Liguria

Alassio

Ref. 6302: Historische kerk aan zee
Vraagprijs: € 1.890.000



Beschrijving

Stel je voor dat je een stukje geschiedenis bezit.

Deze prestigieuze residentie, gelegen aan de prachtige Ligurische kust, combineert op unieke wijze geschiedenis en exclusiviteit.

Dit bijzondere pand, oorspronkelijk gebouwd door de Romeinen in de 2e eeuw voor Christus en later uitgebreid door de eerste christenen, diende aanvankelijk als kerk. Tegenwoordig is het, ontwijd en rijk aan historische betekenis, een belangrijk bedevaartsoord langs de beroemde Romeinse weg van Alassio naar Albenga.

De residentie is geclassificeerd als Italiaans erfgoed en heeft zelfs een eigen Wikipedia-pagina en biedt een zeldzame kans om de essentie van Italiaanse grandeur te ervaren in een omgeving vol geschiedenis.

Het pand ligt aan de Via Julia Augusta en heeft een unieke ligging met een adembenemend uitzicht op de haven van ALASSIO en de kristalheldere zee van de Ligurische kust.

Met een binnenoppervlakte van 300 m² en een terras van 35 m² met zeezicht biedt de kerk volop mogelijkheden voor individuele vormgeving. De entree leidt via een privétuin naar het voormalige religieuze gedeelte van het gebouw. Op de begane grond ontvouwt zich een indrukwekkende hal van 60 m², met indrukwekkende zichtbare rotspartijen en originele stenen vloeren. Hier versmelt geschiedenis met modern comfort en voert u mee naar vervlogen tijden.

De bovenverdieping bereikt u via een unieke stenen trap die in de rots is uitgehouwen. Dit biedt de mogelijkheid om drie licht overgoten slaapkamers in te richten - waarvan twee met uitzicht op zee - evenals drie badkamers, een open keuken en een woonkamer. Vanuit de woonkamer en de MASTER-slaapkamer is er toegang tot het prachtige terras, dat een spectaculair uitzicht biedt op de haven en het iconische 'Hollywood'-bord van ALASSIO.

De buitenkant van het historische gebouw is vakkundig gerestaureerd en in zijn oorspronkelijke pracht behouden. De elektrische en sanitaire systemen zijn al naar het pand gebracht.

Het omliggende terrein beslaat maar liefst 115.000 m² en omvat drie andere ruïnes met elk een woonoppervlak van 40 m², bronnen met helder water, olijfgaarden en ruime parkeergelegenheid voor gasten.

Dit object biedt niet alleen een uitzonderlijke woning in een historische omgeving, maar ook de mogelijkheid om deel uit te maken van een uniek cultureel erfgoed. Uitbreiding van het zwembad is mogelijk. De opleveringskosten bedragen, afhankelijk van de bouwstandaard, circa € 500.000.

