Le Marche

San Ginesio

Ref. 4224: Castello di Roccacolonnalta uniek gelegen kasteel
Vraagprijs: € 195.000



Beschrijving

Vanuit het bos, met uitzicht op Pian di Pieca en de Monti Sibillini, rijzen de ruïnes van Castello di Roccacolonnalta op. Een strategisch belangrijk kasteel voor zijn locatie tijdens de Middeleeuwen, de architecturale elementen lijken op die van het kasteel Krak des Chevaliers in Syrië.

Het kasteel heeft een rechthoekige basis met twaalf cilindrische torens langs de omtrek.

Geschiedenis

Men denkt dat het kasteel dateert uit de kruistochtperiode. De eerste constructie, die nu de basis is van een van de torens, dateert uit de X eeuw.

Dat wat er momenteel van het kasteel overblijft, wordt verondersteld een wederopbouw te zijn van een eerste kasteel dat van de Conti Offini. Deze ware de eigenaren vanaf 1045. Dit eerste gebouw was waarschijnlijk een toren met muren.

De definitieve constructie dateert uit de tweede helft van de XII eeuw gebouwd door de familie Brunforte, Lords of Sarnano, om hun eigendommen in dit gebied te verdedigen. Inderdaad grenst het gebied aan de gemeente San Ginesio die zich in die periode een snelle agressieve territoriale expansie had. San Ginesio claimde het eigendom van het kasteel en viel het daarna snel aan en vernietigde het gedeeltelijk. Het einde van de eigendomsgeschillen kwam in 1330 toen San Ginesio het kasteel kocht.

Dus vanaf de tweede helft van de XIV eeuw en tot de XV eeuw was het kasteel, strategisch belangrijk voor zijn positie, in handen van de Varani, heren van verschillende steden waaronder San Ginesio. Meer dan twee eeuwen lang was het kasteel een belangrijk strategisch en militair element, tot het zijn belang verloor in de 1500.

Omdat het kasteel volledig verlaten is, heeft de gemeente San Ginesio in 1664 toestemming gegeven voor het gebruik van zijn materialen voor de restauratie van de kerk van S. Maria di Pieca. Het nabijgelegen dorp Rocca is ook gemaakt met materialen van het kasteel. Bovendien werden sommige delen van het kasteel vernietigd tijdens de laatste oorlog met artillerie door soldaten om de tijd te doden.

Mogelijkheden

De afmetingen van het kasteel zijn ongeveer 20 bij 40 m en er zijn minstens twee verdiepingen (de derde verdieping en misschien meer moet worden uitgegraven of ontdekt!). Water kan worden geleverd door een bestaande put op het land. De huidige eigenaren schatten dat een aansluiting op het elektriciteitsnet ongeveer € 1.000 kost. De toegangsweg moet worden verbeterd. Omdat het kasteel geen beschermd monument is (hoewel u zich nog steeds aan de gebruikelijke bouwvoorschriften moet houden), zijn er ruimschoots mogelijkheden om dit unieke kasteel te ontwikkelen in een aantrekkelijke en zeer speciale commerciële activiteit; hotel, restaurant, B&B, congrescentrum, bedrijfsruimtes, theater enz. Uw verbeelding is uw limiet. De geschiedenis van het kasteel zal het altijd uniek laten zijn.

Foto's



























Locatie & Details



(Pin geeft niet de exacte locatie aan van de woning)

- Referentienummer: 4224
- B&B/Agriturismo
- Restauratieproject
- Panoramisch uitzicht
- 30 km van meer
- 45 km van zee
- 5 km van dorp
- Garage: nee, wel parkeerplaats
- Gastenverblijf: Te realiseren
- Zwembad: Te realiseren
- Vraagprijs: € 195.000

- Woonoppervlak: 1600 m^2
- Perceeloppervlak: 10000 m^2
- Verhuurpotentieel: Goed na restauratie
- Conditie van object: Compleet te restaureren
- Status: Beschikbaar

Informatie

Informatie over het koopproces en de bijkomende kosten

Voor meer informatie over de procedure van het koopproces kunt u via deze link onze informatiebrochure 'De aankoop van uw huis in Italië' downloaden. In deze brochure kunt u nalezen hoe het koopproces verloopt, met welke bijkomende kosten u als koper rekening dient te houden en op welke wijze ItaliaCasa haar cliënten bijstaat gedurende alle fasen van het koopproces.

