Liguria

Apricale

Ref. 5623: Ruim en charmant natuurstenen huis met vrij uitzicht
Vraagprijs: € 198.000



Beschrijving

Charmant stenen huis aan de rand van het middeleeuwse dorp Apricale, uitgeroepen tot een van de mooiste 'borghi' van Italië. Vrij uitzicht over de heuvels en het dorp Isolabona. Het huis is verdeeld over 3 verdiepingen en bestaat uit twee appartementen, beide met eigen ingang en huisnummer.

Gunstige zonnige ligging op het zuidwesten. Het huis staat in het dorp ook wel bekend als "La casa del sole". Directe toegang tot de straat, wat erg praktisch is bij het uitladen van koffers en boodschappen.Mooie authentieke kenmerken gewelfde plafonds.

Het hoofdappartement bevindt zich op de eerste en tweede verdieping (totaal 93m2).Indeling tweede verdieping: grote woon/eetkamer met open keuken, badkamer met raam (toilet + wastafel + douche), twee balkons en een loggia. Interne trap. Indeling eerste verdieping: slaapkamer, studie/logeerkamer met badkamer (wc +wastafel+ douche), gang. Centrale verwarmingsketel op de loggia voor warm water en verwarming, gezellige houtkachel in de woonkamer. Prachtig uitzicht vanuit alle kamers.

Op de begane grond bevindt zich een volledig onafhankelijk appartement (53 m2): Slaapkamer, woonkamer, keuken, badkamer (WC, wastafel+douche), berging. Verwarming met elektrische elementen en houtkachel. Elektrische boiler voor warm water.

Er is ook een grote kelder (27 m2), een aparte berging (8m2) met terras en een bebost gebied van 100m2 verderop langs de rivier.

De berging aan de overkant van de weg is ideaal voor het veilig stallen van fietsen. Er is ook een gezellig terras om te zonnebaden, te genieten van een aperitief bij zonsondergang of een BBQ.

Het huis is ideaal om gasten te ontvangen of om een B&B te openen. Het wordt volledig gemeubileerd verkocht.

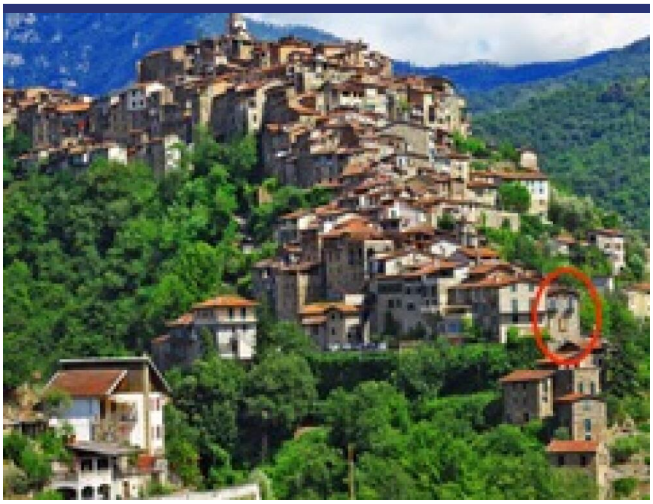
Zonnige ligging op het zuidwesten. Het huis staat in het dorp ook wel bekend als "La casa del sole". Directe toegang tot de weg wat handig is bij het uitladen van koffers en boodschappen. Mooie authentieke kenmerken gewelfde plafonds. Het hoofdappartement bevindt zich op de eerste en tweede verdieping (totaal 93m2). Indeling van de tweede verdieping: grote woon/zitkamer met open keuken, badkamer met raam (toilet + wastafel + douche), twee balkons en een loggia. Centrale verwarmingsketel op de loggia voor warm water en verwarming, gezellige houtkachel in de woonkamer. Prachtig uitzicht vanuit alle ruimtes.

