Le Marche

Santa Vittoria in Matenano

Ref. 6640: Moderne villa met 6 slaapkamers, privézwembad, tuin en ruim dakterras, gelegen in het historische stadje Santa Vittoria in Matenano, Le Marche.
Vraagprijs: € 625.000



Beschrijving

Casa degli Artisti is een moderne villa die eigentijdse architectuur combineert met ruime leefvertrekken en aangename buitenruimtes. Dankzij de ligging binnen het historische stadje Santa Vittoria in Matenano zijn het centrale plein en de lokale bar eenvoudig te voet bereikbaar. Zo biedt de woning het gemak van het Italiaanse dorpsleven, gecombineerd met de privacy van een eigen tuin en zwembad. De villa werd in 2016 gebouwd volgens hoge kwaliteitsnormen en beschikt over circa 230 m² woonoppervlakte en een volgroeide tuin van ongeveer 200 m².

Bij het ontwerp van de woning is gekozen voor een moderne architecturale stijl, waarbij de binnenruimtes nauw aansluiten op de omliggende tuin. De ruime en comfortabele leefvertrekken bieden volop mogelijkheden voor zowel privégebruik als het ontvangen van gasten.

De belangrijkste woonverdieping beschikt over een royale woonkamer met een open keuken. Daarnaast telt de woning zes slaapkamers, vier badkamers en een apart gastentoilet.

Een ruime veranda met pergola vormt een verlengstuk van de leefruimte en kijkt uit over de volgroeide tuin. Het privézwembad van 5 × 8 meter biedt een aangename plek om tijdens de warmere maanden van het buitenleven te genieten.

Verder beschikt de woning over een wasruimte en berging, die praktische extra ruimte bieden voor dagelijks gebruik.

Een van de bijzondere kenmerken van Casa degli Artisti is het grote dakterras, dat extra buitenruimte en uitzicht over de omgeving biedt. Het terras is voorzien van een glazen balustrade met een infinity-effect, een eigentijds architectonisch detail dat het open karakter en de verbinding met het omliggende landschap versterkt.

Dankzij de moderne bouw, het privézwembad en de ligging binnen Santa Vittoria in Matenano is Casa degli Artisti geschikt als permanente woning, vakantiehuis of accommodatie voor het ontvangen van gasten.

Santa Vittoria in Matenano is een middeleeuws stadje op een heuveltop in de provincie Fermo, omringd door het karakteristieke landschap van Le Marche. Vanuit de woning zijn het centrale plein en de lokale bar gemakkelijk te voet bereikbaar, waardoor het dagelijkse dorpsleven zich grotendeels zonder auto kan afspelen. In de omgeving liggen diverse historische dorpen, glooiende heuvels en culturele bezienswaardigheden. Zowel de Adriatische kust als het Sibillini-gebergte zijn met de auto bereikbaar.

Santa Vittoria in Matenano behoort ook tot de gemeenten die in aanmerking komen voor de Italiaanse 7%-belastingregeling voor buitenlandse gepensioneerden die hun fiscale woonplaats naar Italië verplaatsen, mits zij aan de geldende voorwaarden voldoen.

Met haar eigentijdse architectuur, ruime indeling en privétuin met zwembad biedt Casa degli Artisti een moderne woonomgeving midden in een historisch Italiaans stadje, waar hedendaags comfort en het karakter van Le Marche samenkomen.

