Le Marche

Sant'Angelo in Pontano

Ref. 2484: Dorpshuis in historisch centrum
Vraagprijs: € 145.000



Beschrijving

Dit charmante, uitdagende maar bewoonbaar appartement is gelegen in het historische centrum van Sant'Angelo in Pontano. Het heeft in totaal vier verdiepingen inclusief een grot. De ingang is op de begane grond (54 m2) dat u ook toegang geeft de eerste verdieping met een bewoonbaar vloeroppervlakte van 90 m2 en 63 m2 onder het dak (zolder). Een aantal kamers zijn bewoonbaar, maar er zijn ook een aantal ruimtes die gronding aangepakt moet worden. Op de eerste verdieping zijn er twee slaapkamers, een hal geeft toegang tot de woonkamer, de keuken en een badkamer.

Het appartement is deels gerenoveerd in 1999 inclusief werkzaamheden aan het dak en een deel van de muren.

Het eerste niveau "sottostrada" (onder het straatniveau) zijn bereikbaar vanaf de straat. Het is structurele in order en kan worden gebruikt voor opslag. De totale vloeroppervlakte op dit niveau is 83 m2. Het is echter mogelijk om dit niveau na een verbouwing te veranderen in een 'leefbare' ruimte.

Onder het eerste niveau onder straatniveau ("piano due sottostrada") is een grot dat momenteel vol gestouwd is met puin van de vorige verbouwing. Het is even hard aanpakken om deze grot weer bereikbaar en bruikbaar te maken. Maar dan heb je wel 24 m2 extra opslag ruimte.

Aan één zijde, is het appartement gelegen langs een openbare straat aan de andere kant ligt aan een privé binnenplaats.

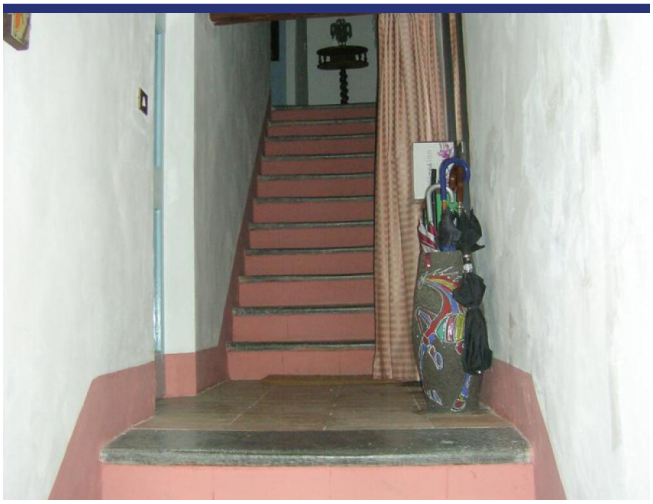
Het appartement is gelegen in het hart van Sant'Angelo in Pontano. Het is een bruisende stad, met uitstekende faciliteiten: een supermarkt, bakkers, twee slagers, twee groenteboeren, kiosk, een apotheek, een bank, alsmede drie bars en drie traditionele restaurants. Ook zijn de andere kleine heuveltop dorpen in de buurt met een aantrekkelijke en grote verscheidenheid aan winkels, wekelijkse markten en restaurants.

