Liguria

Imperia

Ref. 1261: Prestigieuze villa op loopafstand van zee en centrum
Vraagprijs: € 4.000.000



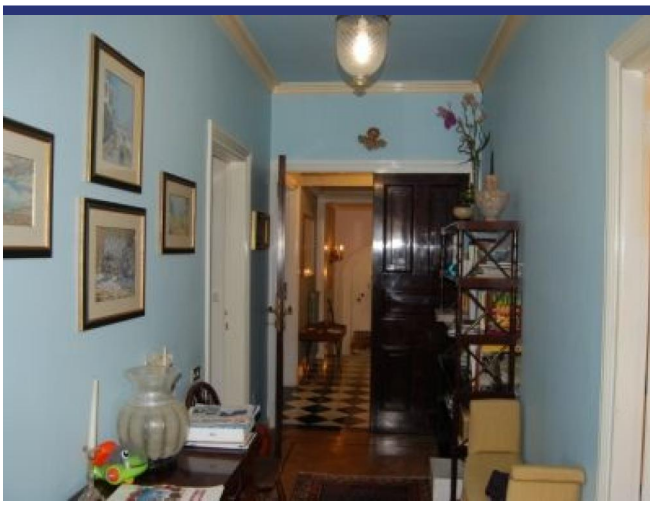
Beschrijving

Prestigieuze villa in de oudste villawijk van Imperia grenzend aan het centrum. Op loopafstand van zee en het centrum. De villa is geheel ommuurd en in het groen ingebed. Vanaf de bovenste etage en het terras is er een panoramisch uitzicht op zee en Porto Maurizio. Het huis bestaat uit 2 vleugels. De totale oppervlakte van het huis (incl. cantina, werkruimte en wijnkelder) is. 608 m2. Vanuit de centrale entree (met vloeren in marmer en ardesia) wordt de linkervleugel bereikt met grote woonkamer met open haard die overgaat in de eetkamer in Chinese stijl. De keuken (met handbeschilderde tegels) is zowel vanuit de gang, het buitenterras als de eetkamer te bereiken. In de rechtervleugel wordt via de bibliotheek de andere evengrote woonkamer met open haard bereikt. Hier bevindt zich ook een tweede keuken met pizza oven en een badkamer. Op de eerste etage bevinden zich in de rechtervleugel de werkkamer, de hoofdslaapkamer, een kleedkamer, badkamer en een extra slaapkamer. Op de etage onder het dak (linkervleugel) bevinden zich 3 grote slaapkamers met terras en 2 badkamers en een kleine slaapkamer. In de kelder onder de linkervleugel bevinden zich: bergruimte, een grote wijnkelder, een grote wasruimte, badkamer en directe toegang tot de garage. Het huis is zeer functioneel ingedeeld, Op de gangen bevinden zich diverse inbouwkasten. Een oprit met begroeide pergola en terracotta potten leidt naar de dubbele garage naast het huis waarboven zich een groot overdekt terras bevindt. Mooi onderhouden mediterrane tuin: 's zomers zorgt de blauwe regen voor één grote blauwe bloemenzee. in de tuin bevinden t zich een tweede houtoven en een prieel met antieke stenen tafel en banken. In het huis zijn de mooiste materialen gebruikt (handbeschilderde tegels, behang, antieke deuren, natuurstenen vloeren in combinatie met parket). Alle etages zijn apart beveiligd.

