Le Marche

Serrungarina

Ref. 5712: Luxe appartement in resort met gezamenlijke voorzieningen, zoals zwembad en tennisbaan. Er zijn 3 slaapkamers en 2 badkamers.
Vraagprijs: € 260.000



Beschrijving

Luxe en prachtig afgewerkt appartement op stijlvol historisch landgoed, waarvan delen dateren uit de 15e eeuw. Het complex is gerealiseerd op het oorspronkelijke landgoed van de vooraanstaande Italiaanse familie Serafini en bestaat uit appartementen die zijn gerealiseerd in de gerestaureerde oude villa en bijbehorende gebouwen, een nieuw gebouwde villa in dezelfde stijl en enkele geschakelde woningen. De afzonderlijke gebouwen zijn gegroepeerd in een prachtig aangelegde grote tuin met verschillende terrassen, mooie oude olijfbomen, en andere beplanting, zoals lavendel en oleanders.

Het appartement is gerestaureerd met kwalitatief hoogwaardige bouwmaterialen en luxe sanitair, en is gesitueerd in de voormalige villa van de familie Serafini, op de tweede en derde etage. Oppervlak: 188 m².

Indeling: via het stijlvolle centrale trappenhuis komt men bij de ingang op de tweede etage, en betreedt men een zeer ruime open eet/zitkamer met balkon, die in het midden verdeeld is door een open trap en door een gangetje in verbinding staat met de ruime eetkeuken. In dit gangetje bevinden zich tevens een toilet, bidet en wastafel. Op de laatste etage, onder het geïsoleerde dak met prachtige balken, zijn 3 slaapkamers gesitueerd: 1 slaapkamer ensuite met eigen badkamer met bad, toilet, bidet en wastafel. Verder is er nog een badkamer met toilet, bidet en douche.

Het appartement zal zonder meubels en zonder keuken worden opgeleverd, doch is er een mogelijkheid de keuken over te nemen. De balken zijn geïmpregneerd met een anti-boktor middel, een behandeling die niet herhaald hoeft te worden. Verwarming en koeling (airco) van het appartement door middel van een warmtepompsysteem. Er is een boiler voor warmwater. Energieklasse appartement volgens certificaat uitgegeven vóór de onlangs geplaatste warmtepomp: D (wellicht is de huidige energieklasse C).

Op het geheel omheinde grote parkachtige terrein bevinden zich een groot zwembad met jacuzzi en een tennisbaan, voor exclusief gebruik door de eigenaren van de appartementen. Er is een ruime af te sluiten ondergrondse parkeergarage met privé-parkeerplaatsen, en ook zijn er parkeerplaatsen in de open lucht beschikbaar, aan de rand van het resort. Op het complex is permanent een beheerder aanwezig die samen met zijn vrouw en 2 kinderen in de voormalige portierswoning bij de entree woont, en voor het dagelijkse onderhoud van het resort zorg draagt. Het terrein is toegankelijk via een stijlvol op afstand bediend hek met intercom en camera's.

De appartementen die deel uitmaken van dit resort zijn vanwege de kwaliteit, zeer rustige doch centrale ligging en complete faciliteiten zeer goed verhuurbaar, niet alleen in het hoogseizoen maar ook daarbuiten, dus een uitstekende investering. De beheerder kan de schoonmaak van het appartement, het opmaken van de bedden en het ontvangen van gasten organiseren. De overige eigenaars van de wooneenheden op het resort komen uit België, Duitsland, Nederland, Engeland en Italië.

Het Serafini-Complex ligt op een fantastische lokatie, temidden van glooiende heuvels met wijngaarden, olijfboomgaarden en graan- en zonnebloemvelden, in de buurt van historische steden met mooie winkels, gezellige pleintjes en terrasjes en leuke restaurants en op 15 km van de Adriatische

kust met haar prachtige stranden, levendige badplaatsen (Pesaro en Fano) met uitstekende visrestaurants langs het strand, en gezellige markten. Op 5 minuten lopen ligt een borgo met 2 gerenomeerde restaurants, vanaf waar men van een fantastisch weids uitzicht tot aan zee kan genieten van de heerlijke lokale specialiteiten uit Le Marche.

