Liguria

Dolceacqua

Ref. 4148: Landhuis met groot gastenverblijf
Vraagprijs: € 495.000



Beschrijving

In de Ligurische bergen van de Nervia-vallei tussen Dolceacqua en Rocchetta Nervina hebben we dit gezellige landhuis te koop 280 m².
Het landhuis is zeer goed bereikbaar via verharde wegen, behalve de laatste 100 meter, dit is een romantische onverharde landweg door de olijfboomgaard.

Het landhuis bestaat eigenlijk uit 2 gebouwen van beide 140 m², het eerste gebouw is het hoofdgebouw en het andere het grote en complete gastenverblijf met twee complete appartementen.

De ingang van het landhuis is het enorme overdekte terras dat de gebouwen met elkaar verbindt. Het is een lounge met comfortabele banken, grote eettafels, een barbecue en een pizzaoven om met vrienden te genieten van "La Dolce Vita Italiana".

Achter het grote overdekte terras is een siertuin met pagode, beelden, sierplanten, kruiden en kleine terrassen om te genieten van de prachtige tuin. Aan het einde van de tuin is een heerlijk zwembad voor verfrissing tijdens de warme zomer.

In de tuin staat een bonus, een oud stenen huis dat kan worden gerenoveerd tot nog 2 appartementen, momenteel wordt het gebruikt als opslag. De begane grond is al gedeeltelijk gerenoveerd.

Op de begane grond in het hoofdgebouw bevindt zich de perfecte keuken en een grote taverna met open haard. Op de eerste verdieping is een woonkamer met bibliotheek en toegang tot het balkon, 2 slaapkamers met beide een badkamer.

Het gastenverblijf bestaat uit twee prachtige appartementen en een bloemrijke patio. Op de begane grond is een appartement met een woonkamer en een open keuken, een slaapkamer met badkamer ensuite en een slaapkamer met douche.

Op de eerste verdieping bevindt zich het tweede appartement met dezelfde indeling als het eerste appartement.

In de tuin is de parkeerplaats voor minimaal 4 auto's en een eigen waterbron voor het irrigeren van de tuin.

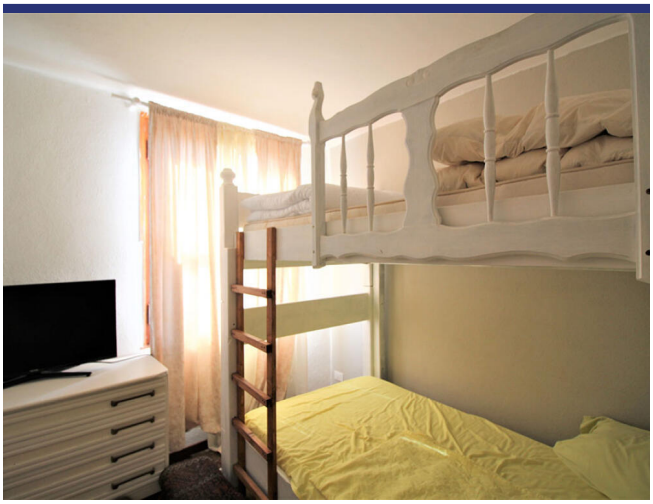
Het landhuis ligt op ongeveer 3 km van Dolceacqua en op ongeveer 2 km van Rocchetta Nervina, bekend van de prachtige natuurlijke zwembaden in de rivier de Nervia.

Dolceacqua is een van de oude parels van Ligurië beroemd door de "brug van Monet" en het familie kasteel van Doria's. De oude stad is een echt labyrint van "caruggio", smalle voetgangers steegjes met veel te ontdekken geheimen. In de warme zomer zijn deze heerlijk koel.

Het gezellige middeleeuwse stadje Dolceacqua heeft alle nodige voorzieningen zoals bars, restaurants, winkels enz. Daarnaast is het slechts 20 minuten rijden naar de prachtige stranden van Camporosso Mare en de levendige stad Bordighera.

Een geweldige investering in een van de mooiste dorpen van Ligurië voor persoonlijk gebruik of als verhuurbaar vakantieobject.

