# Le Marche

## Ripatransone

Ref. 6002: Casa Ciro is een charmant dorpshuis te koop in het hart van het historische centrum van Ripatransone.
Vraagprijs: € 145.000



# Beschrijving

Casa Ciro is een charmant dorpshuis te koop in het hart van het historische centrum van Ripatransone. Het dorpshuis is direct bewoonbaar, heeft vier verdiepingen. Op begane grond is een volledig uitgeruste keuken, met moderne apparatuur zoals een vaatwasser, koelkast, traditionele oven en inductiekookplaat. Verder is er een kleine badkamer en een kast die slim geïntegreerd zijn in de kelderruimte met een tongewelf, wat functionaliteit combineert met historische charme.

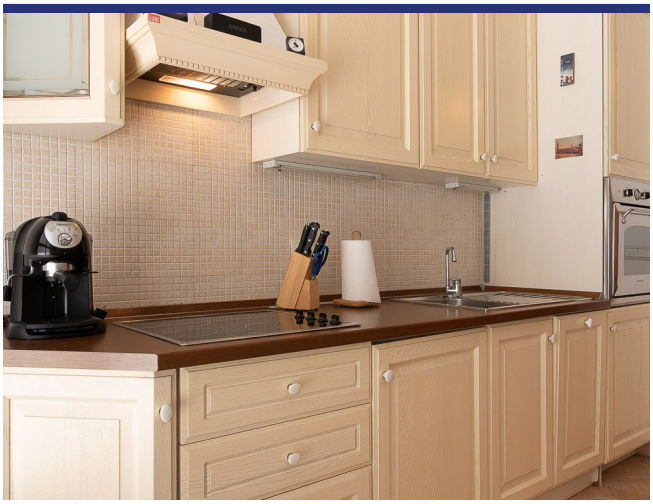
Op de eerste verdieping, toegankelijk via een stevige gepantserde deur vanaf de zijstraat, is een ruime woonkamer. Op de tweede verdieping is een slaapkamer, een badkamer met een raam dat zorgt voor natuurlijk licht en ventilatie, en een heerlijk balkon. Deze buitenruimte is niet alleen een balkon, maar een kleine oase, waar je kan genieten van de gezellige sfeer in Ripatransone.

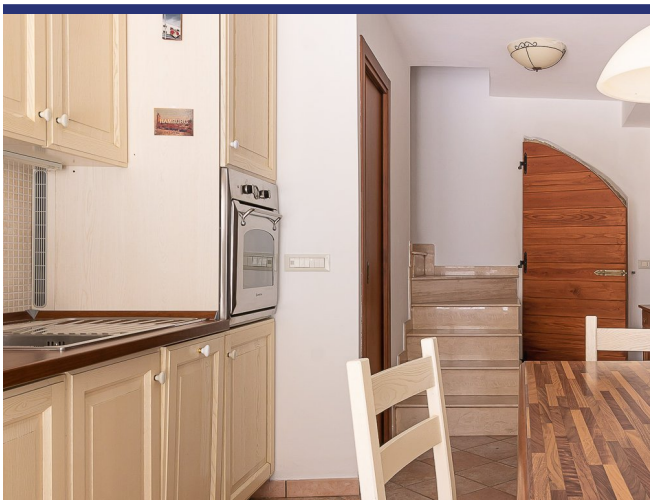
Het hoogtepunt van het pand is de bovenste verdieping, waar een tweepersoonsslaapkamer is, met een sfeerrijke uitstraling met zijn houten dak en zichtbare balken. Een klein panoramisch terras breidt de leefruimte naar buiten uit en biedt een weids uitzicht dat de essentie van de regio Marche vastlegt. De interne trap, bekleed met travertijn, verbindt de verdiepingen, terwijl parketvloeren een vleugje elegantie toevoegen aan het hele huis, met uitzondering van de terracotta tegels op de begane grond die de lokale traditie in stand houdt.

