

Le Marche

Santa Vittoria in Matenano

Ref. 4286: Authentieke landhuis met vijf slaapkamers, zwembad en privé bos

Vraagprijs: € 590.000



Beschrijving

Villa Vittoria bestaat uit drie gebouwen; het hoofdgebouw is 250 m² en heeft een ruim terras van 25 m². Daarnaast is er de dependance van 60 m² en een speciale kleinere opslagruimte voor tuingereedschap van 20 m². Bij de villa ligt een mooi zwembad. Het bijbehorende bos leidt naar een rivier. Er is een grote tuin van 1,5 hectare die gepubliceerd is in gerenommeerde tuinbladen. Verder heeft het de meest AUTHENTIEKE Italiaanse landelijke keuken, en een geweldige locatie op slechts 30 minuten van de zee!

Het gehele pand is gerenoveerd en kan op verzoek volledig gemeubileerd worden verkocht. De woning heeft discreet gelegen zonnepanelen die 6 kW energie produceren. Er is Wifi internet en een satelliet antenne.

De Villa

Het hoofdhuis bestaat uit een grote open keuken met houtkachel, een eetkamer, een woonkamer met een tweede houtkachel. Er zijn 4 slaapkamers en 4 badkamers. Buiten is een pergola met fragolino druiven en een stenen barbecue voor de zomeravonden.

De dependance

Het vrijstaande bijgebouw bestaat uit een grote woonkamer met houtkachel, een kitchenette en een queensize slaapkamer met badkamer.

Buiten

Het hele pand is omgeven door 0,8 hectare tuin, 0,4 hectare olijfbomen en circa 4,8 hectare bos dat langzaam afdaalt naar een lokale kleine rivier genaamd Ete. De tuin van het pand is gefotografeerd en gepubliceerd in grote architectuurtijdschriften zoals "Architettura del Paesaggio in Italia" in 2011. In een meer gereserveerd en privé gedeelte van de tuin bevindt zich het buitenzwembad dat 9m x 5m meet en omgeven is door olijfbomen.

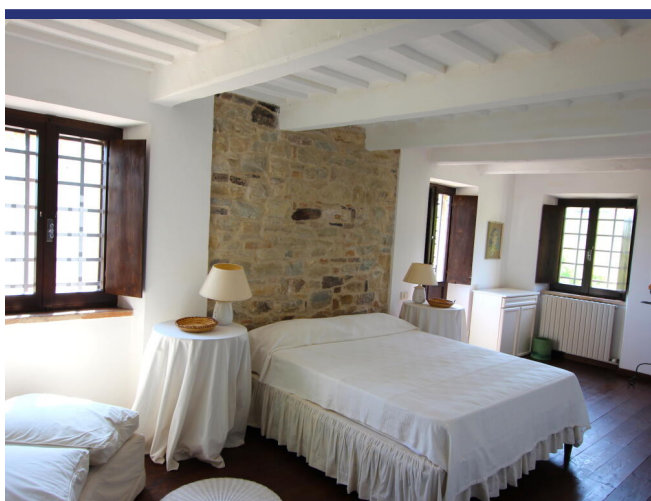
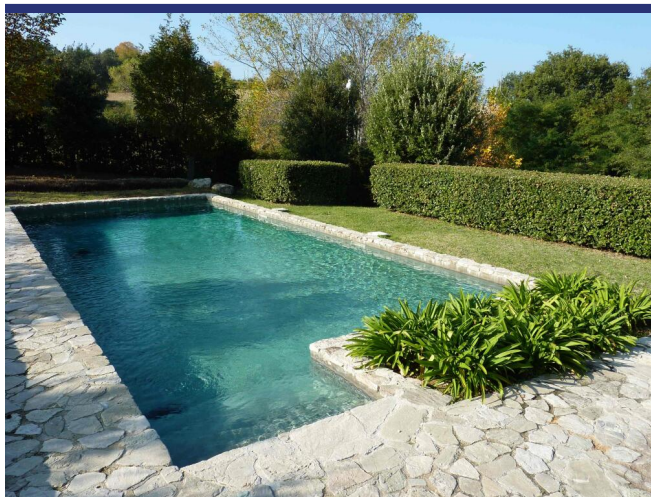
Locatie

Het landgoed is gelegen op het platteland van buiten het stadje Santa Vittoria in Matenano. Het heeft een ideale positie met uitzicht op de omliggende heuvels die zich langzaam uitrollen naar de Adriatische Zee.