De dichtstbijzijnde luchthavens zijn Ancona, Perugia, Rimini en Bologna. Een rit van 20 minuten brengt u naar Urbino, een van de mooiste renaissancesteden van Italië, en de Gola del Furlo, een schitterend natuurpark waardoor een smaragdgroene rivier loopt.

Foto's







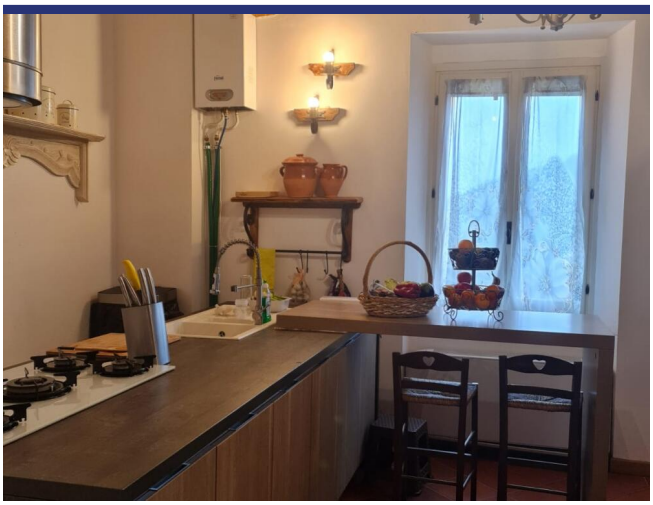







CASA SERAFINI
1876

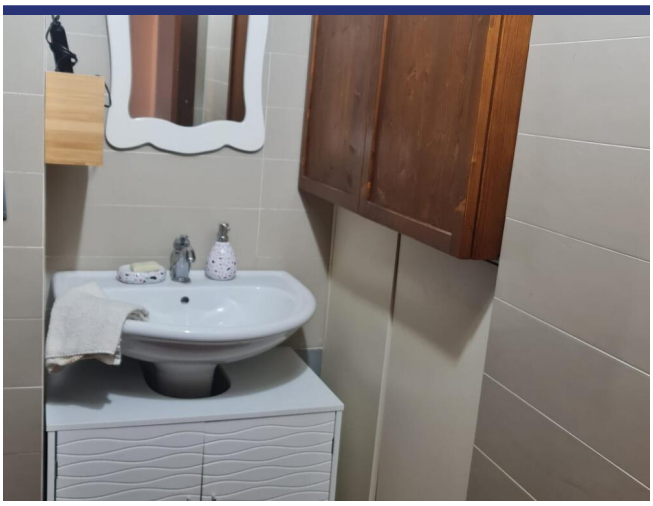


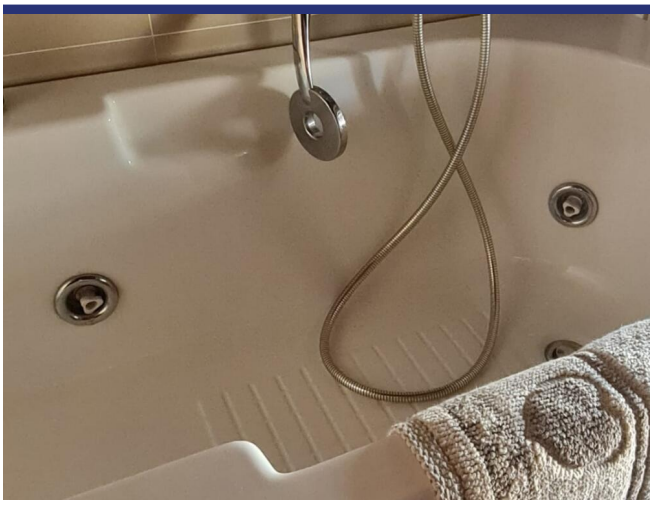


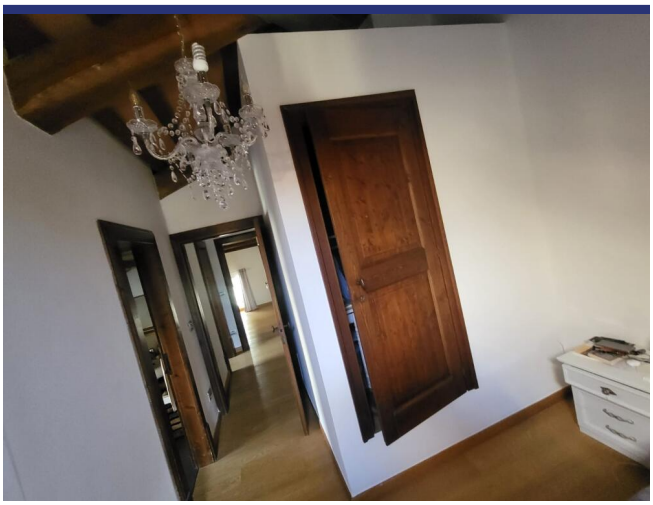


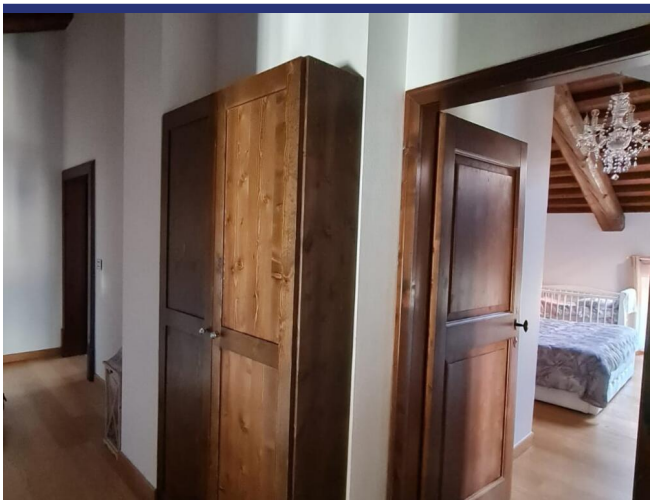




