Le Marche

Rapagnano

Ref. 5323: Mooie agriturismo met villa en vijf appartementen met ongeveer 5 hectare grond.
Vraagprijs: € 690.000



Beschrijving

Mooie agriturismo met villa met ongeveer 5 hectare grond in Le Marche, Italië.

Een zeldzame investeringsmogelijkheid om een toeristische activiteit te starten.

DE AGRITURISMO

Het hoofdgedeelte van het complex bestaat uit 940 m² oppervlakte + 120 m² zuilengalerij en 80 m² terrassen en is verdeeld over drie verdiepingen, met een zonneterras van 200 m².

Een lift verbindt alle verdiepingen, inclusief het zonneterras.

ZES APPARTEMENTEN

Het grootste appartement meet 250 m² verdeeld over twee verdiepingen:

Op de begane grond is er een hal, woonkamer, studeerkamer, open keuken/eetkamer, gastenkamer en badkamer.

Op de eerste verdieping is er een grote hal met inbouwkasten, drie tweepersoonsslaapkamers, waarvan twee met toegang tot een royaal terras van 40 m², een badkamer met douche en een badkamer met jacuzzi.

Vijf onafhankelijke appartementen:

Begane grond:

1. Appartement van 50 m² met keuken, een tweepersoonsslaapkamer en een eenpersoonsslaapkamer en een badkamer met douche.

Eerste verdieping:

1. 100 m² appartement met een grote woonkamer met houten balken, grote traditionele open haard, een tweepersoonskamer, een eenpersoonskamer en een badkamer.
2. 65 m² appartement met keuken, een tweepersoonskamer, een eenpersoonskamer en een badkamer met douche.
3. 40 m² appartement bestaande uit open keuken, een tweepersoonskamer en een badkamer met douche.
4. 45 m² appartement met een tweepersoonskamer, badkamer, eetkeuken met toegang tot een groot terras van 40 m².

Zolderverdieping van 150 m²

DE DETAILS

De grootste ruimte op de begane grond is een goed geproportioneerde kamer van 250 m^2 met ingelegd hout en met damasten beklede muren, een prachtig versierd cassetteplafond en een imposante open haard.

Deze ruimte zou ideaal zijn voor gebruik als restaurant of openbare ontvangstruimte, en omvat ook een hal, keuken en toiletten voor personeel, gasten en gehandicapten.

Er is ook een ontvangstruimte van 135 m^2 in de loggia met een fijn fresco-plafond, en een kelder voor magazijngebruik van ongeveer 100 m^2, evenals twee externe toiletten.

Het pand omvat andere ruimtes met een oppervlakte van ongeveer 128 m^2 voor gebruik als werkplaats of opslag.

HET TERREIN

Het terrein meet ongeveer 5 hectare.

Er is een tuin en omliggend park met fontein, bronzen beelden en zitjes, met een oppervlakte van 25.000 m^2 en een imposante toegangslaan met pijnbomen en straatlantaarns, doorsneden met oleanderplanten.

Het pand ligt afgelegen maar niet geïsoleerd.

Afstanden: 4 km van het nieuwe ziekenhuis in Fermo, 18 km van het strand, 40 km van het skigebied, 70 km van de luchthaven van Ancona.