Potentie

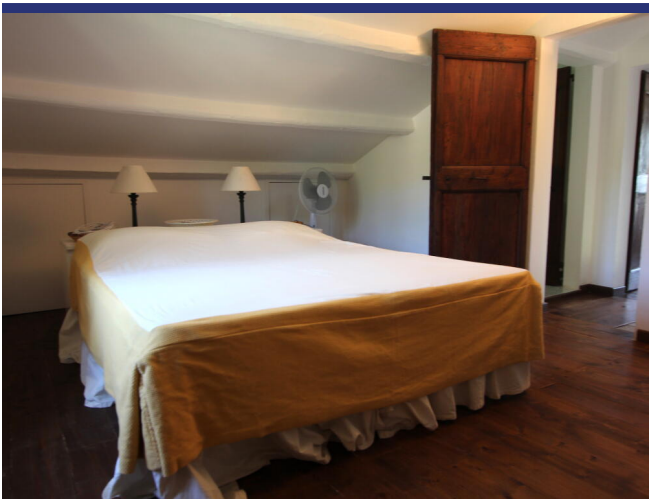
Het is een comfortabele plek, of het nu gaat om permanent verblijf of een vakantie, en biedt alle karakter en charme van een echt authentiek Italiaans landhuis. Er is een huishoudster en een tuinman die al jaren voor het huis zorgen en graag verder gaan als dat nodig is.

