

Le Marche

Sassoferrato

Ref. 6054: Prachtige villetta - onlangs totaal gerenoveerd
Vraagprijs: € 119.000



Beschrijving

Zeer comfortabele, snel op te leveren vrijstaande woning in de prachtige regio Le Marche, op 20 minuten van de Adriatische kust en 8 km van het dichtstbijzijnde stadje.

Deze villetta is onlangs geheel gerenoveerd en totaal anti-seismisch gemaakt, de gevels zijn van een thermisch isolerende coating voorzien, een zonnepanelen installatie is gerealiseerd met opslagbatterij voor zelf opgewekte energie en voor de verwarming van water (boiler van 320 liter). Het huis heeft een openhaard voor centrale verwarming met hout of pellets (met de mogelijkheid tot verwarming met lpg). Nieuw geïnstalleerd zijn tevens de ketel en alle leidingen en bedrading van de elektriciteits-, water-, tv- en alarminstallaties (totaal gecertificeerd).

Geblindeerde toegangsdeur, aluminium kozijnen en buitenluiken, nieuwe binnen en buitendeuren (ook de garagedeuren zijn nieuw),

Het huis beschikt over een fraaie vrijwel onderhoudsvrije tuin met een heerlijk ruim (omheind) terras. Er is een buitenhaard voor BBQ en een aparte schuur (20 m² voor gereedschap en houthok).

Indeling woning: hal met trappenhuis en kleine opbergruimte, waar tevens de installaties van de zonnepanelen en het elektra-tableau zich bevinden, open keuken/woonkamer (70 m²), gang naar nieuwe badkamer (douche, toilet, bidet en wastafel) en zeer ruime slaapkamer.

Eerste verdieping: overloop, 1 ruime slaapkamer, klein kamertje (studiekamer) en 2e badkamer met toilet, bidet en wastafel, grote beloopbare zolder als 3e slaapkamer te gebruiken, en toegang tot balkon over de gehele breedte van het huis.

De woning zou met weinig ingrepen verdeeld kunnen worden in 2 appartementen. De totale benedenverdieping is voorzien van een prachtige keramieke vloer, gestucte en witgeschilderde muren, doch wordt zonder keuken opgeleverd.

In de tuin die weinig onderhoud vraagt, staan verschillende sierplanten, palm- en olijfbomen. Aan de zijkant van het huis bevindt zich de grote garage, en is er een groot omheind gedeelte voor evt. een dierenverblijf.

Het huis is rustig, idyllisch en centraal gesitueerd tussen een geasfalteerd omhoogleidend landweggetje en een rustige straat tussen Sassoferrato en San Lorenzo in Campo. Zeer weinig auto's maken gebruik van deze weg, en er is nauwelijks vrachtverkeer. Het huis zelf ligt een stuk hoger dan de weg en daardoor is in de tuin en op het terras privacy gegarandeerd.

Snelle oplevering mogelijk; werkelijk een buitenkans om een kwalitatief hoogstaande en anti-seismische (tweede) woning aan te schaffen in het wonderschone Le Marche.