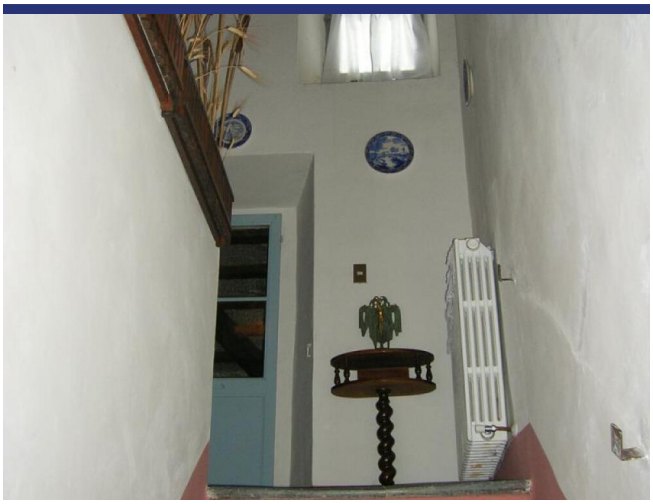
Foto's













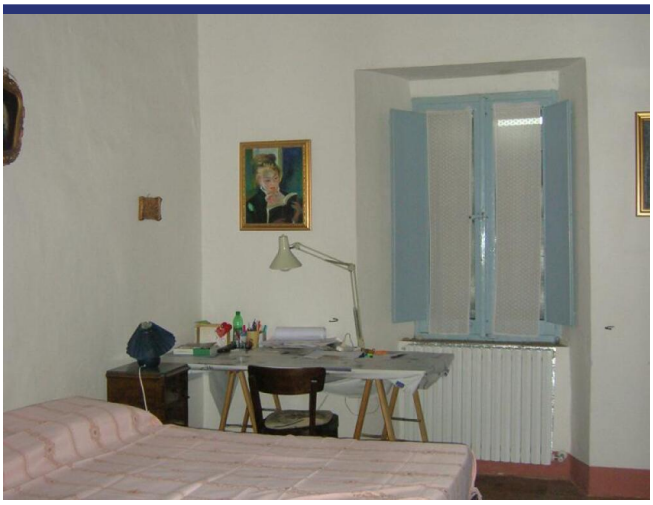




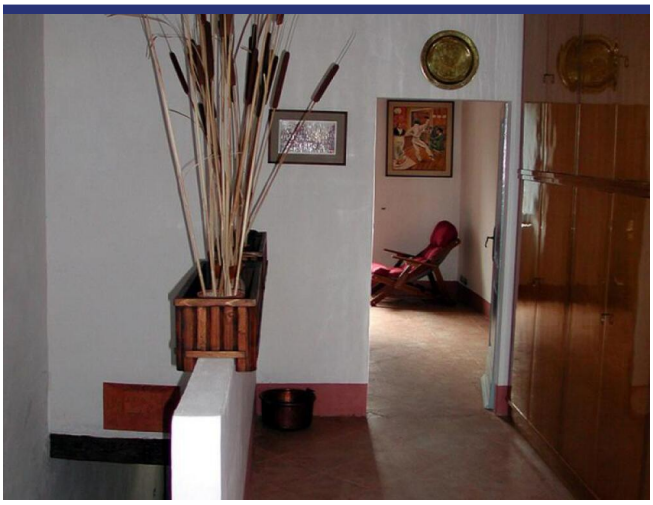









FRAGILE
step






SONY
MICROWAVE OVEN
EPSO



Locatie & Details



(Pin geeft niet de exacte locatie aan van de woning)

- Referentienummer: 2484
- Dorpshuis
- Restauratieproject
- 40 km van zee
- CV
- Gastenverblijf: Te realiseren
- Vraagprijs: € 145.000
- Woonoppervlak: 250 m^2
- Badkamers: 1
- Conditie van object: Gedeeltelijk te renoveren
- Status: Beschikbaar

Informatie

Informatie over het koopproces en de bijkomende kosten

Voor meer informatie over de procedure van het koopproces kunt u via deze link onze informatiebrochure 'De aankoop van uw huis in Italië' downloaden. In deze brochure kunt u nalezen hoe het koopproces verloopt, met welke bijkomende kosten u als koper rekening dient te houden en op welke wijze ItaliaCasa haar cliënten bijstaat gedurende alle fasen van het koopproces.

