

Le Marche

Servigliano

Ref. 6392: Panoramische villa met 4 slaapkamers, 5 badkamers, zwembad en tuin van 10.117 m² nabij Servigliano, Le Marche
Vraagprijs: € 630.000



Beschrijving

Gelegen in een prachtige panoramische positie, op slechts vijf minuten rijden van het centrum van Servigliano, biedt Villa Infinito een uitstekende kans voor wie op zoek is naar een permanente woning, een vakantieverblijf of zelfs een kleinschalig toeristisch bedrijf.

De woning staat op een dominante locatie en geniet van adembenemende open uitzichten. Aan de zuidkant strekt het landschap zich uit over glooiende heuvels met historische dorpjes op de top van de heuvels, velden en bossen, met de majestueuze Sibillini-bergen als dramatisch decor. Aan de noordkant beschermt de zachte helling van de achterliggende heuvel tegen de winterse winden.

De villa is bereikbaar via een goed onderhouden landweg en wordt bereikt via een poort die uitkomt op de grote tuin van 10.117 m². De tuin is ingericht met verschillende niveaus, open grasvelden en een solarium rondom het zwembad, en beschikt over een rijke en gevarieerde beplanting, waaronder olijfbomen, fruitbomen (abrikozen, moerbeien, perziken, vijgen, blauwe bessen, jujubes) en andere lokale soorten.

Het hoofdgebouw, met de woning, garage en een klein zelfstandig appartement, is gebouwd in 1998, waarschijnlijk op de plek van een voormalige boerderij, en is sindsdien continu verbeterd en onderhouden, inclusief de recente aanleg van het zwembad. De villa biedt ongeveer 290 m² woonruimte verdeeld over twee verdiepingen plus een mezzanine, met daarnaast een garage van 26 m² en ruime veranda-, terras- en overdekte buitenruimtes.

Begane Grond: Een ruime hal met thermo-haarden leidt naar de grote keuken/woonkamer met panoramisch raam en toegang tot de veranda. Een tweede woonkamer kan worden gebruikt als studeerkamer of tv-ruimte, daarnaast een badkamer met kleedruimte, een goed uitgeruste achterkeuken en een tweede badkamer met kleedruimte. De veranda fungeert als prettige buitenruimte en is voorzien van een spoelbak.

Eerste Verdieping: Een tweede woonkamer met thermo-haard en balkon, de master bedroom met ensuite badkamer, een tweede tweepersoons slaapkamer en nog een badkamer. Op deze verdieping bevindt zich ook een zelfstandig appartement met keuken, tweepersoons slaapkamer, badkamer en panoramisch solariumterras. Vanaf de woonkamer leidt een kleine trap naar de mezzanine, waar een studeerkamer en een extra multifunctionele kamer of slaapkamer zijn, waardoor het totaal aantal slaapkamers kan oplopen tot zes.

De villa is voorzien van alle essentiële voorzieningen: elektriciteit, gemeentelijk water, LPG-verwarming, twee thermo-haarden, twee zonnepanelen, satelliet-tv en septic tank. Een regenwatertank in de tuin ondersteunt de irrigatie in drogere periodes.

De woning wordt deels gemeubileerd verkocht en vormt een zeldzame kans om te genieten van een privéwoning met uitgebreide tuin, zwembad en panoramisch uitzicht in het hart van Le Marche.