Op de begane grond is er een volledig onafhankelijk appartement (53 m2): slaapkamer, woonkamer, keuken, badkamer (toilet, wastafel + douche), berging. Verwarming met elektrische elementen en houtkachel. Elektrische boiler voor warm water. Daarnaast is er een grote kelder (27 m2), een aparte berging (8 m2) met terras en een stuk bos van 100 m2 verderop langs de rivier.

De berging aan de overkant van de weg is ideaal voor het veilig stallen van fietsen. Er is ook een gezellig terras om te zonnebaden, te genieten van een aperitief bij zonsondergang of te barbecueën. Het huis is ideaal om gasten te ontvangen of om een B&B activiteit te beginnen. Het wordt volledig gemeubileerd verkocht.

Zeer goede prijs-kwaliteit verhouding!

Foto's





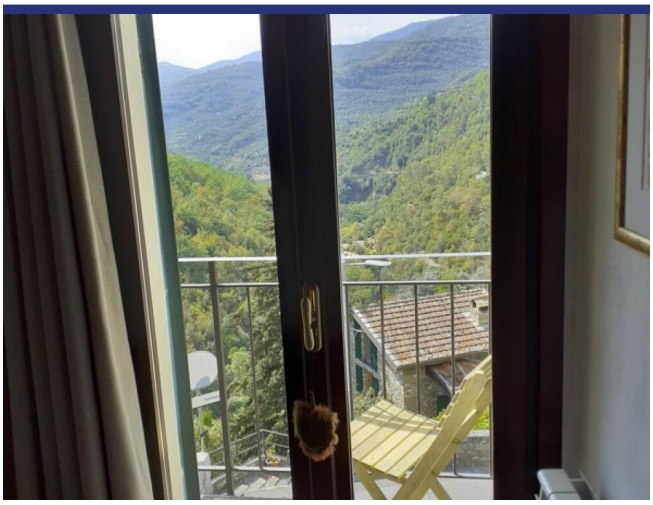






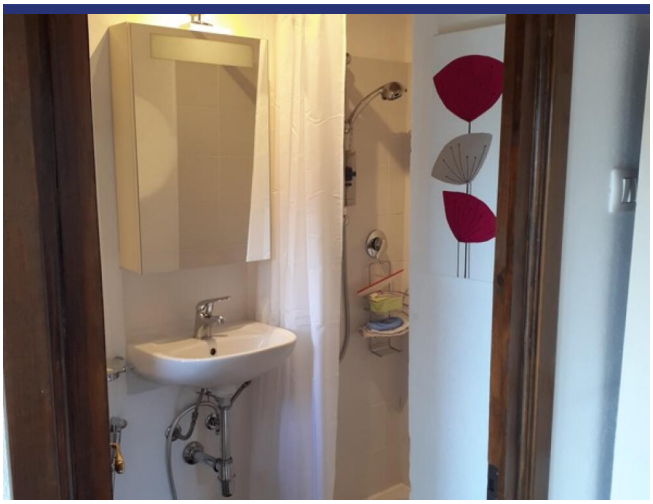




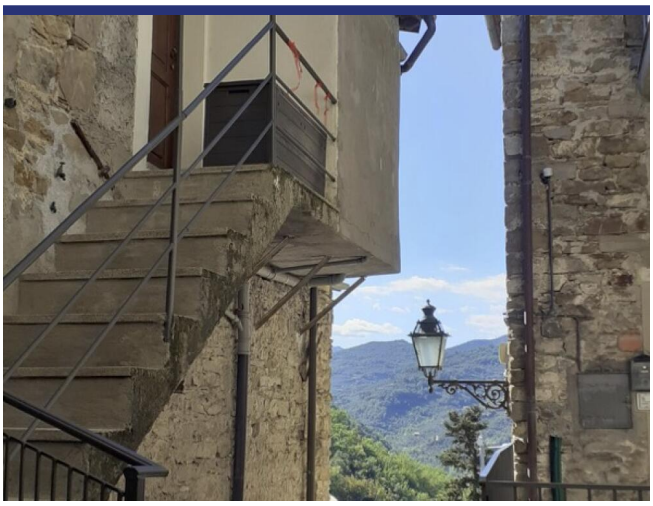


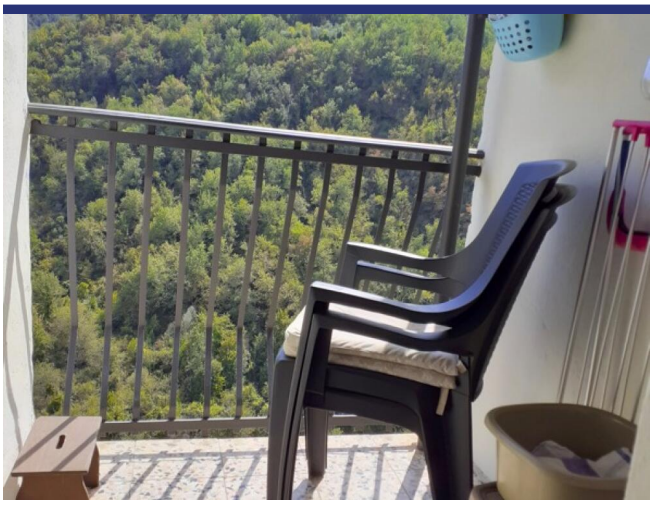


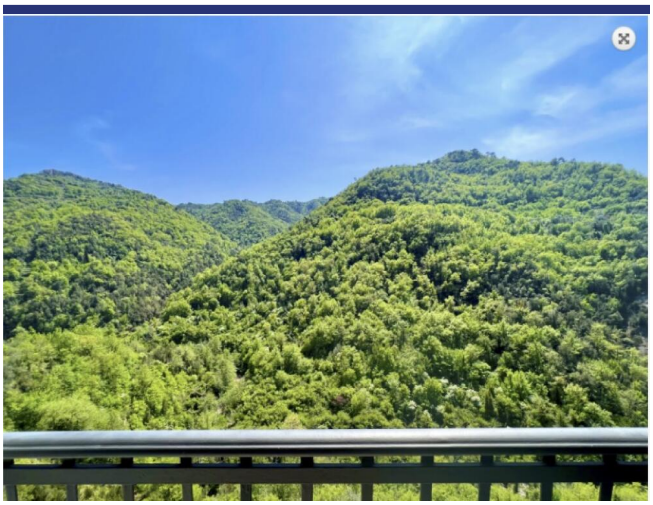




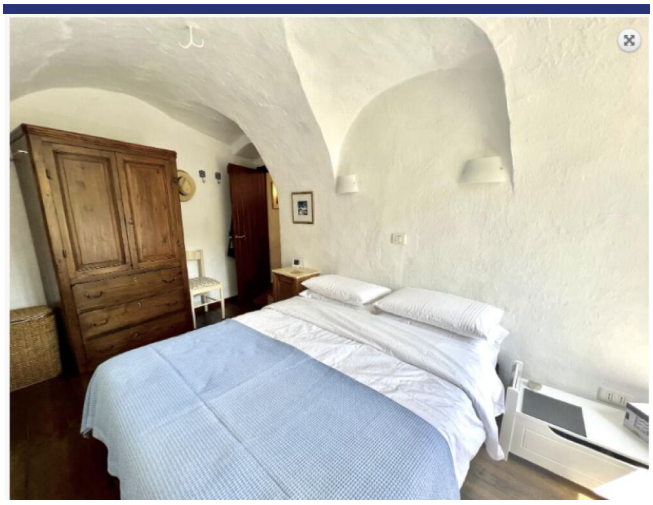










