Liguria

Castelnuovo Magra

Ref. 6407: Gerestaureerde Villa d'Epoca
Vraagprijs: € 650.000



Beschrijving

Castelnuovo Magra, een prestigieuze historische villa uit de eerste eeuwen van de Novecento periode, is nu te koop. Het is zorgvuldig gerenoveerd en ligt in een absoluut rustige omgeving, waar elegantie, geschiedenis en hedendaags comfort in perfecte harmonie samengaan.

Het pand, dat tweegezins is maar volledige privacy biedt, is vrijstaand op drie niveaus en is toegankelijk via een privéweg van ongeveer 150 meter die leidt naar een klein wooncomplex van slechts vier huizen, een exclusieve omgeving die privacy en veiligheid garandeert.

De villa beslaat een oppervlakte van 322 m² en heeft 14 verdiepingen verdeeld over drie piano's. Het is omringd door een prachtige privétuin van ongeveer 700 m², met olijfbomen, eeuwenoude bomen en een selectie fruitstruiken. Een authentieke mediterrane tuin, perfect om te ontspannen en te socializen, met de mogelijkheid van een privézwembad.

De recente, zorgvuldige renovatie heeft elk origineel architectonisch detail geaccentueerd en het historische karakter van het huis behouden: plafonds met zichtmatrassen, elegante boogafwerkingen, historische kinderkopjes en hoogwaardige materialen creëren een verfijnde, tijdloze sfeer.

De entreehal leidt naar een grote, lichte presentatieruimte met de woonkamer, de zitkamer met een spectaculaire open haard en een verfijnde serre met een groene achtergrond. De functionele, goed ingerichte keuken opent naar een panoramisch terras met directe toegang tot de tuin, ideaal voor buitenpauzes en speciale momenten. Een elegante gastenbungalow maakt de piano compleet.

De eerste piano heeft drie ruime slaapkamers, waaronder een met een eigen terras en een ononderbroken uitzicht op de omliggende bergen. Tussen de piano terra en de eerste piano ligt een schitterend zwembad, volledig bekleed met marmer van Carrara, dat nog meer prestige toevoegt aan het huis.

Op de tweede piano vind je nog twee slaapkamers, elk met een eigen bungalow en beddengoed, bereikbaar via een suggestieve interne ladder ontworpen om comfort en onafhankelijkheid te garanderen.

De woning wordt gecompleteerd door een privéparkeerplaats voor vier auto's, een automatische afvalvernietiger, een efficiënt centraal verwarmingssysteem en een privékachel met pomp, een zeldzaam en waardevol kenmerk.

De villa wordt momenteel bewoond door de eigenaar en kan op verzoek volledig gemeubileerd worden opgeleverd. Dit is een exclusief object met een schat aan charme, ideaal als hoofdwoning, modelwoning of verfijnd vakantiehuis.