Foto's

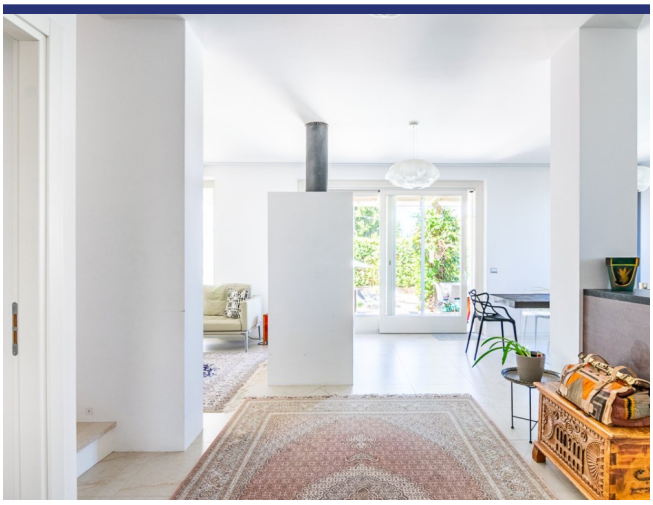




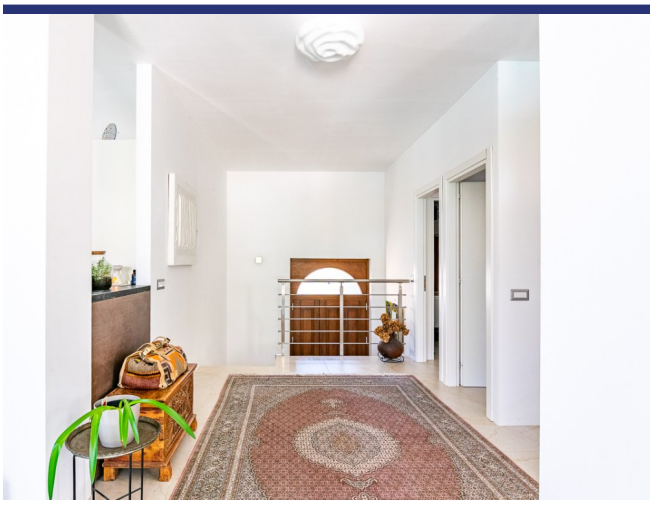




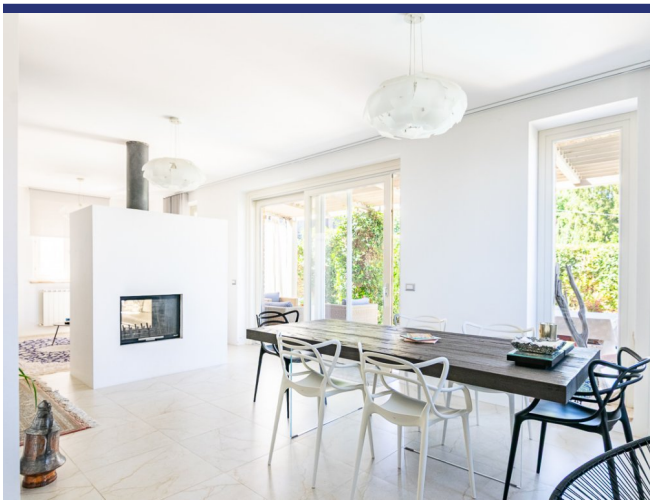






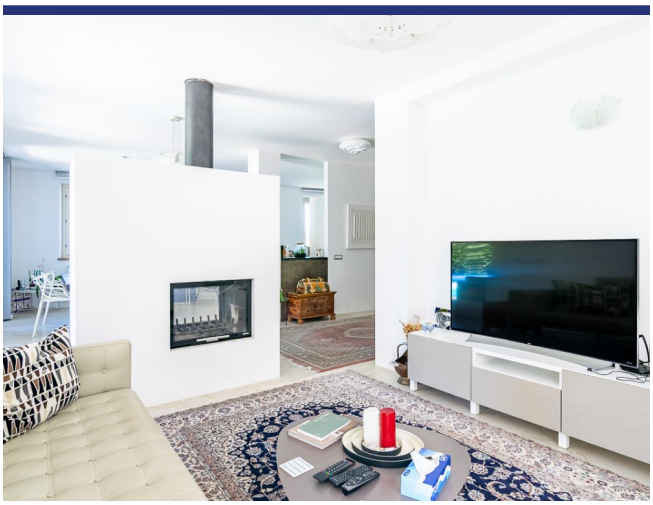




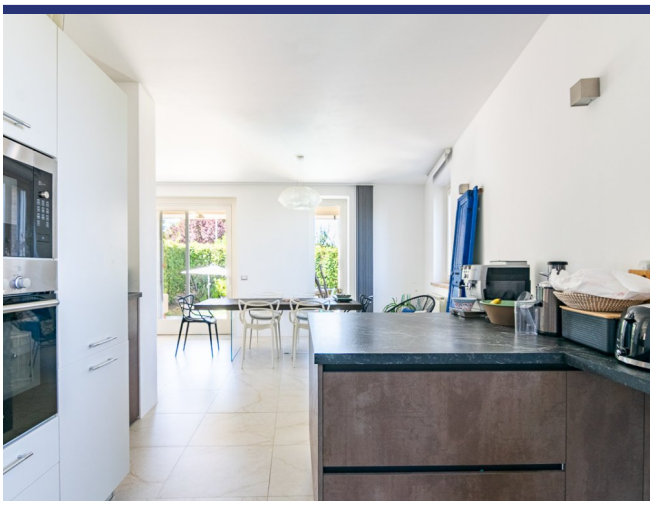




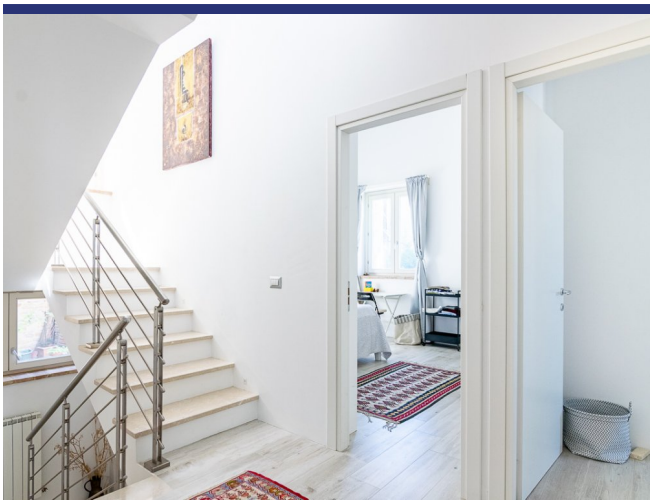




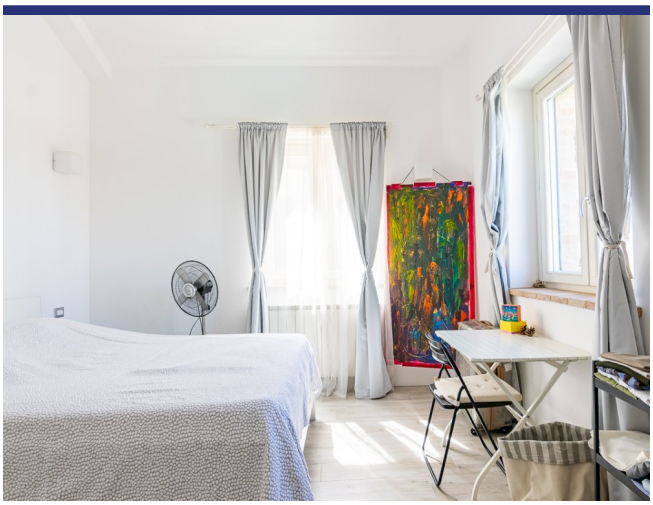


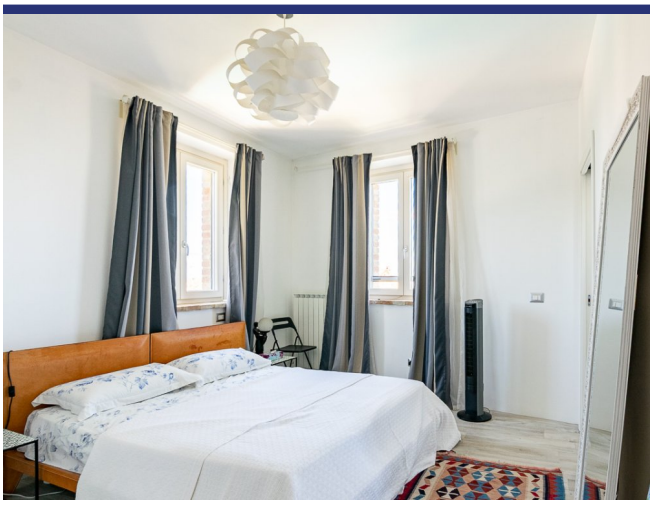






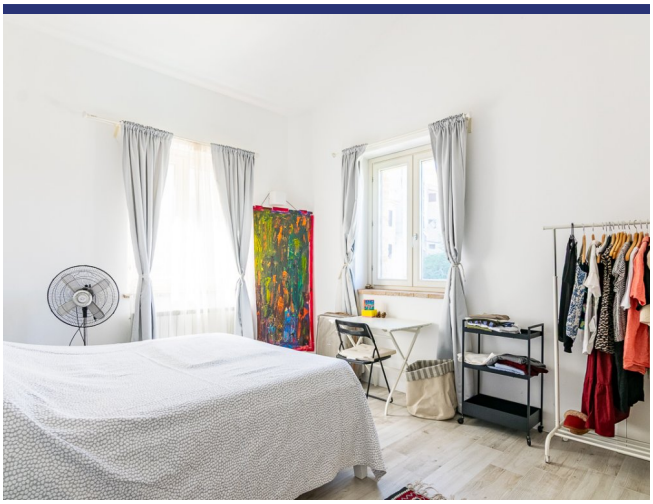