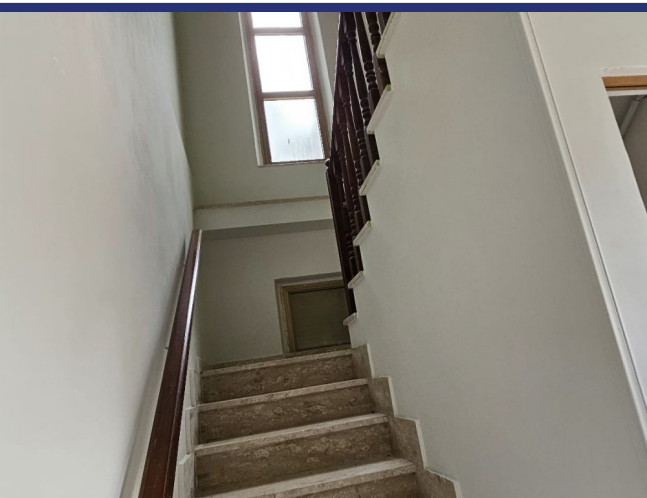
Foto's

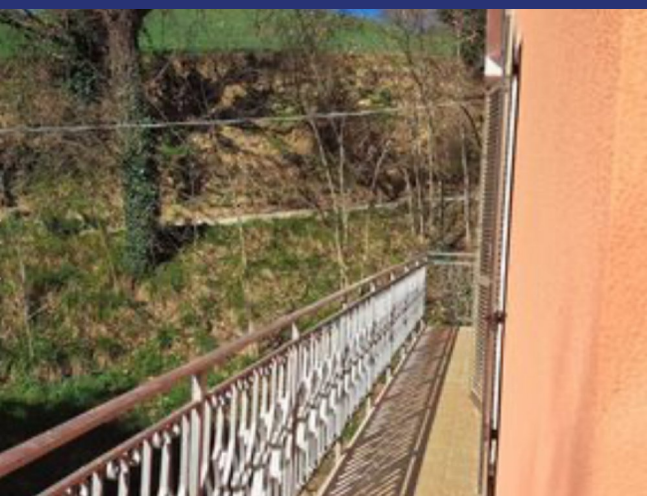


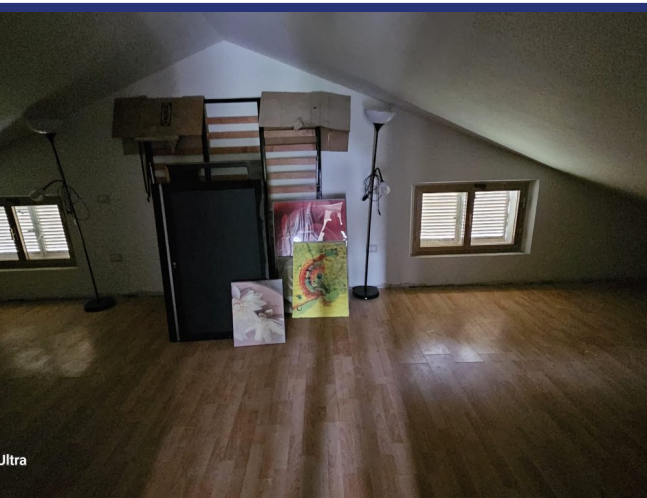
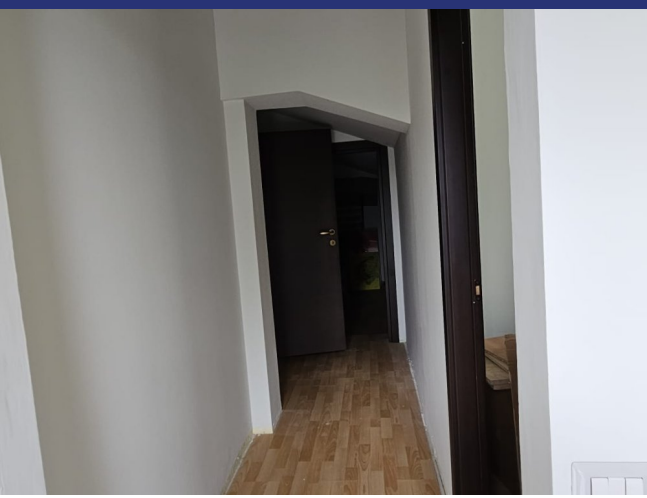