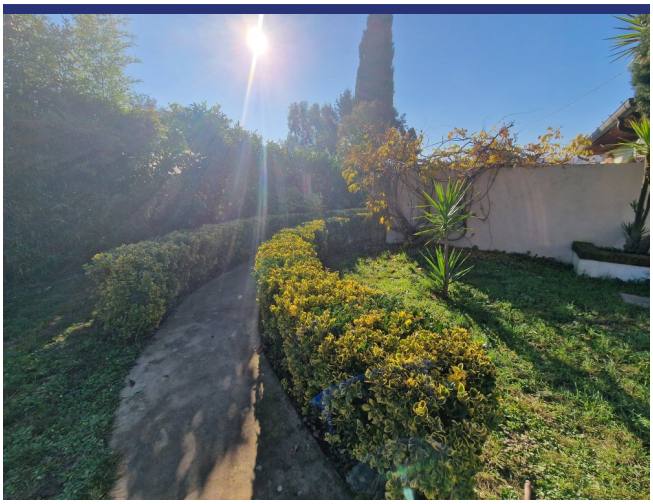
Foto's



































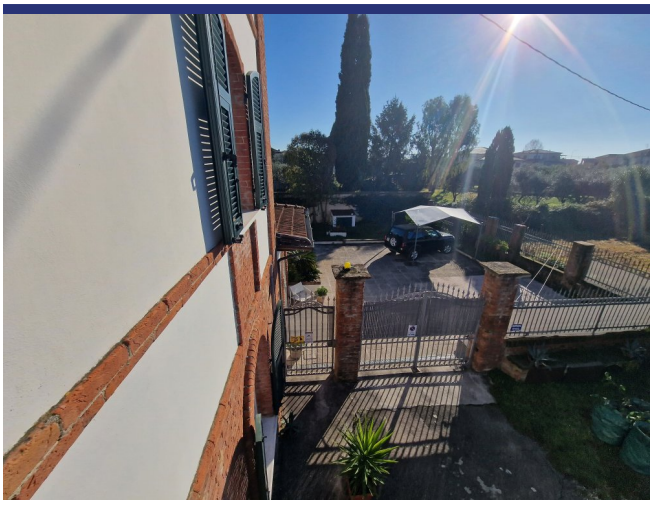




































































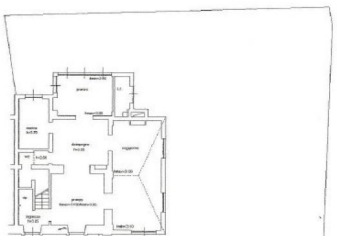




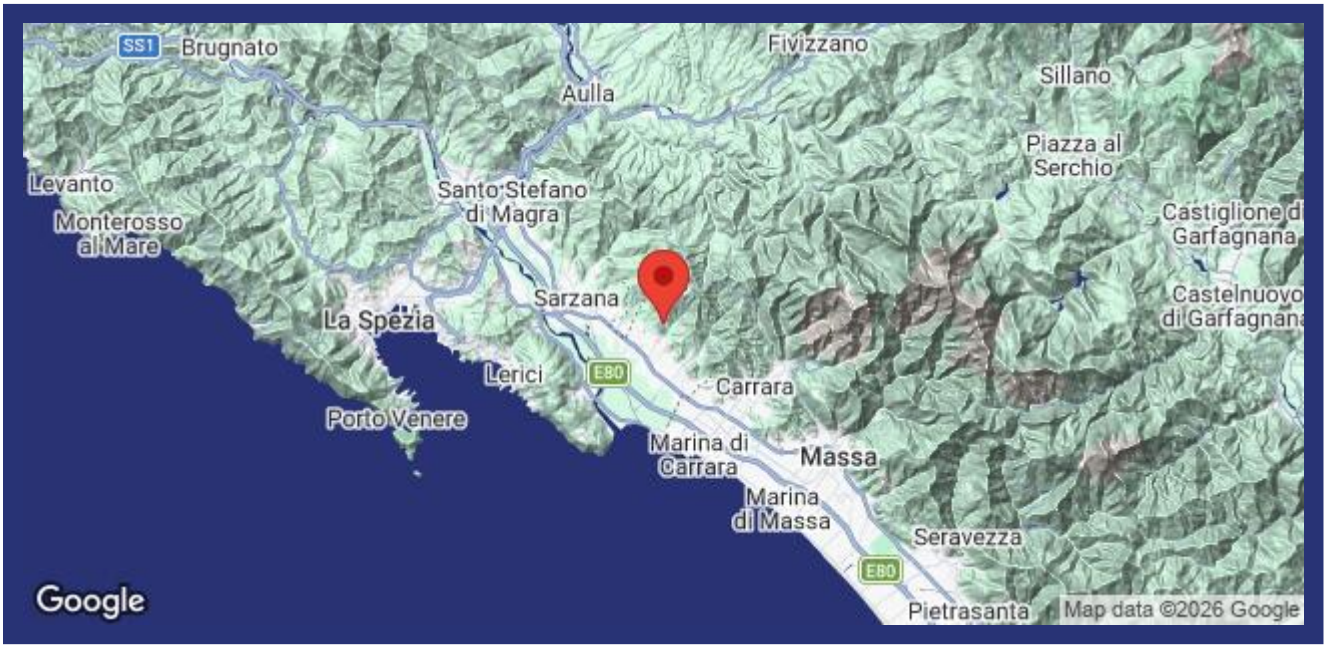


PIANO PRIMO

PIANO TERRA



Locatie & Details



(Pin geeft niet de exacte locatie aan van de woning)

- Referentienummer: 6407
- Villa/Boerenhuis
- Panoramisch uitzicht
- 15 km van zee
- Tuin
- CV
- Garage: nee, wel parkeerplaats
- Zwembad: Te realiseren
- Vraagprijs: € 650.000
- Woonoppervlak: 322 m^2
- Perceeloppervlak: 700 m^2
- Slaapkamers: 14
- Badkamers: 3
- Verhuurpotentieel: Goed
- Conditie van object: Onbekend
- Status: Beschikbaar

Informatie

Informatie over het koopproces en de bijkomende kosten

Voor meer informatie over de procedure van het koopproces kunt u via deze link onze informatiebrochure 'De aankoop van uw huis in Italië' downloaden. In deze brochure kunt u nalezen hoe het koopproces verloopt, met welke bijkomende kosten u als koper rekening dient te houden en op welke wijze ItaliaCasa haar cliënten bijstaat gedurende alle fasen van het koopproces.

