

Le Marche

Serra De' Conti

Ref. 6418: Schitterende aardbevingsbestendige villa in Le Marche

Vraagprijs: € 540.000



Beschrijving

Schitterende villa, prachtig gelegen in de nabijheid van Serra De' Conti, met een schitterend uitzicht richting het zuiden, over de glooiende heuvels, wijn- en olijfgaarden, graanvelden en zonnebloemenvelden in de zomer.

De villa is in 2014 geheel gerenoveerd met een anti-seismische houten structuur en gebruikt van materialen van hoogwaardige kwaliteit. Het pand beschikt over een uitstekende energieprestatie (Klasse A) door toepassing van een fotovoltaïsch systeem, vloerverwarming, thermische zonne-energie, pellet-ketel en airconditioning.

Indeling: de begane grond bestaat uit een grote woonkamer met een open haard. In deze kamer is een groot raam gecreëerd dat een prachtig uitzicht biedt op de tuin en over het landschap. Op deze verdieping vinden we tevens de ruime woonkeuken, 4 slaapkamers, waarvan één met eigen badkamer, en een tweede aparte badkamer.

Buiten is er een groot balkon en een terras dat in verbinding staat met het zonneterras bij de infinity-pool. De technische ruimte van het zwembad bevindt zich ondergronds, met de mogelijkheid om ook hier een badkamer te realiseren.

In de kelderverdieping bevindt zich de SPA met sauna, hydromassage, chromotherapie-douche en een badkamer. Op deze verdieping zijn tevens een grote garage, de stookruimte en 3 andere kamers gesitueerd die kunnen worden gebruikt/ingedeeld naar eigen keuze, zoals bijvoorbeeld een fitness-ruimte, studeerkamer of logeerkamer.

De tuin is 2.500 m² groot met diverse olijfbomen en fruitbomen, het totale terrein heeft een grootte van 1 hectare.

Afstanden: dichtstbijzijnde dorp (Serra De' Conti) 1,5 km, Adriatische kust (Senigallia) 27 km, Riviera del Conero 60 km, internationale luchthaven Falconara-Ancona 38 km, de wereldberoemde Grotte di Frasassi 32 km.