Aankoopkosten

De koper van een woning in Italië moet rekening houden met een aantal bijkomende kosten. Als eerste moet er overdrachtsbelasting of Italiaanse BTW betaald worden over de kadastrale waarde of de aankoopsom. Daarnaast de notarisfee, kosten voor de eigendomsoverdracht in het kadaster en de makelaarscourtage. Het exacte percentage bijkomende kosten hangt af van een aantal factoren. Meer informatie kunt u nalezen in onze informatiebrochure 'De aankoop van uw huis in Italië'. ItaliaCasa berekent, afhankelijk van de hoogte van de aankoopprijs, een bemiddelingsvergoeding van 3% - 4% over de overeengekomen aankoopsom (met een minimum van euro 6.000,-). Over deze vergoeding wordt Italiaanse BTW (IVA) berekend.

Over ItaliaCasa

Met slechts één specialisatie is ItaliaCasa sinds 2004 de toonaangevende Italiaanse makelaar voor de Nederlandstalige en internationale markt. Of het nu gaat om een vakantiewoning of een eerste woning als u emigreert, bij ItaliaCasa bent u aan het juiste adres. Met een ervaren multidisciplinair team van professionals, allen gepassioneerd door Italië, staan we in een groot deel van het land voor u klaar. Uiteraard zijn wij in Italië officieel erkend en bevoegd als makelaar en aangesloten bij de Italiaanse vereniging van makelaars, de FIAIP. Een groter kennisniveau treft u niet in de markt. Met een vestiging in Nederland, een vestiging in Italië en vertegenwoordigingen op 10 plaatsen in Italië beschikken we over een uitgebreid netwerk en begeleiden we onze klanten van A tot Z. Van de eerste oriëntatie tot en met de overdracht bij de notaris. En ook daarna met onze services op het gebied van property management en bouwbegeleiding.

Waarom kiezen voor ItaliaCasa?

Wij spreken uw taal en begrijpen uw wensen. Op internet zijn veel tussenpersonen en portals te vinden die buitenlands onroerend goed aanbieden. Vaak ontbreekt het daarbij aan kennis van de Italiaanse onroerend goed markt en het rechtsstelsel waardoor er van deskundige begeleiding geen sprake kan zijn. ItaliaCasa kent alle aangeboden objecten zelf en stelt haar portfolio samen met de wensen van Noord-Europese huizenkopers in het achterhoofd. We begeleiden vervolgens het complete koopproces. Dat vereist specifieke kennis die wij als officieel in Italië geregistreerd en erkend makelaarskantoor in eigen huis hebben. Alle vergunningen, kadastrale, juridische en eigendomsaspecten worden goed in kaart gebracht zodat u zich geen zorgen hoeft te maken. Het doel? een geslaagde en zorgen vrije aankoop!

Hulp bij het zoeken?

Heeft u uw wensen in kaart gebracht en wilt u dat wij met u meedenken om de eerste oriëntatie van het zoekproces vorm te gaan geven? Of ben u klaar om al direct concrete stappen te zetten? Geef dan vrijblijvend uw zoekprofiel aan ons door. Dat kan via deze module op onze website of anders kiest u voor 'Diensten' en dan 'Zoek voor mij'.

Meer informatie?

BENELUX
Postbus 23
2060 AA Bloemendaal, Nederland
Tel internationaal: +31 71 3649732

ITALIË
Contrada Gualduccio 1
San Ginesio (MC), Italia

Tel +39 0332 1791448

Numero REA MC - 193326
P. IVA 01927730430
FIAIP nr. 28627

info@italiacasa.net
www.italiacasa.net

© ItaliaCasa. De gegevens in deze brochure zijn met zorg samengesteld. Aan de inhoud van de informatie kunnen op geen enkele wijze rechten worden ontleend. De vermelde informatie is van algemene en informatieve aard en is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Aan de inhoud van deze informatie kunnen derhalve geen rechten worden ontleend. ItaliaCasa is niet aansprakelijk voor schade voortvloeiende uit onjuiste informatie of anderszins.