Le Marche

San Ginesio

Ref. 5080: Twee mooi gerestaureerde huizen, met een fabelachtig uitzicht.
Vraagprijs: € 550.000



Beschrijving

Twee mooi gerestaureerde huizen, met een fabelachtig uitzicht.

Dit landgoed ligt bij een dorpje "Santa Maria d'Alto Cielo". Het heeft spectaculaire uitzichten op het middeleeuwse dorp San Ginesio met zijn kerktorens, de heuvels en valleien en in de achtergrond de bergen van de Monte Sibillini. De oude boerderij en het bijgebouw zijn zorgvuldig gerestaureerd en waar mogelijk zijn de authentieke elementen bewaard gebleven. De huizen liggen midden in het heuvelachtige landschap te midden van wijngaarden en fruit- en olijfbomen. Het landgoed bestaat uit een gebouw met twee onafhankelijke appartementen en een derde apart huis.

Villa

Het grootte gebouw is onderverdeeld in twee aparte appartementen. Op de eerste verdieping ligt het ‘kleinere' appartement en op de begane grond het grote appartement. Via een buitentrap die een overkapping heeft bij de voordeur, kom je het appartement binnen in de open keuken, woonkamer. Hier ggeven deuren toegang tot het terras met een fantastisch uitzicht. Er zijn twee slaapkamers en een badkamer. Het grootte appartement ligt op de BG en via een overdekt terras komt men binnen in de open woonkeuken, eetkamer en woonkamer. Er zijn twee slaapkamers en twee badkamers. Vanaf het terras kijkt men uit op het zwembad.

Cottage

Het vrijstaande derde appartement ligt zeer prive en is een gelijkvloers appartement dat toegankelijk is via een glazen hoofddeur die u naar een open lounge/eetkamer/keuken brengt. De woonkamer heeft twee glazen dubbele deuren die uitkomen op een patio en bieden een panoramisch uitzicht op het landschap, het heuveldorp San Ginesio en het Sibillini-gebergte in de verte. Deze ruimte heeft een plafondventilator en een houtkachel. Een lage muur scheidt de woonkamer gedeeltelijk van de keuken.

Een kleine hal met ingebouwde kasten geeft toegang tot een eenpersoonskamer met plafondventilator, een tweepersoonskamer met plafondventilator, ingebouwde kleerkast met laden en een doucheruimte met toilet, wastafel en betegelde doucheruimte.

Het appartement is voorzien van gasgestookte radiatoren, horren en verstelbare rolluiken met houteffect.

Een aangrenzende cantina bevat een grote spoelbak met daaronder een kast en aansluiting voor een wasmachine.

Buiten

Er is voldoende buitenruimte en er is ook een groot dakterras met een ingebouwd gigantisch dambord met een gigantisch schaakspel. Vanaf hier kunt u genieten van het majestueuze uitzicht over het landschap en op een heldere nacht kunt u de nachtelijke hemel bewonderen.

Er is een zwembad van 9x4 m omgeven door een terras van waaruit u opnieuw het uitzicht kunt bewonderen, van de zon kunt genieten en de wereld in totale ontspanning aan u voorbij kunt zien gaan.

Afstanden

Het complex ligt op 10 minuten van het middeleeuwse stadje van San Ginesio en op 15 minuten van Tolentino. De luchthaven van Ancona is een uur rijden.

De Adriatische kust en de levendige badplaats Civitanova zijn in 40 minuten te bereiken.