Foto's



















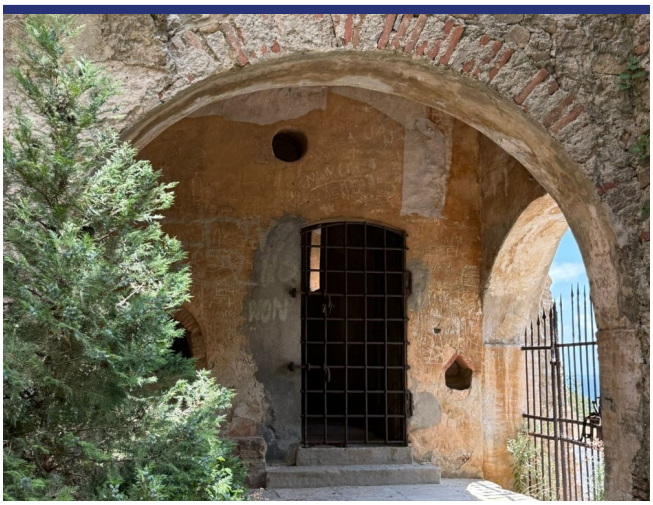












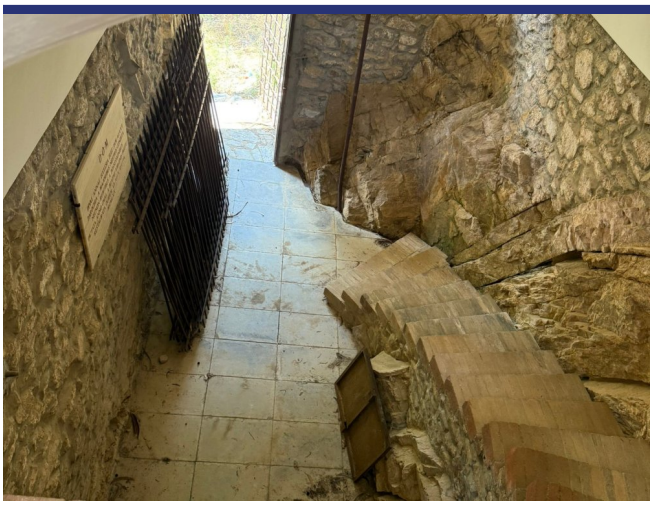


































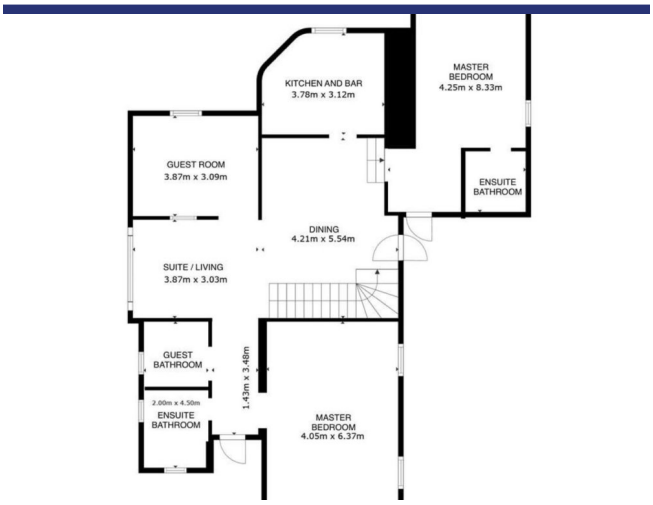


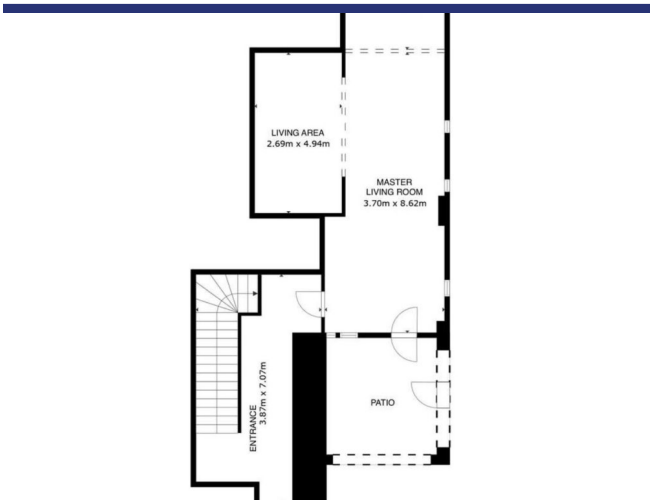







PIANO TERRENO
PRIMO PIANO
probabile sviluppo della chiesa di S. Anna attraverso i secoli
II-I sec. a.C.
IX-X sec.
XII sec.
XIV sec.
XVIII sec.
XIX sec.
XX sec.