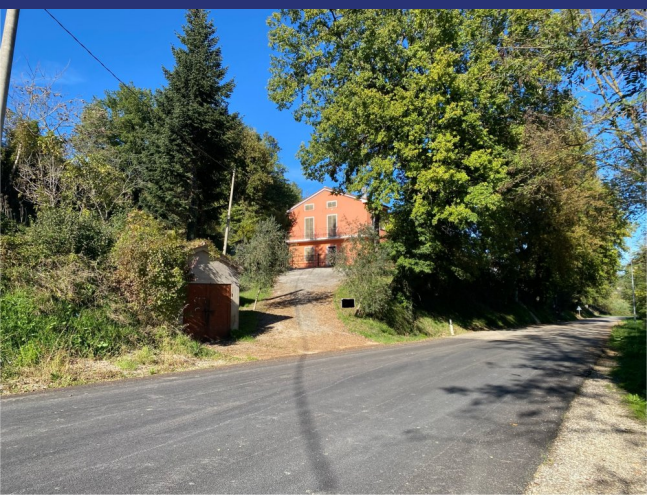
















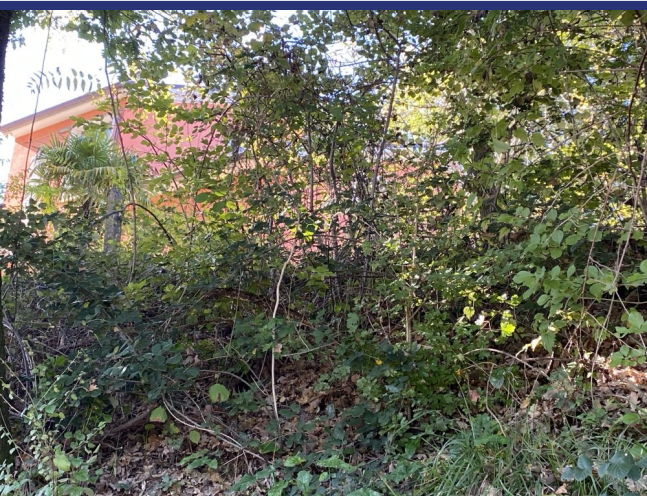


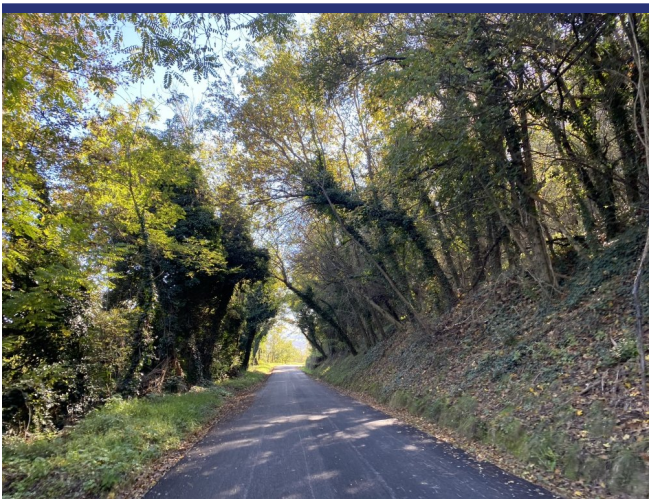
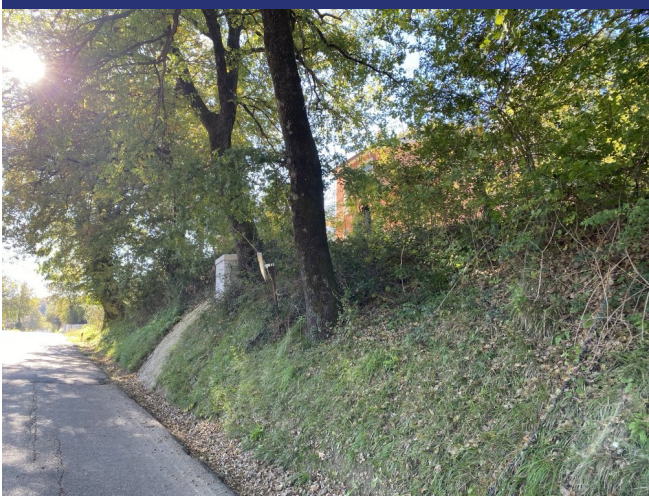














Locatie & Details



(Pin geeft niet de exacte locatie aan van de woning)

- Referentienummer: 6054
- Villa/Boerenhuis
- Panoramisch uitzicht
- 30 km van zee
- 7 km van dorp
- Tuin
- Terras
- Balkon
- CV
- Open Haard
- Garage: ja
- Vraagprijs: € 119.000
- Woonoppervlak: 160 m²
- Perceeloppervlak: 700 m²
- Slaapkamers: 3
- Badkamers: 2
- Conditie van object: Zeer goed
- Status: Beschikbaar

Informatie

Informatie over het koopproces en de bijkomende kosten

Voor meer informatie over de procedure van het koopproces kunt u via deze link onze informatiebrochure 'De aankoop van uw huis in Italië' downloaden. In deze brochure kunt u nalezen hoe het koopproces verloopt, met welke bijkomende kosten u als koper rekening dient te houden en op welke wijze ItaliaCasa haar cliënten bijstaat gedurende alle fasen van het koopproces.

