Le Marche

San Ginesio

Ref. 6410: Gerenoveerde villa met zwembad en panoramisch uitzicht, privé maar niet afgelegen gelegen nabij San Ginesio in Le Marche, met omheinde tuin en bijgebouwen.
Vraagprijs: € 430.000



Beschrijving

Gerenoveerde villa met zwembad en panoramisch uitzicht in Le Marche

In een privé maar niet afgelegen ligging, op slechts vijf minuten rijden van San Ginesio en circa vijftien minuten van Tolentino, in de provincie Macerata, bieden wij deze fraai gerenoveerde villa te koop aan. De woning beschikt over drie bijgebouwen, een volledig omheinde tuin van circa 3.680 m² en een prachtig zwembad van 5 x 10 meter.

De villa is gelegen op een dominante, zonnige en panoramische positie en biedt een schitterend uitzicht over het glooiende landschap en de Sibillini-bergen. De woning is eenvoudig bereikbaar via een goed onderhouden gemeentelijke weg.

De tuin omringt de gebouwen volledig en is geheel omheind. Via de toegangspoort bereikt men eerst de parkeerplaats en vervolgens de groene tuin waarin de villa centraal is gepositioneerd.

De hoofdwoning is verdeeld over drie niveaus, inclusief de zolderverdieping.
Op de begane grond bevindt zich een overdekte veranda van circa 28 m², ideaal als zomerse woon- en eetruimte. Vanuit hier betreedt men de ruime en lichte woonkeuken, het kloppend hart van de woning. Verder beschikt deze verdieping over een woonkamer, een entreehal en een gastentoilet onder de trap.

Een interne trap leidt naar de eerste verdieping, waar een ruime overloop met toegang tot een panoramisch balkon de verschillende vertrekken verbindt. Hier bevinden zich drie tweepersoonsslaapkamers, waaronder een master bedroom met en-suite badkamer met douche. Daarnaast is er een tweede badkamer met zowel een ruime douche als een ligbad.

Via dezelfde trap bereikt men de zolderverdieping, die momenteel niet in gebruik is maar mogelijkheden biedt voor het creëren van extra kamers of woonruimtes. Elke verdieping heeft een bruto oppervlakte van circa 115 m².

De villa is in 2011 volledig gerenoveerd en is voorzien van alle essentiële voorzieningen, waaronder elektriciteit, aansluiting op het openbare waternet, LPG-verwarming, een septic tank en Wi-Fi.

Bij de woning horen tevens drie bijgebouwen, momenteel in gebruik als opslag en magazijn, die – gedeeltelijk en na toestemming – kunnen worden omgevormd tot extra woonruimte.

Een groot deel van het aanwezige meubilair en de inventaris is inbegrepen in de verkoop.

Foto's























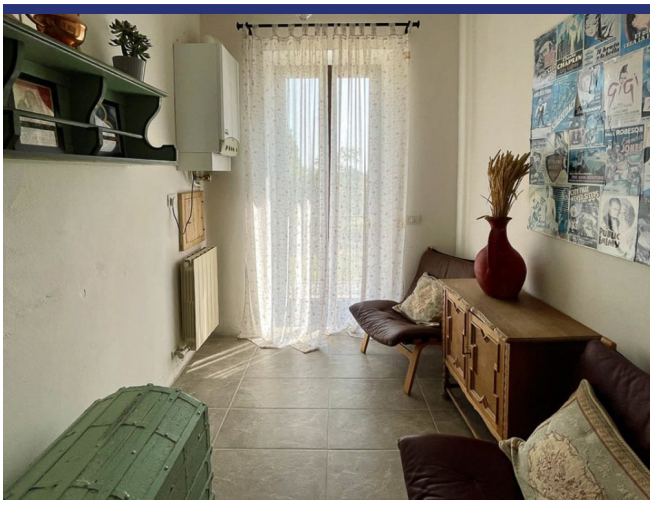



CAMPARI
Soda




CAMPARI
Soda








ABOUT
the YOUNG
IDEA

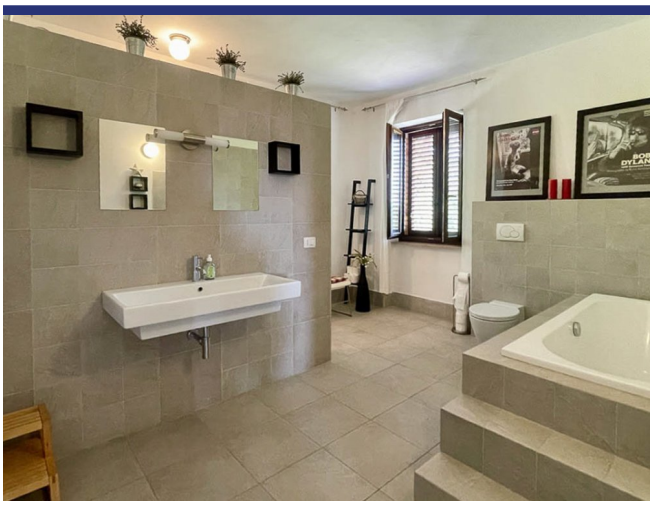


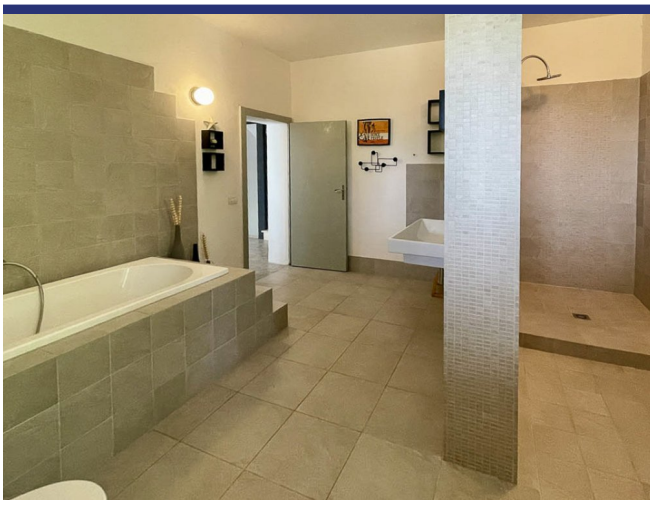
























Locatie & Details



(Pin geeft niet de exacte locatie aan van de woning)