Foto's









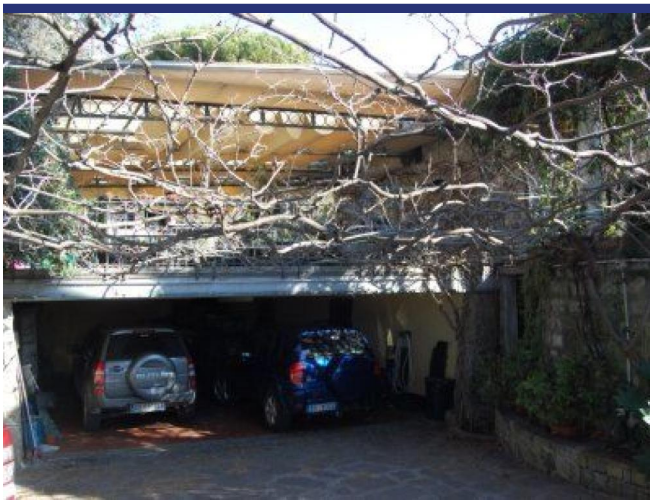








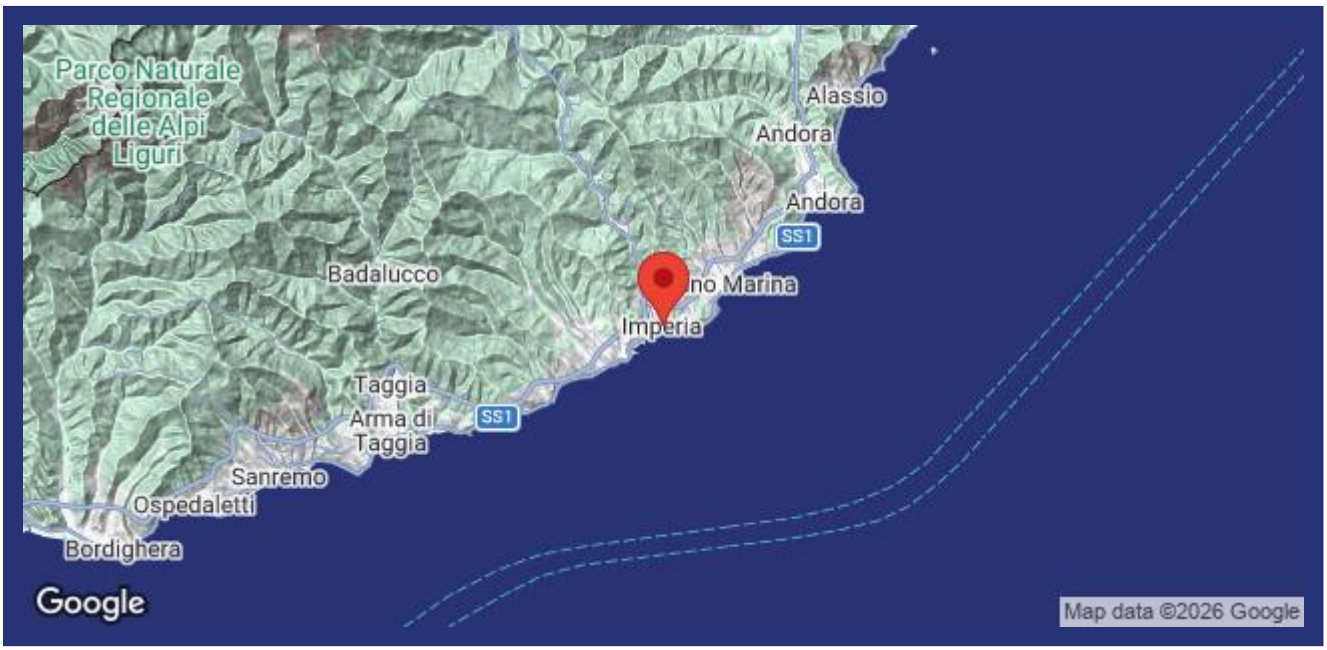








Locatie & Details



(Pin geeft niet de exacte locatie aan van de woning)

- Referentienummer: 1261
- Villa/Boerenhuis
- Zicht op zee
- Panoramisch uitzicht
- 1 km van zee
- Tuin
- Terras
- Balkon
- CV
- Open Haard
- Garage: ja
- Vraagprijs: € 4.000.000

- Woonoppervlak: 500 m^2
- Perceeloppervlak: 1800 m^2
- Slaapkamers: 10
- Badkamers: 4
- Conditie van object: Zeer goed
- Status: Beschikbaar

Informatie

Informatie over het koopproces en de bijkomende kosten

Voor meer informatie over de procedure van het koopproces kunt u via deze link onze informatiebrochure 'De aankoop van uw huis in Italië' downloaden. In deze brochure kunt u nalezen hoe het koopproces verloopt, met welke bijkomende kosten u als koper rekening dient te houden en op welke wijze ItaliaCasa haar cliënten bijstaat gedurende alle fasen van het koopproces.