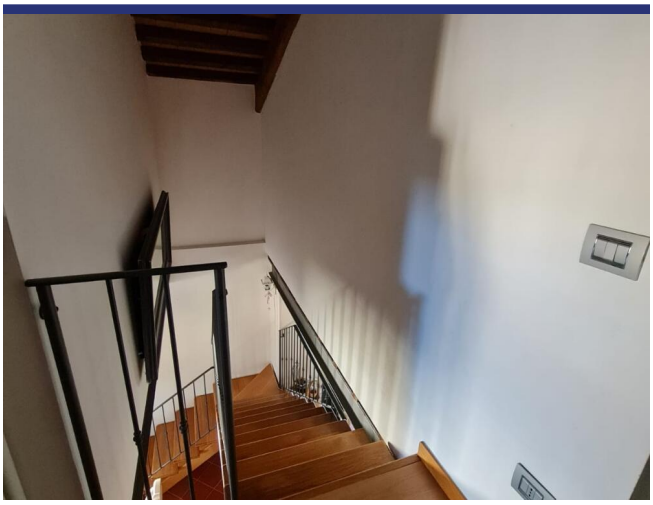


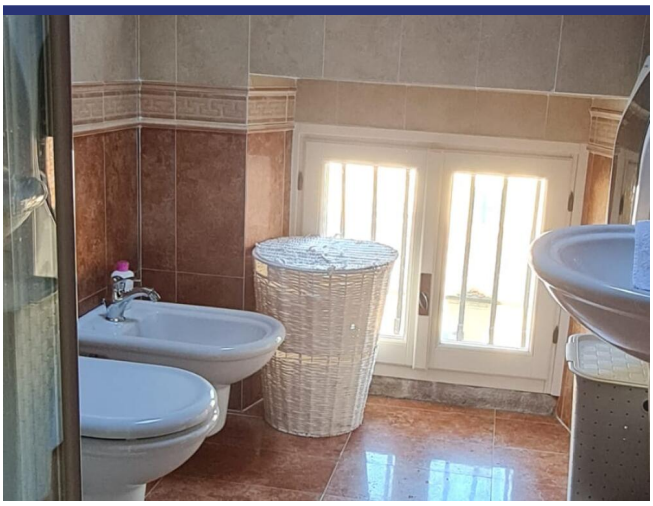










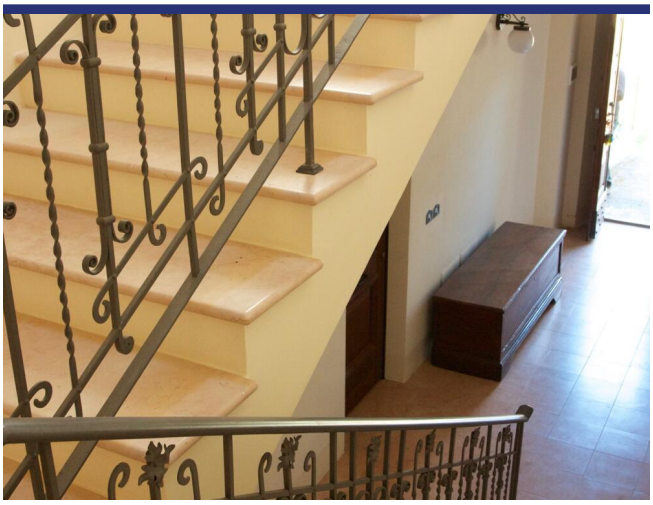






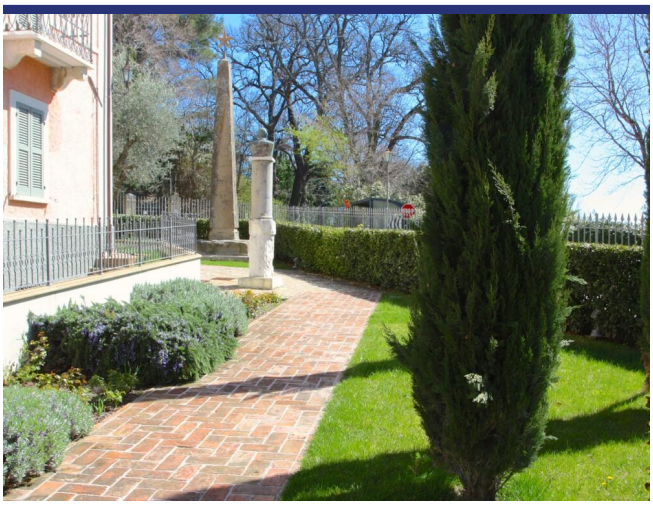






























Locatie & Details



(Pin geeft niet de exacte locatie aan van de woning)

- Referentienummer: 5712
- Appartement/In borgo
- Panoramisch uitzicht
- 20 km van zee
- 2 km van dorp
- Balkon
- CV
- Airco
- Zwembad: Ja
- Vraagprijs: € 260.000

- Woonoppervlak: 188 m^2
- Slaapkamers: 3
- Badkamers: 2
- Property Management
- Verhuurpotentieel: Zeer goed
- Conditie van object: Zeer goed
- Status: Verkocht

Informatie

Informatie over het koopproces en de bijkomende kosten

Voor meer informatie over de procedure van het koopproces kunt u via deze link onze informatiebrochure 'De aankoop van uw huis in Italië' downloaden. In deze brochure kunt u nalezen hoe het koopproces verloopt, met welke bijkomende kosten u als koper rekening dient te houden en op welke wijze ItaliaCasa haar cliënten bijstaat gedurende alle fasen van het koopproces.

