Le Marche

Potenza Picena

Ref. 6594: Appartement met drie slaapkamers, twee badkamers en een groot panoramisch dakterras te koop in het historische centrum van Potenza Picena.
Vraagprijs: € 160.000



Beschrijving

Gelegen in het historische heuvelstadje Potenza Picena is Appartamento il Terrazzo een karakteristiek appartement in townhouse-stijl met een rustige ligging, stijlvolle interieurs en een ruim panoramisch terras met uitzicht over de daken van de stad, de glooiende heuvels, Monte Conero en de Adriatische kust.

De woning is verdeeld over meerdere niveaus en ligt aan een rustige doodlopende steeg en smalle straat die alleen toegankelijk is voor kleine auto's. Deze ligging zorgt voor een opvallend gevoel van rust en privacy, ondanks de centrale positie in het historische centrum.

De entree komt direct uit op een trap. Op de begane grond bevindt zich links van de entree een ruime tweepersoonsslaapkamer met een royale badkamer en aparte bergruimte.

Op de verdieping ligt de belangrijkste leefruimte met een ruime woonkamer en keuken. Drie ramen bieden uitzicht over de historische straatjes van het stadje. Het interieur combineert modern Italiaans design met zorgvuldig geselecteerde vintage meubels, waaronder een designkeuken van Lago, lokaal modernistisch meubilair en bijzondere details zoals een Tonet-bank uit de jaren 70.

De volgende verdieping beschikt over een tweede tweepersoonsslaapkamer met uitzicht op de klokkentoren van de belangrijkste kerk, evenals een badkamer met eveneens uitzicht. Een derde slaapkamer heeft twee ramen en biedt toegang tot een kleine berging en de trap naar het terras.

Het belangrijkste buitenkenmerk is het ruime dakterras, dat vrijwel de volledige oppervlakte van de woning beslaat, met uitzondering van het dak boven de woonkamer. Vanaf hier strekt het uitzicht zich uit over het historische stadje, de omliggende heuvels en het landschap richting Monte Conero, met daarachter de Adriatische Zee.

Het terras is ingericht met een buitenbank van Emu en bijpassende kussens. Een bestaande ijzeren constructie biedt bovendien de mogelijkheid om extra schaduw te creëren met klimplanten of een traditionele rieten afwerking.

Potenza Picena is een sfeervol heuvelstadje met uitzicht op de Adriatische Zee en staat bekend om zijn historische centrum, karakteristieke architectuur, smalle straatjes en panoramische uitzichten. De nabijgelegen kustwijk Porto Potenza Picena biedt toegang tot zandstranden en de Adriatische kust, terwijl in het stadje zelf restaurants, winkels en dagelijkse voorzieningen aanwezig zijn.

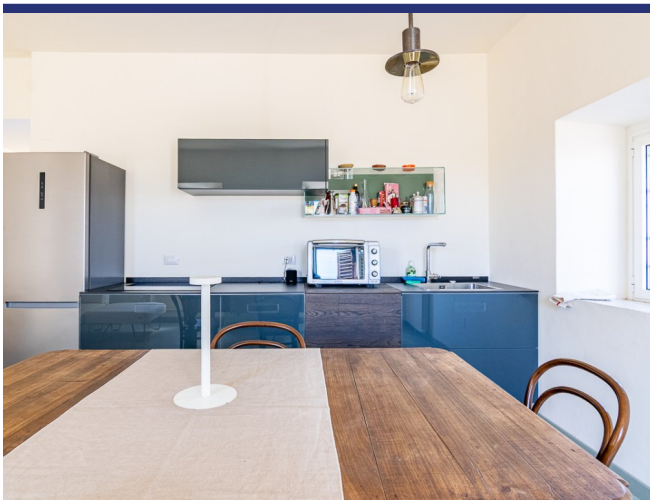
Appartamento il Terrazzo combineert het karakter van een historisch stadje in Le Marche met eigentijdse interieurs en een bijzonder panoramisch dakterras. Daarmee is de woning geschikt als permanente woning, pied-à-terre of vakantiehuis aan de Adriatische kant van Le Marche.

