Le Marche

Torre di Palme

Ref. 5901: Casa Milone is een op te knappen huis met uitzicht op zee in het prachtige Torre di Palme!
Vraagprijs: € 370.000



Beschrijving

Casa Milone is een op te knappen huis met uitzicht op zee in het prachtige Torre di Palme! Ideaal voor iemand die op zoek is naar inspiratie. En/of in combinatie met een B&B. Deze woning biedt eindeloze mogelijkheden voor creativiteit en persoonlijke touch. Hoewel het wat aandacht nodig heeft om zijn volledige mogelijkheden te onthullen, is de locatie simpelweg ongeëvenaard.

Torre di Palme, met zijn charmante middeleeuwse architectuur, kleine straatjes en adembenemend uitzicht op de azuurblauwe Adriatische Zee, bekend om zijn bougainvillea die de straten kleurt. Meerdere restaurantjes en barretjes, allemaal om de hoek. Dit huis biedt een unieke kans om te wonen tussen de Italianen in een levendig dorpje.

Porto San Giorgio (+/- 5 kilometer) is een charmante kustplaats gelegen aan de Adriatische kust. Het staat bekend om zijn prachtige stranden met fijn zand en helder blauw water, wat het tot een populaire bestemming maakt voor zowel toeristen als Italianen. De stad heeft een pittoreske haven waar u kunt genieten van verse vis in de lokale restaurants of een wandeling kunt maken langs de kade. In de zomermaanden worden er verschillende evenementen georganiseerd, zoals concerten, festivals en markten, die bijdragen aan de levendige sfeer van de stad.

Het achterland van Torre di Palme, ook wel bekend als "het verborgen juweel" van Italië, is een regio doordrenkt van natuurlijke schoonheid, rijke geschiedenis en culturele schatten. Gevarieerd landschap, variërend van glooiende heuvels bedekt met wijngaarden en olijfbomen tot imposante bergketens en schilderachtige valleien. Verspreid liggen charmante middeleeuwse dorpjes die lijken te zijn bevroren in de tijd. Smalle geplaveide straatjes, rustieke stenen huizen en historische kerken vormen het decor van deze schilderachtige gehuchten.

Hoewel dit huis een renovatie nodig heeft, biedt het een unieke kans om uw droomhuis te creëren op een fantastische locatie. Het huis heeft drie verdiepingen, bijna overal natuursteen op de vloeren. Op de begane grond de entree, een kamer waar met een aandacht een knusse woonkamer gecreëerd kan worden. Een aangrenzende keuken en een badkamer op deze zelfde verdieping.

Boven, op de eerste verdieping, drie slaapkamers allen met een prachtig uitzicht. En een badkamer met bad en toilet. In souterrain een ruime kamer met deuren naar buiten met een eigen keukentje en een kleine badkamer. Deze ruimte biedt veel mogelijkheden. En zelfs een inpandige garage,dit is uniek hier. Buiten bij de entree een terrasje, daar genieten van het Italiaanse dorpsleven!

Grijp deze zeldzame kans op deze prachtige plek om een huis te kopen en om te toveren tot een uniek "creatief"paradijs of uw eigen droom in te vullen. Neem vandaag nog contact met ons op voor meer informatie of om een bezichtiging te regelen!"

