Le Marche

Urbania

Ref. 5678: Uniek landgoed in het noorden van Le Marche met panoramische vergezichten
Vraagprijs: € 1.650.000



Beschrijving

Voor liefhebbers van natuur, geschiedenis en cultuur bieden we dit unieke landgoed gelegen in het prachtige heuvellandschap tussen Urbania en Piobbico, in de noordelijke regio Marche.

Het landgoed, een voormalige landelijke parochiekerk, bestaat uit 3 appartementen die verhuurd worden aan gasten, een privé voormalige pastorie, een kerk en een dependance. Het hele complex is eind 1800 gebouwd en tussen 2005 en 2010 gerestaureerd. Het landgoed wordt tot eind 2022 gebruikt voor agrotoeristische activiteiten.

Hoofdgebouw

Oppervlakte: 1.108 vierkante meter. Bestaat uit een centraal gedeelte (de prachtige kerk) en twee zijvleugels.

De noordelijke vleugel is verdeeld in 3 onafhankelijke appartementen, elk met een eigen buitenruimte waar het mogelijk is om buiten te eten en koele schaduw te vinden op warme zomerdagen. Twee appartementen bevinden zich op de begane grond en bestaan uit een open keuken/woonkamer, een tweepersoonsslaapkamer en een grote badkamer. Het derde appartement ligt op de eerste verdieping en heeft een keuken, een woonkamer, twee tweepersoonsslaapkamers en een grote badkamer. Een van de drie appartementen is toegankelijk voor gehandicapten.

De zuidvleugel bestaat uit de grote privéwoning, die eventueel ook voor verhuur gebruikt kan worden, met een deel gereserveerd voor de conciërge.

Privéwoning:

Kelder: Grote berging/kelder.

Begane grond: Entree, hal, keuken, bijkeuken, grote woonkamer met aangrenzende keuken en 2 badkamers, waarvan één toegankelijk voor rolstoelgebruikers.

Eerste verdieping: Woongedeelte met een ongelooflijke dubbele woonkamer met dubbelzijdige open haard, lichte studeerkamer, keuken, een slaapkamer, eetkamer en twee badkamers. Het bijzondere aan de eetkamer is dat de typische ingang naar de cantorìa bewaard is gebleven van waaruit het interieur van de kerk wordt gedomineerd.

Tweede verdieping: Slaapgedeelte verdeeld in 4 slaapkamers, waarvan twee met eigen badkamer, en een bergruimte.

Zolderverdieping: Zolder voor opslag

Middengedeelte:

Bestaat uit de kerk: deze werd in de jaren 1960 ontwijd, maar is nog steeds een prachtige locatie voor het houden van burgerlijke bruiloften of muzikale optredens.

Bijgebouw:

Oppervlakte van 66 m². Wordt momenteel gebruikt voor opslag.

Terrein:

In de prachtige tuin van 1 hectare, volledig omheind, ligt een panoramisch zwembad van ongeveer 4x8 meter, een barbecueplaats, een oude oven, een speeltuin en een schaduwrijke parkeerplaats. Daarnaast beschikt het object over 13 hectare landbouwgrond, waarvan een aanzienlijk deel uit bos bestaat.

Het meest opvallende aan dit huis is de aandacht voor detail en het grote respect voor de geschiedenis en de architectonische elementen: de bakstenen van de buitenmuren zijn origineel, net als de tegels van de vloeren binnen en de houten balken die met de hand zijn gerestaureerd. Maar er is speciale aandacht besteed aan nieuwe technologieën voor de bescherming van het milieu: een systeem van thermische zonnepanelen garandeert warm water en al het mogelijke is gedaan in bio-architectuur.

Elektriciteitsaansluiting, internetverbinding, satelliet-tv, alarmsysteem, bron voor watervoorziening, verwarming met LPG-ketel en infraroodpaneel, panelen voor de productie van warm water, oude kachels en open haarden.

Skigebied op 38 km afstand.

Afstand tot vliegveld Falconara, Ancona: 100 Km.