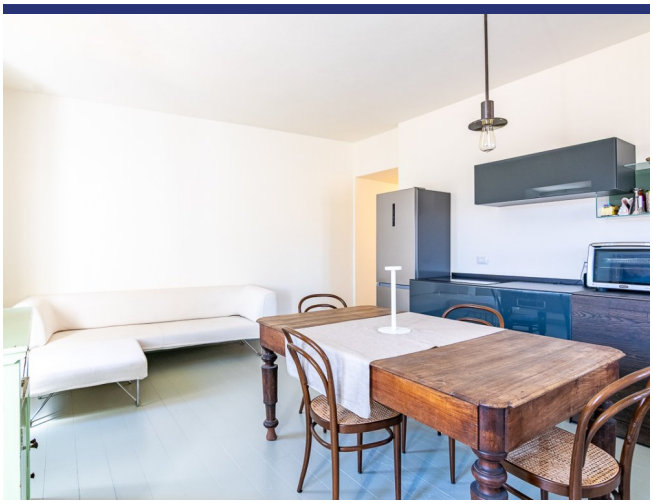
Foto's













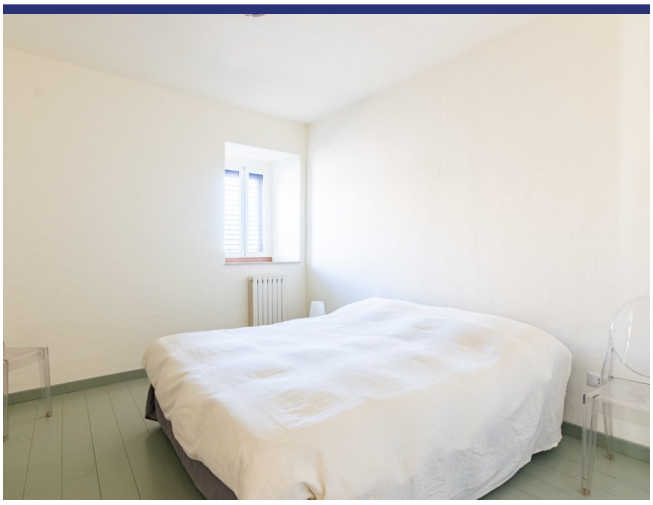


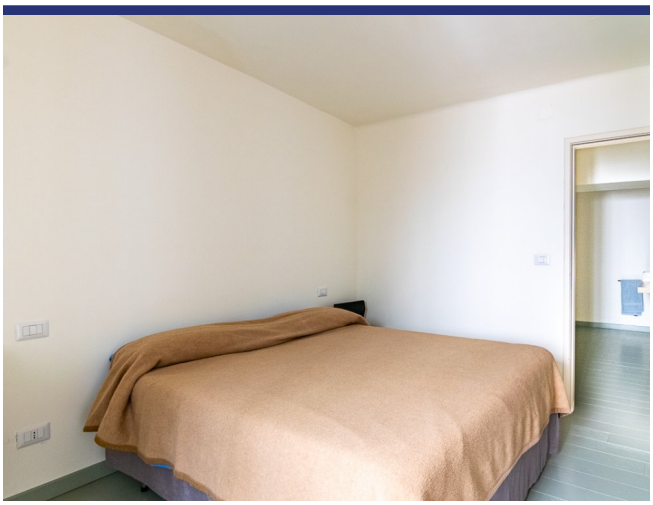




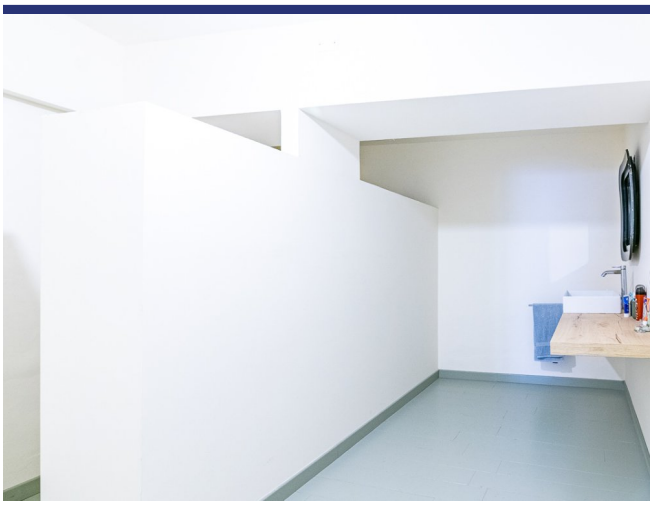
























Locatie & Details



(Pin geeft niet de exacte locatie aan van de woning)

- Referentienummer: 6594
- Appartement/In borgo
- Zicht op zee
- Panoramisch uitzicht
- 10 km van zee
- Terras
- Vraagprijs: € 160.000

- Woonoppervlak: 134 m^2
- Slaapkamers: 3
- Badkamers: 2
- Verhuurpotentieel: Goed
- Conditie van object: Zeer goed
- Status: Beschikbaar

Informatie

Informatie over het koopproces en de bijkomende kosten

Voor meer informatie over de procedure van het koopproces kunt u via deze link onze informatiebrochure 'De aankoop van uw huis in Italië' downloaden. In deze brochure kunt u nalezen hoe het koopproces verloopt, met welke bijkomende kosten u als koper rekening dient te houden en op welke wijze ItaliaCasa haar cliënten bijstaat gedurende alle fasen van het koopproces.

