Le Marche

Servigliano

Ref. 6560: Exclusieve nieuwbouwvilla met zwembad, panoramisch uitzicht en authentieke Marche-architectuur in het hart van Le Marche.
Vraagprijs: € 880.000



Beschrijving

Midden in het glooiende landschap van Le Marche biedt Villa Belvedere een unieke kans om eigenaar te worden van een stijlvolle nieuwbouwvilla die de tijdloze charme van de traditionele Marche-boerderij combineert met hedendaags comfort en duurzaam wonen. Gelegen op slechts 15 minuten van de Adriatische kust en nabij het sfeervolle historische dorp Servigliano geniet deze woning van een rustige landelijke ligging, terwijl alle dagelijkse voorzieningen binnen handbereik zijn.

De villa wordt gerealiseerd op een prachtig gelegen perceel met circa 2.500 m² privétuin en biedt een panoramisch uitzicht over het omliggende landschap. Via een rustige gemeentelijke weg is de woning eenvoudig bereikbaar en bevindt het centrum zich op slechts vijf minuten rijden.

Ontworpen als een eigentijdse interpretatie van de klassieke Marche-boerderij, beschikt Villa Belvedere over circa 222 m² woonoppervlak, aangevuld met een overdekte veranda van 42 m² en een panoramisch gelegen zwembad van 5 x 10 meter.

Een groot voordeel van dit turnkey-project is de mogelijkheid om de woning volledig naar eigen smaak af te werken. Tijdens de bouw kunnen kopers materialen, kleuren en afwerkingen zelf kiezen en zo een volledig gepersonaliseerde villa realiseren, zonder zich zorgen te hoeven maken over vergunningen, ontwerp, bouwcoördinatie of onverwachte kosten.

De begane grond is ontworpen met optimaal wooncomfort en een sterke verbinding tussen binnen en buiten. De royale overdekte veranda vormt een sfeervolle buitenwoonkamer met ruimte voor een loungehoek en een eettafel, vanwaar u geniet van het prachtige uitzicht over het landschap.

Binnen beschikt de villa over een ruime woonkamer met open haard, een aparte keuken, een eetkamer, een gastentoilet met douche, een wasruimte en een technische berging. Grote raampartijen zorgen voor veel natuurlijk licht en creëren een naadloze overgang naar de tuin.

De eerste verdieping vormt het slaapgedeelte en beschikt over drie ruime tweepersoonsslaapkamers. De stijlvolle master suite is voorzien van een eigen badkamer met inloopdouche en vrijstaand ligbad, een inloopkast en een panoramische loggia met uitzicht over het glooiende landschap. De twee overige slaapkamers delen een tweede badkamer.

De villa beschikt in totaal over:

- Drie tweepersoonsslaapkamers
- Drie badkamers
- Royale woon- en eetruimtes
- Overdekte veranda en panoramische loggia

Villa Belvedere is ontworpen met respect voor de traditionele architectuur van Le Marche, gecombineerd met verfijnde moderne elementen. De gevels worden uitgevoerd in natuursteen uit de regio, afgewisseld met strak gestucte wanden en een klassiek pannendak met terracotta dakpannen. Binnen zorgen houten balkenplafonds, hoogwaardige materialen en stijlvolle afwerkingen voor een warme, tijdloze uitstraling.

De woning wordt gebouwd volgens de nieuwste aardbevingsbestendige bouwnormen en is voorzien van moderne installaties voor elektriciteit, sanitair, verwarming en koeling. Hierdoor voldoet de villa aan de hoogste eisen op het gebied van comfort, duurzaamheid en energiezuinigheid.

Op de mooiste panoramische plek van het perceel wordt een zwembad van 5 x 10 meter aangelegd, waar u de hele dag kunt genieten van de zon en het weidse uitzicht over het landschap van Le Marche. De ruime tuin biedt volop mogelijkheden om te ontspannen, buiten te dineren en optimaal te genieten van de rust en natuurlijke schoonheid van de omgeving.

Foto's







































Locatie & Details



(Pin geeft niet de exacte locatie aan van de woning)

- Referentienummer: 6560
- Villa/Boerenhuis
- Panoramisch uitzicht
- 30 km van meer
- 3 km van dorp
- Tuin
- Terras
- CV
- Open Haard
- Garage: nee, wel parkeerplaats
- Zwembad: Ja
- Vraagprijs: € 880.000

- Woonoppervlak: 264 m^2
- Perceeloppervlak: 2500 m^2
- Slaapkamers: 3
- Badkamers: 3
- Conditie van object: Nieuw gebouwd
- Status: Beschikbaar

Informatie

Informatie over het koopproces en de bijkomende kosten

Voor meer informatie over de procedure van het koopproces kunt u via deze link onze informatiebrochure 'De aankoop van uw huis in Italië' downloaden. In deze brochure kunt u nalezen hoe het koopproces verloopt, met welke bijkomende kosten u als koper rekening dient te houden en op welke wijze ItaliaCasa haar cliënten bijstaat gedurende alle fasen van het koopproces.