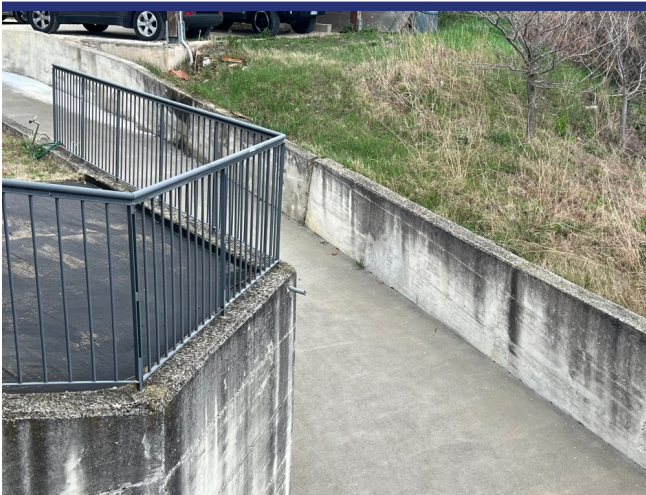
Foto's





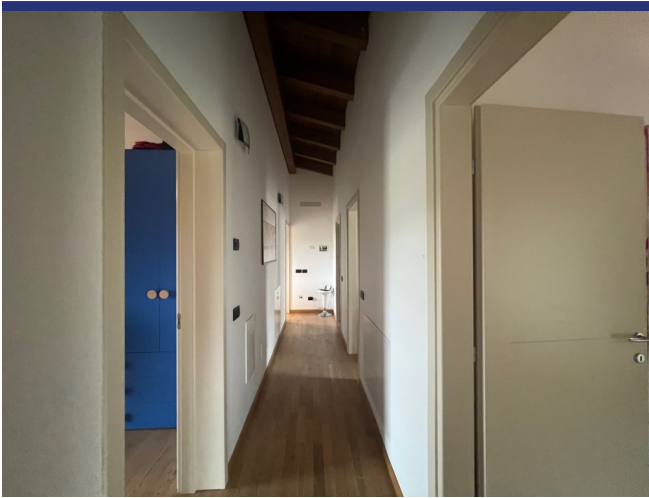




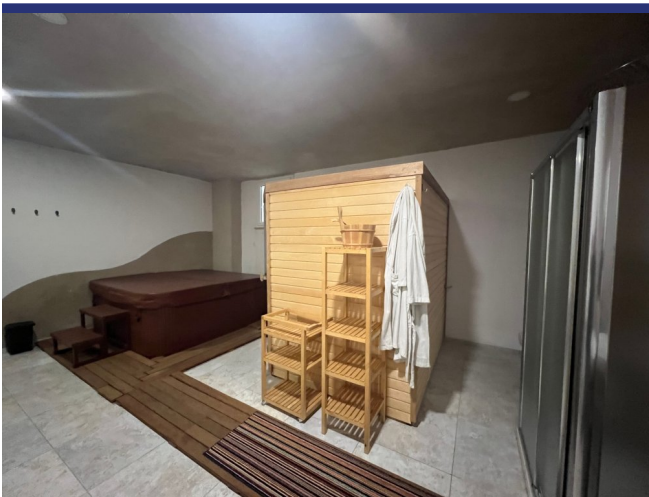
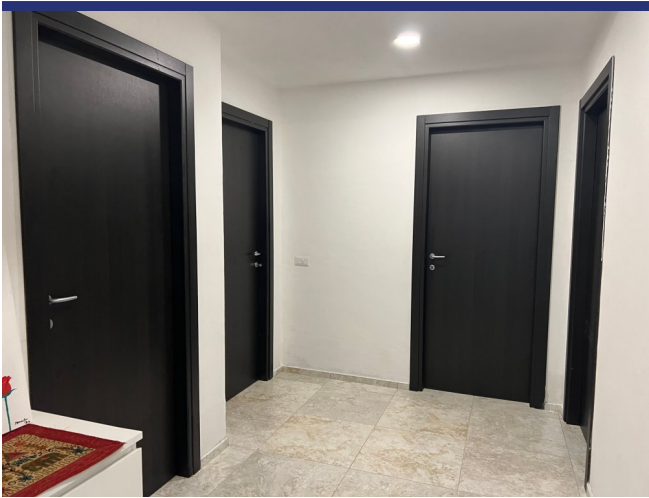
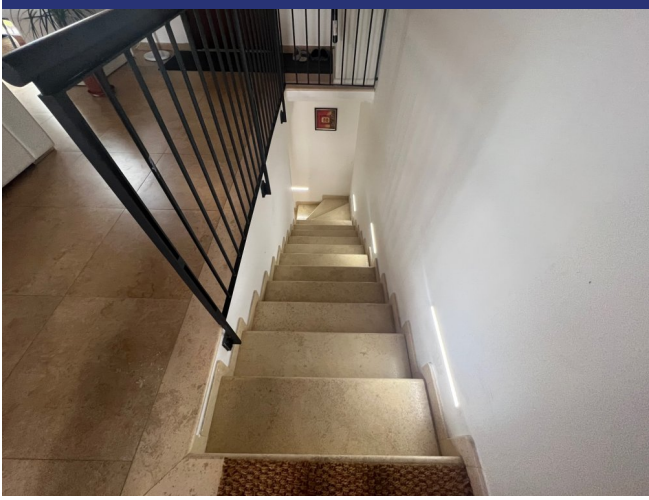


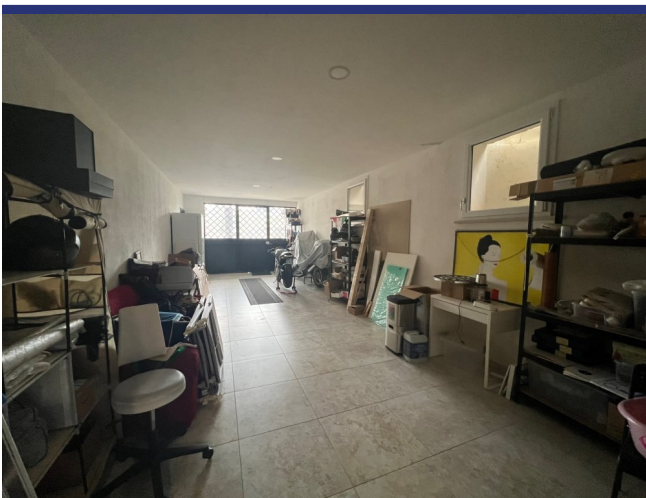


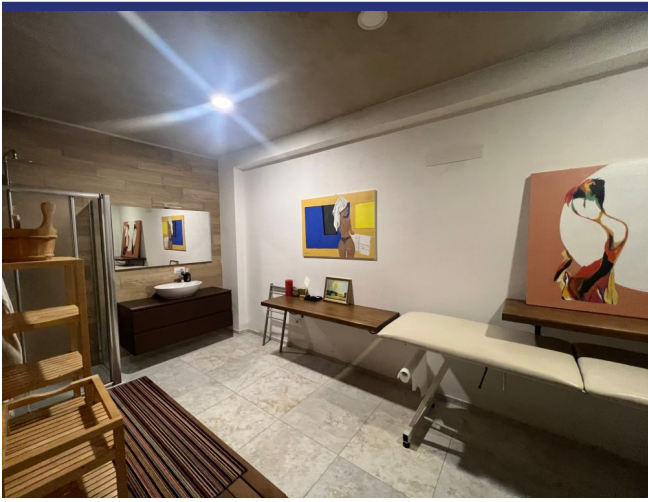
















Locatie & Details



(Pin geeft niet de exacte locatie aan van de woning)

