Le Marche

Serra San Quirico

Ref. 6266: Gerenoveerd landhuis met zwembad op panoramische positie
Vraagprijs: € 595.000



Beschrijving

Volledig gerenoveerd rustiek landhuis aan de rand van het regionaal natuurpark "Gola della Rossa e di Frasassi" met de beroemde "Grotte di Frasassi". Het in natuursteen opgetrokken huis beschikt over 7 slaapkamers, 4 badkamers (waarvan één met jacuzzi), een uitgestrekte tuin met diverse terrassen en een ruim zwembad.

De openkeuken is compleet uitgerust met alle benodigde apparatuur, er is een openhaard en een ruime living. De bijkeuken biedt plaats aan onder meer een wasmachine en wasdroger. Het huis is voorzien van internet en centrale verwarming op gas. Buiten om het huis vindt men de heerlijke tuin met diverse beplanting, sierstruiken en bomen die voor schaduw zorgen op warme zomerdagen, een patio, diverse terrassen, de originele gerestaureerde pizza-oven en natuurlijk het iets lager gelegen zwembad van 6x12 meter met een panoramisch uitzicht over het dal en de bergen. Een zeer goed onderhouden onverharde privéweg van 1 km leidt door het bos naar het huis, er is voldoende parkeergelegenheid op eigen terrein. Het huis is momenteel eenvoudig ingericht; overname van de inboedel is bespreekbaar. Op het terrein bevinden zich tevens twee bijgebouwtjes: de voormalige varkensverblijven met houtopslag en houtoven, en een taverna met toilet. Verder is er een te renoveren hooischuur.

Het landhuis is door zijn grootte en aantal slaap- en badkamers zeer geschikt als familiehuis en om gasten te ontvangen, en ligt ongeveer 35 minuten van de Adriatische kust, met haar prachtige stranden en baaien. Een aanrader is Senigallia, een mooie badplaats met vlakke zandstranden. Verder is er het stadje Sirolo, met een spectaculair uitzicht over de Adriatische Zee en het prachtige strand, deel uitmakend van het natuurreservaat "Parco del Conero".

Op ongeveer 2,5 km afstand van de woning liggen twee gezellige dorpjes met bar, kleine supermarkt en een pizzeria. In het dal (ongeveer 3 km afstand) zijn er vele winkels, bars, restaurants en grotere supermarkten. De dichtstbijzijnde grote stad is Jesi, met een mooi historisch centrum met kerken, musea, galerieën en de opera. Dichtstbijzijnde luchthaven: Falconara (Ancona) op slechts 40 km afstand.

Bezichtigingen in het hoogseizoen/de zomer is niet altijd mogelijk in verband met aanwezigheid van gasten. Check de beschikbaarheid.

Foto's































































































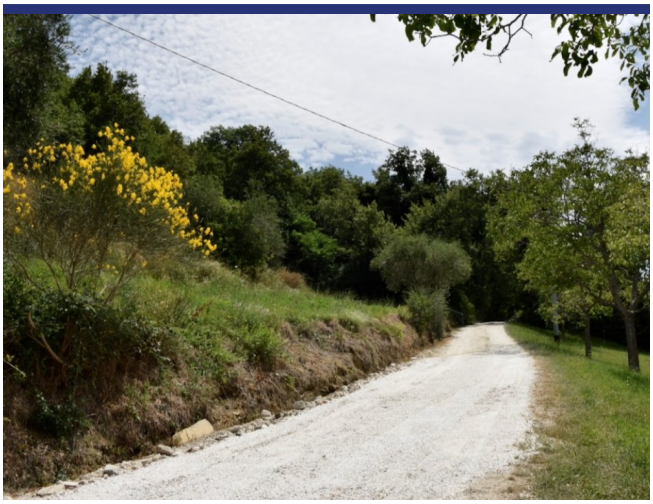








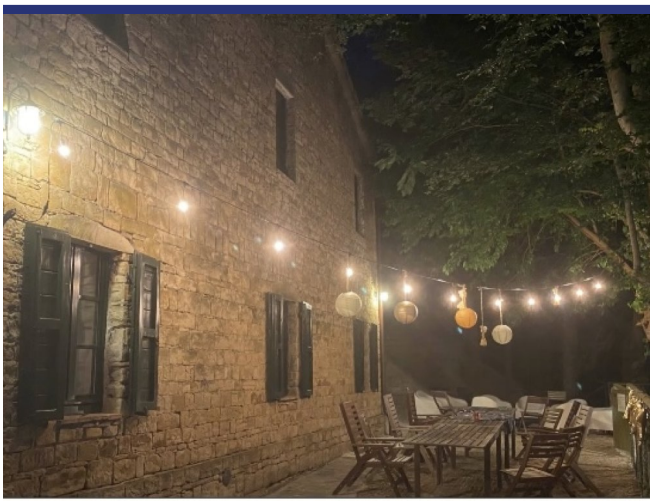














Locatie & Details



(Pin geeft niet de exacte locatie aan van de woning)