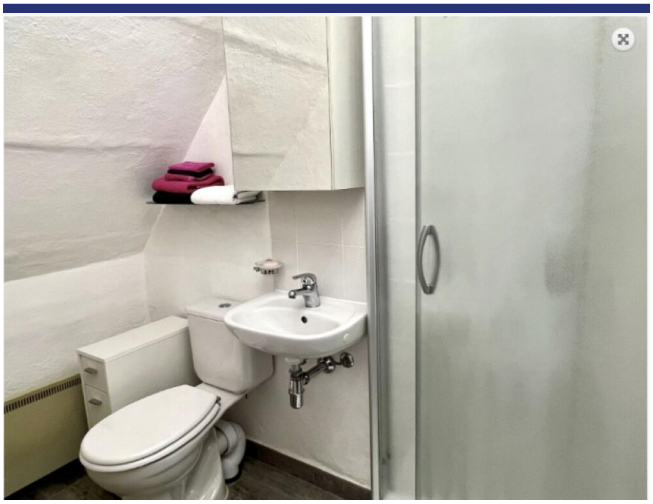


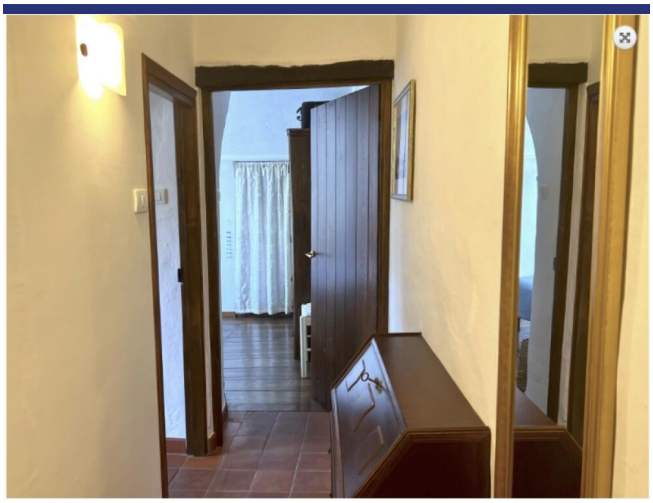






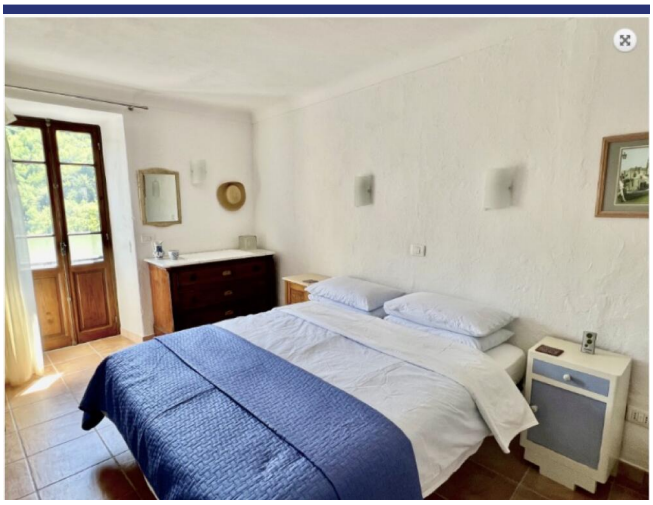




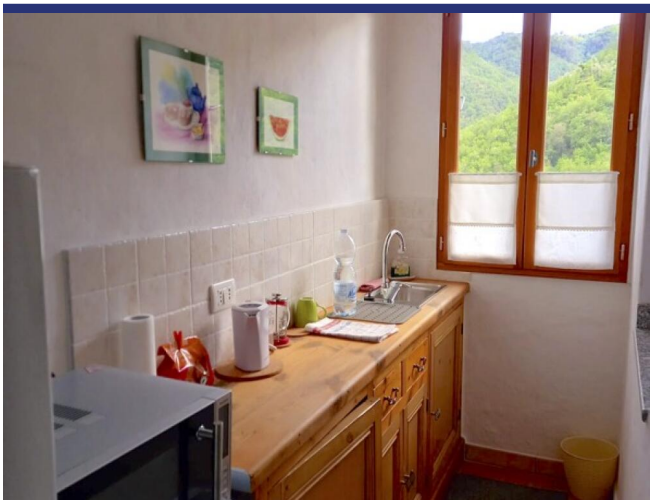






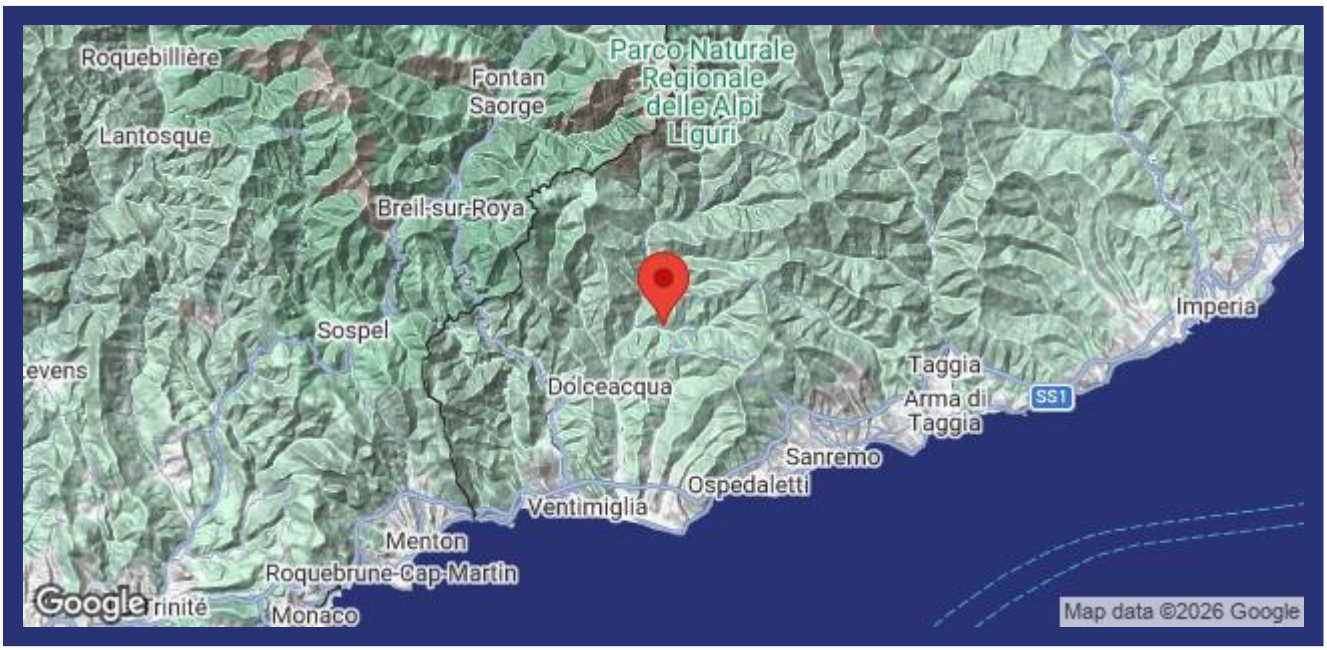








Locatie & Details



(Pin geeft niet de exacte locatie aan van de woning)

- Referentienummer: 5623
- Dorpshuis
- Panoramisch uitzicht
- 12 km van zee
- Terras
- Balkon
- CV
- Open Haard
- Gastenverblijf: Ja
- Vraagprijs: € 198.000

- Woonoppervlak: 146 m^2
- Slaapkamers: 3
- Badkamers: 3
- Conditie van object: Zeer goed
- Status: Verkocht

Informatie

Informatie over het koopproces en de bijkomende kosten

Voor meer informatie over de procedure van het koopproces kunt u via deze link onze informatiebrochure 'De aankoop van uw huis in Italië' downloaden. In deze brochure kunt u nalezen hoe het koopproces verloopt, met welke bijkomende kosten u als koper rekening dient te houden en op welke wijze ItaliaCasa haar cliënten bijstaat gedurende alle fasen van het koopproces.

