Le Marche

Pomaro di Sotto

Ref. 5939: Casale delle Terme is een volledig gerenoveerde stenen boerderij te koop nabij de heuvels van de prachtige middeleeuwse stad Ascoli Piceno, Marche.
Vraagprijs: € 450.000



Beschrijving

Casale delle Terme is een volledig gerenoveerde stenen boerderij te koop nabij de heuvels van de prachtige middeleeuwse stad Ascoli Piceno, Marche.

Het huis is ongeveer 400 m2 groot en bestaat uit een grote woonkamer en keuken, 5 badkamers waarvan 3 ensuite, 4 slaapkamers waarvan één mezzanine, 10.000 m2 tuin met een 5x8 verwarmd bovengronds zwembad en een Jacuzzi, veranda van 80 m2 afgesloten met beweegbare glazen wanden, compleet met extra keuken met houtoven.

Het huis is gelegen in de gemeente Acquasanta Terme, op vijftien minuten rijden van het historische centrum van Ascoli Piceno, op een prachtige panoramische locatie, genesteld tussen de bergen van de prachtige Monti della Laga-keten, binnen de grenzen van het Gran Sasso Nationaal Park en het Laga-gebergte. De snelweg en de zee van San Benedetto del Tronto liggen op een half uur rijden met de auto en er zijn tal van culturele en recreatieve activiteiten, zoals skiën, paardrijden, kanoën, wandelen enzovoort, gemakkelijk bereikbaar met de auto.

Het pand is, na een eerste renovatie in 1995, in 2021 zorgvuldig gerenoveerd door de huidige eigenaren, met inachtneming van de anti-seismische regelgeving. Het zeer comfortabele houten dak is een eerbetoon aan de lokale bouwstijl en materialen van het gebied. Er is de mogelijkheid om waardevol meubilair aan te schaffen, met unieke antieke stukken en designmeubels en Murano-lampen.

Het huis bestaat uit:

- De begane grond bestaat uit een grote woonkamer met open haard, Ernesto Meda keuken, badkamer, wasruimte en kelder; veranda voorzien van keuken en houtoven, begrensd door verplaatsbare breukvaste glazen wanden, afmeting 80 m2; groot buitenterras met toegang ook vanuit de prachtige panoramische tuin, waar u het hele jaar door buiten kunt eten.
- De interne houten trap leidt naar de eerste verdieping waar zich een gezellige woonkamer, badkamer, een ruime woonkamer met prachtig uitzicht op de vallei beneden, studeerkamer en slaapkamer met eigen badkamer met raam bevinden.
- Opnieuw met toegang vanaf de houten/metalen trap komt u op de bovenverdieping, bestaande uit twee slaapkamers, elk voorzien van een badkamer.
- De prachtige tuin van circa 1 Ha, voorzien van een irrigatiesysteem, strekt zich uit over aaneengesloten treden met een elegant bijgebouw en een waterbron; bovengronds zwembad van mt. 5x8 en hydromassagebad.

De woning is geschikt als zomer- of jaarrondwoning, maar ook ideaal als woonvoorziening.

Alle nutsvoorzieningen zijn volledig functioneel. Vloerverwarming aangedreven door methaangas. Binnen- en buitenverlichting voldoen perfect aan de regelgeving

Afstand tot hoofdverbindingswegen:

- 1 uur: luchthavens Ancona en Pescara.
- 30 min: afrit snelweg A14 "San Benedetto del Tronto".

- 30 min: skigebieden van Monte Piselli (TE) en Forca Canapine (AP).

