Le Marche

Treia

Ref. 6430: Uitzonderlijke historische villa in Le Marche met panoramisch uitzicht, privékapel, zwembad, golfbaan en veelzijdige accommodatie tussen zee en bergen.
Vraagprijs: € 1.650.000



Beschrijving

Villa Monastero Santo Stefano is een uitzonderlijke woning te koop, gelegen in het open landschap van Le Marche, ideaal gepositioneerd tussen de Adriatische Zee en de Sibillini-bergen. Omringd door 360° panoramisch uitzicht, ligt de villa schilderachtig tegen de heuvel en vormt al eeuwenlang een indrukwekkend middelpunt in het landschap. Met twee appartementen, een dependance, een privékapel, een 5-hole golfbaan, een vijver en een zwembad, biedt dit landgoed een unieke combinatie van historie, luxe en veelzijdigheid – perfect als privéwoning, vakantiehuis of exclusieve trouwlocatie.

De Villa
Oorspronkelijk een klein klooster met eigen kapel, werd het pand in 2000 als ruïne aangekocht en sindsdien zorgvuldig gerestaureerd. De renovatie behoudt het originele karakter met antieke terracotta vloeren, zichtbare balken, stenen muren en open haarden, terwijl moderne voorzieningen zoals en-suite badkamers, volledig uitgeruste keukens, wifi en satelliet-tv zijn toegevoegd.

Het hoofdgebouw (circa 600 m²) is ontworpen als permanente woning voor de eigenaren, maar kan ook dienen als unieke vakantiewoning of evenementenlocatie. Het huis beschikt over meerdere keukens voor maximale flexibiliteit; één keuken is omgebouwd tot bibliotheek, maar kan eenvoudig weer in de oorspronkelijke functie worden hersteld. Een vierde keuken bevindt zich in de dependance.

De begane grond is onderling verbonden, waardoor het geheel aanvoelt als één groot familiehuis, maar kan indien gewenst worden opgesplitst in drie zelfstandige woningen.

Begane grond:

- Entreehal
- Twee ruime woonkamers met open haard
- Twee volledig uitgeruste keukens, waaronder één met winterhaard
- Bijkeuken
- Grote doucheruimte
- WC met inloopdouche
- Kleine bibliotheek
- Eetkamer met open haard

Eerste verdieping:
Toegankelijk via drie trappen, biedt de eerste verdieping flexibiliteit voor familie of gasten:

- Oratorio-vleugel: twee tweepersoonskamers, beide en-suite (één met whirlpool, één met inloopdouche)
- Granaio (centrale vleugel): drie tweepersoonskamers, allen en-suite
- La Stalla-vleugel: één tweepersoonskamer met en-suite, één eenpersoonskamer (zonder badkamer), en één suite met mezzanine slaapkamer en en-suite badkamer

De Dependance
Op het terrein bevindt zich een aparte dependance (circa 75 m²) met eigen keuken, doucheruimte,

woon- en eetgedeelte, privéterras en tuin. Extra faciliteiten zijn een wasruimte en linnenopslag, plus een traditionele pizzaoven – ideaal voor personeel of gasten.

De Privékapel
Aan de voorkant van het terrein staat een charmante kapel (Chiesa), geschikt voor huwelijken of als kleine fitnessruimte. De kapel is momenteel extern bereikbaar, maar kan eenvoudig verbonden worden met het hoofdgebouw via de bibliotheek of een keuken.

De Tuinen en Buitenruimte
Het landgoed beslaat 2 hectare en is fraai aangelegd. De tuin omvat een 5-hole golfbaan met automatische irrigatie, een 15-meter onregelmatig zwembad, formele tuinen met fontein en een kleine vijver geïntegreerd in de golfbaan. Olijfbomen, fruitbomen en een grote betegelde terras bieden perfecte plekken voor buitenleven, diners of evenementen.

Locatie
De villa heeft een uitzonderlijke ligging, op ongeveer een uur van de Adriatische stranden van Sirolo, Numana en Portonovo, en van de Sibillini-bergen. Skiresorts zijn in de winter binnen een uur bereikbaar. Op heldere dagen geniet u vanuit de villa van zowel zee- als bergzicht.

Le Marche wordt vaak omschreven als "Italië in één regio" en biedt een combinatie van kust, bergen, glooiende heuvels, middeleeuwse stadjes, kunst, natuur en uitstekende gastronomie.

De villa ligt gunstig, slechts 45 minuten van Ancona Airport, met directe vluchten naar Londen, Brussel, München en andere Europese bestemmingen. Rome en Bologna zijn ongeveer drie uur rijden, met extra verbindingen via de luchthavens van Rimini en Pescara.