Foto's







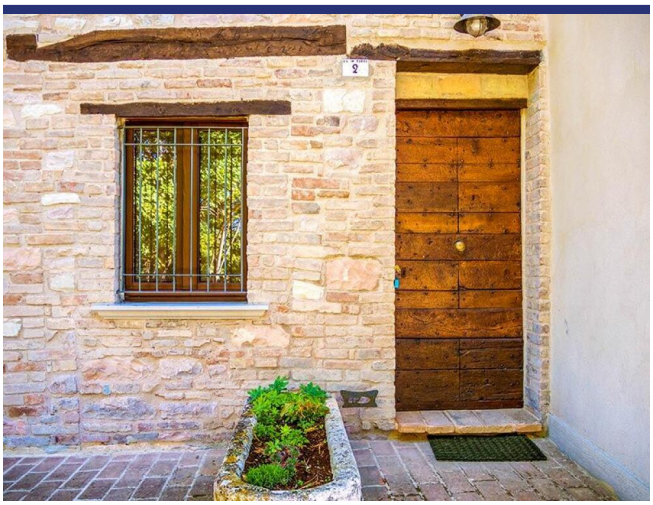














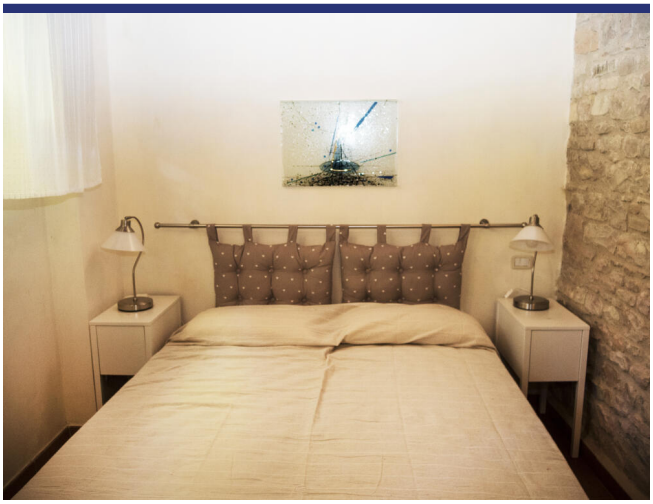








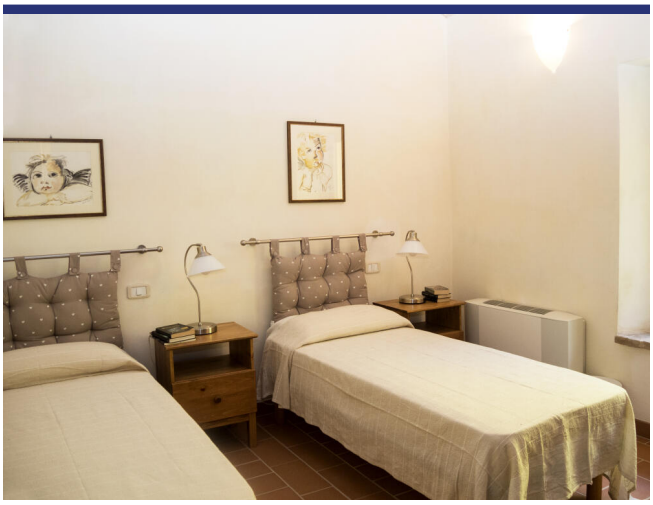






















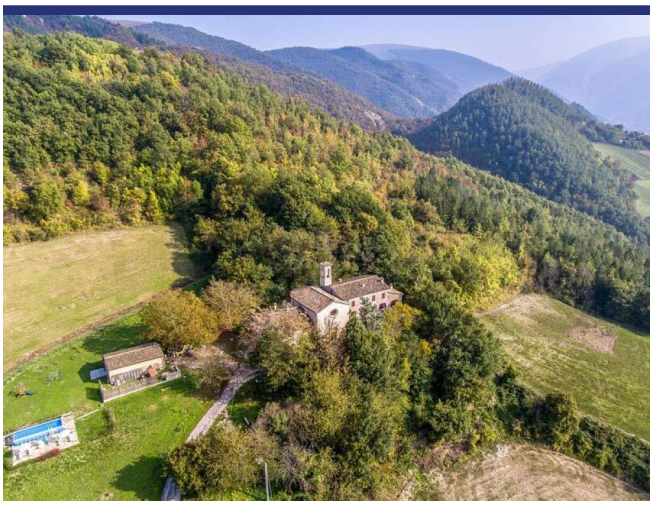










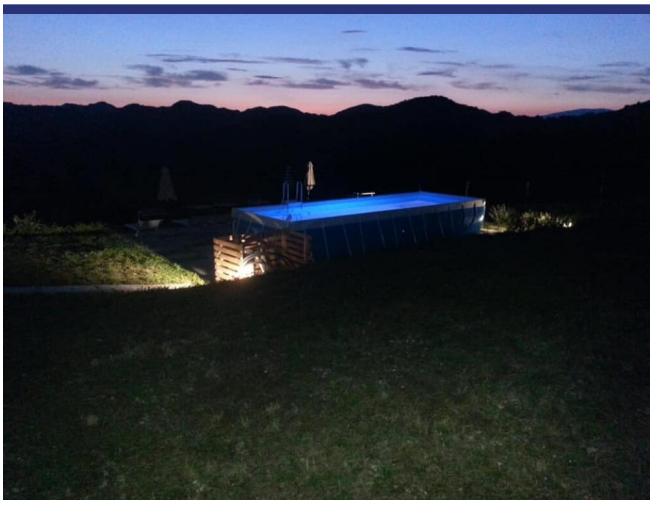












Locatie & Details



(Pin geeft niet de exacte locatie aan van de woning)