KITCHEN AND BAR
3.78m x 3.12m
MASTER BEDROOM
4.25m x 8.33m
GUEST ROOM
3.87m x 3.09m
ENSUITE BATHROOM
DINING
4.21m x 5.54m
SUITE / LIVING
3.87m x 3.03m
GUEST BATHROOM
2.00m x 4.50m
ENSUITE BATHROOM
1.43m x 3.48m
MASTER BEDROOM
4.05m x 6.37m

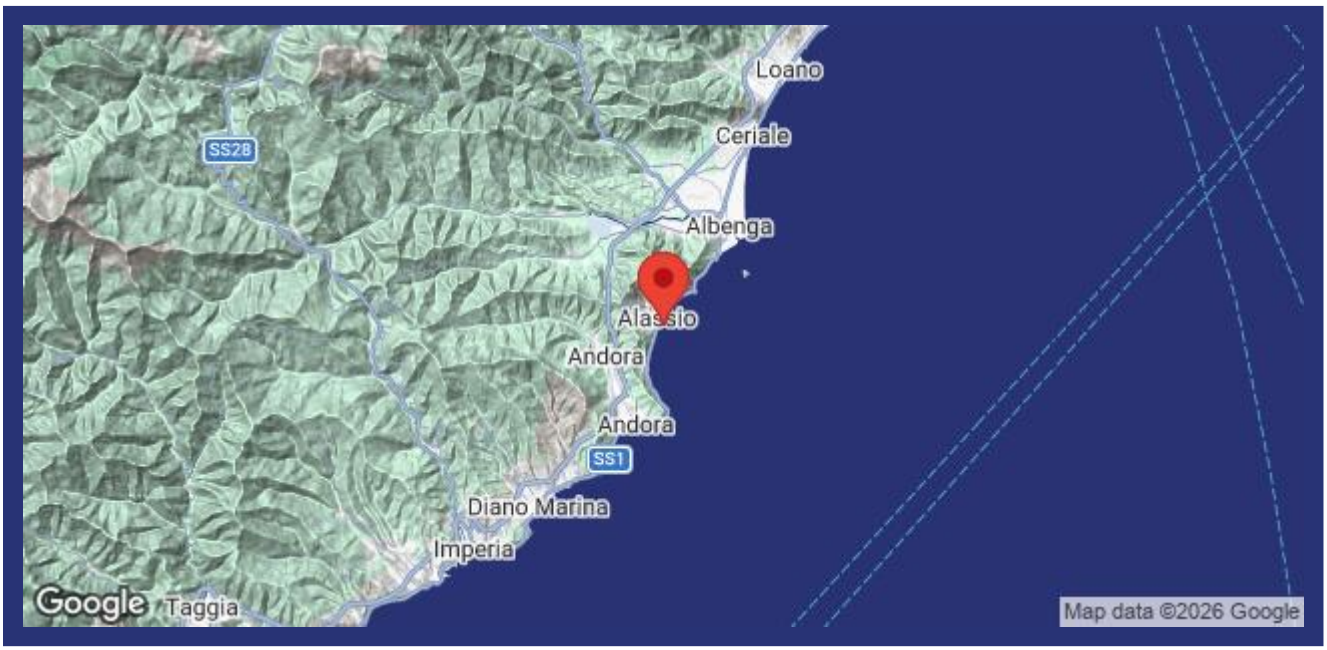

LIVING AREA
2.69m x 4.94m
MASTER LIVING ROOM
3.70m x 8.62m
ENTRANCE
3.87m x 7.07m
PATIO







Locatie & Details



(Pin geeft niet de exacte locatie aan van de woning)

- Referentienummer: 6302
- Villa/Boerenhuis
- Zicht op zee
- 1 km van zee
- Tuin
- Garage: nee, wel parkeerplaats
- Zwembad: Te realiseren
- Vraagprijs: € 1.890.000

- Woonoppervlak: 340 m^2
- Perceeloppervlak: 115000 m^2
- Slaapkamers: 4
- Badkamers: 3
- Conditie van object: Gedeeltelijk te renoveren
- Status: Beschikbaar

Informatie

Informatie over het koopproces en de bijkomende kosten

Voor meer informatie over de procedure van het koopproces kunt u via deze link onze informatiebrochure 'De aankoop van uw huis in Italië' downloaden. In deze brochure kunt u nalezen hoe het koopproces verloopt, met welke bijkomende kosten u als koper rekening dient te houden en op welke wijze ItaliaCasa haar cliënten bijstaat gedurende alle fasen van het koopproces.