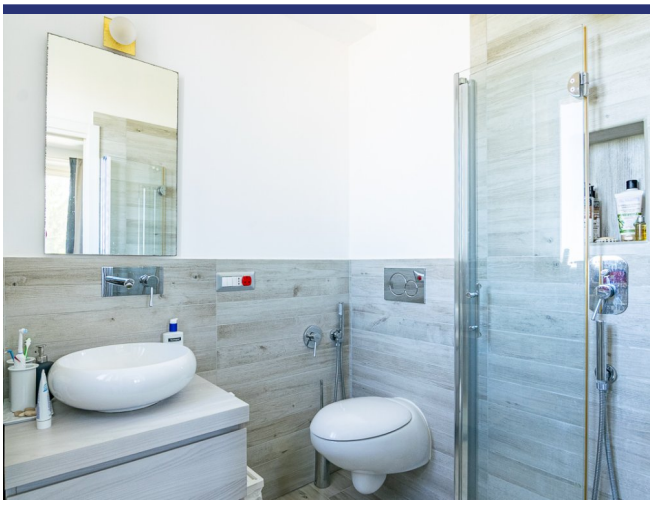


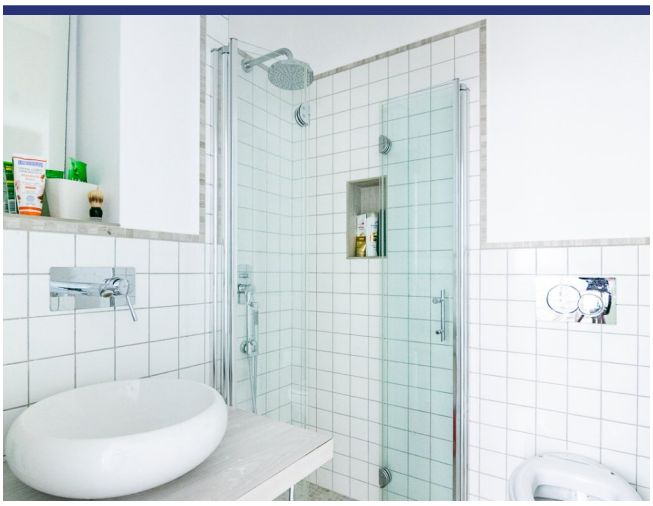


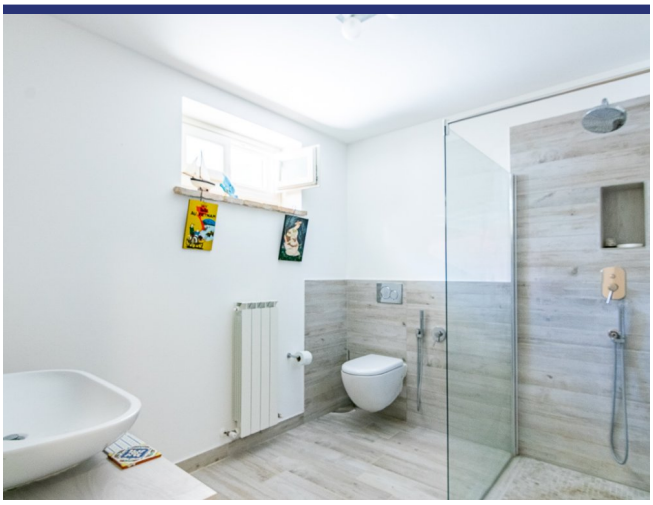


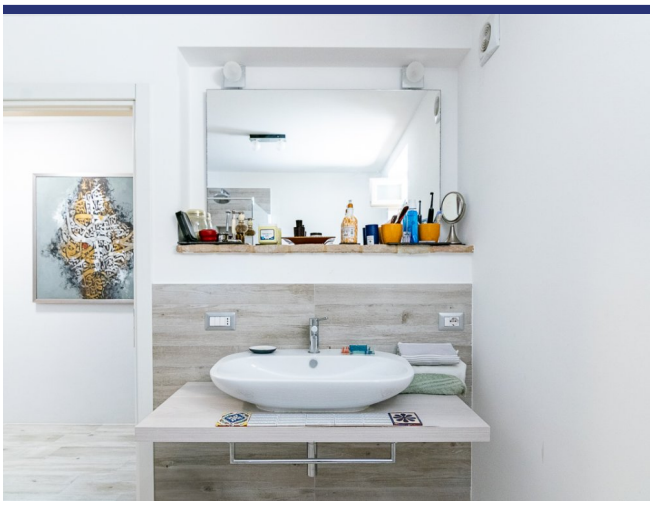


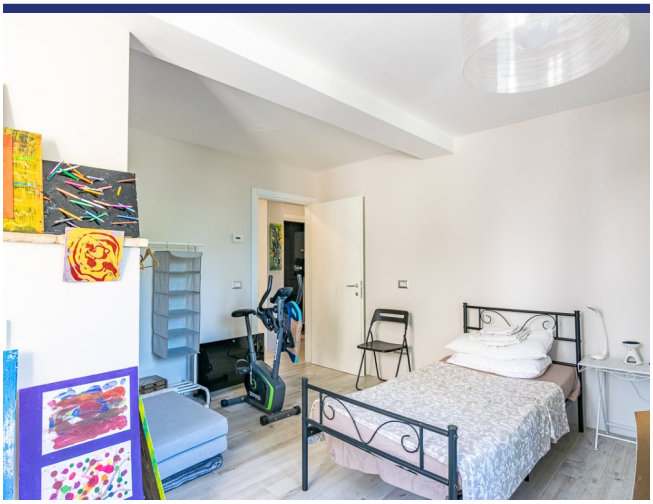


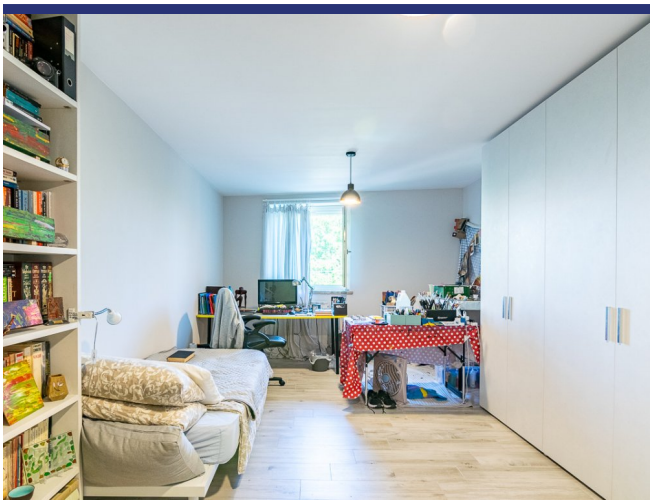
















Locatie & Details



(Pin geeft niet de exacte locatie aan van de woning)

- Referentienummer: 6640
- Villa/Boerenhuis
- Dorpshuis
- Zicht op zee
- Panoramisch uitzicht
- 40 km van zee
- Tuin
- Terras
- Balkon
- CV
- Open Haard
- Garage: nee, wel parkeerplaats
- Zwembad: Ja
- Vraagprijs: € 625.000

- Woonoppervlak: 230 m^2
- Perceeloppervlak: 200 m^2
- Slaapkamers: 6
- Badkamers: 5
- Verhuurpotentieel: Zeer goed
- Conditie van object: Zeer goed
- Status: Beschikbaar

Informatie

Informatie over het koopproces en de bijkomende kosten

Voor meer informatie over de procedure van het koopproces kunt u via deze link onze informatiebrochure 'De aankoop van uw huis in Italië' downloaden. In deze brochure kunt u nalezen hoe het koopproces verloopt, met welke bijkomende kosten u als koper rekening dient te houden en op welke wijze ItaliaCasa haar cliënten bijstaat gedurende alle fasen van het koopproces.