Aankoopkosten

De koper van een woning in Italië moet rekening houden met een aantal bijkomende kosten. Als eerste moet er overdrachtsbelasting of Italiaanse BTW betaald worden over de kadastrale waarde of de aankoopsom. Daarnaast de notarisfee, kosten voor de eigendomsoverdracht in het kadaster en de makelaarscourtage. Het exacte percentage bijkomende kosten hangt af van een aantal factoren. Meer informatie kunt u nalezen in onze informatiebrochure 'De aankoop van uw huis in Italië'. ItaliaCasa berekent, afhankelijk van de hoogte van de aankoopprijs, een bemiddelingsvergoeding van 3% - 4% over de overeengekomen aankoopsom (met een minimum van euro 6.000,-). Over deze vergoeding wordt Italiaanse BTW (IVA) berekend.

Over ItaliaCasa

Met slechts één specialisatie is ItaliaCasa sinds 2004 de toonaangevende Italiaanse makelaar voor de Nederlandstalige en internationale markt. Of het nu gaat om een vakantiewoning of een eerste woning als u emigreert, bij ItaliaCasa bent u aan het juiste adres. Met een ervaren multidisciplinair team van professionals, allen gepassioneerd door Italië, staan we in een groot deel van het land voor u klaar. Uiteraard zijn wij in Italië officieel erkend en bevoegd als makelaar en aangesloten bij de Italiaanse vereniging van makelaars, de FIAIP. Een groter kennisniveau treft u niet in de markt. Met een vestiging in Nederland, een vestiging in Italië en vertegenwoordigingen op 10 plaatsen in Italië beschikken we over een uitgebreid netwerk en begeleiden we onze klanten van A tot Z. Van de eerste oriëntatie tot en met de overdracht bij de notaris. En ook daarna met onze services op het gebied van property management en bouwbegeleiding.

Waarom kiezen voor ItaliaCasa?

Wij spreken uw taal en begrijpen uw wensen. Op internet zijn veel tussenpersonen en portals te vinden die buitenlands onroerend goed aanbieden. Vaak ontbreekt het daarbij aan kennis van de Italiaanse onroerend goed markt en het rechtsstelsel waardoor er van deskundige begeleiding geen sprake kan zijn. ItaliaCasa kent alle aangeboden objecten zelf en stelt haar portfolio samen met de wensen van Noord-Europese huizenkopers in het achterhoofd. We begeleiden vervolgens het complete koopproces. Dat vereist specifieke kennis die wij als officieel in Italië geregistreerd en erkend makelaarskantoor in eigen huis hebben. Alle vergunningen, kadastrale, juridische en eigendomsaspecten worden goed in kaart gebracht zodat u zich geen zorgen hoeft te maken. Het doel? een geslaagde en zorgen vrije aankoop!

Hulp bij het zoeken?

Heeft u uw wensen in kaart gebracht en wilt u dat wij met u meedenken om de eerste oriëntatie van het zoekproces vorm te gaan geven? Of ben u klaar om al direct concrete stappen te zetten? Geef dan vrijblijvend uw zoekprofiel aan ons door. Dat kan via deze module op onze website of anders kiest u voor 'Diensten' en dan 'Zoek voor mij'.

Meer informatie?

BENELUX
Postbus 23
2060 AA Bloemendaal, Nederland
Tel internationaal: +31 71 3649732

ITALIË
Contrada Gualduccio 1
San Ginesio (MC), Italia

Tel +39 0332 1791448

Numero REA MC - 193326
P. IVA 01927730430
FIAIP nr. 28627

info@italiacasa.net
www.italiacasa.net

© ItaliaCasa. De gegevens in deze brochure zijn met zorg samengesteld. Aan de inhoud van de informatie kunnen op geen enkele wijze rechten worden ontleend. De vermelde informatie is van algemene en informatieve aard en is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Aan de inhoud van deze informatie kunnen derhalve geen rechten worden ontleend. ItaliaCasa is niet aansprakelijk voor schade voortvloeiende uit onjuiste informatie of anderszins.