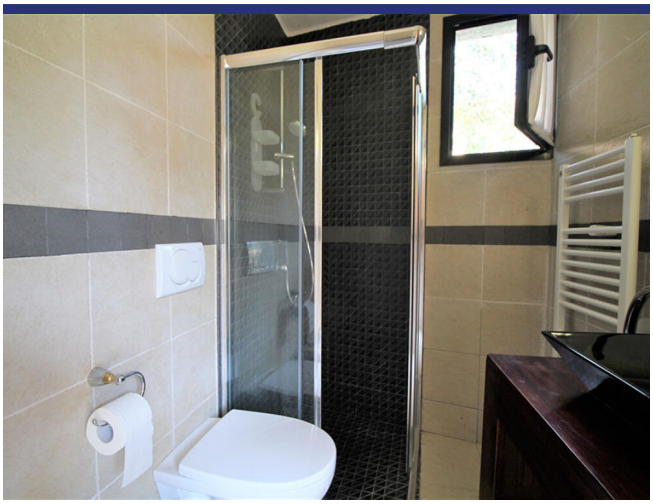
Foto's









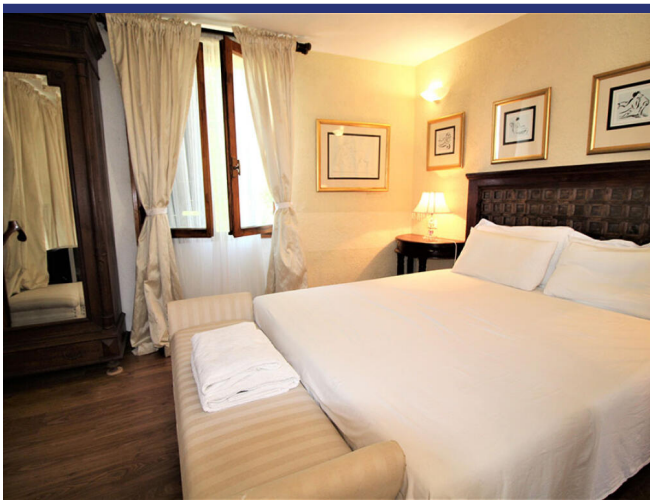












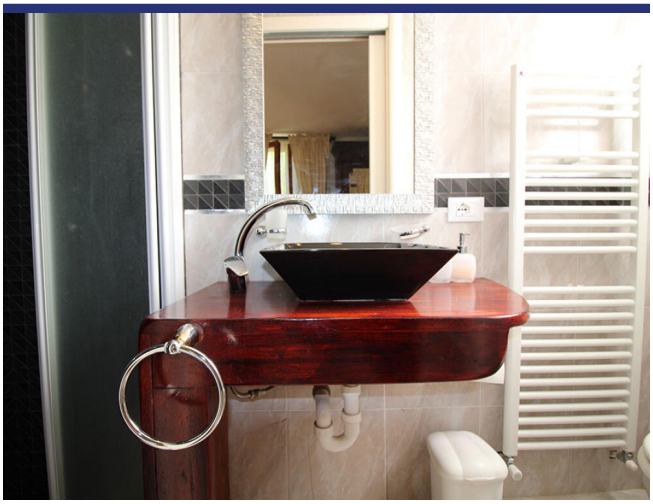




















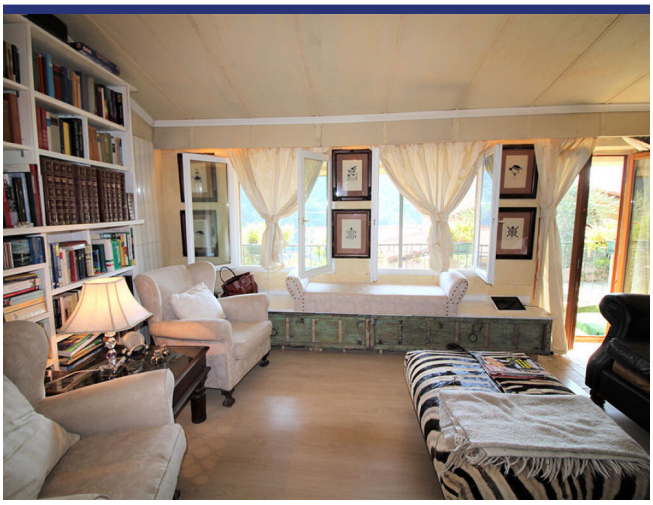






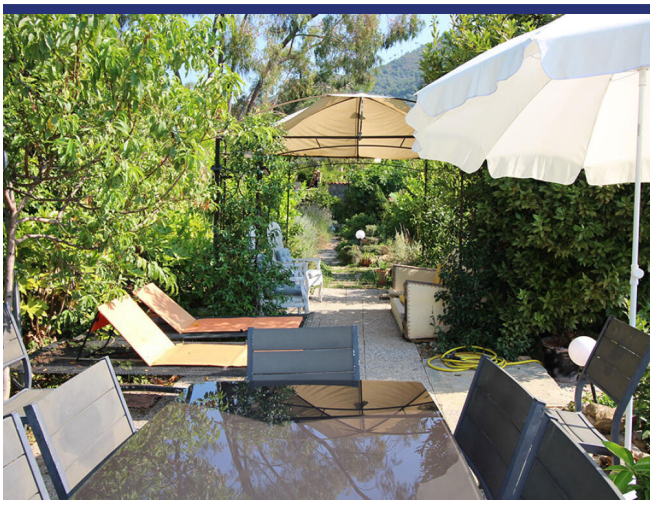








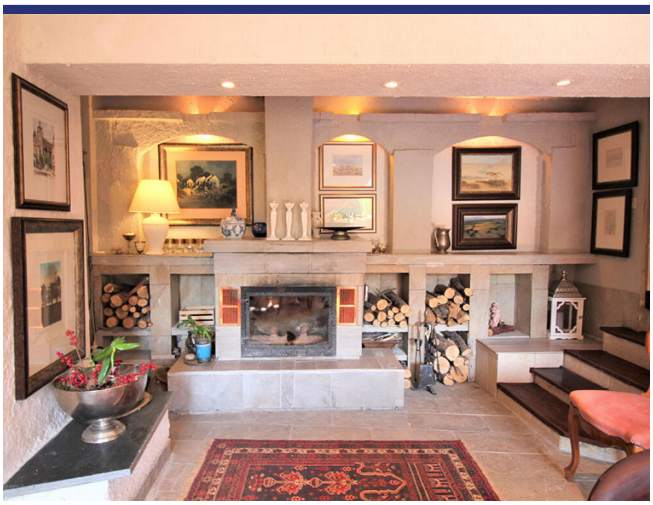




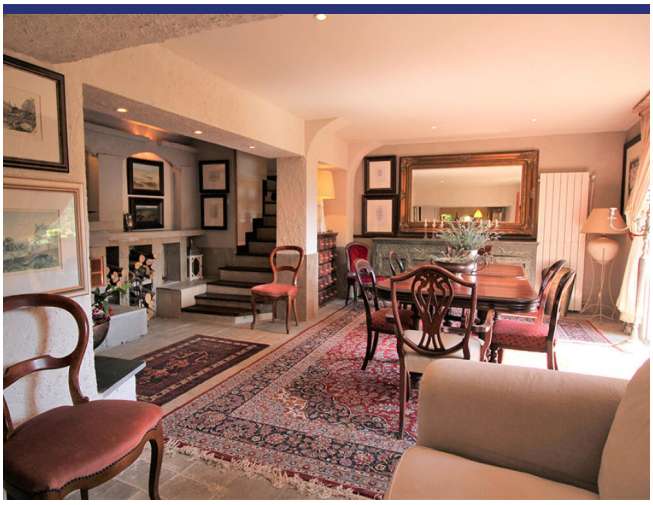


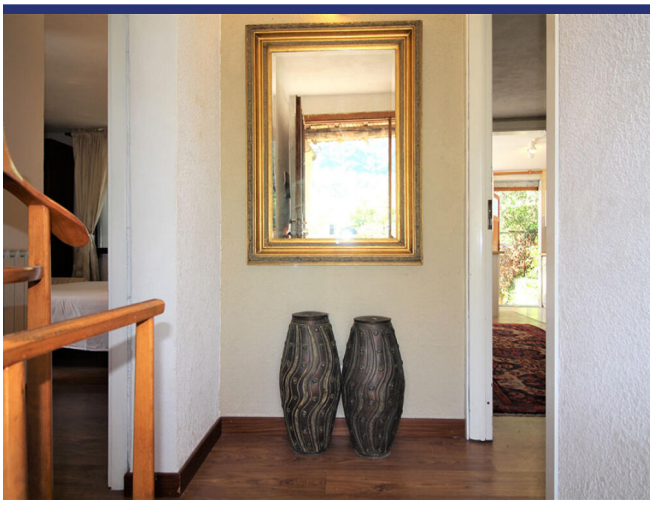


