Foto's





























































Locatie & Details



(Pin geeft niet de exacte locatie aan van de woning)

- Referentienummer: 6430
- Villa/Boerenhuis
- Panoramisch uitzicht
- Tuin
- CV
- Open Haard
- Garage: ja
- Gastenverblijf: Ja
- Zwembad: Ja
- Vraagprijs: € 1.650.000
- Woonoppervlak: 675 m^2
- Perceeloppervlak: 20000 m^2
- Slaapkamers: 9
- Badkamers: 10
- Verhuurpotentieel: Zeer goed
- Conditie van object: Zeer goed
- Status: Beschikbaar

Informatie

Informatie over het koopproces en de bijkomende kosten

Voor meer informatie over de procedure van het koopproces kunt u via deze link onze informatiebrochure 'De aankoop van uw huis in Italië' downloaden. In deze brochure kunt u nalezen hoe het koopproces verloopt, met welke bijkomende kosten u als koper rekening dient te houden en op welke wijze ItaliaCasa haar cliënten bijstaat gedurende alle fasen van het koopproces.

Aankoopkosten

De koper van een woning in Italië moet rekening houden met een aantal bijkomende kosten. Als eerste moet er overdrachtsbelasting of Italiaanse BTW betaald worden over de kadastrale waarde of de aankoopsom. Daarnaast de notarisfee, kosten voor de eigendomsoverdracht in het kadaster en de makelaarscourtage. Het exacte percentage bijkomende kosten hangt af van een aantal factoren. Meer informatie kunt u nalezen in onze informatiebrochure 'De aankoop van uw huis in Italië'. ItaliaCasa berekent, afhankelijk van de hoogte van de aankoopprijs, een bemiddelingsvergoeding van 3% - 4% over de overeengekomen aankoopsom (met een minimum van euro 6.000,-). Over deze vergoeding wordt Italiaanse BTW (IVA) berekend.

Over ItaliaCasa

Met slechts één specialisatie is ItaliaCasa sinds 2004 de toonaangevende Italiaanse makelaar voor de Nederlandstalige en internationale markt. Of het nu gaat om een vakantiewoning of een eerste woning als u emigreert, bij ItaliaCasa bent u aan het juiste adres. Met een ervaren multidisciplinair team van professionals, allen gepassioneerd door Italië, staan we in een groot deel van het land voor u klaar. Uiteraard zijn wij in Italië officieel erkend en bevoegd als makelaar en aangesloten bij de Italiaanse vereniging van makelaars, de FIAIP. Een groter kennisniveau treft u niet in de markt. Met een vestiging in Nederland, een vestiging in Italië en vertegenwoordigingen op 10 plaatsen in Italië beschikken we over een uitgebreid netwerk en begeleiden we onze klanten van A tot Z. Van de eerste oriëntatie tot en met de overdracht bij de notaris. En ook daarna met onze services op het gebied van property management en bouwbegeleiding.

Waarom kiezen voor ItaliaCasa?

Wij spreken uw taal en begrijpen uw wensen. Op internet zijn veel tussenpersonen en portals te vinden die buitenlands onroerend goed aanbieden. Vaak ontbreekt het daarbij aan kennis van de Italiaanse onroerend goed markt en het rechtsstelsel waardoor er van deskundige begeleiding geen sprake kan zijn. ItaliaCasa kent alle aangeboden objecten zelf en stelt haar portfolio samen met de wensen van Noord-Europese huizenkopers in het achterhoofd. We begeleiden vervolgens het complete koopproces. Dat vereist specifieke kennis die wij als officieel in Italië geregistreerd en erkend makelaarskantoor in eigen huis hebben. Alle vergunningen, kadastrale, juridische en eigendomsaspecten worden goed in kaart gebracht zodat u zich geen zorgen hoeft te maken. Het doel? een geslaagde en zorgen vrije aankoop!

Hulp bij het zoeken?

Heeft u uw wensen in kaart gebracht en wilt u dat wij met u meedenken om de eerste oriëntatie van het zoekproces vorm te gaan geven? Of ben u klaar om al direct concrete stappen te zetten? Geef dan vrijblijvend uw zoekprofiel aan ons door. Dat kan via deze module op onze website of anders kiest u voor 'Diensten' en dan 'Zoek voor mij'.

Meer informatie?

BENELUX
Postbus 23
2060 AA Bloemendaal, Nederland
Tel internationaal: +31 71 3649732

ITALIË
Contrada Gualduccio 1
San Ginesio (MC), Italia

Tel +39 0332 1791448

Numero REA MC - 193326
P. IVA 01927730430
FIAIP nr. 28627

info@italiacasa.net
www.italiacasa.net

© ItaliaCasa. De gegevens in deze brochure zijn met zorg samengesteld. Aan de inhoud van de informatie kunnen op geen enkele wijze rechten worden ontleend. De vermelde informatie is van algemene en informatieve aard en is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Aan de inhoud van deze informatie kunnen derhalve geen rechten worden ontleend. ItaliaCasa is niet aansprakelijk voor schade voortvloeiende uit onjuiste informatie of anderszins.