Foto's







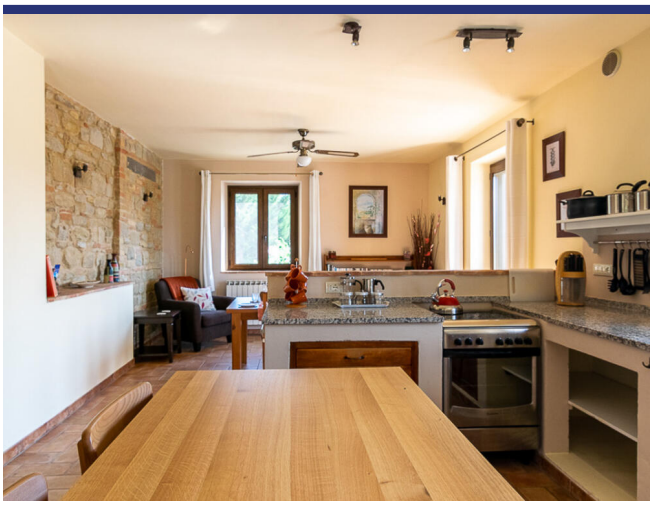




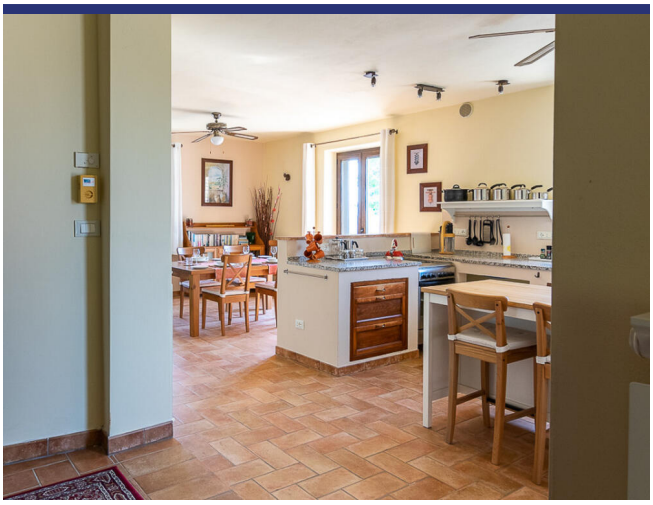


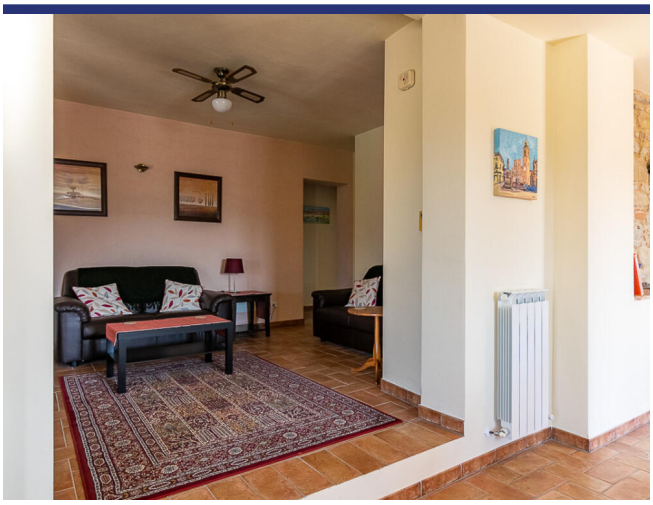
































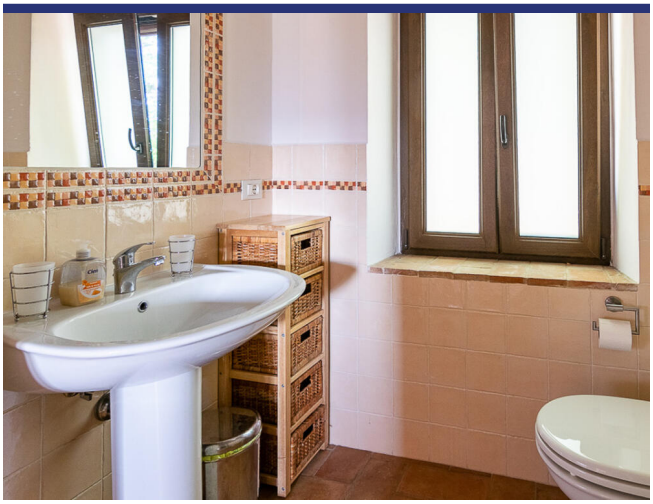




















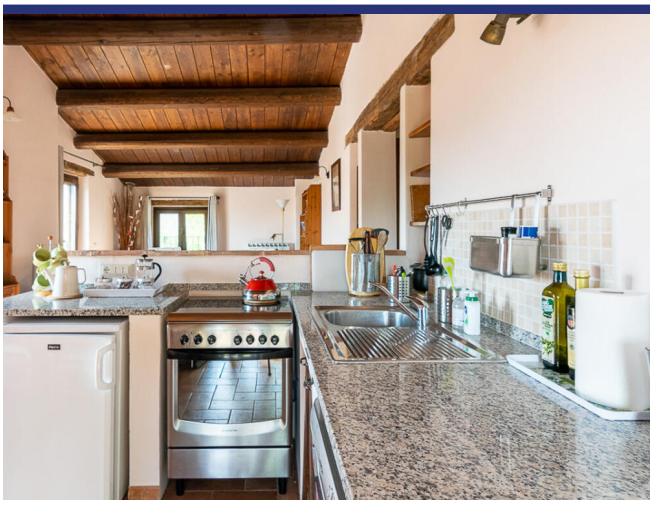




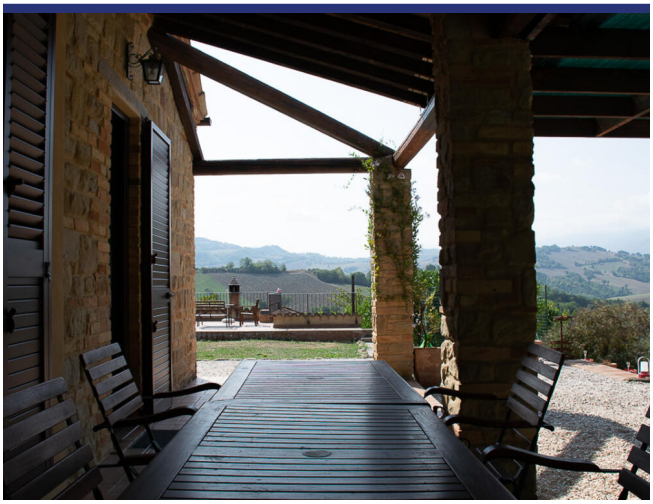














































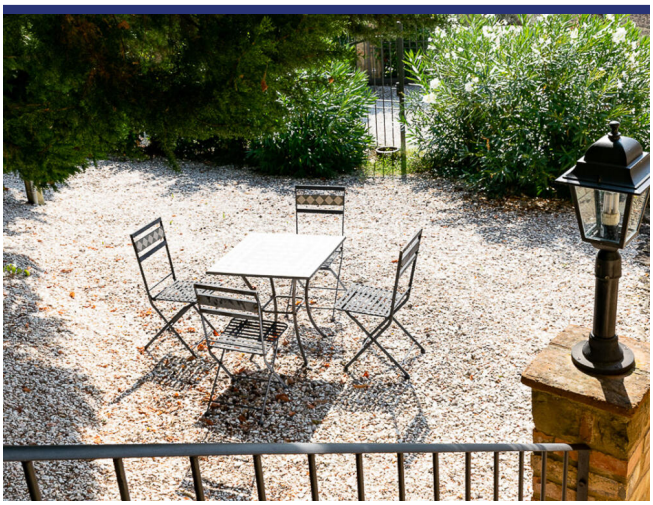


































Locatie & Details



(Pin geeft niet de exacte locatie aan van de woning)

- Referentienummer: 5080
- Villa/Boerenhuis
- Panoramisch uitzicht
- Tuin
- Terras
- Balkon
- Garage: nee, wel parkeerplaats
- Gastenverblijf: Ja
- Zwembad: Ja
- Vraagprijs: € 550.000

- Woonoppervlak: 240 m^2
- Slaapkamers: 6
- Badkamers: 4
- Verhuurpotentieel: Zeer goed
- Conditie van object: Goed
- Status: Beschikbaar

Informatie

Informatie over het koopproces en de bijkomende kosten

Voor meer informatie over de procedure van het koopproces kunt u via deze link onze informatiebrochure 'De aankoop van uw huis in Italië' downloaden. In deze brochure kunt u nalezen hoe het koopproces verloopt, met welke bijkomende kosten u als koper rekening dient te houden en op welke wijze ItaliaCasa haar cliënten bijstaat gedurende alle fasen van het koopproces.