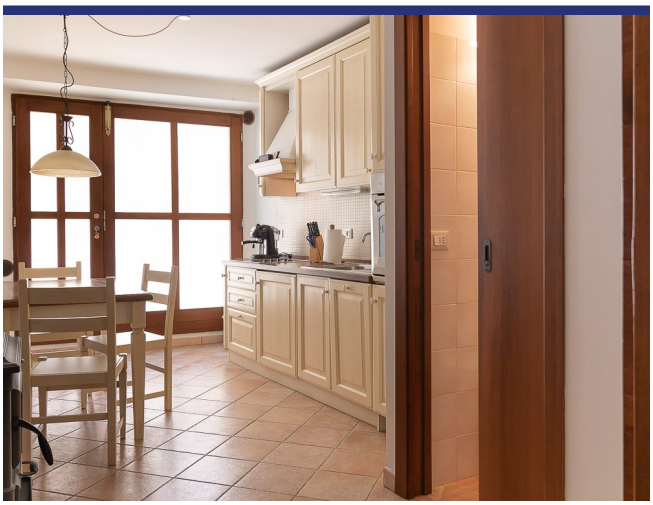
Deze residentie is meer dan een huis; het is een toegangspoort tot het rijke tapijt van de Italiaanse cultuur. Ripatransone is een dorp dat trots is op zijn panoramische vergezichten, wat de bijnaam ‘Belvedere del Piceno' heeft verdiend. Vanaf hier kan men uitkijken over de majestueuze Gran Sasso, het serene Sibillini-gebergte, de ruige Conero en zelfs tot aan de Gargano en de Dalmatische kust. Het dorp is ook de thuisbasis van het smalste steegje van Italië, een bewijs van zijn unieke karakter.

Gemak staat voorop: de accommodatie ligt op slechts 15 minuten van de snelwegafrit Grottammare en op 20 minuten van de kust van de Adriatische Zee bij Grottammare, dat bekendstaat als een van de mooiste dorpen van Italië en liefkozend de ‘Parel van de Adriatische Zee' wordt genoemd.

