Le Marche

Piticchio

Ref. 6423: Gedeeltelijk te renoveren woning in het middeleeuwse Piticchio
Vraagprijs: € 260.000



Beschrijving

Een sfeervolle en vrij gelegen, gedeeltelijk te renoveren woning met 4 slaap- en 2 badkamers, zwembad, veel buitenruimte, prachtig uitzicht en de mogelijkheid om stap voor stap verder te verbeteren — ideaal als tweede huis in Italië. Dit huis bevindt zich in de prachtige heuvels van Le Marche.

Deze karaktervolle woning met een totaal woonoppervlak van 218 m² ligt vrij en rustig in het landschap rond Castello di Piticchio, met een prachtig panoramisch uitzicht aan beide zijden. Bij de woning hoort een royaal perceel van circa 7.900 m², waarvan 2.800 m² tuin en het overige terrein beplant met ongeveer 100 olijfbomen (60 oude, 40 jongere) wat direct dat typische Italiaanse buitengevoel geeft.

De woning bestaat uit twee delen. Het hogere gedeelte is in de jaren 90 gerenoveerd, en daardoor direct bewoonbaar. Maar... dit gedeelte heeft echt wel aandacht nodig: esthetisch zal het gemoderniseerd moeten worden (keuken, badkamer), er is geen c.v. en er is veel betimmering met schrootjes.

Het lagere, oudere gedeelte vraagt om verstevigingswerkzaamheden, maar juist hier zijn nog veel authentieke elementen van de oorspronkelijke boerderij zichtbaar — interessant voor wie charme wil combineren met toekomstig potentieel. Op sommige foto's zijn daarom ook duidelijk enkele scheuren zichtbaar. Voordeel is dat men dit deel helemaal naar eigen smaak kan (laten) verbouwen.

Op de begane grond springt meteen de ruime veranda (75 m²) in het oog, die zich langs twee zijden van het huis uitstrekt. Hier speelt het buitenleven zich af. Op dit niveau, aan deze zijde, bevinden zich tevens een keuken, woonkamer en berging. Aan de andere zijde van de veranda liggen een badkamer en een extra opslagruimte (27 m²).

De eerste verdieping is bereikbaar via twee trappen:

- een rechte trap naar een gang met twee ruime tweepersoonsslaapkamers, waarvan één met een panoramisch terras;
- via een tussenhal bereik je de wenteltrap, de badkamer en nog twee tweepersoonsslaapkamers.

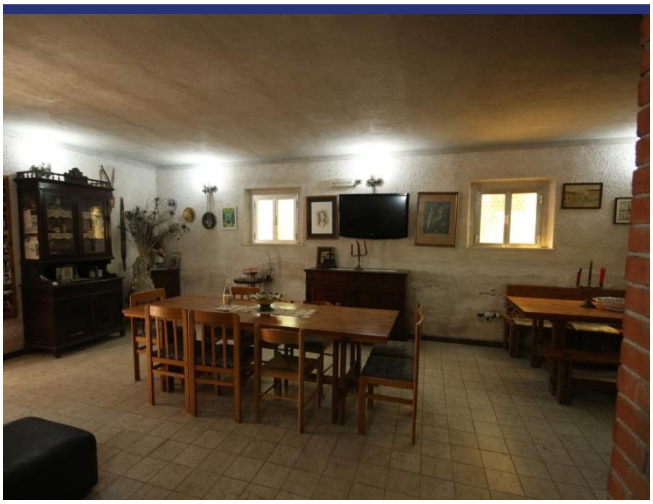
Voor het huis is een barbecueplaats, naast een trap van tufsteen die leidt naar het lagergelegen zwembad. Rond het zwembad ligt een zonneterras met houten vlonders dat opgeknapt of geheel vervangen zal moeten worden, en de dalkant van het zonneterras ligt de technische ruimte (9 m²). Bovendien is er een schuur van 17 m² voor opslag van tuingereedschap.

Dit is een plek waar je van lente tot ver in de herfst volop buiten leeft — alsof je permanent op vakantie bent.

Afstanden: de middeleeuwse stadjes Arcevia en Serra de' Conti liggen beide op 7 km afstand, de kustplaats Senigallia ligt op 30 km, en de internationale luchthaven Falconara-Ancona op 45 km.