Foto's





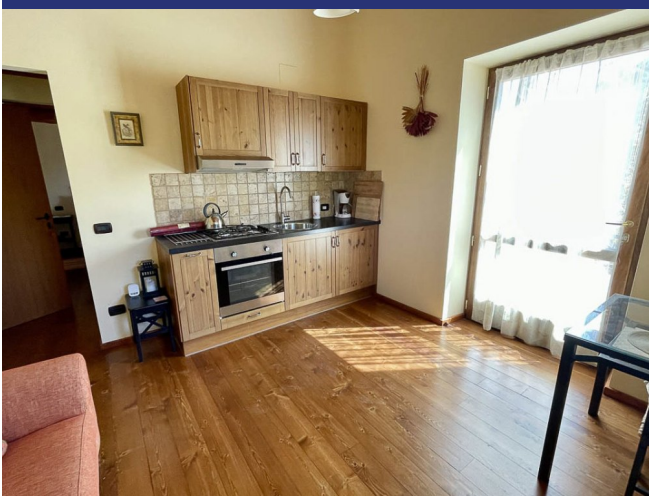


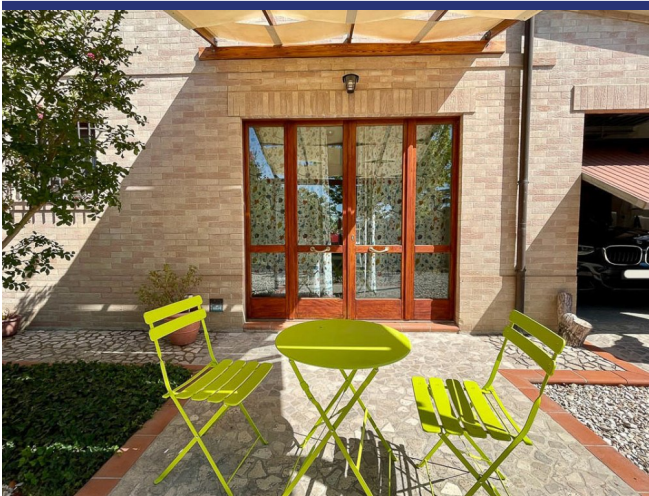




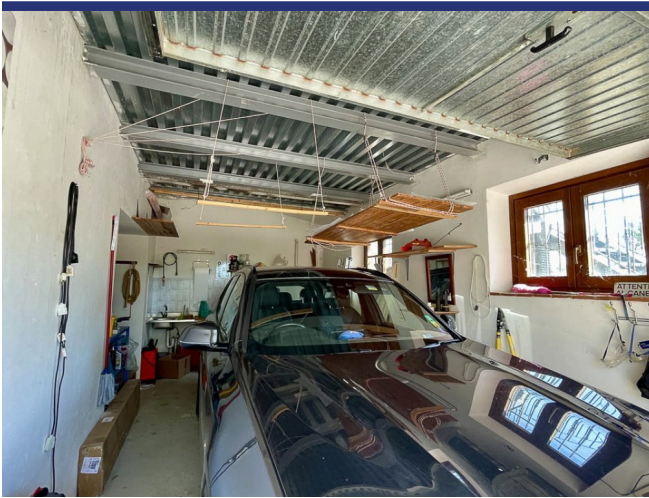


















Locatie & Details



(Pin geeft niet de exacte locatie aan van de woning)

- Referentienummer: 6392
- Villa/Boerenhuis
- Panoramisch uitzicht
- Tuin
- Terras
- Balkon
- CV
- Open Haard
- Garage: ja
- Gastenverblijf: Ja
- Zwembad: Ja
- Vraagprijs: € 630.000
- Woonoppervlak: 350 m²
- Perceeloppervlak: 10117 m²
- Slaapkamers: 4
- Badkamers: 5
- Verhuurpotentieel: Zeer goed
- Conditie van object: Zeer goed
- Status: Beschikbaar

Informatie

Informatie over het koopproces en de bijkomende kosten

Voor meer informatie over de procedure van het koopproces kunt u via deze link onze informatiebrochure 'De aankoop van uw huis in Italië' downloaden. In deze brochure kunt u nalezen hoe het koopproces verloopt, met welke bijkomende kosten u als koper rekening dient te houden en op welke wijze ItaliaCasa haar cliënten bijstaat gedurende alle fasen van het koopproces.