Foto's













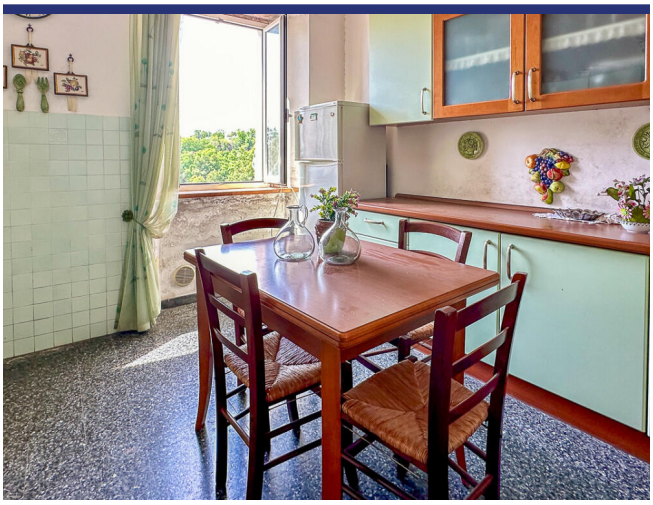


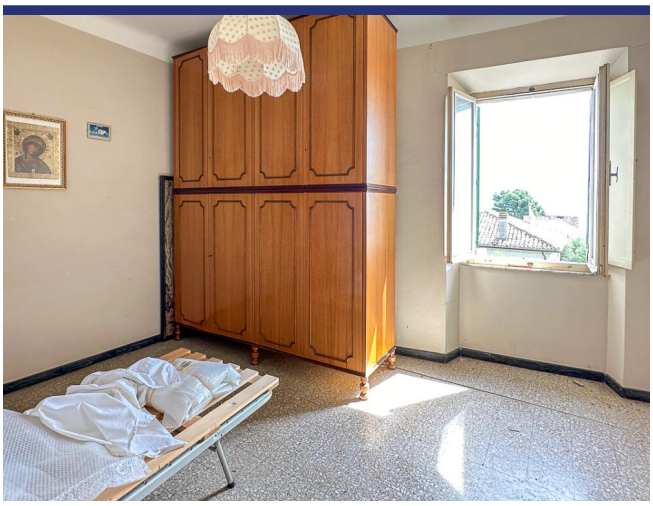


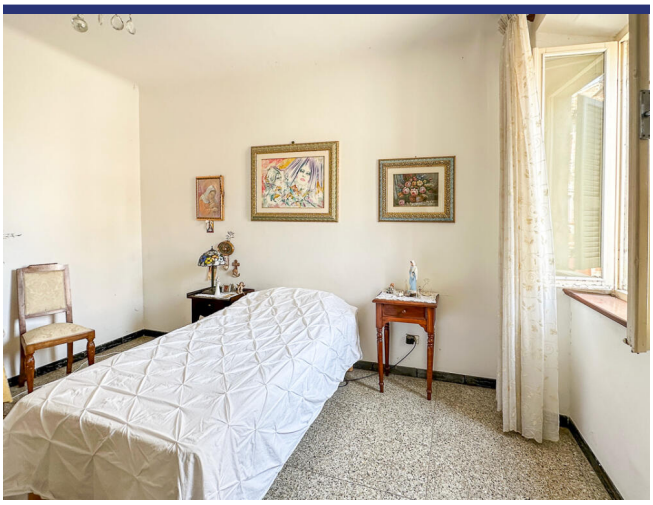












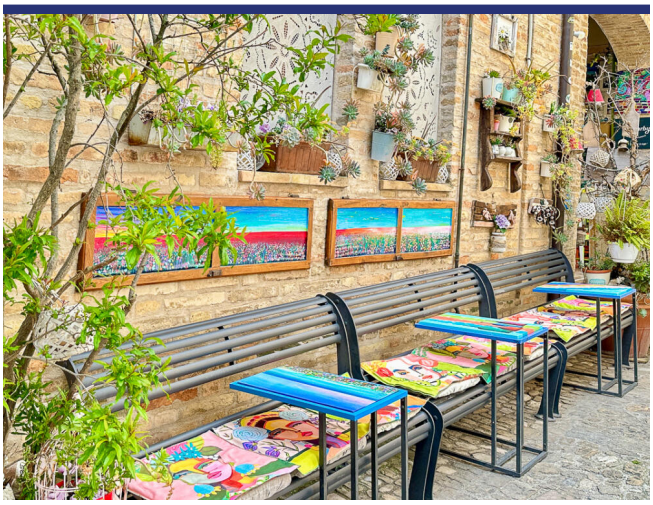








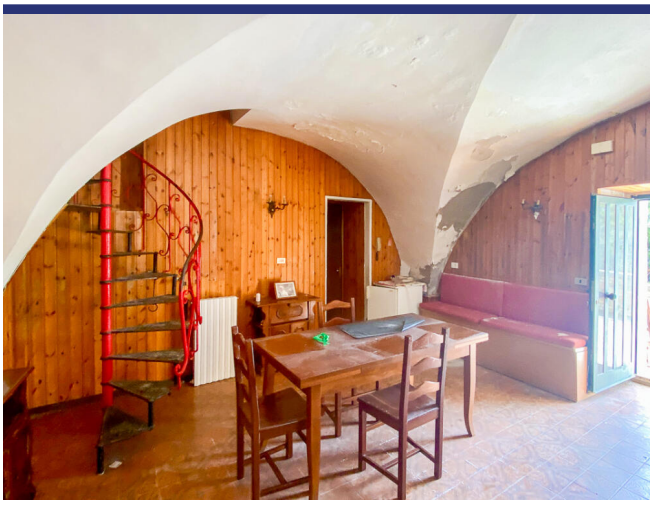







LARGO







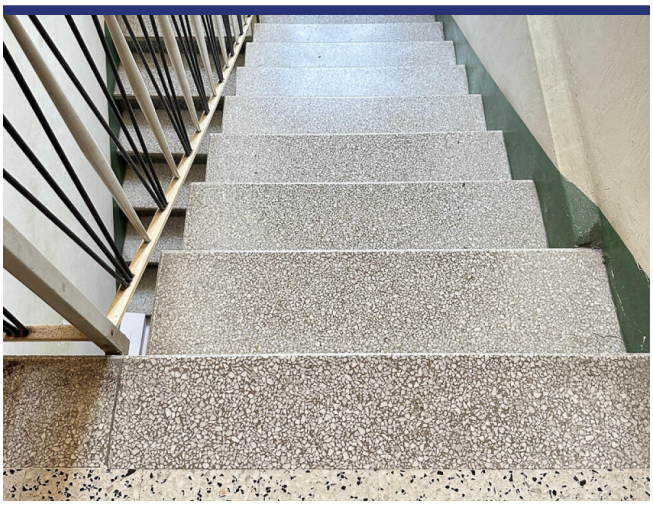














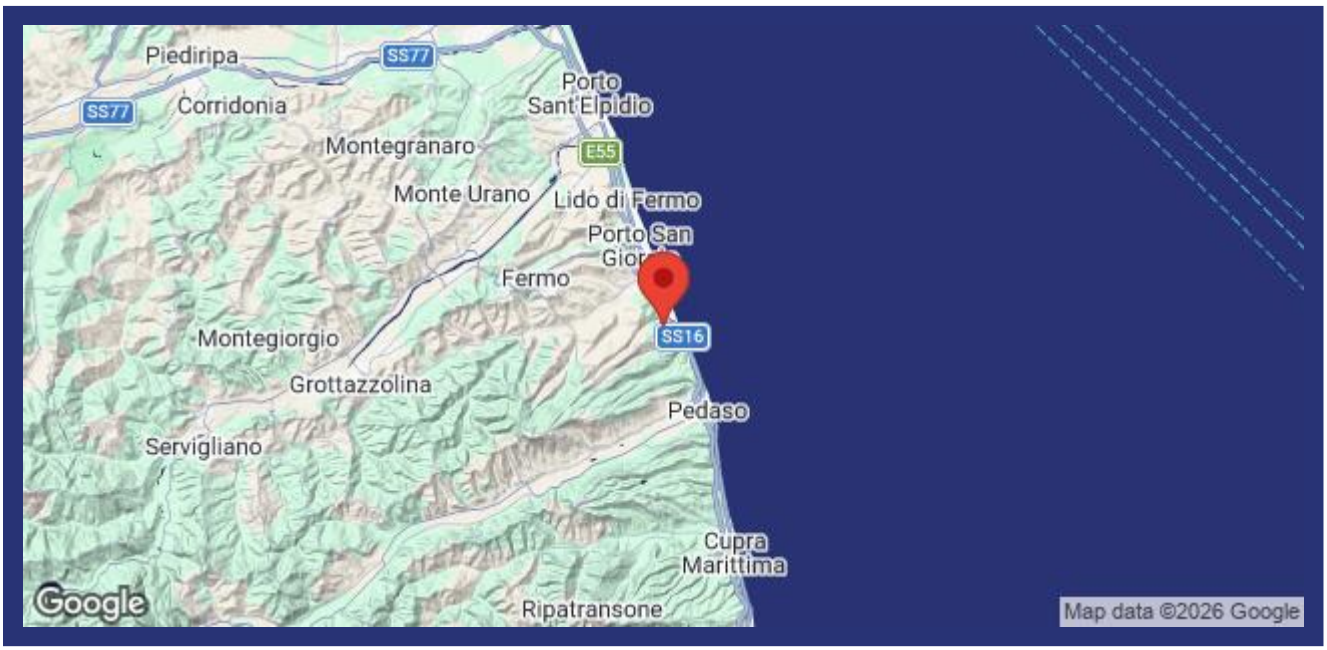








Locatie & Details



(Pin geeft niet de exacte locatie aan van de woning)

- Referentienummer: 5901
- Appartement/In borgo
- Dorpshuis
- B&B/Agriturismo
- Panoramisch uitzicht
- 2 km van meer
- Terras
- Garage: ja
- Gastenverblijf: Te realiseren
- Vraagprijs: € 370.000

- Woonoppervlak: 250 m^2
- Slaapkamers: 3
- Badkamers: 3
- Verhuurpotentieel: Goed
- Conditie van object: Gedeeltelijk te renoveren
- Status: Beschikbaar

Informatie

Informatie over het koopproces en de bijkomende kosten

Voor meer informatie over de procedure van het koopproces kunt u via deze link onze informatiebrochure 'De aankoop van uw huis in Italië' downloaden. In deze brochure kunt u nalezen hoe het koopproces verloopt, met welke bijkomende kosten u als koper rekening dient te houden en op welke wijze ItaliaCasa haar cliënten bijstaat gedurende alle fasen van het koopproces.