# Foto's







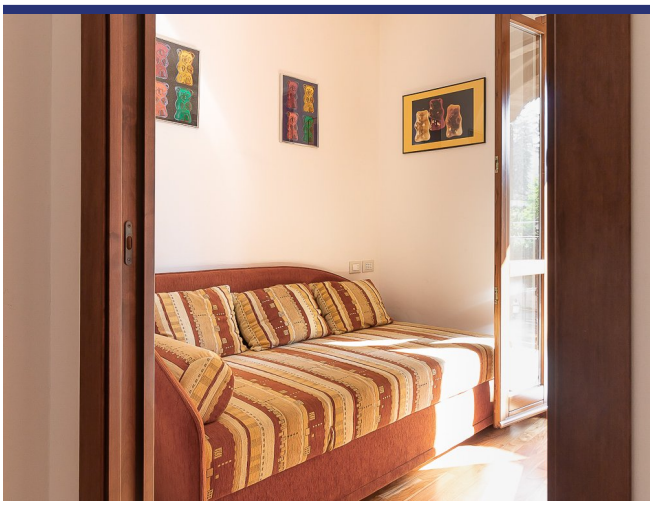




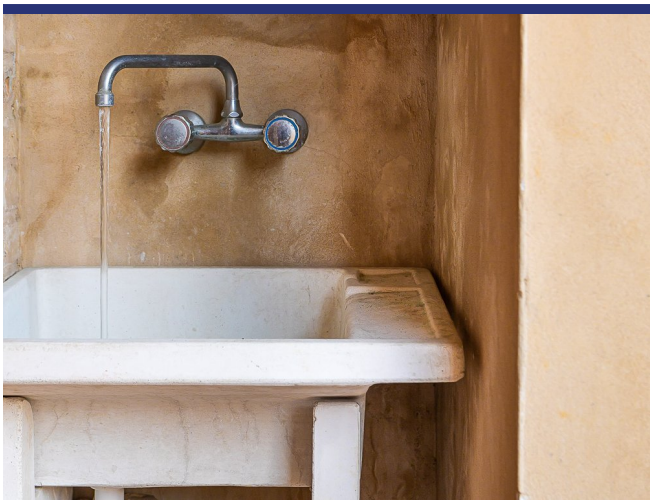




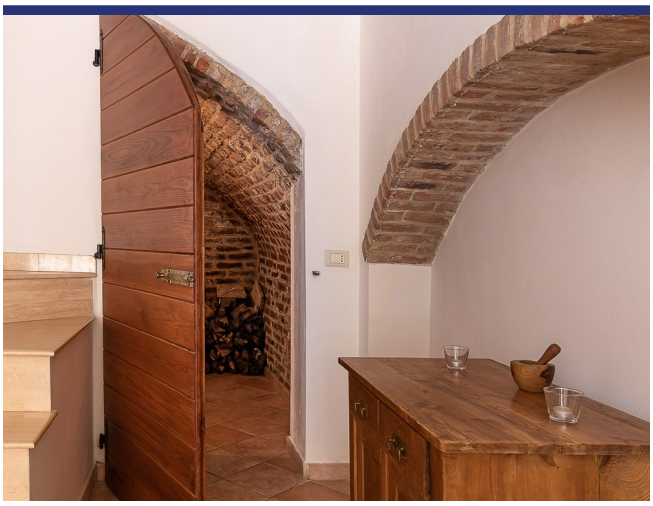




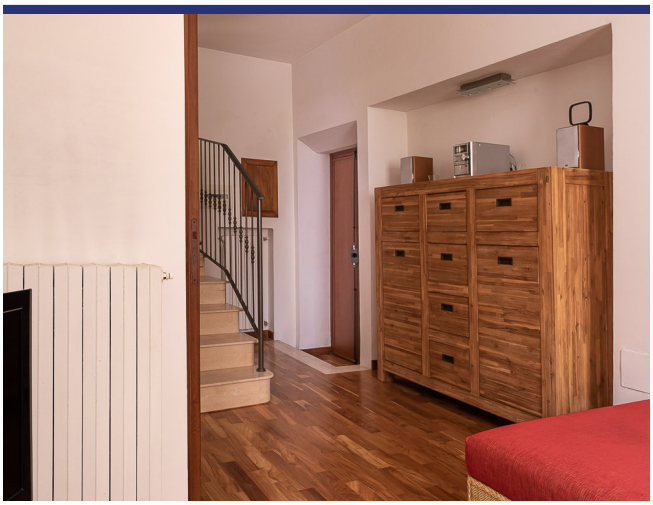

ARISTON







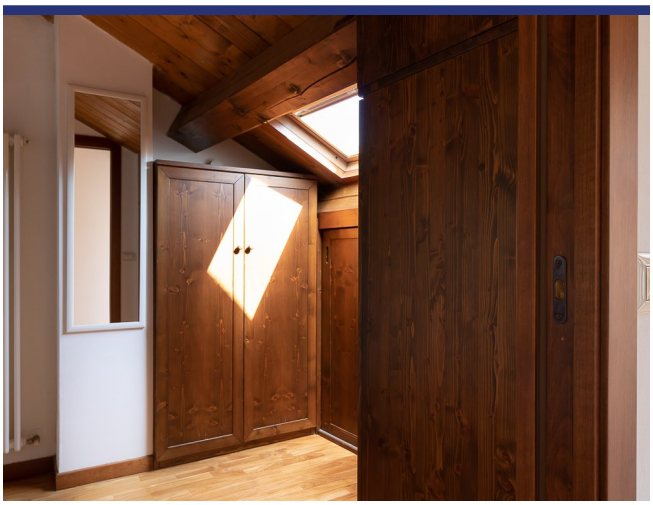






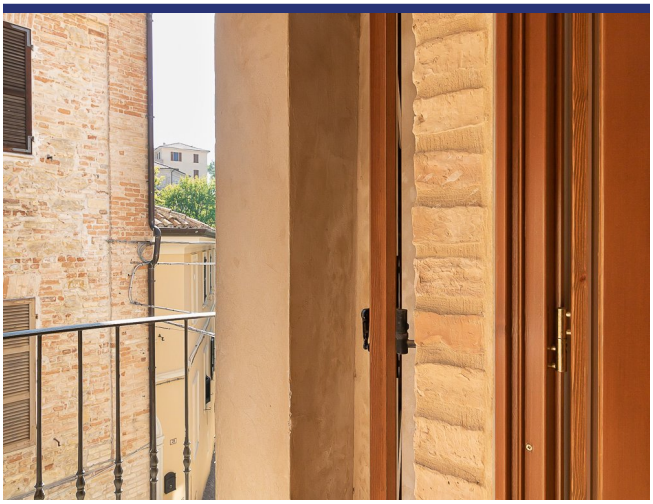




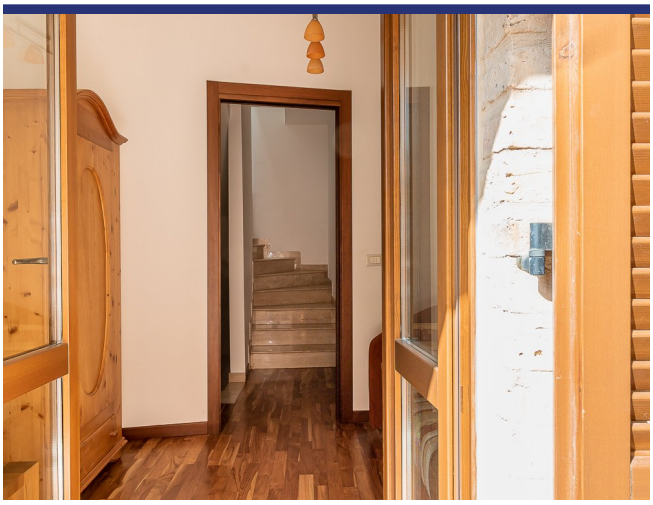


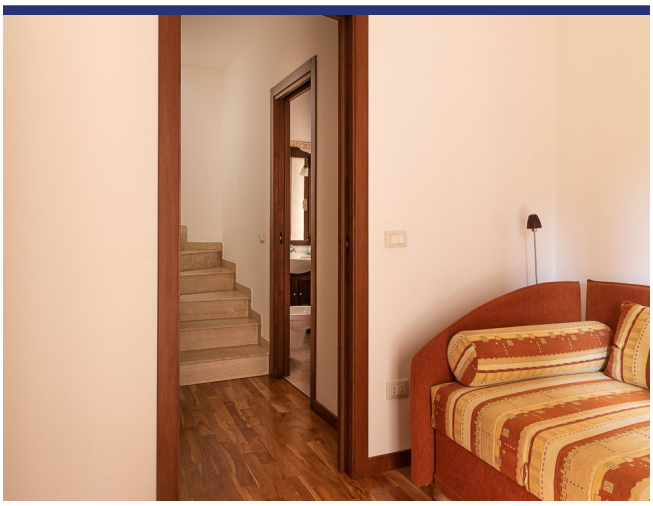




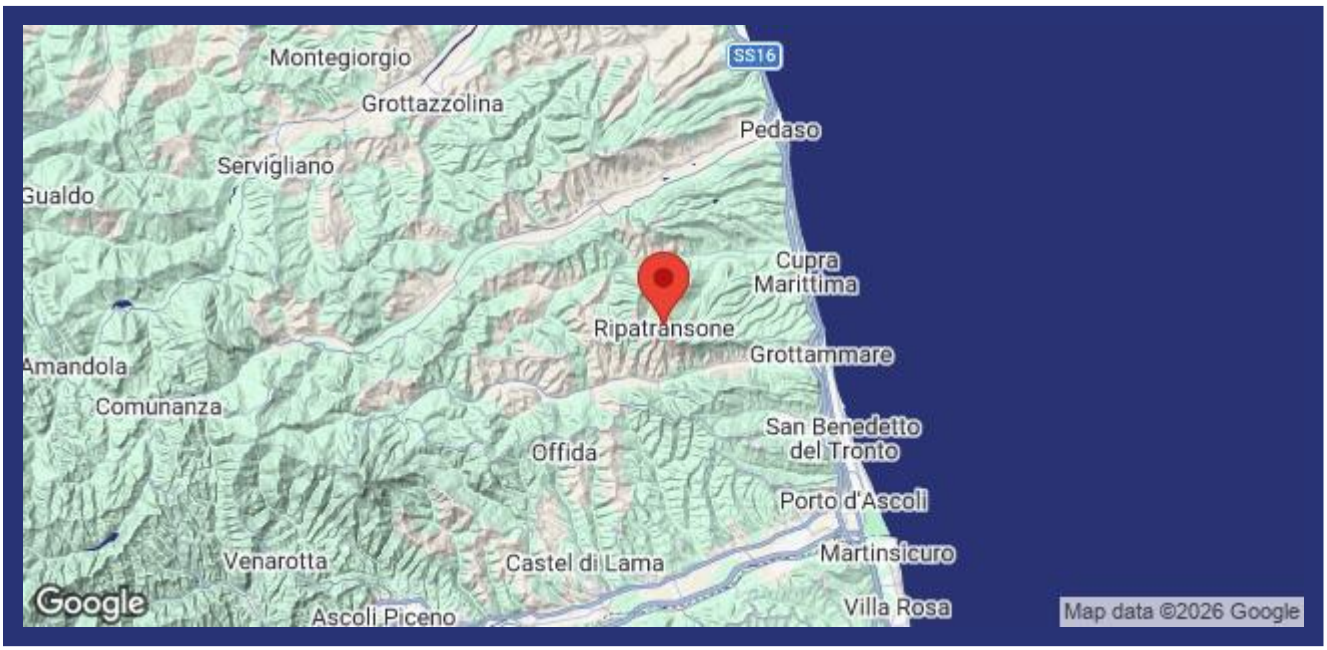








# Locatie & Details




(Pin geeft niet de exacte locatie aan van de woning)

- Referentienummer: 6002
- Appartement/In borgo
- Dorpshuis
- 13 km van zee
- Balkon
- Vraagprijs: € 145.000
- Woonoppervlak: 120 $m^2$
- Slaapkamers: 2
- Badkamers: 2
- Verhuurpotentieel: Zeer goed
- Conditie van object: Zeer goed
- Status: Verkocht

# Informatie

## Informatie over het koopproces en de bijkomende kosten

Voor meer informatie over de procedure van het koopproces kunt u via deze link onze informatiebrochure 'De aankoop van uw huis in Italië' downloaden. In deze brochure kunt u nalezen hoe het koopproces verloopt, met welke bijkomende kosten u als koper rekening dient te houden en op welke wijze ItaliaCasa haar cliënten bijstaat gedurende alle fasen van het koopproces.