Aankoopkosten

De koper van een woning in Italië moet rekening houden met een aantal bijkomende kosten. Als eerste moet er overdrachtsbelasting of Italiaanse BTW betaald worden over de kadastrale waarde of de aankoopsom. Daarnaast de notarisfee, kosten voor de eigendomsoverdracht in het kadaster en de makelaarscourtage. Het exacte percentage bijkomende kosten hangt af van een aantal factoren. Meer informatie kunt u nalezen in onze informatiebrochure 'De aankoop van uw huis in Italië'. ItaliaCasa berekent, afhankelijk van de hoogte van de aankoopprijs, een bemiddelingsvergoeding van 3% - 4% over de overeengekomen aankoopsom (met een minimum van euro 6.000,-). Over deze vergoeding wordt Italiaanse BTW (IVA) berekend.

Over ItaliaCasa

Met slechts één specialisatie is ItaliaCasa sinds 2004 de toonaangevende Italiaanse makelaar voor de Nederlandstalige en internationale markt. Of het nu gaat om een vakantiewoning of een eerste woning als u emigreert, bij ItaliaCasa bent u aan het juiste adres. Met een ervaren multidisciplinair team van professionals, allen gepassioneerd door Italië, staan we in een groot deel van het land voor u klaar. Uiteraard zijn wij in Italië officieel erkend en bevoegd als makelaar en aangesloten bij de Italiaanse vereniging van makelaars, de FIAIP. Een groter kennisniveau treft u niet in de markt. Met een vestiging in Nederland, een vestiging in Italië en vertegenwoordigingen op 10 plaatsen in Italië beschikken we over een uitgebreid netwerk en begeleiden we onze klanten van A tot Z. Van de eerste oriëntatie tot en met de overdracht bij de notaris. En ook daarna met onze services op het gebied van property management en bouwbegeleiding.

Waarom kiezen voor ItaliaCasa?

Wij spreken uw taal en begrijpen uw wensen. Op internet zijn veel tussenpersonen en portals te vinden die buitenlands onroerend goed aanbieden. Vaak ontbreekt het daarbij aan kennis van de Italiaanse onroerend goed markt en het rechtsstelsel waardoor er van deskundige begeleiding geen sprake kan zijn. ItaliaCasa kent alle aangeboden objecten zelf en stelt haar portfolio samen met de wensen van Noord-Europese huizenkopers in het achterhoofd. We begeleiden vervolgens het complete koopproces. Dat vereist specifieke kennis die wij als officieel in Italië geregistreerd en erkend makelaarskantoor in eigen huis hebben. Alle vergunningen, kadastrale, juridische en eigendomsaspecten worden goed in kaart gebracht zodat u zich geen zorgen hoeft te maken. Het doel? een geslaagde en zorgen vrije aankoop!

Hulp bij het zoeken?

Heeft u uw wensen in kaart gebracht en wilt u dat wij met u meedenken om de eerste oriëntatie van het zoekproces vorm te gaan geven? Of ben u klaar om al direct concrete stappen te zetten? Geef dan vrijblijvend uw zoekprofiel aan ons door. Dat kan via deze module op onze website of anders kiest u voor 'Diensten' en dan 'Zoek voor mij'.

Meer informatie?

BENELUX
Postbus 23
2060 AA Bloemendaal, Nederland
Tel internationaal: +31 71 3649732

ITALIË
Contrada Gualduccio 1
San Ginesio (MC), Italia

Tel +39 0332 1791448

Numero REA MC - 193326
P. IVA 01927730430
FIAIP nr. 28627

info@italiacasa.net
www.italiacasa.net

© ItaliaCasa. De gegevens in deze brochure zijn met zorg samengesteld. Aan de inhoud van de informatie kunnen op geen enkele wijze rechten worden ontleend. De vermelde informatie is van algemene en informatieve aard en is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Aan de inhoud van deze informatie kunnen derhalve geen rechten worden ontleend. ItaliaCasa is niet aansprakelijk voor schade voortvloeiende uit onjuiste informatie of anderszins.