- Referentienummer: 6266
- Villa/Boerenhuis
- B&B/Agriturismo
- Panoramisch uitzicht
- 30 km van meer
- 35 km van zee
- 3 km van dorp
- Tuin
- Terras
- CV
- Open Haard
- Gastenverblijf: Ja
- Zwembad: Ja
- Vraagprijs: € 595.000

- Woonoppervlak: 300 m^2
- Perceeloppervlak: 5234 m^2
- Slaapkamers: 7
- Badkamers: 4
- Property Management
- Verhuurpotentieel: Zeer goed
- Conditie van object: Goed
- Status: Beschikbaar

Informatie

Informatie over het koopproces en de bijkomende kosten

Voor meer informatie over de procedure van het koopproces kunt u via deze link onze informatiebrochure 'De aankoop van uw huis in Italië' downloaden. In deze brochure kunt u nalezen hoe het koopproces verloopt, met welke bijkomende kosten u als koper rekening dient te houden en op welke wijze ItaliaCasa haar cliënten bijstaat gedurende alle fasen van het koopproces.

Aankoopkosten

De koper van een woning in Italië moet rekening houden met een aantal bijkomende kosten. Als eerste moet er overdrachtsbelasting of Italiaanse BTW betaald worden over de kadastrale waarde of de aankoopsom. Daarnaast de notarisfee, kosten voor de eigendomsoverdracht in het kadaster en de makelaarscourtage. Het exacte percentage bijkomende kosten hangt af van een aantal factoren. Meer informatie kunt u nalezen in onze informatiebrochure 'De aankoop van uw huis in Italië'. ItaliaCasa berekent, afhankelijk van de hoogte van de aankoopprijs, een bemiddelingsvergoeding van 3% - 4% over de overeengekomen aankoopsom (met een minimum van euro 6.000,-). Over deze vergoeding wordt Italiaanse BTW (IVA) berekend.

Over ItaliaCasa

Met slechts één specialisatie is ItaliaCasa sinds 2004 de toonaangevende Italiaanse makelaar voor de Nederlandstalige en internationale markt. Of het nu gaat om een vakantiewoning of een eerste woning als u emigreert, bij ItaliaCasa bent u aan het juiste adres. Met een ervaren multidisciplinair team van professionals, allen gepassioneerd door Italië, staan we in een groot deel van het land voor u klaar. Uiteraard zijn wij in Italië officieel erkend en bevoegd als makelaar en aangesloten bij de Italiaanse vereniging van makelaars, de FIAIP. Een groter kennisniveau treft u niet in de markt. Met een vestiging in Nederland, een vestiging in Italië en vertegenwoordigingen op 10 plaatsen in Italië beschikken we over een uitgebreid netwerk en begeleiden we onze klanten van A tot Z. Van de eerste oriëntatie tot en met de overdracht bij de notaris. En ook daarna met onze services op het gebied van property management en bouwbegeleiding.

Waarom kiezen voor ItaliaCasa?

Wij spreken uw taal en begrijpen uw wensen. Op internet zijn veel tussenpersonen en portals te vinden die buitenlands onroerend goed aanbieden. Vaak ontbreekt het daarbij aan kennis van de Italiaanse onroerend goed markt en het rechtsstelsel waardoor er van deskundige begeleiding geen sprake kan zijn. ItaliaCasa kent alle aangeboden objecten zelf en stelt haar portfolio samen met de wensen van Noord-Europese huizenkopers in het achterhoofd. We begeleiden vervolgens het complete koopproces. Dat vereist specifieke kennis die wij als officieel in Italië geregistreerd en erkend makelaarskantoor in eigen huis hebben. Alle vergunningen, kadastrale, juridische en eigendomsaspecten worden goed in kaart gebracht zodat u zich geen zorgen hoeft te maken. Het doel? een geslaagde en zorgen vrije aankoop!

Hulp bij het zoeken?

Heeft u uw wensen in kaart gebracht en wilt u dat wij met u meedenken om de eerste oriëntatie van het zoekproces vorm te gaan geven? Of ben u klaar om al direct concrete stappen te zetten? Geef dan vrijblijvend uw zoekprofiel aan ons door. Dat kan via deze module op onze website of anders kiest u voor 'Diensten' en dan 'Zoek voor mij'.

Meer informatie?

BENELUX
Postbus 23
2060 AA Bloemendaal, Nederland
Tel internationaal: +31 71 3649732

ITALIË
Contrada Gualduccio 1
San Ginesio (MC), Italia

Tel +39 0332 1791448

Numero REA MC - 193326
P. IVA 01927730430
FIAIP nr. 28627

info@italiacasa.net
www.italiacasa.net

© ItaliaCasa. De gegevens in deze brochure zijn met zorg samengesteld. Aan de inhoud van de informatie kunnen op geen enkele wijze rechten worden ontleend. De vermelde informatie is van algemene en informatieve aard en is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Aan de inhoud van deze informatie kunnen derhalve geen rechten worden ontleend. ItaliaCasa is niet aansprakelijk voor schade voortvloeiende uit onjuiste informatie of anderszins.