Foto's

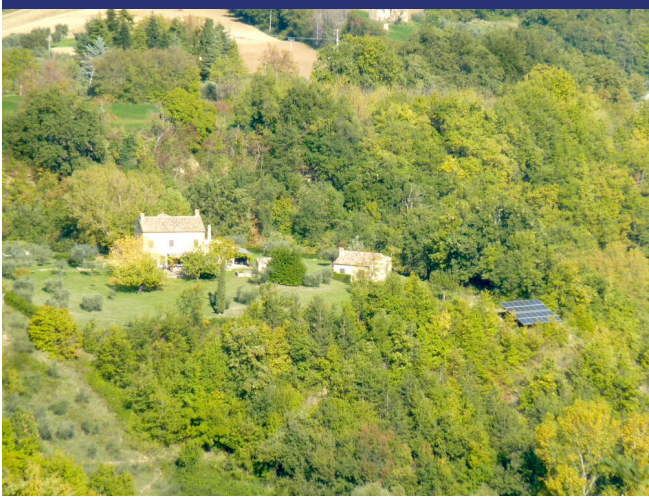


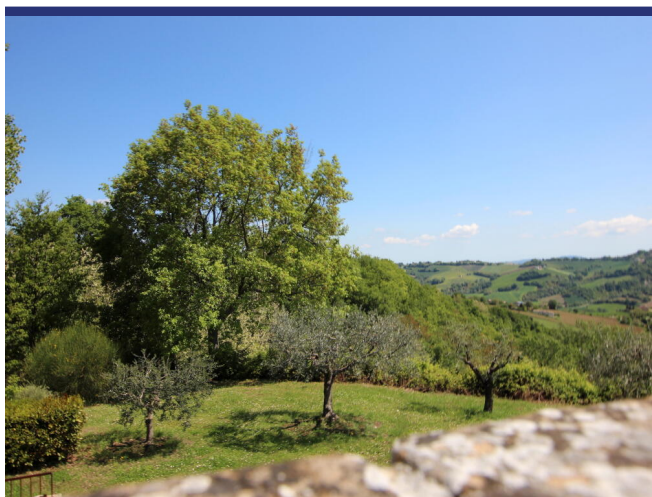








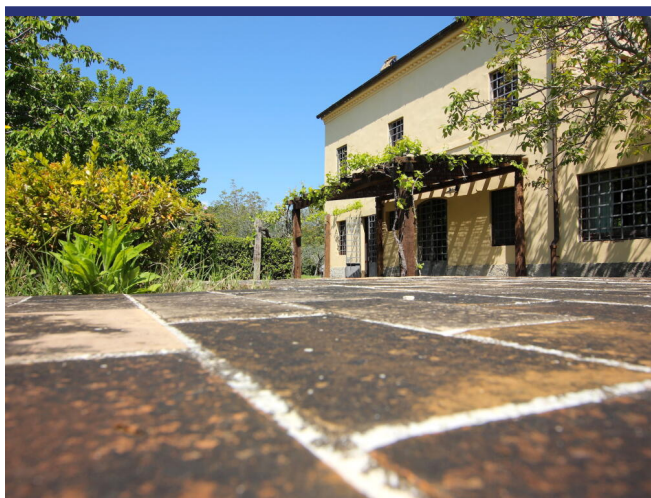


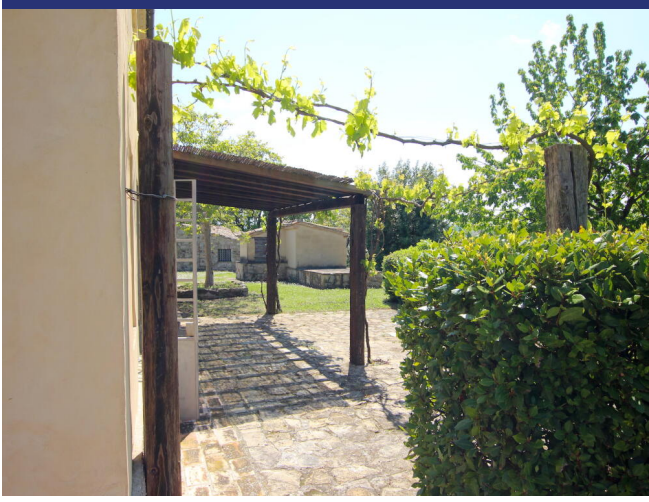








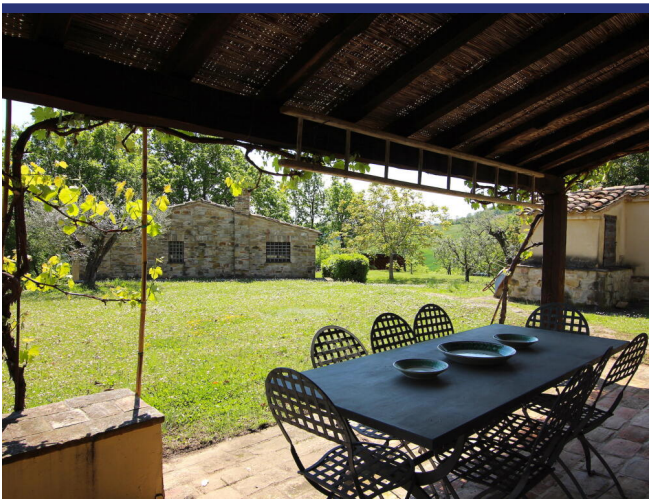


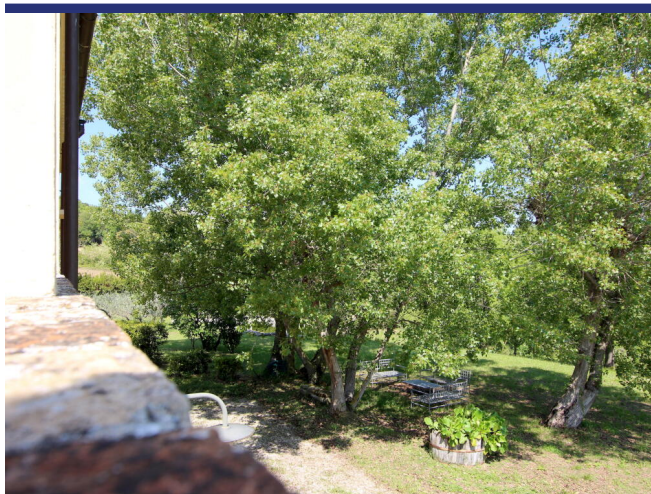


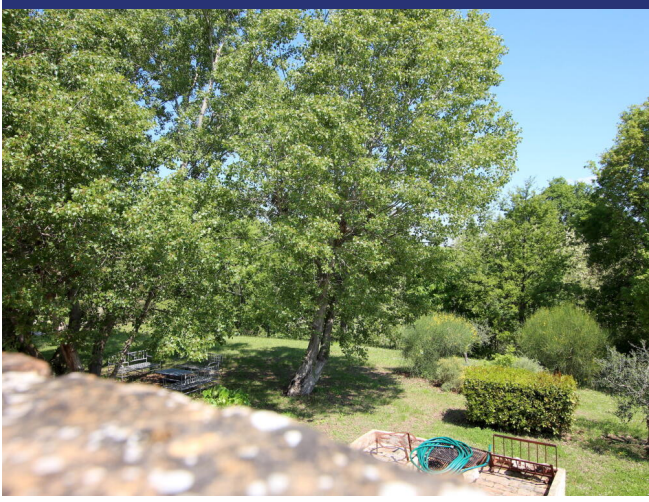


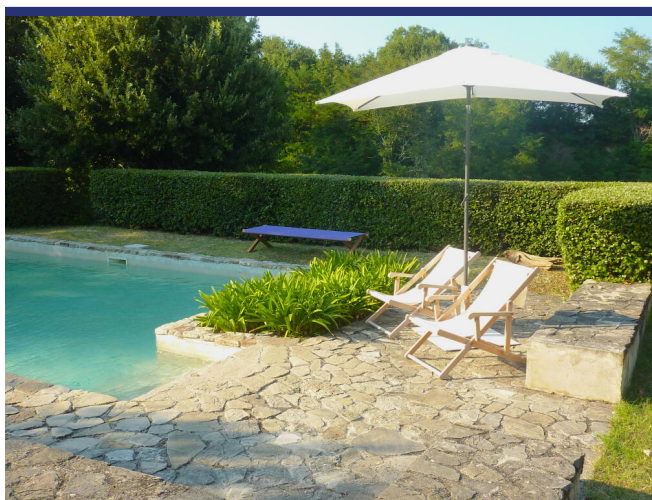












Locatie & Details



(Pin geeft niet de exacte locatie aan van de woning)