Foto's











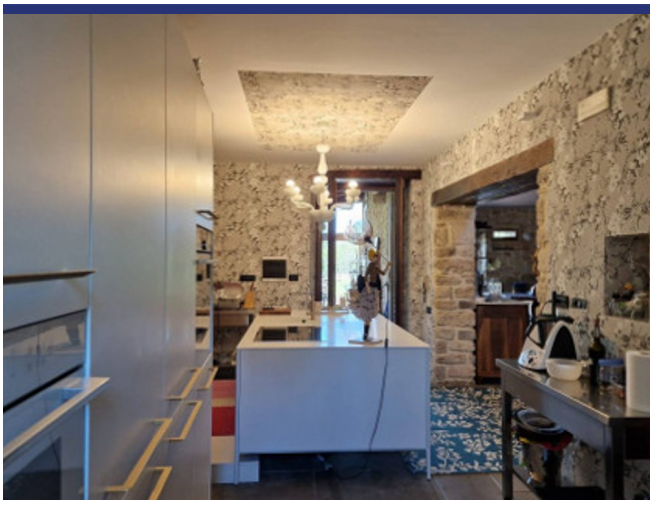






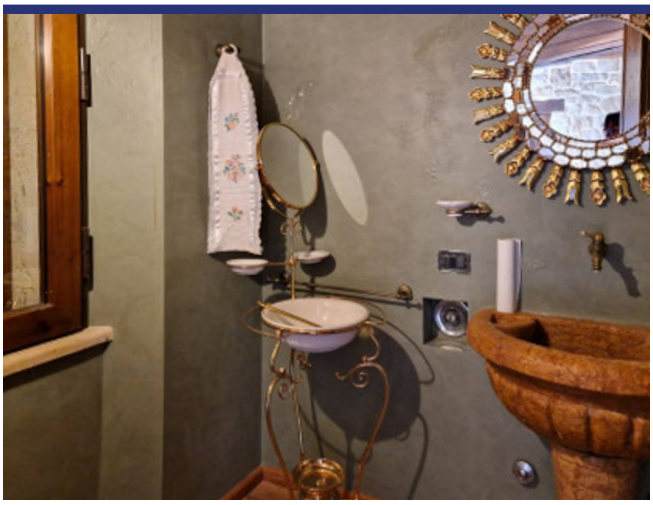


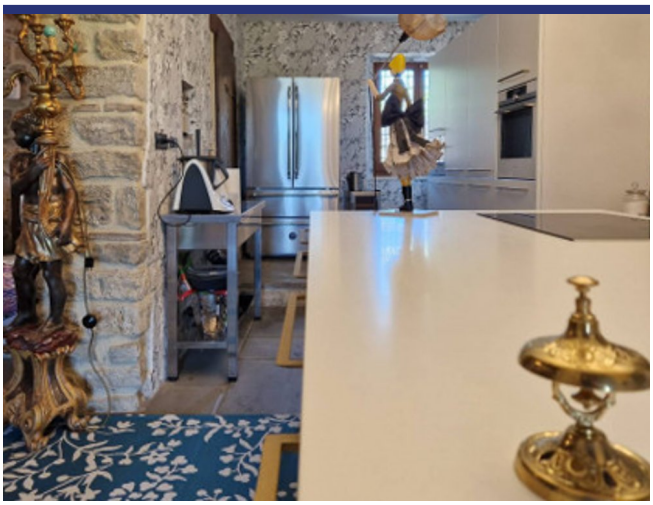




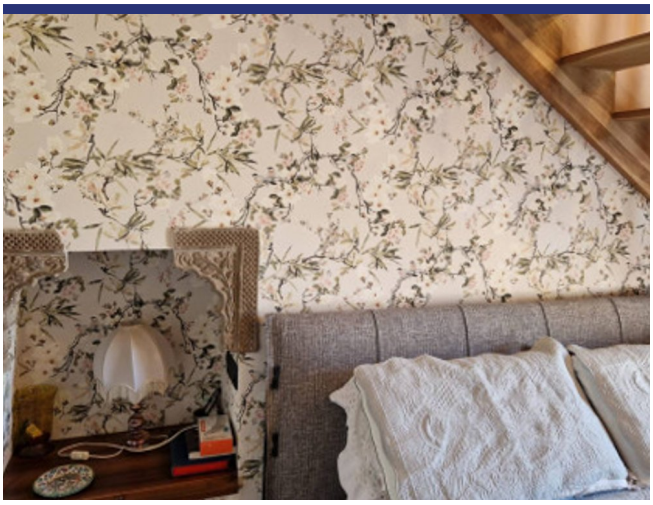










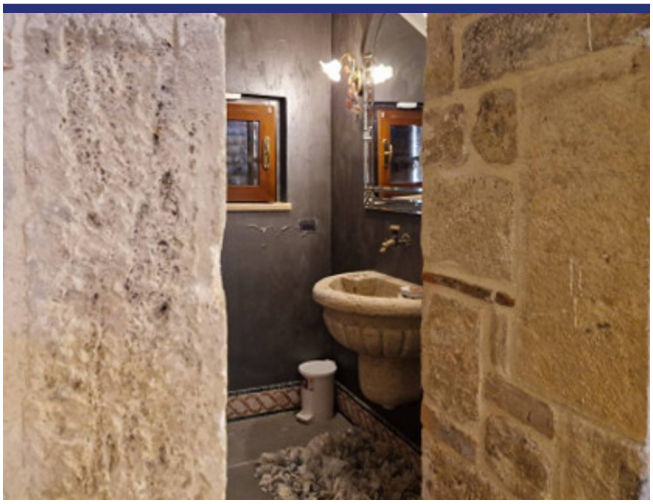
























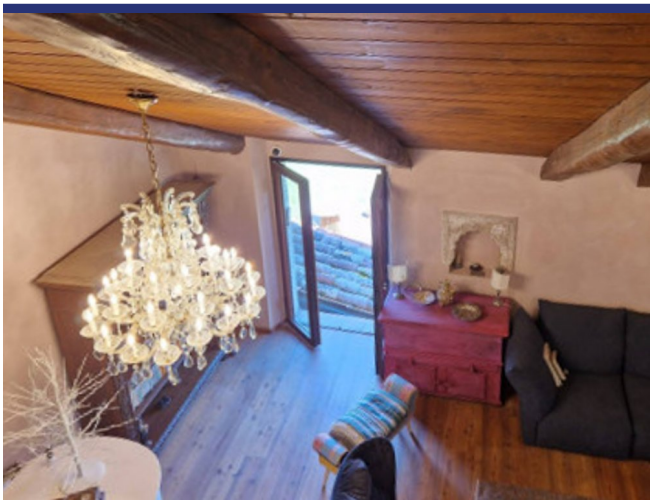


















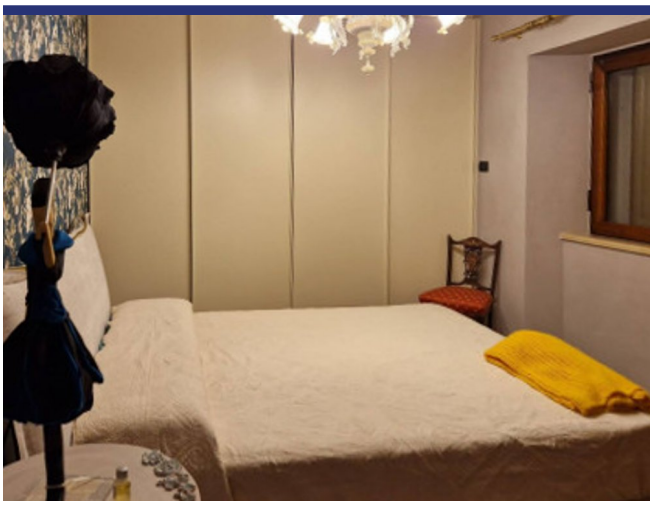












Locatie & Details



(Pin geeft niet de exacte locatie aan van de woning)

- Referentienummer: 5939
- Villa/Boerenhuis
- Panoramisch uitzicht
- 5 km van dorp
- Tuin
- Terras
- Balkon
- Open Haard
- Garage: nee, wel parkeerplaats
- Zwembad: Ja
- Vraagprijs: € 450.000
- Woonoppervlak: 370 m^2
- Perceeloppervlak: 10000 m^2
- Slaapkamers: 4
- Badkamers: 5
- Verhuurpotentieel: Goed
- Conditie van object: Volledig gerestaureerd/gerenoveerd
- Status: Verkocht

Informatie

Informatie over het koopproces en de bijkomende kosten

Voor meer informatie over de procedure van het koopproces kunt u via deze link onze informatiebrochure 'De aankoop van uw huis in Italië' downloaden. In deze brochure kunt u nalezen hoe het koopproces verloopt, met welke bijkomende kosten u als koper rekening dient te houden en op welke wijze ItaliaCasa haar cliënten bijstaat gedurende alle fasen van het koopproces.