Foto's

















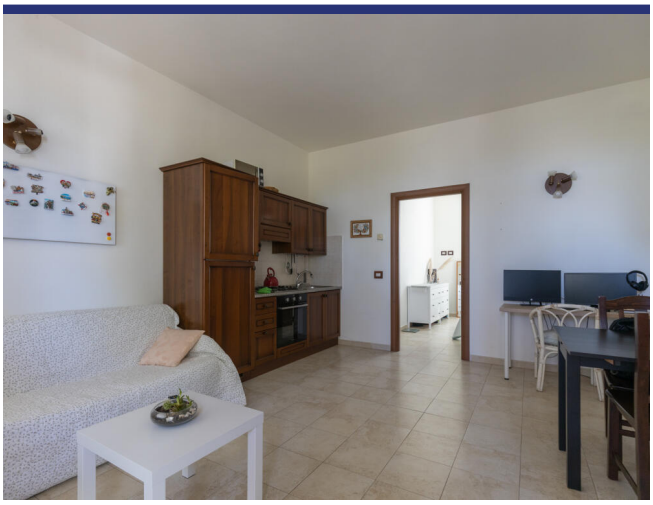




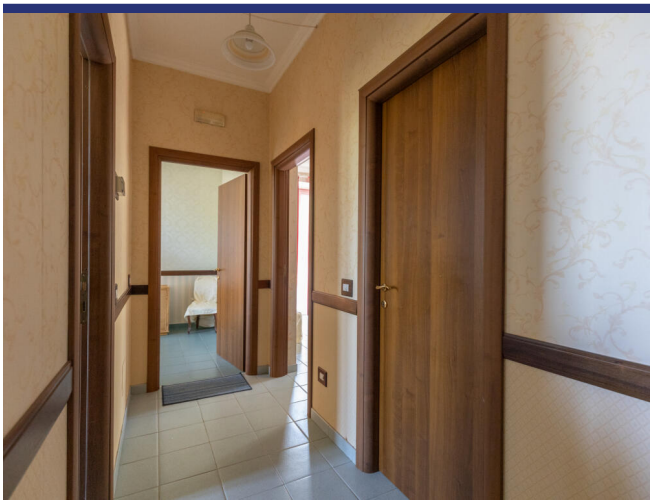


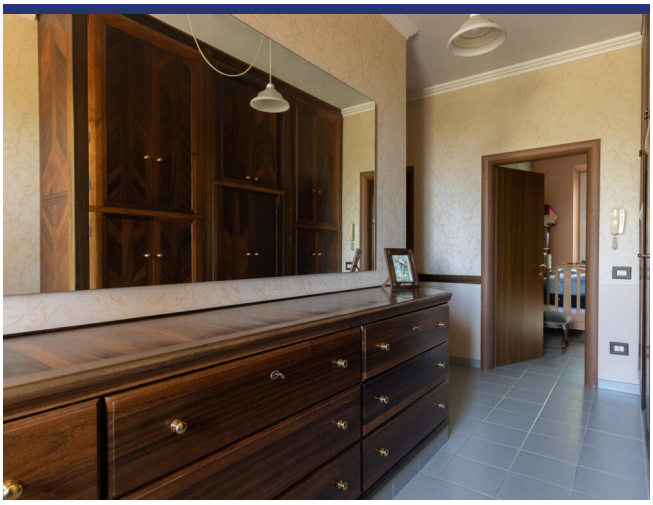
































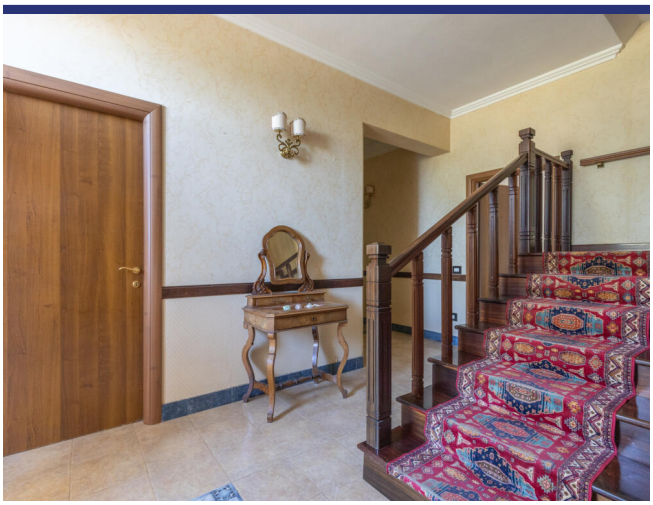






















Locatie & Details



(Pin geeft niet de exacte locatie aan van de woning)

- Referentienummer: 5323
- B&B/Agriturismo
- 18 km van zee
- 4 km van dorp
- Tuin
- Terras
- Garage: ja
- Gastenverblijf: Ja
- Zwembad: Te realiseren
- Vraagprijs: € 690.000
- Woonoppervlak: 900 m^2
- Perceeloppervlak: 50000 m^2
- Slaapkamers: 11
- Badkamers: 12
- Verhuurpotentieel: Goed
- Conditie van object: Goed
- Status: Beschikbaar

Informatie

Informatie over het koopproces en de bijkomende kosten

Voor meer informatie over de procedure van het koopproces kunt u via deze link onze informatiebrochure 'De aankoop van uw huis in Italië' downloaden. In deze brochure kunt u nalezen hoe het koopproces verloopt, met welke bijkomende kosten u als koper rekening dient te houden en op welke wijze ItaliaCasa haar cliënten bijstaat gedurende alle fasen van het koopproces.