## Aankoopkosten

De koper van een woning in Italië moet rekening houden met een aantal bijkomende kosten. Als eerste moet er overdrachtsbelasting of Italiaanse BTW betaald worden over de kadastrale waarde of de aankoopsom. Daarnaast de notarisfee, kosten voor de eigendomsoverdracht in het kadaster en de makelaarscourtage. Het exacte percentage bijkomende kosten hangt af van een aantal factoren. Meer informatie kunt u nalezen in onze informatiebrochure 'De aankoop van uw huis in Italië'. ItaliaCasa berekent, afhankelijk van de hoogte van de aankoopprijs, een bemiddelingsvergoeding van 3% - 4% over de overeengekomen aankoopsom (met een minimum van euro 6.000,-). Over deze vergoeding wordt Italiaanse BTW (IVA) berekend.

## Over ItaliaCasa

Met slechts één specialisatie is ItaliaCasa sinds 2004 de toonaangevende Italiaanse makelaar voor de Nederlandstalige en internationale markt. Of het nu gaat om een vakantiewoning of een eerste woning als u emigreert, bij ItaliaCasa bent u aan het juiste adres. Met een ervaren multidisciplinair team van professionals, allen gepassioneerd door Italië, staan we in een groot deel van het land voor u klaar. Uiteraard zijn wij in Italië officieel erkend en bevoegd als makelaar en aangesloten bij de Italiaanse vereniging van makelaars, de FIAIP. Een groter kennisniveau treft u niet in de markt. Met een vestiging in Nederland, een vestiging in Italië en vertegenwoordigingen op 10 plaatsen in Italië beschikken we over een uitgebreid netwerk en begeleiden we onze klanten van A tot Z. Van de eerste oriëntatie tot en met de overdracht bij de notaris. En ook daarna met onze services op het gebied van property management en bouwbegeleiding.

## Waarom kiezen voor ItaliaCasa?

Wij spreken uw taal en begrijpen uw wensen. Op internet zijn veel tussenpersonen en portals te vinden die buitenlands onroerend goed aanbieden. Vaak ontbreekt het daarbij aan kennis van de Italiaanse onroerend goed markt en het rechtsstelsel waardoor er van deskundige begeleiding geen sprake kan zijn. ItaliaCasa kent alle aangeboden objecten zelf en stelt haar portfolio samen met de wensen van Noord-Europese huizenkopers in het achterhoofd. We begeleiden vervolgens het complete koopproces. Dat vereist specifieke kennis die wij als officieel in Italië geregistreerd en erkend makelaarskantoor in eigen huis hebben. Alle vergunningen, kadastrale, juridische en eigendomsaspecten worden goed in kaart gebracht zodat u zich geen zorgen hoeft te maken. Het doel? een geslaagde en zorgen vrije aankoop!

## Hulp bij het zoeken?

Heeft u uw wensen in kaart gebracht en wilt u dat wij met u meedenken om de eerste oriëntatie van het zoekproces vorm te gaan geven? Of ben u klaar om al direct concrete stappen te zetten? Geef dan vrijblijvend uw zoekprofiel aan ons door. Dat kan via deze module op onze website of anders kiest u voor 'Diensten' en dan 'Zoek voor mij'.

## Meer informatie?

BENELUX
Postbus 23
2060 AA Bloemendaal, Nederland
Tel internationaal: +31 71 3649732

ITALIË
Contrada Gualduccio 1
San Ginesio (MC), Italia

Tel +39 0332 1791448

Numero REA MC - 193326
P. IVA 01927730430
FIAIP nr. 28627

info@italiacasa.net
www.italiacasa.net

© ItaliaCasa. De gegevens in deze brochure zijn met zorg samengesteld. Aan de inhoud van de informatie kunnen op geen enkele wijze rechten worden ontleend. De vermelde informatie is van algemene en informatieve aard en is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Aan de inhoud van deze informatie kunnen derhalve geen rechten worden ontleend. ItaliaCasa is niet aansprakelijk voor schade voortvloeiende uit onjuiste informatie of anderszins.