- Referentienummer: 6418
- Villa/Boerenhuis
- Panoramisch uitzicht
- 27 km van zee
- 2 km van dorp
- Tuin
- Terras
- Balkon
- CV
- Open Haard
- Airco
- Garage: ja
- Zwembad: Ja
- Vraagprijs: € 540.000
- Woonoppervlak: 310 m²
- Perceeloppervlak: 10000 m²
- Slaapkamers: 4
- Badkamers: 3
- Conditie van object: Zeer goed
- Status: Beschikbaar

Informatie

Informatie over het koopproces en de bijkomende kosten

Voor meer informatie over de procedure van het koopproces kunt u via deze link onze informatiebrochure 'De aankoop van uw huis in Italië' downloaden. In deze brochure kunt u nalezen hoe het koopproces verloopt, met welke bijkomende kosten u als koper rekening dient te houden en op welke wijze ItaliaCasa haar cliënten bijstaat gedurende alle fasen van het koopproces.

Aankoopkosten

De koper van een woning in Italië moet rekening houden met een aantal bijkomende kosten. Als eerste moet er overdrachtsbelasting of Italiaanse BTW betaald worden over de kadastrale waarde of de aankoopsom. Daarnaast de notarisfee, kosten voor de eigendomsoverdracht in het kadaster en de makelaarscourtage. Het exacte percentage bijkomende kosten hangt af van een aantal factoren. Meer informatie kunt u nalezen in onze informatiebrochure 'De aankoop van uw huis in Italië'. ItaliaCasa berekent, afhankelijk van de hoogte van de aankoopprijs, een bemiddelingsvergoeding van 3% - 4% over de overeengekomen aankoopsom (met een minimum van euro 6.000,-). Over deze vergoeding wordt Italiaanse BTW (IVA) berekend.

Over ItaliaCasa

Met slechts één specialisatie is ItaliaCasa sinds 2004 de toonaangevende Italiaanse makelaar voor de Nederlandstalige en internationale markt. Of het nu gaat om een vakantiewoning of een eerste woning als u emigreert, bij ItaliaCasa bent u aan het juiste adres. Met een ervaren multidisciplinair team van professionals, allen gepassioneerd door Italië, staan we in een groot deel van het land voor u klaar. Uiteraard zijn wij in Italië officieel erkend en bevoegd als makelaar en aangesloten bij de Italiaanse vereniging van makelaars, de [FIAIP](#). Een groter kennisniveau treft u niet in de markt. Met een vestiging in Nederland, een vestiging in Italië en vertegenwoordigingen op 10 plaatsen in Italië beschikken we over een uitgebreid netwerk en begeleiden we onze klanten van A tot Z. Van de eerste oriëntatie tot en met de overdracht bij de notaris. En ook daarna met onze services op het gebied van property management en bouwbegeleiding.

Waarom kiezen voor ItaliaCasa?

Wij spreken uw taal en begrijpen uw wensen. Op internet zijn veel tussenpersonen en portals te vinden die buitenlands onroerend goed aanbieden. Vaak ontbreekt het daarbij aan kennis van de Italiaanse onroerend goed markt en het rechtstelsel waardoor er van deskundige begeleiding geen sprake kan zijn. ItaliaCasa kent alle aangeboden objecten zelf en stelt haar portfolio samen met de wensen van Noord-Europese huizenkopers in het achterhoofd. We begeleiden vervolgens het complete koopproces. Dat vereist specifieke kennis die wij als officieel in Italië geregistreerd en erkend makelaarskantoor in eigen huis hebben. Alle vergunningen, kadastrale, juridische en eigendomsaspecten worden goed in kaart gebracht zodat u zich geen zorgen hoeft te maken. Het doel? een geslaagde en zorgen vrije aankoop!

Hulp bij het zoeken?

Heeft u uw wensen in kaart gebracht en wilt u dat wij met u meedenken om de eerste oriëntatie van het zoekproces vorm te gaan geven? Of ben u klaar om al direct concrete stappen te zetten? Geef dan vrijblijvend uw zoekprofiel aan ons door. Dat kan via [deze module](#) op onze website of anders kiest u voor 'Diensten' en dan 'Zoek voor mij'.

Meer informatie?

BENELUX

Postbus 23

2060 AA Bloemendaal, Nederland

Tel internationaal: +31 71 3649732

ITALIË

Contrada Gualduccio 1

San Ginesio (MC), Italia

Tel +39 0332 1791448

Numero REA MC - 193326

P. IVA 01927730430

FIAIP nr. 28627

info@italiacasa.net

www.italiacasa.net