Aankoopkosten

De koper van een woning in Italië moet rekening houden met een aantal bijkomende kosten. Als eerste moet er overdrachtsbelasting of Italiaanse BTW betaald worden over de kadastrale waarde of de aankoopsom. Daarnaast de notarisfee, kosten voor de eigendomsoverdracht in het kadaster en de makelaarscourtage. Het exacte percentage bijkomende kosten hangt af van een aantal factoren. Meer informatie kunt u nalezen in onze informatiebrochure 'De aankoop van uw huis in Italië'. ItaliaCasa berekent, afhankelijk van de hoogte van de aankoopprijs, een bemiddelingsvergoeding van 3% - 4% over de overeengekomen aankoopsom (met een minimum van euro 6.000,-). Over deze vergoeding wordt Italiaanse BTW (IVA) berekend.

Over ItaliaCasa

Met slechts één specialisatie is ItaliaCasa sinds 2004 de toonaangevende Italiaanse makelaar voor de Nederlandstalige en internationale markt. Of het nu gaat om een vakantiewoning of een eerste woning als u emigreert, bij ItaliaCasa bent u aan het juiste adres. Met een ervaren multidisciplinair team van professionals, allen gepassioneerd door Italië, staan we in een groot deel van het land voor u klaar. Uiteraard zijn wij in Italië officieel erkend en bevoegd als makelaar en aangesloten bij de Italiaanse vereniging van makelaars, de FIAIP. Een groter kennisniveau treft u niet in de markt. Met een vestiging in Nederland, een vestiging in Italië en vertegenwoordigingen op 10 plaatsen in Italië beschikken we over een uitgebreid netwerk en begeleiden we onze klanten van A tot Z. Van de eerste oriëntatie tot en met de overdracht bij de notaris. En ook daarna met onze services op het gebied van property management en bouwbegeleiding.

Waarom kiezen voor ItaliaCasa?

Wij spreken uw taal en begrijpen uw wensen. Op internet zijn veel tussenpersonen en portals te vinden die buitenlands onroerend goed aanbieden. Vaak ontbreekt het daarbij aan kennis van de Italiaanse onroerend goed markt en het rechtsstelsel waardoor er van deskundige begeleiding geen sprake kan zijn. ItaliaCasa kent alle aangeboden objecten zelf en stelt haar portfolio samen met de wensen van Noord-Europese huizenkopers in het achterhoofd. We begeleiden vervolgens het complete koopproces. Dat vereist specifieke kennis die wij als officieel in Italië geregistreerd en erkend makelaarskantoor in eigen huis hebben. Alle vergunningen, kadastrale, juridische en eigendomsaspecten worden goed in kaart gebracht zodat u zich geen zorgen hoeft te maken. Het doel? een geslaagde en zorgen vrije aankoop!

Hulp bij het zoeken?

Heeft u uw wensen in kaart gebracht en wilt u dat wij met u meedenken om de eerste oriëntatie van het zoekproces vorm te gaan geven? Of ben u klaar om al direct concrete stappen te zetten? Geef dan vrijblijvend uw zoekprofiel aan ons door. Dat kan via deze module op onze website of anders kiest u voor 'Diensten' en dan 'Zoek voor mij'.

Meer informatie?

BENELUX
Postbus 23
2060 AA Bloemendaal, Nederland
Tel internationaal: +31 71 3649732

ITALIË
Contrada Gualduccio 1
San Ginesio (MC), Italia

Tel +39 0332 1791448

Numero REA MC - 193326
P. IVA 01927730430
FIAIP nr. 28627

info@italiacasa.net
www.italiacasa.net

© ItaliaCasa. De gegevens in deze brochure zijn met zorg samengesteld. Aan de inhoud van de informatie kunnen op geen enkele wijze rechten worden ontleend. De vermelde informatie is van algemene en informatieve aard en is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Aan de inhoud van deze informatie kunnen derhalve geen rechten worden ontleend. ItaliaCasa is niet aansprakelijk voor schade voortvloeiende uit onjuiste informatie of anderszins.