Aankoopkosten

De koper van een woning in Italië moet rekening houden met een aantal bijkomende kosten. Als eerste moet er overdrachtsbelasting of Italiaanse BTW betaald worden over de kadastrale waarde of de aankoopsom. Daarnaast de notarisfee, kosten voor de eigendomsoverdracht in het kadaster en de makelaarscourtage. Het exacte percentage bijkomende kosten hangt af van een aantal factoren. Meer informatie kunt u nalezen in onze informatiebrochure 'De aankoop van uw huis in Italië'. ItaliaCasa berekent, afhankelijk van de hoogte van de aankoopprijs, een bemiddelingsvergoeding van 3% - 4% over de overeengekomen aankoopsom (met een minimum van euro 6.000,-). Over deze vergoeding wordt Italiaanse BTW (IVA) berekend.

Over ItaliaCasa

Met slechts één specialisatie is ItaliaCasa sinds 2004 de toonaangevende Italiaanse makelaar voor de Nederlandstalige en internationale markt. Of het nu gaat om een vakantiewoning of een eerste woning als u emigreert, bij ItaliaCasa bent u aan het juiste adres. Met een ervaren multidisciplinair team van professionals, allen gepassioneerd door Italië, staan we in een groot deel van het land voor u klaar. Uiteraard zijn wij in Italië officieel erkend en bevoegd als makelaar en aangesloten bij de Italiaanse vereniging van makelaars, de FIAIP. Een groter kennisniveau treft u niet in de markt. Met een vestiging in Nederland, een vestiging in Italië en vertegenwoordigingen op 10 plaatsen in Italië beschikken we over een uitgebreid netwerk en begeleiden we onze klanten van A tot Z. Van de eerste oriëntatie tot en met de overdracht bij de notaris. En ook daarna met onze services op het gebied van property management en bouwbegeleiding.

Waarom kiezen voor ItaliaCasa?

Wij spreken uw taal en begrijpen uw wensen. Op internet zijn veel tussenpersonen en portals te vinden die buitenlands onroerend goed aanbieden. Vaak ontbreekt het daarbij aan kennis van de Italiaanse onroerend goed markt en het rechtsstelsel waardoor er van deskundige begeleiding geen sprake kan zijn. ItaliaCasa kent alle aangeboden objecten zelf en stelt haar portfolio samen met de wensen van Noord-Europese huizenkopers in het achterhoofd. We begeleiden vervolgens het complete koopproces. Dat vereist specifieke kennis die wij als officieel in Italië geregistreerd en erkend makelaarskantoor in eigen huis hebben. Alle vergunningen, kadastrale, juridische en eigendomsaspecten worden goed in kaart gebracht zodat u zich geen zorgen hoeft te maken. Het doel? een geslaagde en zorgen vrije aankoop!

Hulp bij het zoeken?

Heeft u uw wensen in kaart gebracht en wilt u dat wij met u meedenken om de eerste oriëntatie van het zoekproces vorm te gaan geven? Of ben u klaar om al direct concrete stappen te zetten? Geef dan vrijblijvend uw zoekprofiel aan ons door. Dat kan via deze module op onze website of anders kiest u voor 'Diensten' en dan 'Zoek voor mij'.

Meer informatie?

BENELUX
Postbus 23
2060 AA Bloemendaal, Nederland
Tel internationaal: +31 71 3649732

ITALIË
Contrada Gualduccio 1
San Ginesio (MC), Italia

Tel +39 0332 1791448

Numero REA MC - 193326
P. IVA 01927730430
FIAIP nr. 28627

info@italiacasa.net
www.italiacasa.net

© ItaliaCasa. De gegevens in deze brochure zijn met zorg samengesteld. Aan de inhoud van de informatie kunnen op geen enkele wijze rechten worden ontleend. De vermelde informatie is van algemene en informatieve aard en is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Aan de inhoud van deze informatie kunnen derhalve geen rechten worden ontleend. ItaliaCasa is niet aansprakelijk voor schade voortvloeiende uit onjuiste informatie of anderszins.