- Referentienummer: 4286
- Villa/Boerenhuis
- 30 km van zee
- Tuin
- Terras
- CV
- Open Haard
- Garage: nee, wel parkeerplaats
- Gastenverblijf: Ja
- Zwembad: Ja
- Vraagprijs: € 590.000
- Woonoppervlak: 330 m²
- Perceeloppervlak: 60000 m²
- Slaapkamers: 5
- Badkamers: 5
- Verhuurpotentieel: Zeer goed
- Conditie van object: Goed
- Status: Tijdelijk uit verkoop

Informatie

Informatie over het koopproces en de bijkomende kosten

Voor meer informatie over de procedure van het koopproces kunt u via deze link onze informatiebrochure 'De aankoop van uw huis in Italië' downloaden. In deze brochure kunt u nalezen hoe het koopproces verloopt, met welke bijkomende kosten u als koper rekening dient te houden en op welke wijze ItaliaCasa haar cliënten bijstaat gedurende alle fasen van het koopproces.

Aankoopkosten

De koper van een woning in Italië moet rekening houden met een aantal bijkomende kosten. Als eerste moet er overdrachtsbelasting of Italiaanse BTW betaald worden over de kadastrale waarde of de aankoopsom. Daarnaast de notarisfee, kosten voor de eigendomsoverdracht in het kadaster en de makelaarscourtage. Het exacte percentage bijkomende kosten hangt af van een aantal factoren. Meer informatie kunt u nalezen in onze informatiebrochure 'De aankoop van uw huis in Italië'. ItaliaCasa berekent, afhankelijk van de hoogte van de aankoopprijs, een bemiddelingsvergoeding van 3% - 4% over de overeengekomen aankoopsom (met een minimum van euro 6.000,-). Over deze vergoeding wordt Italiaanse BTW (IVA) berekend.

Over ItaliaCasa

Met slechts één specialisatie is ItaliaCasa sinds 2004 de toonaangevende Italiaanse makelaar voor de Nederlandstalige en internationale markt. Of het nu gaat om een vakantiewoning of een eerste woning als u emigreert, bij ItaliaCasa bent u aan het juiste adres. Met een ervaren multidisciplinair team van professionals, allen gepassioneerd door Italië, staan we in een groot deel van het land voor u klaar. Uiteraard zijn wij in Italië officieel erkend en bevoegd als makelaar en aangesloten bij de Italiaanse vereniging van makelaars, de [FIAIP](#). Een groter kennisniveau treft u niet in de markt. Met een vestiging in Nederland, een vestiging in Italië en vertegenwoordigingen op 10 plaatsen in Italië beschikken we over een uitgebreid netwerk en begeleiden we onze klanten van A tot Z. Van de eerste oriëntatie tot en met de overdracht bij de notaris. En ook daarna met onze services op het gebied van property management en bouwbegeleiding.

Waarom kiezen voor ItaliaCasa?

Wij spreken uw taal en begrijpen uw wensen. Op internet zijn veel tussenpersonen en portals te vinden die buitenlands onroerend goed aanbieden. Vaak ontbreekt het daarbij aan kennis van de Italiaanse onroerend goed markt en het rechtstelsel waardoor er van deskundige begeleiding geen sprake kan zijn. ItaliaCasa kent alle aangeboden objecten zelf en stelt haar portfolio samen met de wensen van Noord-Europese huizenkopers in het achterhoofd. We begeleiden vervolgens het complete koopproces. Dat vereist specifieke kennis die wij als officieel in Italië geregistreerd en erkend makelaarskantoor in eigen huis hebben. Alle vergunningen, kadastrale, juridische en eigendomsaspecten worden goed in kaart gebracht zodat u zich geen zorgen hoeft te maken. Het doel? een geslaagde en zorgen vrije aankoop!

Hulp bij het zoeken?

Heeft u uw wensen in kaart gebracht en wilt u dat wij met u meedenken om de eerste oriëntatie van het zoekproces vorm te gaan geven? Of ben u klaar om al direct concrete stappen te zetten? Geef dan vrijblijvend uw zoekprofiel aan ons door. Dat kan via [deze module](#) op onze website of anders kiest u voor 'Diensten' en dan 'Zoek voor mij'.

Meer informatie?

BENELUX

Postbus 23

2060 AA Bloemendaal, Nederland

Tel internationaal: +31 71 3649732

ITALIË

Contrada Gualduccio 1

San Ginesio (MC), Italia

Tel +39 0332 1791448

Numero REA MC - 193326

P. IVA 01927730430

FIAIP nr. 28627

info@italiacasa.net

www.italiacasa.net