Aankoopkosten

De koper van een woning in Italië moet rekening houden met een aantal bijkomende kosten. Als eerste moet er overdrachtsbelasting of Italiaanse BTW betaald worden over de kadastrale waarde of de aankoopsom. Daarnaast de notarisfee, kosten voor de eigendomsoverdracht in het kadaster en de makelaarscourtage. Het exacte percentage bijkomende kosten hangt af van een aantal factoren. Meer informatie kunt u nalezen in onze informatiebrochure 'De aankoop van uw huis in Italië'. ItaliaCasa berekent, afhankelijk van de hoogte van de aankoopprijs, een bemiddelingsvergoeding van 3% - 4% over de overeengekomen aankoopsom (met een minimum van euro 6.000,-). Over deze vergoeding wordt Italiaanse BTW (IVA) berekend.

Over ItaliaCasa

Met slechts één specialisatie is ItaliaCasa sinds 2004 de toonaangevende Italiaanse makelaar voor de Nederlandstalige en internationale markt. Of het nu gaat om een vakantiewoning of een eerste woning als u emigreert, bij ItaliaCasa bent u aan het juiste adres. Met een ervaren multidisciplinair team van professionals, allen gepassioneerd door Italië, staan we in een groot deel van het land voor u klaar. Uiteraard zijn wij in Italië officieel erkend en bevoegd als makelaar en aangesloten bij de Italiaanse vereniging van makelaars, de FIAIP. Een groter kennisniveau treft u niet in de markt. Met een vestiging in Nederland, een vestiging in Italië en vertegenwoordigingen op 10 plaatsen in Italië beschikken we over een uitgebreid netwerk en begeleiden we onze klanten van A tot Z. Van de eerste oriëntatie tot en met de overdracht bij de notaris. En ook daarna met onze services op het gebied van property management en bouwbegeleiding.

Waarom kiezen voor ItaliaCasa?

Wij spreken uw taal en begrijpen uw wensen. Op internet zijn veel tussenpersonen en portals te vinden die buitenlands onroerend goed aanbieden. Vaak ontbreekt het daarbij aan kennis van de Italiaanse onroerend goed markt en het rechtsstelsel waardoor er van deskundige begeleiding geen sprake kan zijn. ItaliaCasa kent alle aangeboden objecten zelf en stelt haar portfolio samen met de wensen van Noord-Europese huizenkopers in het achterhoofd. We begeleiden vervolgens het complete koopproces. Dat vereist specifieke kennis die wij als officieel in Italië geregistreerd en erkend makelaarskantoor in eigen huis hebben. Alle vergunningen, kadastrale, juridische en eigendomsaspecten worden goed in kaart gebracht zodat u zich geen zorgen hoeft te maken. Het doel? een geslaagde en zorgen vrije aankoop!

Hulp bij het zoeken?

Heeft u uw wensen in kaart gebracht en wilt u dat wij met u meedenken om de eerste oriëntatie van het zoekproces vorm te gaan geven? Of ben u klaar om al direct concrete stappen te zetten? Geef dan vrijblijvend uw zoekprofiel aan ons door. Dat kan via deze module op onze website of anders kiest u voor 'Diensten' en dan 'Zoek voor mij'.

Meer informatie?

BENELUX
Postbus 23
2060 AA Bloemendaal, Nederland
Tel internationaal: +31 71 3649732

ITALIË
Contrada Gualduccio 1
San Ginesio (MC), Italia

Tel +39 0332 1791448

Numero REA MC - 193326
P. IVA 01927730430
FIAIP nr. 28627

info@italiacasa.net
www.italiacasa.net

© ItaliaCasa. De gegevens in deze brochure zijn met zorg samengesteld. Aan de inhoud van de informatie kunnen op geen enkele wijze rechten worden ontleend. De vermelde informatie is van algemene en informatieve aard en is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Aan de inhoud van deze informatie kunnen derhalve geen rechten worden ontleend. ItaliaCasa is niet aansprakelijk voor schade voortvloeiende uit onjuiste informatie of anderszins.