Le Marche

Roncitelli di Senigallia

Ref. 5703: Schitterend gerenoveerde en vrij gelegen B&B met zwembad
Vraagprijs: € 620.000



Beschrijving

Goedlopende toeristische accommodatie te koop in het glooiende heuvellandschap van Le Marche, provincie Ancona. Dit sfeervolle, prachtige country house/B&B is gelegen in een oase van rust met magnifiek panoramisch uitzicht en ligt op een steenworp afstand van de bruisende stad Senigallia en haar mooie stranden. Gelegen nabij diverse ontsluitingswegen, kan men gemakkelijk allerlei leuke bezienswaardigheden en middeleeuwse dorpjes en stadjes ontdekken en de prachtige omgeving verkennen.

De accommodatie beschikt over 4 complete appartementen, 2 B&B kamers met ensuite badkamer, en een grote leefruimte met keuken en toilet, te gebruiken als gezamenlijke ruimte of als potentiële verdere uitbreiding. Verder is er een nog in te vullen casco-ruimte die de mogelijkheid biedt om een extra appartement of B&B kamer te creëren. Het complex, gelegen op 4000 m2 eigen grond (tuin) met een diversiteit aan beplanting, is voorzien van een onlangs gerenoveerd ruim bijgebouw met authentieke pizzaoven, een zwembad, diverse terrassen met adembenemend uitzicht en parkeergelegenheid. Dit country house biedt het beste van twee werelden - landelijk gelegen met een vleugje levendige activiteit. Het is werkelijk een unieke plek die de harten van menig gast al heeft veroverd. Een zeer interessante mogelijkheid voor diegenen die het vluchtige leven zat zijn en klaar zijn voor een nieuwe uitdaging. De accommodatie is sinds 2007 succesvol actief op de vakantiemarkt en zonder al te veel marketinginspanningen is er een hoge bezettingsgraad mogelijk.

Indeling

Begane grond:
Appartement 1: Living met keuken, slaapkamer en badkamer, terras
Appartement 2: Living met keuken, slaapkamer en badkamer, terras
Kamer 1: kamer met ensuite badkamer, terras
Leefruimte: grote keuken, eetgedeelte, living, toilet, terras

Tweede verdieping:
Appartement 3: Living met keuken, 2 slaapkamers, badkamer
Appartement 4: Living met keuken, slaapkamer, badkamer, balkon/patio
Kamer 2: kamer met badkamer ensuite
Casco-ruimte: 2 grote ruimtes met leidingwerk voor badkamer/keuken en elektra reeds aanwezig.

De afmetingen van het zwembad zijn ± 8x4x1,40 m. Rondom het zwembad is een terras met ligbedden om heerlijk van de zon te genieten. Voor de liefhebbers van schaduw op erg warme dagen is er een sfeervol overdekt terras naast het zwembad met diverse zitjes.

Het pand wordt verkocht inclusief de inboedel bestemd voor toerisme, naam activiteit, website en social media. Op aanvraag is er een video beschikbaar van het onroerend goed. Ook is het mogelijk bij serieuze belangstelling een live video-rondleiding aan te vragen.

Afstanden:

Supermarkt: 2 km

Adriatische kust: 5 km

Internationale luchthaven Ancona, Falconara: 19 km

Op/afrit snelweg A14: 4 km

Treinstation: 8 km

Foto's























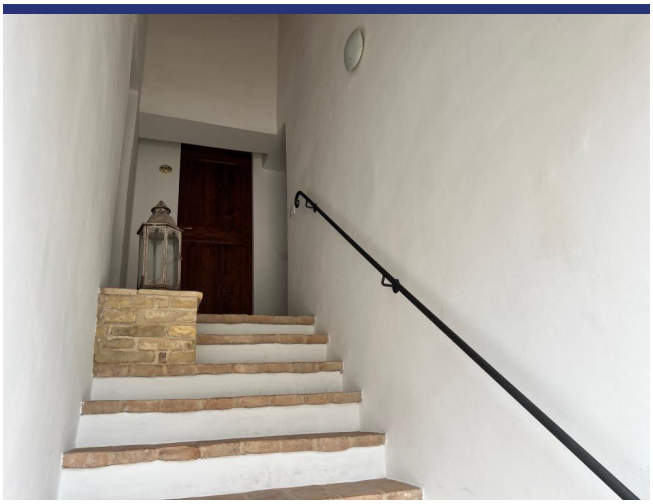



Summer
JAMBOREE
30 LUGLIO / 7 AGOSTO 2022
SENIGALLIA RIVIERA ADRIATICA ITALY





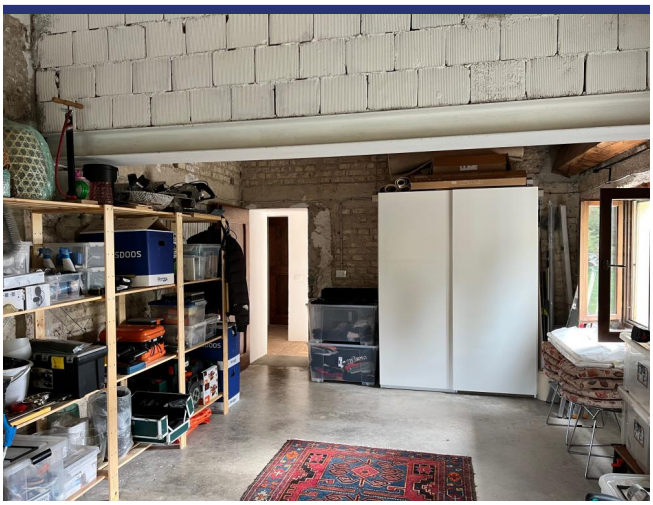


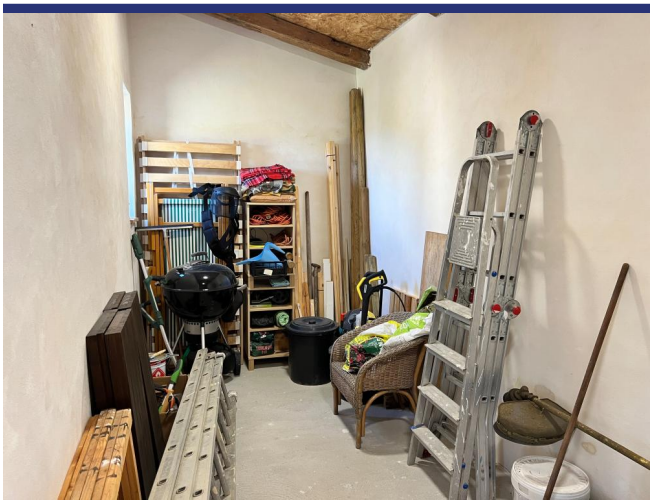


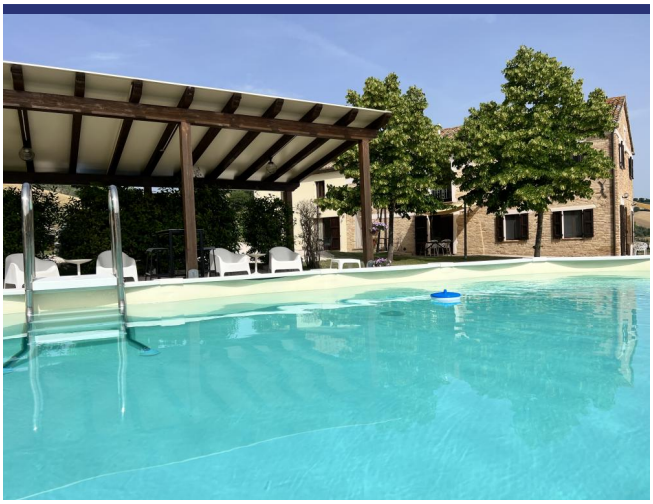








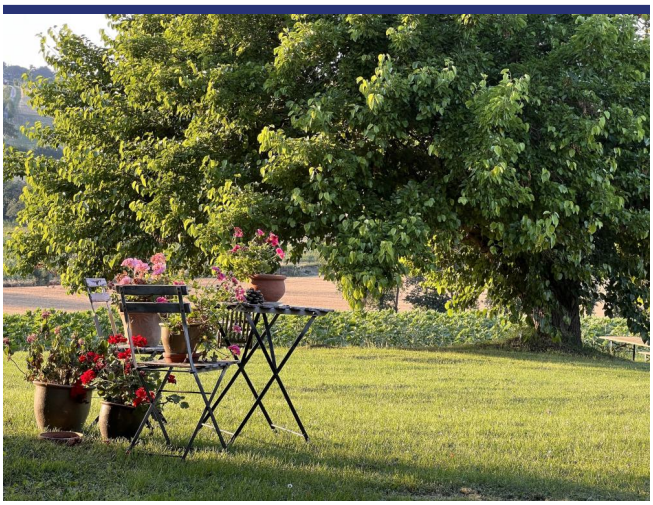


































Locatie & Details



(Pin geeft niet de exacte locatie aan van de woning)

- Referentienummer: 5703
- B&B/Agriturismo
- Panoramisch uitzicht
- 5 km van zee
- 2 km van dorp
- Tuin
- Terras
- Balkon
- CV
- Garage: nee, wel parkeerplaats
- Gastenverblijf: Ja
- Zwembad: Ja
- Vraagprijs: € 620.000
- Woonoppervlak: 400 m^2
- Perceeloppervlak: 4000 m^2
- Slaapkamers: 7
- Badkamers: 6
- Verhuurpotentieel: Zeer goed
- Conditie van object: Volledig gerestaureerd/gerenoveerd
- Status: Verkocht