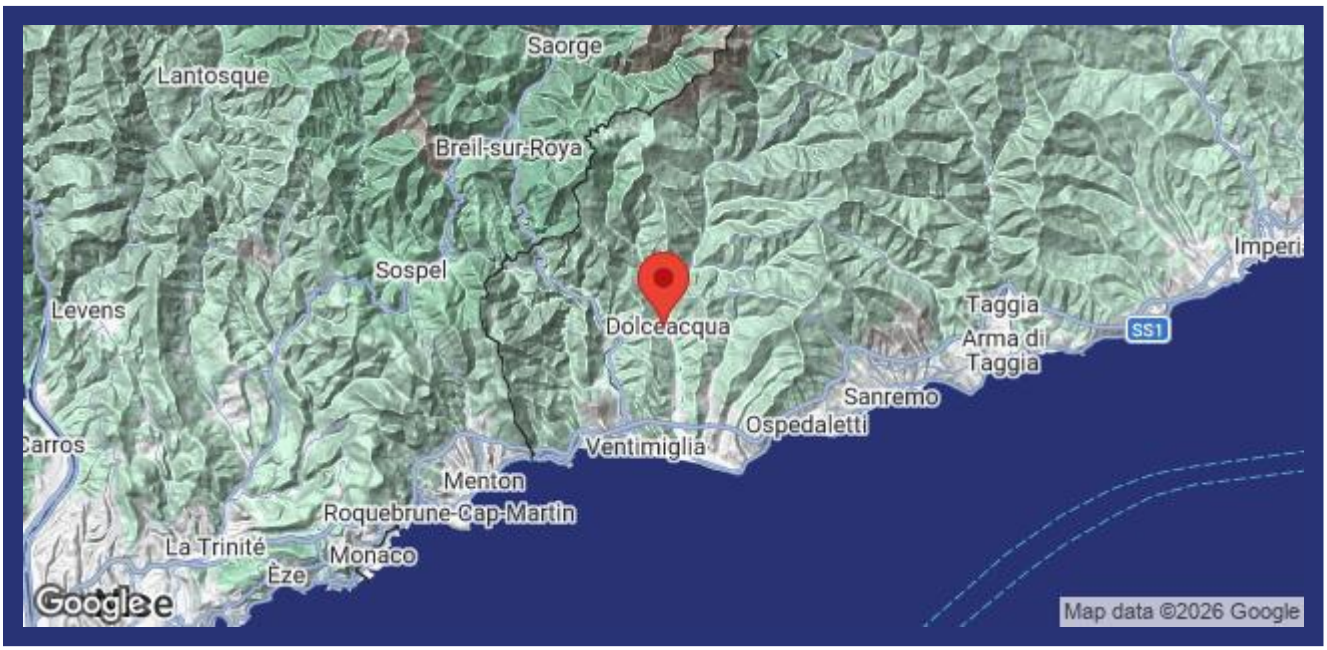








Locatie & Details



(Pin geeft niet de exacte locatie aan van de woning)

- Referentienummer: 4148
- Villa/Boerenhuis
- Panoramisch uitzicht
- 9 km van zee
- Tuin
- CV
- Open Haard
- Garage: nee, wel parkeerplaats
- Zwembad: Ja
- Vraagprijs: € 495.000

- Woonoppervlak: 280 m^2
- Perceeloppervlak: 22000 m^2
- Slaapkamers: 6
- Badkamers: 6
- Status: Verkocht

Informatie

Informatie over het koopproces en de bijkomende kosten

Voor meer informatie over de procedure van het koopproces kunt u via deze link onze informatiebrochure 'De aankoop van uw huis in Italië' downloaden. In deze brochure kunt u nalezen hoe het koopproces verloopt, met welke bijkomende kosten u als koper rekening dient te houden en op welke wijze ItaliaCasa haar cliënten bijstaat gedurende alle fasen van het koopproces.