Aankoopkosten

De koper van een woning in Italië moet rekening houden met een aantal bijkomende kosten. Als eerste moet er overdrachtsbelasting of Italiaanse BTW betaald worden over de kadastrale waarde of de aankoopsom. Daarnaast de notarisfee, kosten voor de eigendomsoverdracht in het kadaster en de makelaarscourtage. Het exacte percentage bijkomende kosten hangt af van een aantal factoren. Meer informatie kunt u nalezen in onze informatiebrochure 'De aankoop van uw huis in Italië'. ItaliaCasa berekent, afhankelijk van de hoogte van de aankoopprijs, een bemiddelingsvergoeding van 3% - 4% over de overeengekomen aankoopsom (met een minimum van euro 6.000,-). Over deze vergoeding wordt Italiaanse BTW (IVA) berekend.

Over ItaliaCasa

Met slechts één specialisatie is ItaliaCasa sinds 2004 de toonaangevende Italiaanse makelaar voor de Nederlandstalige en internationale markt. Of het nu gaat om een vakantiewoning of een eerste woning als u emigreert, bij ItaliaCasa bent u aan het juiste adres. Met een ervaren multidisciplinair team van professionals, allen gepassioneerd door Italië, staan we in een groot deel van het land voor u klaar. Uiteraard zijn wij in Italië officieel erkend en bevoegd als makelaar en aangesloten bij de Italiaanse vereniging van makelaars, de FIAIP. Een groter kennisniveau treft u niet in de markt. Met een vestiging in Nederland, een vestiging in Italië en vertegenwoordigingen op 10 plaatsen in Italië beschikken we over een uitgebreid netwerk en begeleiden we onze klanten van A tot Z. Van de eerste oriëntatie tot en met de overdracht bij de notaris. En ook daarna met onze services op het gebied van property management en bouwbegeleiding.

Waarom kiezen voor ItaliaCasa?

Wij spreken uw taal en begrijpen uw wensen. Op internet zijn veel tussenpersonen en portals te vinden die buitenlands onroerend goed aanbieden. Vaak ontbreekt het daarbij aan kennis van de Italiaanse onroerend goed markt en het rechtsstelsel waardoor er van deskundige begeleiding geen sprake kan zijn. ItaliaCasa kent alle aangeboden objecten zelf en stelt haar portfolio samen met de wensen van Noord-Europese huizenkopers in het achterhoofd. We begeleiden vervolgens het complete koopproces. Dat vereist specifieke kennis die wij als officieel in Italië geregistreerd en erkend makelaarskantoor in eigen huis hebben. Alle vergunningen, kadastrale, juridische en eigendomsaspecten worden goed in kaart gebracht zodat u zich geen zorgen hoeft te maken. Het doel? een geslaagde en zorgen vrije aankoop!

Hulp bij het zoeken?

Heeft u uw wensen in kaart gebracht en wilt u dat wij met u meedenken om de eerste oriëntatie van het zoekproces vorm te gaan geven? Of ben u klaar om al direct concrete stappen te zetten? Geef dan vrijblijvend uw zoekprofiel aan ons door. Dat kan via deze module op onze website of anders kiest u voor 'Diensten' en dan 'Zoek voor mij'.

Meer informatie?

BENELUX
Postbus 23
2060 AA Bloemendaal, Nederland
Tel internationaal: +31 71 3649732

ITALIË
Contrada Gualduccio 1
San Ginesio (MC), Italia

Tel +39 0332 1791448

Numero REA MC - 193326
P. IVA 01927730430
FIAIP nr. 28627

info@italiacasa.net
www.italiacasa.net

© ItaliaCasa. De gegevens in deze brochure zijn met zorg samengesteld. Aan de inhoud van de informatie kunnen op geen enkele wijze rechten worden ontleend. De vermelde informatie is van algemene en informatieve aard en is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Aan de inhoud van deze informatie kunnen derhalve geen rechten worden ontleend. ItaliaCasa is niet aansprakelijk voor schade voortvloeiende uit onjuiste informatie of anderszins.