Aankoopkosten

De koper van een woning in Italië moet rekening houden met een aantal bijkomende kosten. Als eerste moet er overdrachtsbelasting of Italiaanse BTW betaald worden over de kadastrale waarde of de aankoopsom. Daarnaast de notarisfee, kosten voor de eigendomsoverdracht in het kadaster en de makelaarscourtage. Het exacte percentage bijkomende kosten hangt af van een aantal factoren. Meer informatie kunt u nalezen in onze informatiebrochure 'De aankoop van uw huis in Italië'. ItaliaCasa berekent, afhankelijk van de hoogte van de aankoopprijs, een bemiddelingsvergoeding van 3% - 4% over de overeengekomen aankoopsom (met een minimum van euro 6.000,-). Over deze vergoeding wordt Italiaanse BTW (IVA) berekend.

Over ItaliaCasa

Met slechts één specialisatie is ItaliaCasa sinds 2004 de toonaangevende Italiaanse makelaar voor de Nederlandstalige en internationale markt. Of het nu gaat om een vakantiewoning of een eerste woning als u emigreert, bij ItaliaCasa bent u aan het juiste adres. Met een ervaren multidisciplinair team van professionals, allen gepassioneerd door Italië, staan we in een groot deel van het land voor u klaar. Uiteraard zijn wij in Italië officieel erkend en bevoegd als makelaar en aangesloten bij de Italiaanse vereniging van makelaars, de FIAIP. Een groter kennisniveau treft u niet in de markt. Met een vestiging in Nederland, een vestiging in Italië en vertegenwoordigingen op 10 plaatsen in Italië beschikken we over een uitgebreid netwerk en begeleiden we onze klanten van A tot Z. Van de eerste oriëntatie tot en met de overdracht bij de notaris. En ook daarna met onze services op het gebied van property management en bouwbegeleiding.

Waarom kiezen voor ItaliaCasa?

Wij spreken uw taal en begrijpen uw wensen. Op internet zijn veel tussenpersonen en portals te vinden die buitenlands onroerend goed aanbieden. Vaak ontbreekt het daarbij aan kennis van de Italiaanse onroerend goed markt en het rechtstelsel waardoor er van deskundige begeleiding geen sprake kan zijn. ItaliaCasa kent alle aangeboden objecten zelf en stelt haar portfolio samen met de wensen van Noord-Europese huizenkopers in het achterhoofd. We begeleiden vervolgens het complete koopproces. Dat vereist specifieke kennis die wij als officieel in Italië geregistreerd en erkend makelaarskantoor in eigen huis hebben. Alle vergunningen, kadastrale, juridische en eigendomsaspecten worden goed in kaart gebracht zodat u zich geen zorgen hoeft te maken. Het doel? een geslaagde en zorgen vrije aankoop!

Hulp bij het zoeken?

Heeft u uw wensen in kaart gebracht en wilt u dat wij met u meedenken om de eerste oriëntatie van het zoekproces vorm te gaan geven? Of ben u klaar om al direct concrete stappen te zetten? Geef dan vrijblijvend uw zoekprofiel aan ons door. Dat kan via [deze module](#) op onze website of anders kiest u voor 'Diensten' en dan 'Zoek voor mij'.

Meer informatie?

BENELUX

Postbus 23

2060 AA Bloemendaal, Nederland

Tel internationaal: +31 71 3649732

ITALIË

Contrada Gualduccio 1

San Ginesio (MC), Italia

Tel +39 0332 1791448

Numero REA MC - 193326

P. IVA 01927730430

FIAIP nr. 28627

info@italiacasa.net

www.italiacasa.net



© ItaliaCasa. De gegevens in deze brochure zijn met zorg samengesteld. Aan de inhoud van de informatie kunnen op geen enkele wijze rechten worden ontleend. De vermelde informatie is van algemene en informatieve aard en is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Aan de inhoud van deze informatie kunnen derhalve geen rechten worden ontleend. ItaliaCasa is niet aansprakelijk voor schade voortvloeiende uit onjuiste informatie of anderszins.