Aankoopkosten

De koper van een woning in Italië moet rekening houden met een aantal bijkomende kosten. Als eerste moet er overdrachtsbelasting of Italiaanse BTW betaald worden over de kadastrale waarde of de aankoopsom. Daarnaast de notarisfee, kosten voor de eigendomsoverdracht in het kadaster en de makelaarscourtage. Het exacte percentage bijkomende kosten hangt af van een aantal factoren. Meer informatie kunt u nalezen in onze informatiebrochure 'De aankoop van uw huis in Italië'. ItaliaCasa berekent, afhankelijk van de hoogte van de aankoopprijs, een bemiddelingsvergoeding van 3% - 4% over de overeengekomen aankoopsom (met een minimum van euro 6.000,-). Over deze vergoeding wordt Italiaanse BTW (IVA) berekend.

Over ItaliaCasa

Met slechts één specialisatie is ItaliaCasa sinds 2004 de toonaangevende Italiaanse makelaar voor de Nederlandstalige en internationale markt. Of het nu gaat om een vakantiewoning of een eerste woning als u emigreert, bij ItaliaCasa bent u aan het juiste adres. Met een ervaren multidisciplinair team van professionals, allen gepassioneerd door Italië, staan we in een groot deel van het land voor u klaar. Uiteraard zijn wij in Italië officieel erkend en bevoegd als makelaar en aangesloten bij de Italiaanse vereniging van makelaars, de FIAIP. Een groter kennisniveau treft u niet in de markt. Met een vestiging in Nederland, een vestiging in Italië en vertegenwoordigingen op 10 plaatsen in Italië beschikken we over een uitgebreid netwerk en begeleiden we onze klanten van A tot Z. Van de eerste oriëntatie tot en met de overdracht bij de notaris. En ook daarna met onze services op het gebied van property management en bouwbegeleiding.

Waarom kiezen voor ItaliaCasa?

Wij spreken uw taal en begrijpen uw wensen. Op internet zijn veel tussenpersonen en portals te vinden die buitenlands onroerend goed aanbieden. Vaak ontbreekt het daarbij aan kennis van de Italiaanse onroerend goed markt en het rechtsstelsel waardoor er van deskundige begeleiding geen sprake kan zijn. ItaliaCasa kent alle aangeboden objecten zelf en stelt haar portfolio samen met de wensen van Noord-Europese huizenkopers in het achterhoofd. We begeleiden vervolgens het complete koopproces. Dat vereist specifieke kennis die wij als officieel in Italië geregistreerd en erkend makelaarskantoor in eigen huis hebben. Alle vergunningen, kadastrale, juridische en eigendomsaspecten worden goed in kaart gebracht zodat u zich geen zorgen hoeft te maken. Het doel? een geslaagde en zorgen vrije aankoop!

Hulp bij het zoeken?

Heeft u uw wensen in kaart gebracht en wilt u dat wij met u meedenken om de eerste oriëntatie van het zoekproces vorm te gaan geven? Of ben u klaar om al direct concrete stappen te zetten? Geef dan vrijblijvend uw zoekprofiel aan ons door. Dat kan via deze module op onze website of anders kiest u voor 'Diensten' en dan 'Zoek voor mij'.

Meer informatie?

BENELUX
Postbus 23
2060 AA Bloemendaal, Nederland
Tel internationaal: +31 71 3649732

ITALIË
Contrada Gualduccio 1
San Ginesio (MC), Italia

Tel +39 0332 1791448

Numero REA MC - 193326
P. IVA 01927730430
FIAIP nr. 28627

info@italiacasa.net
www.italiacasa.net

© ItaliaCasa. De gegevens in deze brochure zijn met zorg samengesteld. Aan de inhoud van de informatie kunnen op geen enkele wijze rechten worden ontleend. De vermelde informatie is van algemene en informatieve aard en is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Aan de inhoud van deze informatie kunnen derhalve geen rechten worden ontleend. ItaliaCasa is niet aansprakelijk voor schade voortvloeiende uit onjuiste informatie of anderszins.