Foto's



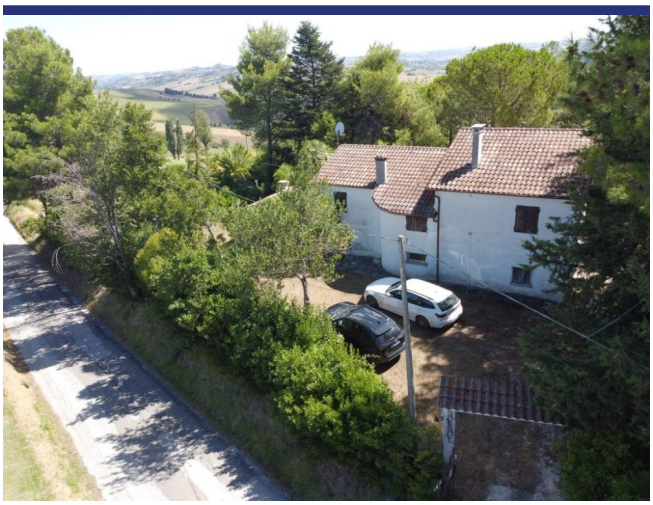




























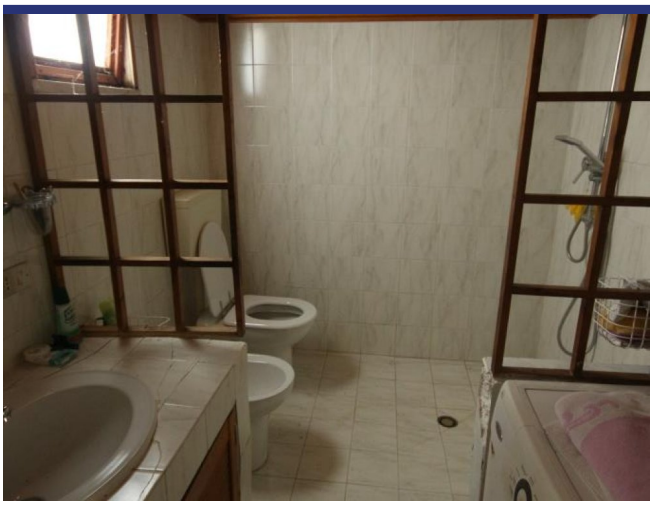






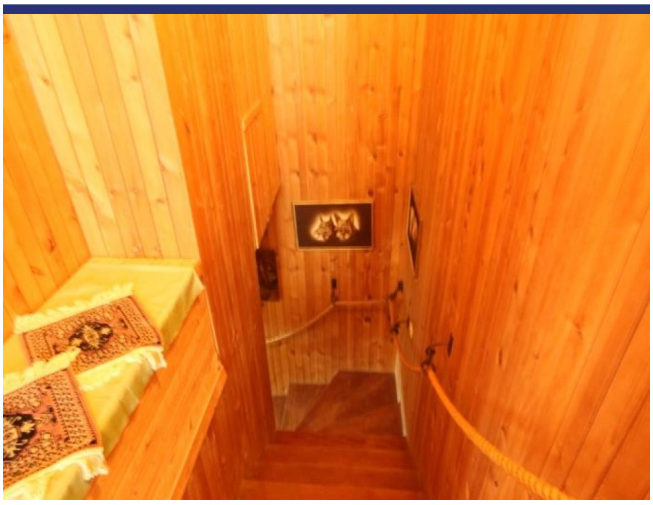


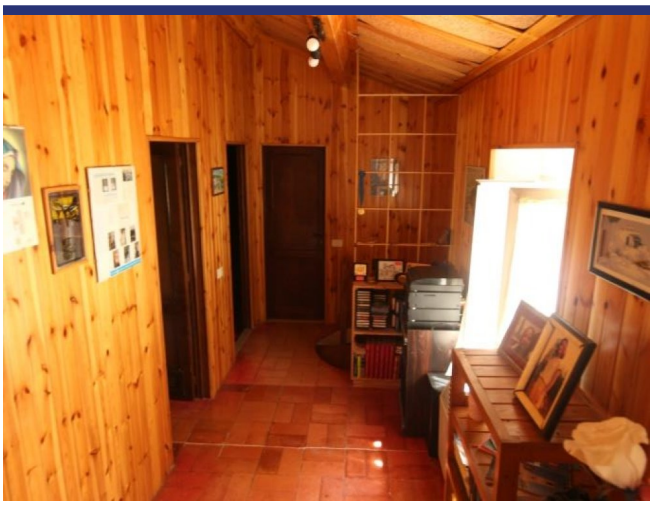


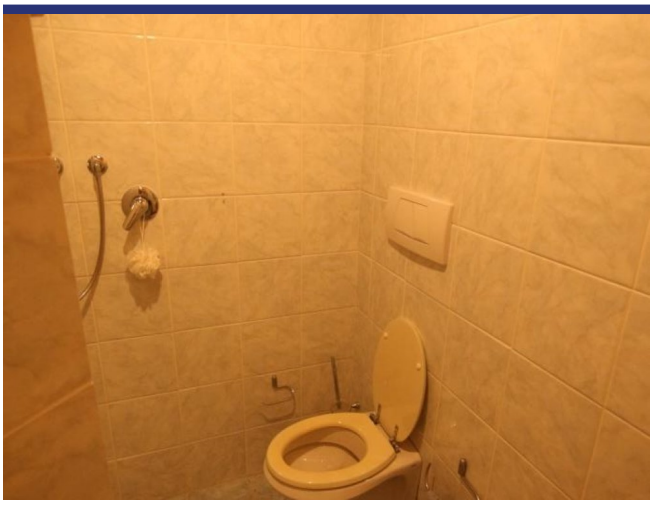


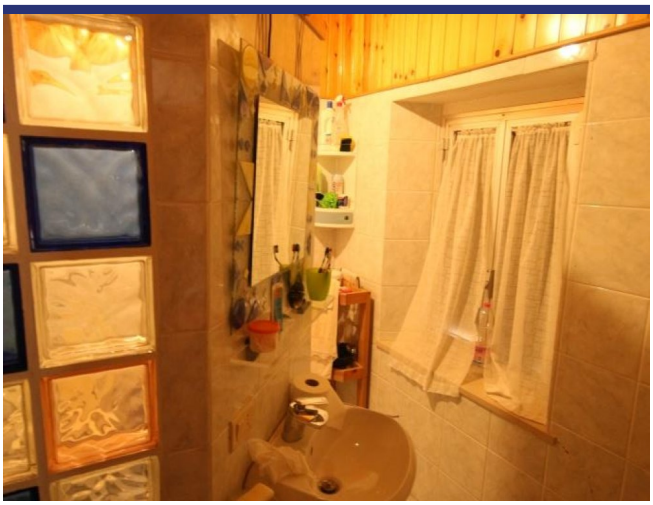












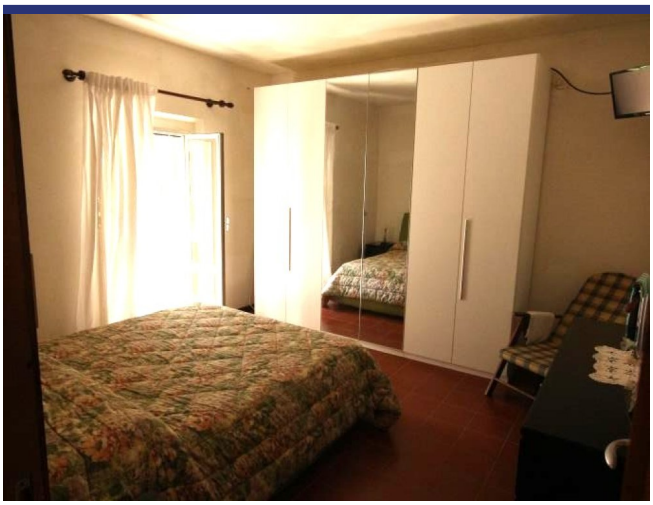




























































Locatie & Details



(Pin geeft niet de exacte locatie aan van de woning)

- Referentienummer: 6423
- Villa/Boerenhuis
- Restauratieproject
- Panoramisch uitzicht
- 30 km van zee
- 7 km van dorp
- Tuin
- Terras
- Balkon
- Open Haard
- Zwembad: Ja
- Vraagprijs: € 260.000

- Woonoppervlak: 218 m^2
- Perceeloppervlak: 7900 m^2
- Slaapkamers: 4
- Badkamers: 2
- Conditie van object: Gedeeltelijk te renoveren
- Status: Beschikbaar

Informatie

Informatie over het koopproces en de bijkomende kosten

Voor meer informatie over de procedure van het koopproces kunt u via deze link onze informatiebrochure 'De aankoop van uw huis in Italië' downloaden. In deze brochure kunt u nalezen hoe het koopproces verloopt, met welke bijkomende kosten u als koper rekening dient te houden en op welke wijze ItaliaCasa haar cliënten bijstaat gedurende alle fasen van het koopproces.