Aankoopkosten

De koper van een woning in Italië moet rekening houden met een aantal bijkomende kosten. Als eerste moet er overdrachtsbelasting of Italiaanse BTW betaald worden over de kadastrale waarde of de aankoopsom. Daarnaast de notarisfee, kosten voor de eigendomsoverdracht in het kadaster en de makelaarscourtage. Het exacte percentage bijkomende kosten hangt af van een aantal factoren. Meer informatie kunt u nalezen in onze informatiebrochure 'De aankoop van uw huis in Italië'. ItaliaCasa berekent, afhankelijk van de hoogte van de aankoopprijs, een bemiddelingsvergoeding van 3% - 4% over de overeengekomen aankoopsom (met een minimum van euro 6.000,-). Over deze vergoeding wordt Italiaanse BTW (IVA) berekend.

Over ItaliaCasa

Met slechts één specialisatie is ItaliaCasa sinds 2004 de toonaangevende Italiaanse makelaar voor de Nederlandstalige en internationale markt. Of het nu gaat om een vakantiewoning of een eerste woning als u emigreert, bij ItaliaCasa bent u aan het juiste adres. Met een ervaren multidisciplinair team van professionals, allen gepassioneerd door Italië, staan we in een groot deel van het land voor u klaar. Uiteraard zijn wij in Italië officieel erkend en bevoegd als makelaar en aangesloten bij de Italiaanse vereniging van makelaars, de FIAIP. Een groter kennisniveau treft u niet in de markt. Met een vestiging in Nederland, een vestiging in Italië en vertegenwoordigingen op 10 plaatsen in Italië beschikken we over een uitgebreid netwerk en begeleiden we onze klanten van A tot Z. Van de eerste oriëntatie tot en met de overdracht bij de notaris. En ook daarna met onze services op het gebied van property management en bouwbegeleiding.

Waarom kiezen voor ItaliaCasa?

Wij spreken uw taal en begrijpen uw wensen. Op internet zijn veel tussenpersonen en portals te vinden die buitenlands onroerend goed aanbieden. Vaak ontbreekt het daarbij aan kennis van de Italiaanse onroerend goed markt en het rechtsstelsel waardoor er van deskundige begeleiding geen sprake kan zijn. ItaliaCasa kent alle aangeboden objecten zelf en stelt haar portfolio samen met de wensen van Noord-Europese huizenkopers in het achterhoofd. We begeleiden vervolgens het complete koopproces. Dat vereist specifieke kennis die wij als officieel in Italië geregistreerd en erkend makelaarskantoor in eigen huis hebben. Alle vergunningen, kadastrale, juridische en eigendomsaspecten worden goed in kaart gebracht zodat u zich geen zorgen hoeft te maken. Het doel? een geslaagde en zorgen vrije aankoop!

Hulp bij het zoeken?

Heeft u uw wensen in kaart gebracht en wilt u dat wij met u meedenken om de eerste oriëntatie van het zoekproces vorm te gaan geven? Of ben u klaar om al direct concrete stappen te zetten? Geef dan vrijblijvend uw zoekprofiel aan ons door. Dat kan via deze module op onze website of anders kiest u voor 'Diensten' en dan 'Zoek voor mij'.

Meer informatie?

BENELUX
Postbus 23
2060 AA Bloemendaal, Nederland
Tel internationaal: +31 71 3649732

ITALIË
Contrada Gualduccio 1
San Ginesio (MC), Italia

Tel +39 0332 1791448

Numero REA MC - 193326
P. IVA 01927730430
FIAIP nr. 28627

info@italiacasa.net
www.italiacasa.net

© ItaliaCasa. De gegevens in deze brochure zijn met zorg samengesteld. Aan de inhoud van de informatie kunnen op geen enkele wijze rechten worden ontleend. De vermelde informatie is van algemene en informatieve aard en is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Aan de inhoud van deze informatie kunnen derhalve geen rechten worden ontleend. ItaliaCasa is niet aansprakelijk voor schade voortvloeiende uit onjuiste informatie of anderszins.