- Referentienummer: 6410
- Villa/Boerenhuis
- Panoramisch uitzicht
- 40 km van zee
- Tuin
- Terras
- CV
- Garage: ja
- Gastenverblijf: Te realiseren
- Zwembad: Ja
- Vraagprijs: € 430.000

- Woonoppervlak: 290 m^2
- Perceeloppervlak: 3680 m^2
- Slaapkamers: 3
- Badkamers: 3
- Verhuurpotentieel: Zeer goed
- Conditie van object: Zeer goed
- Status: Beschikbaar

Informatie

Informatie over het koopproces en de bijkomende kosten

Voor meer informatie over de procedure van het koopproces kunt u via deze link onze informatiebrochure 'De aankoop van uw huis in Italië' downloaden. In deze brochure kunt u nalezen hoe het koopproces verloopt, met welke bijkomende kosten u als koper rekening dient te houden en op welke wijze ItaliaCasa haar cliënten bijstaat gedurende alle fasen van het koopproces.

Aankoopkosten

De koper van een woning in Italië moet rekening houden met een aantal bijkomende kosten. Als eerste moet er overdrachtsbelasting of Italiaanse BTW betaald worden over de kadastrale waarde of de aankoopsom. Daarnaast de notarisfee, kosten voor de eigendomsoverdracht in het kadaster en de makelaarscourtage. Het exacte percentage bijkomende kosten hangt af van een aantal factoren. Meer informatie kunt u nalezen in onze informatiebrochure 'De aankoop van uw huis in Italië'. ItaliaCasa berekent, afhankelijk van de hoogte van de aankoopprijs, een bemiddelingsvergoeding van 3% - 4% over de overeengekomen aankoopsom (met een minimum van euro 6.000,-). Over deze vergoeding wordt Italiaanse BTW (IVA) berekend.

Over ItaliaCasa

Met slechts één specialisatie is ItaliaCasa sinds 2004 de toonaangevende Italiaanse makelaar voor de Nederlandstalige en internationale markt. Of het nu gaat om een vakantiewoning of een eerste woning als u emigreert, bij ItaliaCasa bent u aan het juiste adres. Met een ervaren multidisciplinair team van professionals, allen gepassioneerd door Italië, staan we in een groot deel van het land voor u klaar. Uiteraard zijn wij in Italië officieel erkend en bevoegd als makelaar en aangesloten bij de Italiaanse vereniging van makelaars, de FIAIP. Een groter kennisniveau treft u niet in de markt. Met een vestiging in Nederland, een vestiging in Italië en vertegenwoordigingen op 10 plaatsen in Italië beschikken we over een uitgebreid netwerk en begeleiden we onze klanten van A tot Z. Van de eerste oriëntatie tot en met de overdracht bij de notaris. En ook daarna met onze services op het gebied van property management en bouwbegeleiding.

Waarom kiezen voor ItaliaCasa?

Wij spreken uw taal en begrijpen uw wensen. Op internet zijn veel tussenpersonen en portals te vinden die buitenlands onroerend goed aanbieden. Vaak ontbreekt het daarbij aan kennis van de Italiaanse onroerend goed markt en het rechtsstelsel waardoor er van deskundige begeleiding geen sprake kan zijn. ItaliaCasa kent alle aangeboden objecten zelf en stelt haar portfolio samen met de wensen van Noord-Europese huizenkopers in het achterhoofd. We begeleiden vervolgens het complete koopproces. Dat vereist specifieke kennis die wij als officieel in Italië geregistreerd en erkend makelaarskantoor in eigen huis hebben. Alle vergunningen, kadastrale, juridische en eigendomsaspecten worden goed in kaart gebracht zodat u zich geen zorgen hoeft te maken. Het doel? een geslaagde en zorgen vrije aankoop!

Hulp bij het zoeken?

Heeft u uw wensen in kaart gebracht en wilt u dat wij met u meedenken om de eerste oriëntatie van het zoekproces vorm te gaan geven? Of ben u klaar om al direct concrete stappen te zetten? Geef dan vrijblijvend uw zoekprofiel aan ons door. Dat kan via deze module op onze website of anders kiest u voor 'Diensten' en dan 'Zoek voor mij'.

Meer informatie?

BENELUX
Postbus 23
2060 AA Bloemendaal, Nederland
Tel internationaal: +31 71 3649732

ITALIË
Contrada Gualduccio 1
San Ginesio (MC), Italia

Tel +39 0332 1791448

Numero REA MC - 193326
P. IVA 01927730430
FIAIP nr. 28627

info@italiacasa.net
www.italiacasa.net

© ItaliaCasa. De gegevens in deze brochure zijn met zorg samengesteld. Aan de inhoud van de informatie kunnen op geen enkele wijze rechten worden ontleend. De vermelde informatie is van algemene en informatieve aard en is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Aan de inhoud van deze informatie kunnen derhalve geen rechten worden ontleend. ItaliaCasa is niet aansprakelijk voor schade voortvloeiende uit onjuiste informatie of anderszins.