- Referentienummer: 5678
- B&B/Agriturismo
- Panoramisch uitzicht
- 25 km van meer
- 60 km van zee
- 6 km van dorp
- Tuin
- Terras
- CV
- Open Haard
- Garage: nee, wel parkeerplaats
- Gastenverblijf: Ja
- Zwembad: Ja
- Vraagprijs: € 1.650.000

- Woonoppervlak: 865 m^2
- Perceeloppervlak: 130397 m^2
- Slaapkamers: 5
- Badkamers: 7
- Verhuurpotentieel: Zeer goed
- Conditie van object: Zeer goed
- Status: Beschikbaar

Informatie

Informatie over het koopproces en de bijkomende kosten

Voor meer informatie over de procedure van het koopproces kunt u via deze link onze informatiebrochure 'De aankoop van uw huis in Italië' downloaden. In deze brochure kunt u nalezen hoe het koopproces verloopt, met welke bijkomende kosten u als koper rekening dient te houden en op welke wijze ItaliaCasa haar cliënten bijstaat gedurende alle fasen van het koopproces.

Aankoopkosten

De koper van een woning in Italië moet rekening houden met een aantal bijkomende kosten. Als eerste moet er overdrachtsbelasting of Italiaanse BTW betaald worden over de kadastrale waarde of de aankoopsom. Daarnaast de notarisfee, kosten voor de eigendomsoverdracht in het kadaster en de makelaarscourtage. Het exacte percentage bijkomende kosten hangt af van een aantal factoren. Meer informatie kunt u nalezen in onze informatiebrochure 'De aankoop van uw huis in Italië'. ItaliaCasa berekent, afhankelijk van de hoogte van de aankoopprijs, een bemiddelingsvergoeding van 3% - 4% over de overeengekomen aankoopsom (met een minimum van euro 6.000,-). Over deze vergoeding wordt Italiaanse BTW (IVA) berekend.

Over ItaliaCasa

Met slechts één specialisatie is ItaliaCasa sinds 2004 de toonaangevende Italiaanse makelaar voor de Nederlandstalige en internationale markt. Of het nu gaat om een vakantiewoning of een eerste woning als u emigreert, bij ItaliaCasa bent u aan het juiste adres. Met een ervaren multidisciplinair team van professionals, allen gepassioneerd door Italië, staan we in een groot deel van het land voor u klaar. Uiteraard zijn wij in Italië officieel erkend en bevoegd als makelaar en aangesloten bij de Italiaanse vereniging van makelaars, de FIAIP. Een groter kennisniveau treft u niet in de markt. Met een vestiging in Nederland, een vestiging in Italië en vertegenwoordigingen op 10 plaatsen in Italië beschikken we over een uitgebreid netwerk en begeleiden we onze klanten van A tot Z. Van de eerste oriëntatie tot en met de overdracht bij de notaris. En ook daarna met onze services op het gebied van property management en bouwbegeleiding.

Waarom kiezen voor ItaliaCasa?

Wij spreken uw taal en begrijpen uw wensen. Op internet zijn veel tussenpersonen en portals te vinden die buitenlands onroerend goed aanbieden. Vaak ontbreekt het daarbij aan kennis van de Italiaanse onroerend goed markt en het rechtsstelsel waardoor er van deskundige begeleiding geen sprake kan zijn. ItaliaCasa kent alle aangeboden objecten zelf en stelt haar portfolio samen met de wensen van Noord-Europese huizenkopers in het achterhoofd. We begeleiden vervolgens het complete koopproces. Dat vereist specifieke kennis die wij als officieel in Italië geregistreerd en erkend makelaarskantoor in eigen huis hebben. Alle vergunningen, kadastrale, juridische en eigendomsaspecten worden goed in kaart gebracht zodat u zich geen zorgen hoeft te maken. Het doel? een geslaagde en zorgen vrije aankoop!

Hulp bij het zoeken?

Heeft u uw wensen in kaart gebracht en wilt u dat wij met u meedenken om de eerste oriëntatie van het zoekproces vorm te gaan geven? Of ben u klaar om al direct concrete stappen te zetten? Geef dan vrijblijvend uw zoekprofiel aan ons door. Dat kan via deze module op onze website of anders kiest u voor 'Diensten' en dan 'Zoek voor mij'.

Meer informatie?

BENELUX
Postbus 23
2060 AA Bloemendaal, Nederland
Tel internationaal: +31 71 3649732

ITALIË
Contrada Gualduccio 1
San Ginesio (MC), Italia

Tel +39 0332 1791448

Numero REA MC - 193326
P. IVA 01927730430
FIAIP nr. 28627

info@italiacasa.net
www.italiacasa.net

© ItaliaCasa. De gegevens in deze brochure zijn met zorg samengesteld. Aan de inhoud van de informatie kunnen op geen enkele wijze rechten worden ontleend. De vermelde informatie is van algemene en informatieve aard en is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Aan de inhoud van deze informatie kunnen derhalve geen rechten worden ontleend. ItaliaCasa is niet aansprakelijk voor schade voortvloeiende uit onjuiste informatie of anderszins.