Aankoopkosten

De koper van een woning in Italië moet rekening houden met een aantal bijkomende kosten. Als eerste moet er overdrachtsbelasting of Italiaanse BTW betaald worden over de kadastrale waarde of de aankoopsom. Daarnaast de notarisfee, kosten voor de eigendomsoverdracht in het kadaster en de makelaarscourtage. Het exacte percentage bijkomende kosten hangt af van een aantal factoren. Meer informatie kunt u nalezen in onze informatiebrochure 'De aankoop van uw huis in Italië'. ItaliaCasa berekent, afhankelijk van de hoogte van de aankoopprijs, een bemiddelingsvergoeding van 3% - 4% over de overeengekomen aankoopsom (met een minimum van euro 6.000,-). Over deze vergoeding wordt Italiaanse BTW (IVA) berekend.

Over ItaliaCasa

Met slechts één specialisatie is ItaliaCasa sinds 2004 de toonaangevende Italiaanse makelaar voor de Nederlandstalige en internationale markt. Of het nu gaat om een vakantiewoning of een eerste woning als u emigreert, bij ItaliaCasa bent u aan het juiste adres. Met een ervaren multidisciplinair team van professionals, allen gepassioneerd door Italië, staan we in een groot deel van het land voor u klaar. Uiteraard zijn wij in Italië officieel erkend en bevoegd als makelaar en aangesloten bij de Italiaanse vereniging van makelaars, de FIAIP. Een groter kennisniveau treft u niet in de markt. Met een vestiging in Nederland, een vestiging in Italië en vertegenwoordigingen op 10 plaatsen in Italië beschikken we over een uitgebreid netwerk en begeleiden we onze klanten van A tot Z. Van de eerste oriëntatie tot en met de overdracht bij de notaris. En ook daarna met onze services op het gebied van property management en bouwbegeleiding.

Waarom kiezen voor ItaliaCasa?

Wij spreken uw taal en begrijpen uw wensen. Op internet zijn veel tussenpersonen en portals te vinden die buitenlands onroerend goed aanbieden. Vaak ontbreekt het daarbij aan kennis van de Italiaanse onroerend goed markt en het rechtsstelsel waardoor er van deskundige begeleiding geen sprake kan zijn. ItaliaCasa kent alle aangeboden objecten zelf en stelt haar portfolio samen met de wensen van Noord-Europese huizenkopers in het achterhoofd. We begeleiden vervolgens het complete koopproces. Dat vereist specifieke kennis die wij als officieel in Italië geregistreerd en erkend makelaarskantoor in eigen huis hebben. Alle vergunningen, kadastrale, juridische en eigendomsaspecten worden goed in kaart gebracht zodat u zich geen zorgen hoeft te maken. Het doel? een geslaagde en zorgen vrije aankoop!

Hulp bij het zoeken?

Heeft u uw wensen in kaart gebracht en wilt u dat wij met u meedenken om de eerste oriëntatie van het zoekproces vorm te gaan geven? Of ben u klaar om al direct concrete stappen te zetten? Geef dan vrijblijvend uw zoekprofiel aan ons door. Dat kan via deze module op onze website of anders kiest u voor 'Diensten' en dan 'Zoek voor mij'.

Meer informatie?

BENELUX
Postbus 23
2060 AA Bloemendaal, Nederland
Tel internationaal: +31 71 3649732

ITALIË
Contrada Gualduccio 1
San Ginesio (MC), Italia

Tel +39 0332 1791448

Numero REA MC - 193326
P. IVA 01927730430
FIAIP nr. 28627

info@italiacasa.net
www.italiacasa.net

© ItaliaCasa. De gegevens in deze brochure zijn met zorg samengesteld. Aan de inhoud van de informatie kunnen op geen enkele wijze rechten worden ontleend. De vermelde informatie is van algemene en informatieve aard en is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Aan de inhoud van deze informatie kunnen derhalve geen rechten worden ontleend. ItaliaCasa is niet aansprakelijk voor schade voortvloeiende uit onjuiste informatie of anderszins.