest u voor 'Diensten' en dan 'Zoek voor mij'.

Meer informatie?

BENELUX
Postbus 23
2060 AA Bloemendaal, Nederland
Tel internationaal: +31 71 3649732

ITALIË
Contrada Gualduccio 1
San Ginesio (MC), Italia

Tel +39 0332 1791448

Numero REA MC - 193326
P. IVA 01927730430
FIAIP nr. 28627

info@italiacasa.net
www.italiacasa.net

© ItaliaCasa. De gegevens in deze brochure zijn met zorg samengesteld. Aan de inhoud van de informatie kunnen op geen enkele wijze rechten worden ontleend. De vermelde informatie is van algemene en informatieve aard en is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Aan de inhoud van deze informatie kunnen derhalve geen rechten worden ontleend. ItaliaCasa is niet aansprakelijk voor schade voortvloeiende uit onjuiste informatie of anderszins.