Aankoopkosten

De koper van een woning in Italië moet rekening houden met een aantal bijkomende kosten. Als eerste moet er overdrachtsbelasting of Italiaanse BTW betaald worden over de kadastrale waarde of de aankoopsom. Daarnaast de notarisfee, kosten voor de eigendomsoverdracht in het kadaster en de makelaarscourtage. Het exacte percentage bijkomende kosten hangt af van een aantal factoren. Meer informatie kunt u nalezen in onze informatiebrochure 'De aankoop van uw huis in Italië'. ItaliaCasa berekent, afhankelijk van de hoogte van de aankoopprijs, een bemiddelingsvergoeding van 3% - 4% over de overeengekomen aankoopsom (met een minimum van euro 6.000,-). Over deze vergoeding wordt Italiaanse BTW (IVA) berekend.

Over ItaliaCasa

Met slechts één specialisatie is ItaliaCasa sinds 2004 de toonaangevende Italiaanse makelaar voor de Nederlandstalige en internationale markt. Of het nu gaat om een vakantiewoning of een eerste woning als u emigreert, bij ItaliaCasa bent u aan het juiste adres. Met een ervaren multidisciplinair team van professionals, allen gepassioneerd door Italië, staan we in een groot deel van het land voor u klaar. Uiteraard zijn wij in Italië officieel erkend en bevoegd als makelaar en aangesloten bij de Italiaanse vereniging van makelaars, de FIAIP. Een groter kennisniveau treft u niet in de markt. Met een vestiging in Nederland, een vestiging in Italië en vertegenwoordigingen op 10 plaatsen in Italië beschikken we over een uitgebreid netwerk en begeleiden we onze klanten van A tot Z. Van de eerste oriëntatie tot en met de overdracht bij de notaris. En ook daarna met onze services op het gebied van property management en bouwbegeleiding.

Waarom kiezen voor ItaliaCasa?

Wij spreken uw taal en begrijpen uw wensen. Op internet zijn veel tussenpersonen en portals te vinden die buitenlands onroerend goed aanbieden. Vaak ontbreekt het daarbij aan kennis van de Italiaanse onroerend goed markt en het rechtsstelsel waardoor er van deskundige begeleiding geen sprake kan zijn. ItaliaCasa kent alle aangeboden objecten zelf en stelt haar portfolio samen met de wensen van Noord-Europese huizenkopers in het achterhoofd. We begeleiden vervolgens het complete koopproces. Dat vereist specifieke kennis die wij als officieel in Italië geregistreerd en erkend makelaarskantoor in eigen huis hebben. Alle vergunningen, kadastrale, juridische en eigendomsaspecten worden goed in kaart gebracht zodat u zich geen zorgen hoeft te maken. Het doel? een geslaagde en zorgen vrije aankoop!

Hulp bij het zoeken?

Heeft u uw wensen in kaart gebracht en wilt u dat wij met u meedenken om de eerste oriëntatie van het zoekproces vorm te gaan geven? Of ben u klaar om al direct concrete stappen te zetten? Geef dan vrijblijvend uw zoekprofiel aan ons door. Dat kan via deze module op onze website of anders kiest u voor 'Diensten' en dan 'Zoek voor mij'.

Meer informatie?

BENELUX
Postbus 23
2060 AA Bloemendaal, Nederland
Tel internationaal: +31 71 3649732

ITALIË
Contrada Gualduccio 1
San Ginesio (MC), Italia

Tel +39 0332 1791448

Numero REA MC - 193326
P. IVA 01927730430
FIAIP nr. 28627

info@italiacasa.net
www.italiacasa.net

© ItaliaCasa. De gegevens in deze brochure zijn met zorg samengesteld. Aan de inhoud van de informatie kunnen op geen enkele wijze rechten worden ontleend. De vermelde informatie is van algemene en informatieve aard en is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Aan de inhoud van deze informatie kunnen derhalve geen rechten worden ontleend. ItaliaCasa is niet aansprakelijk voor schade voortvloeiende uit onjuiste informatie of anderszins.