Aankoopkosten

De koper van een woning in Italië moet rekening houden met een aantal bijkomende kosten. Als eerste moet er overdrachtsbelasting of Italiaanse BTW betaald worden over de kadastrale waarde of de aankoopsom. Daarnaast de notarisfee, kosten voor de eigendomsoverdracht in het kadaster en de makelaarscourtage. Het exacte percentage bijkomende kosten hangt af van een aantal factoren. Meer informatie kunt u nalezen in onze informatiebrochure 'De aankoop van uw huis in Italië'. ItaliaCasa berekent, afhankelijk van de hoogte van de aankoopprijs, een bemiddelingsvergoeding van 3% - 4% over de overeengekomen aankoopsom (met een minimum van euro 6.000,-). Over deze vergoeding wordt Italiaanse BTW (IVA) berekend.

Over ItaliaCasa

Met slechts één specialisatie is ItaliaCasa sinds 2004 de toonaangevende Italiaanse makelaar voor de Nederlandstalige en internationale markt. Of het nu gaat om een vakantiewoning of een eerste woning als u emigreert, bij ItaliaCasa bent u aan het juiste adres. Met een ervaren multidisciplinair team van professionals, allen gepassioneerd door Italië, staan we in een groot deel van het land voor u klaar. Uiteraard zijn wij in Italië officieel erkend en bevoegd als makelaar en aangesloten bij de Italiaanse vereniging van makelaars, de FIAIP. Een groter kennisniveau treft u niet in de markt. Met een vestiging in Nederland, een vestiging in Italië en vertegenwoordigingen op 10 plaatsen in Italië beschikken we over een uitgebreid netwerk en begeleiden we onze klanten van A tot Z. Van de eerste oriëntatie tot en met de overdracht bij de notaris. En ook daarna met onze services op het gebied van property management en bouwbegeleiding.

Waarom kiezen voor ItaliaCasa?

Wij spreken uw taal en begrijpen uw wensen. Op internet zijn veel tussenpersonen en portals te vinden die buitenlands onroerend goed aanbieden. Vaak ontbreekt het daarbij aan kennis van de Italiaanse onroerend goed markt en het rechtsstelsel waardoor er van deskundige begeleiding geen sprake kan zijn. ItaliaCasa kent alle aangeboden objecten zelf en stelt haar portfolio samen met de wensen van Noord-Europese huizenkopers in het achterhoofd. We begeleiden vervolgens het complete koopproces. Dat vereist specifieke kennis die wij als officieel in Italië geregistreerd en erkend makelaarskantoor in eigen huis hebben. Alle vergunningen, kadastrale, juridische en eigendomsaspecten worden goed in kaart gebracht zodat u zich geen zorgen hoeft te maken. Het doel? een geslaagde en zorgen vrije aankoop!

Hulp bij het zoeken?

Heeft u uw wensen in kaart gebracht en wilt u dat wij met u meedenken om de eerste oriëntatie van het zoekproces vorm te gaan geven? Of ben u klaar om al direct concrete stappen te zetten? Geef dan vrijblijvend uw zoekprofiel aan ons door. Dat kan via deze module op onze website of anders kiest u voor 'Diensten' en dan 'Zoek voor mij'.

Meer informatie?

BENELUX
Postbus 23
2060 AA Bloemendaal, Nederland
Tel internationaal: +31 71 3649732

ITALIË
Contrada Gualduccio 1
San Ginesio (MC), Italia

Tel +39 0332 1791448

Numero REA MC - 193326
P. IVA 01927730430
FIAIP nr. 28627

info@italiacasa.net
www.italiacasa.net

© ItaliaCasa. De gegevens in deze brochure zijn met zorg samengesteld. Aan de inhoud van de informatie kunnen op geen enkele wijze rechten worden ontleend. De vermelde informatie is van algemene en informatieve aard en is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Aan de inhoud van deze informatie kunnen derhalve geen rechten worden ontleend. ItaliaCasa is niet aansprakelijk voor schade voortvloeiende uit onjuiste informatie of anderszins.