Aankoopkosten

De koper van een woning in Italië moet rekening houden met een aantal bijkomende kosten. Als eerste moet er overdrachtsbelasting of Italiaanse BTW betaald worden over de kadastrale waarde of de aankoopsom. Daarnaast de notarisfee, kosten voor de eigendomsoverdracht in het kadaster en de makelaarscourtage. Het exacte percentage bijkomende kosten hangt af van een aantal factoren. Meer informatie kunt u nalezen in onze informatiebrochure 'De aankoop van uw huis in Italië'. ItaliaCasa berekent, afhankelijk van de hoogte van de aankoopprijs, een bemiddelingsvergoeding van 3% - 4% over de overeengekomen aankoopsom (met een minimum van euro 6.000,-). Over deze vergoeding wordt Italiaanse BTW (IVA) berekend.

Over ItaliaCasa

Met slechts één specialisatie is ItaliaCasa sinds 2004 de toonaangevende Italiaanse makelaar voor de Nederlandstalige en internationale markt. Of het nu gaat om een vakantiewoning of een eerste woning als u emigreert, bij ItaliaCasa bent u aan het juiste adres. Met een ervaren multidisciplinair team van professionals, allen gepassioneerd door Italië, staan we in een groot deel van het land voor u klaar. Uiteraard zijn wij in Italië officieel erkend en bevoegd als makelaar en aangesloten bij de Italiaanse vereniging van makelaars, de FIAIP. Een groter kennisniveau treft u niet in de markt. Met een vestiging in Nederland, een vestiging in Italië en vertegenwoordigingen op 10 plaatsen in Italië beschikken we over een uitgebreid netwerk en begeleiden we onze klanten van A tot Z. Van de eerste oriëntatie tot en met de overdracht bij de notaris. En ook daarna met onze services op het gebied van property management en bouwbegeleiding.

Waarom kiezen voor ItaliaCasa?

Wij spreken uw taal en begrijpen uw wensen. Op internet zijn veel tussenpersonen en portals te vinden die buitenlands onroerend goed aanbieden. Vaak ontbreekt het daarbij aan kennis van de Italiaanse onroerend goed markt en het rechtsstelsel waardoor er van deskundige begeleiding geen sprake kan zijn. ItaliaCasa kent alle aangeboden objecten zelf en stelt haar portfolio samen met de wensen van Noord-Europese huizenkopers in het achterhoofd. We begeleiden vervolgens het complete koopproces. Dat vereist specifieke kennis die wij als officieel in Italië geregistreerd en erkend makelaarskantoor in eigen huis hebben. Alle vergunningen, kadastrale, juridische en eigendomsaspecten worden goed in kaart gebracht zodat u zich geen zorgen hoeft te maken. Het doel? een geslaagde en zorgen vrije aankoop!

Hulp bij het zoeken?

Heeft u uw wensen in kaart gebracht en wilt u dat wij met u meedenken om de eerste oriëntatie van het zoekproces vorm te gaan geven? Of ben u klaar om al direct concrete stappen te zetten? Geef dan vrijblijvend uw zoekprofiel aan ons door. Dat kan via deze module op onze website of anders kiest u voor 'Diensten' en dan 'Zoek voor mij'.

Meer informatie?

BENELUX
Postbus 23
2060 AA Bloemendaal, Nederland
Tel internationaal: +31 71 3649732

ITALIË
Contrada Gualduccio 1
San Ginesio (MC), Italia

Tel +39 0332 1791448

Numero REA MC - 193326
P. IVA 01927730430
FIAIP nr. 28627

info@italiacasa.net
www.italiacasa.net

© ItaliaCasa. De gegevens in deze brochure zijn met zorg samengesteld. Aan de inhoud van de informatie kunnen op geen enkele wijze rechten worden ontleend. De vermelde informatie is van algemene en informatieve aard en is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Aan de inhoud van deze informatie kunnen derhalve geen rechten worden ontleend. ItaliaCasa is niet aansprakelijk voor schade voortvloeiende uit onjuiste informatie of anderszins.