Aankoopkosten

De koper van een woning in Italië moet rekening houden met een aantal bijkomende kosten. Als eerste moet er overdrachtsbelasting of Italiaanse BTW betaald worden over de kadastrale waarde of de aankoopsom. Daarnaast de notarisfee, kosten voor de eigendomsoverdracht in het kadaster en de makelaarscourtage. Het exacte percentage bijkomende kosten hangt af van een aantal factoren. Meer informatie kunt u nalezen in onze informatiebrochure 'De aankoop van uw huis in Italië'. ItaliaCasa berekent, afhankelijk van de hoogte van de aankoopprijs, een bemiddelingsvergoeding van 3% - 4% over de overeengekomen aankoopsom (met een minimum van euro 6.000,-). Over deze vergoeding wordt Italiaanse BTW (IVA) berekend.

Over ItaliaCasa

Met slechts één specialisatie is ItaliaCasa sinds 2004 de toonaangevende Italiaanse makelaar voor de Nederlandstalige en internationale markt. Of het nu gaat om een vakantiewoning of een eerste woning als u emigreert, bij ItaliaCasa bent u aan het juiste adres. Met een ervaren multidisciplinair team van professionals, allen gepassioneerd door Italië, staan we in een groot deel van het land voor u klaar. Uiteraard zijn wij in Italië officieel erkend en bevoegd als makelaar en aangesloten bij de Italiaanse vereniging van makelaars, de FIAIP. Een groter kennisniveau treft u niet in de markt. Met een vestiging in Nederland, een vestiging in Italië en vertegenwoordigingen op 10 plaatsen in Italië beschikken we over een uitgebreid netwerk en begeleiden we onze klanten van A tot Z. Van de eerste oriëntatie tot en met de overdracht bij de notaris. En ook daarna met onze services op het gebied van property management en bouwbegeleiding.

Waarom kiezen voor ItaliaCasa?

Wij spreken uw taal en begrijpen uw wensen. Op internet zijn veel tussenpersonen en portals te vinden die buitenlands onroerend goed aanbieden. Vaak ontbreekt het daarbij aan kennis van de Italiaanse onroerend goed markt en het rechtsstelsel waardoor er van deskundige begeleiding geen sprake kan zijn. ItaliaCasa kent alle aangeboden objecten zelf en stelt haar portfolio samen met de wensen van Noord-Europese huizenkopers in het achterhoofd. We begeleiden vervolgens het complete koopproces. Dat vereist specifieke kennis die wij als officieel in Italië geregistreerd en erkend makelaarskantoor in eigen huis hebben. Alle vergunningen, kadastrale, juridische en eigendomsaspecten worden goed in kaart gebracht zodat u zich geen zorgen hoeft te maken. Het doel? een geslaagde en zorgen vrije aankoop!

Hulp bij het zoeken?

Heeft u uw wensen in kaart gebracht en wilt u dat wij met u meedenken om de eerste oriëntatie van het zoekproces vorm te gaan geven? Of ben u klaar om al direct concrete stappen te zetten? Geef dan vrijblijvend uw zoekprofiel aan ons door. Dat kan via deze module op onze website of anders kiest u voor 'Diensten' en dan 'Zoek voor mij'.

Meer informatie?

BENELUX
Postbus 23
2060 AA Bloemendaal, Nederland
Tel internationaal: +31 71 3649732

ITALIË
Contrada Gualduccio 1
San Ginesio (MC), Italia

Tel +39 0332 1791448

Numero REA MC - 193326
P. IVA 01927730430
FIAIP nr. 28627

info@italiacasa.net
www.italiacasa.net

© ItaliaCasa. De gegevens in deze brochure zijn met zorg samengesteld. Aan de inhoud van de informatie kunnen op geen enkele wijze rechten worden ontleend. De vermelde informatie is van algemene en informatieve aard en is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Aan de inhoud van deze informatie kunnen derhalve geen rechten worden ontleend. ItaliaCasa is niet aansprakelijk voor schade voortvloeiende uit onjuiste informatie of anderszins.