Informatie

Informatie over het koopproces en de bijkomende kosten

Voor meer informatie over de procedure van het koopproces kunt u via deze link onze informatiebrochure 'De aankoop van uw huis in Italië' downloaden. In deze brochure kunt u nalezen hoe het koopproces verloopt, met welke bijkomende kosten u als koper rekening dient te houden en op welke wijze ItaliaCasa haar cliënten bijstaat gedurende alle fasen van het koopproces.

Aankoopkosten

De koper van een woning in Italië moet rekening houden met een aantal bijkomende kosten. Als eerste moet er overdrachtsbelasting of Italiaanse BTW betaald worden over de kadastrale waarde of de aankoopsom. Daarnaast de notarisfee, kosten voor de eigendomsoverdracht in het kadaster en de makelaarscourtage. Het exacte percentage bijkomende kosten hangt af van een aantal factoren. Meer informatie kunt u nalezen in onze informatiebrochure 'De aankoop van uw huis in Italië'. ItaliaCasa berekent, afhankelijk van de hoogte van de aankoopprijs, een bemiddelingsvergoeding van 3% - 4% over de overeengekomen aankoopsom (met een minimum van euro 6.000,-). Over deze vergoeding wordt Italiaanse BTW (IVA) berekend.

Over ItaliaCasa

Met slechts één specialisatie is ItaliaCasa sinds 2004 de toonaangevende Italiaanse makelaar voor de Nederlandstalige en internationale markt. Of het nu gaat om een vakantiewoning of een eerste woning als u emigreert, bij ItaliaCasa bent u aan het juiste adres. Met een ervaren multidisciplinair team van professionals, allen gepassioneerd door Italië, staan we in een groot deel van het land voor u klaar. Uiteraard zijn wij in Italië officieel erkend en bevoegd als makelaar en aangesloten bij de Italiaanse vereniging van makelaars, de FIAIP. Een groter kennisniveau treft u niet in de markt. Met een vestiging in Nederland, een vestiging in Italië en vertegenwoordigingen op 10 plaatsen in Italië beschikken we over een uitgebreid netwerk en begeleiden we onze klanten van A tot Z. Van de eerste oriëntatie tot en met de overdracht bij de notaris. En ook daarna met onze services op het gebied van property management en bouwbegeleiding.

Waarom kiezen voor ItaliaCasa?

Wij spreken uw taal en begrijpen uw wensen. Op internet zijn veel tussenpersonen en portals te vinden die buitenlands onroerend goed aanbieden. Vaak ontbreekt het daarbij aan kennis van de Italiaanse onroerend goed markt en het rechtsstelsel waardoor er van deskundige begeleiding geen sprake kan zijn. ItaliaCasa kent alle aangeboden objecten zelf en stelt haar portfolio samen met de wensen van Noord-Europese huizenkopers in het achterhoofd. We begeleiden vervolgens het complete koopproces. Dat vereist specifieke kennis die wij als officieel in Italië geregistreerd en erkend makelaarskantoor in eigen huis hebben. Alle vergunningen, kadastrale, juridische en eigendomsaspecten worden goed in kaart gebracht zodat u zich geen zorgen hoeft te maken. Het doel? een geslaagde en zorgen vrije aankoop!

Hulp bij het zoeken?

Heeft u uw wensen in kaart gebracht en wilt u dat wij met u meedenken om de eerste oriëntatie van het zoekproces vorm te gaan geven? Of ben u klaar om al direct concrete stappen te zetten? Geef dan vrijblijvend uw zoekprofiel aan ons door. Dat kan via deze module op onze website of anders kiest u voor 'Diensten' en dan 'Zoek voor mij'.

Meer informatie?

BENELUX
Postbus 23
2060 AA Bloemendaal, Nederland
Tel internationaal: +31 71 3649732

ITALIË
Contrada Gualduccio 1
San Ginesio (MC), Italia

Tel +39 0332 1791448

Numero REA MC - 193326
P. IVA 01927730430
FIAIP nr. 28627

info@italiacasa.net
www.italiacasa.net

© ItaliaCasa. De gegevens in deze brochure zijn met zorg samengesteld. Aan de inhoud van de informatie kunnen op geen enkele wijze rechten worden ontleend. De vermelde informatie is van algemene en informatieve aard en is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Aan de inhoud van deze informatie kunnen derhalve geen rechten worden ontleend. ItaliaCasa is niet aansprakelijk voor schade voortvloeiende uit onjuiste informatie of anderszins.