Aankoopkosten

De koper van een woning in Italië moet rekening houden met een aantal bijkomende kosten. Als eerste moet er overdrachtsbelasting of Italiaanse BTW betaald worden over de kadastrale waarde of de aankoopsom. Daarnaast de notarisfee, kosten voor de eigendomsoverdracht in het kadaster en de makelaarscourtage. Het exacte percentage bijkomende kosten hangt af van een aantal factoren. Meer informatie kunt u nalezen in onze informatiebrochure 'De aankoop van uw huis in Italië'. ItaliaCasa berekent, afhankelijk van de hoogte van de aankoopprijs, een bemiddelingsvergoeding van 3% - 4% over de overeengekomen aankoopsom (met een minimum van euro 6.000,-). Over deze vergoeding wordt Italiaanse BTW (IVA) berekend.

Over ItaliaCasa

Met slechts één specialisatie is ItaliaCasa sinds 2004 de toonaangevende Italiaanse makelaar voor de Nederlandstalige en internationale markt. Of het nu gaat om een vakantiewoning of een eerste woning als u emigreert, bij ItaliaCasa bent u aan het juiste adres. Met een ervaren multidisciplinair team van professionals, allen gepassioneerd door Italië, staan we in een groot deel van het land voor u klaar. Uiteraard zijn wij in Italië officieel erkend en bevoegd als makelaar en aangesloten bij de Italiaanse vereniging van makelaars, de FIAIP. Een groter kennisniveau treft u niet in de markt. Met een vestiging in Nederland, een vestiging in Italië en vertegenwoordigingen op 10 plaatsen in Italië beschikken we over een uitgebreid netwerk en begeleiden we onze klanten van A tot Z. Van de eerste oriëntatie tot en met de overdracht bij de notaris. En ook daarna met onze services op het gebied van property management en bouwbegeleiding.

Waarom kiezen voor ItaliaCasa?

Wij spreken uw taal en begrijpen uw wensen. Op internet zijn veel tussenpersonen en portals te vinden die buitenlands onroerend goed aanbieden. Vaak ontbreekt het daarbij aan kennis van de Italiaanse onroerend goed markt en het rechtsstelsel waardoor er van deskundige begeleiding geen sprake kan zijn. ItaliaCasa kent alle aangeboden objecten zelf en stelt haar portfolio samen met de wensen van Noord-Europese huizenkopers in het achterhoofd. We begeleiden vervolgens het complete koopproces. Dat vereist specifieke kennis die wij als officieel in Italië geregistreerd en erkend makelaarskantoor in eigen huis hebben. Alle vergunningen, kadastrale, juridische en eigendomsaspecten worden goed in kaart gebracht zodat u zich geen zorgen hoeft te maken. Het doel? een geslaagde en zorgen vrije aankoop!

Hulp bij het zoeken?

Heeft u uw wensen in kaart gebracht en wilt u dat wij met u meedenken om de eerste oriëntatie van het zoekproces vorm te gaan geven? Of ben u klaar om al direct concrete stappen te zetten? Geef dan vrijblijvend uw zoekprofiel aan ons door. Dat kan via deze module op onze website of anders kiest u voor 'Diensten' en dan 'Zoek voor mij'.

Meer informatie?

BENELUX
Postbus 23
2060 AA Bloemendaal, Nederland
Tel internationaal: +31 71 3649732

ITALIË
Contrada Gualduccio 1
San Ginesio (MC), Italia

Tel +39 0332 1791448

Numero REA MC - 193326
P. IVA 01927730430
FIAIP nr. 28627

info@italiacasa.net
www.italiacasa.net

© ItaliaCasa. De gegevens in deze brochure zijn met zorg samengesteld. Aan de inhoud van de informatie kunnen op geen enkele wijze rechten worden ontleend. De vermelde informatie is van algemene en informatieve aard en is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Aan de inhoud van deze informatie kunnen derhalve geen rechten worden ontleend. ItaliaCasa is niet aansprakelijk voor schade voortvloeiende uit onjuiste informatie of anderszins.