Aankoopkosten

De koper van een woning in Italië moet rekening houden met een aantal bijkomende kosten. Als eerste moet er overdrachtsbelasting of Italiaanse BTW betaald worden over de kadastrale waarde of de aankoopsom. Daarnaast de notarisfee, kosten voor de eigendomsoverdracht in het kadaster en de makelaarscourtage. Het exacte percentage bijkomende kosten hangt af van een aantal factoren. Meer informatie kunt u nalezen in onze informatiebrochure 'De aankoop van uw huis in Italië'. ItaliaCasa berekent, afhankelijk van de hoogte van de aankoopprijs, een bemiddelingsvergoeding van 3% - 4% over de overeengekomen aankoopsom (met een minimum van euro 6.000,-). Over deze vergoeding wordt Italiaanse BTW (IVA) berekend.

Over ItaliaCasa

Met slechts één specialisatie is ItaliaCasa sinds 2004 de toonaangevende Italiaanse makelaar voor de Nederlandstalige en internationale markt. Of het nu gaat om een vakantiewoning of een eerste woning als u emigreert, bij ItaliaCasa bent u aan het juiste adres. Met een ervaren multidisciplinair team van professionals, allen gepassioneerd door Italië, staan we in een groot deel van het land voor u klaar. Uiteraard zijn wij in Italië officieel erkend en bevoegd als makelaar en aangesloten bij de Italiaanse vereniging van makelaars, de FIAIP. Een groter kennisniveau treft u niet in de markt. Met een vestiging in Nederland, een vestiging in Italië en vertegenwoordigingen op 10 plaatsen in Italië beschikken we over een uitgebreid netwerk en begeleiden we onze klanten van A tot Z. Van de eerste oriëntatie tot en met de overdracht bij de notaris. En ook daarna met onze services op het gebied van property management en bouwbegeleiding.

Waarom kiezen voor ItaliaCasa?

Wij spreken uw taal en begrijpen uw wensen. Op internet zijn veel tussenpersonen en portals te vinden die buitenlands onroerend goed aanbieden. Vaak ontbreekt het daarbij aan kennis van de Italiaanse onroerend goed markt en het rechtstelsel waardoor er van deskundige begeleiding geen sprake kan zijn. ItaliaCasa kent alle aangeboden objecten zelf en stelt haar portfolio samen met de wensen van Noord-Europese huizenkopers in het achterhoofd. We begeleiden vervolgens het complete koopproces. Dat vereist specifieke kennis die wij als officieel in Italië geregistreerd en erkend makelaarskantoor in eigen huis hebben. Alle vergunningen, kadastrale, juridische en eigendomsaspecten worden goed in kaart gebracht zodat u zich geen zorgen hoeft te maken. Het doel? een geslaagde en zorgen vrije aankoop!

Hulp bij het zoeken?

Heeft u uw wensen in kaart gebracht en wilt u dat wij met u meedenken om de eerste oriëntatie van het zoekproces vorm te gaan geven? Of ben u klaar om al direct concrete stappen te zetten? Geef dan vrijblijvend uw zoekprofiel aan ons door. Dat kan via [deze module](#) op onze website of anders kiest u voor 'Diensten' en dan 'Zoek voor mij'.

Meer informatie?

BENELUX

Postbus 23

2060 AA Bloemendaal, Nederland

Tel internationaal: +31 71 3649732

ITALIË

Contrada Gualduccio 1

San Ginesio (MC), Italia

Tel +39 0332 1791448

Numero REA MC - 193326

P. IVA 01927730430

FIAIP nr. 28627

info@italiacasa.net

www.italiacasa.net



© ItaliaCasa. De gegevens in deze brochure zijn met zorg samengesteld. Aan de inhoud van de informatie kunnen op geen enkele wijze rechten worden ontleend. De vermelde informatie is van algemene en informatieve aard en is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Aan de inhoud van deze informatie kunnen derhalve geen rechten worden ontleend. ItaliaCasa is niet aansprakelijk voor schade voortvloeiende uit onjuiste informatie of anderszins.