Aankoopkosten

De koper van een woning in Italië moet rekening houden met een aantal bijkomende kosten. Als eerste moet er overdrachtsbelasting of Italiaanse BTW betaald worden over de kadastrale waarde of de aankoopsom. Daarnaast de notarisfee, kosten voor de eigendomsoverdracht in het kadaster en de makelaarscourtage. Het exacte percentage bijkomende kosten hangt af van een aantal factoren. Meer informatie kunt u nalezen in onze informatiebrochure 'De aankoop van uw huis in Italië'. ItaliaCasa berekent, afhankelijk van de hoogte van de aankoopprijs, een bemiddelingsvergoeding van 3% - 4% over de overeengekomen aankoopsom (met een minimum van euro 6.000,-). Over deze vergoeding wordt Italiaanse BTW (IVA) berekend.

Over ItaliaCasa

Met slechts één specialisatie is ItaliaCasa sinds 2004 de toonaangevende Italiaanse makelaar voor de Nederlandstalige en internationale markt. Of het nu gaat om een vakantiewoning of een eerste woning als u emigreert, bij ItaliaCasa bent u aan het juiste adres. Met een ervaren multidisciplinair team van professionals, allen gepassioneerd door Italië, staan we in een groot deel van het land voor u klaar. Uiteraard zijn wij in Italië officieel erkend en bevoegd als makelaar en aangesloten bij de Italiaanse vereniging van makelaars, de FIAIP. Een groter kennisniveau treft u niet in de markt. Met een vestiging in Nederland, een vestiging in Italië en vertegenwoordigingen op 10 plaatsen in Italië beschikken we over een uitgebreid netwerk en begeleiden we onze klanten van A tot Z. Van de eerste oriëntatie tot en met de overdracht bij de notaris. En ook daarna met onze services op het gebied van property management en bouwbegeleiding.

Waarom kiezen voor ItaliaCasa?

Wij spreken uw taal en begrijpen uw wensen. Op internet zijn veel tussenpersonen en portals te vinden die buitenlands onroerend goed aanbieden. Vaak ontbreekt het daarbij aan kennis van de Italiaanse onroerend goed markt en het rechtsstelsel waardoor er van deskundige begeleiding geen sprake kan zijn. ItaliaCasa kent alle aangeboden objecten zelf en stelt haar portfolio samen met de wensen van Noord-Europese huizenkopers in het achterhoofd. We begeleiden vervolgens het complete koopproces. Dat vereist specifieke kennis die wij als officieel in Italië geregistreerd en erkend makelaarskantoor in eigen huis hebben. Alle vergunningen, kadastrale, juridische en eigendomsaspecten worden goed in kaart gebracht zodat u zich geen zorgen hoeft te maken. Het doel? een geslaagde en zorgen vrije aankoop!

Hulp bij het zoeken?

Heeft u uw wensen in kaart gebracht en wilt u dat wij met u meedenken om de eerste oriëntatie van het zoekproces vorm te gaan geven? Of ben u klaar om al direct concrete stappen te zetten? Geef dan vrijblijvend uw zoekprofiel aan ons door. Dat kan via deze module op onze website of anders kiest u voor 'Diensten' en dan 'Zoek voor mij'.

Meer informatie?

BENELUX
Postbus 23
2060 AA Bloemendaal, Nederland
Tel internationaal: +31 71 3649732

ITALIË
Contrada Gualduccio 1
San Ginesio (MC), Italia

Tel +39 0332 1791448

Numero REA MC - 193326
P. IVA 01927730430
FIAIP nr. 28627

info@italiacasa.net
www.italiacasa.net

© ItaliaCasa. De gegevens in deze brochure zijn met zorg samengesteld. Aan de inhoud van de informatie kunnen op geen enkele wijze rechten worden ontleend. De vermelde informatie is van algemene en informatieve aard en is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Aan de inhoud van deze informatie kunnen derhalve geen rechten worden ontleend. ItaliaCasa is niet aansprakelijk voor schade voortvloeiende uit onjuiste informatie of anderszins.