

# Liguria

## Imperia

Ref. 5111: Villa op droomlocatie

Vraagprijs: € 595.000



# Beschrijving

Recent in prijs verlaagd van 650.000 naar 595.000 euro!

Villa in een van de meest geliefde villawijken van het westelijk deel van Ligurië met uitzicht op de baai van Imperia. De stad ligt op nog geen 5 minuten en is aan te lopen. De woning ligt in het groen. Rust en privacy zijn gegarandeerd.

De woning is verdeeld over drie verdiepingen. Op de begane grond: ingang, woonkamer in L-vorm, keuken, slaapkamer, badkamer en technische ruimte. Keuken en woonkamer komen uit op een veranda. Via een (redelijk krappe) wenteltrap bereikt u de zolderverdieping met gang, slaapkamer met terras, badkamer en 2 bergruimtes. Vanuit de woonverdieping gaat een andere wenteltrap naar de benedenverdieping waar zich een multifunctionele ruimte, badkamer en bergruimte bevinden. Over de hele hele lengte van het huis is een veranda. Via een aparte ingang komt u in de cantina.

Losstaand stenen huis in zeer goede conditie dat kan worden omgezet in een gastenverblijf.

Tuin met terrassen en fruitbomen en overal uitzicht op zee. Bij het huis kan gemakkelijk een zwembad worden aangelegd. Het terrein beschikt over voldoende bouwquota om een aanbouw aan het huis te kunnen realiseren.

Ideale ligging op het zuidwesten, uitkijkend op de zee en het op een heuvel in zee gelegen Porto Maurizio.

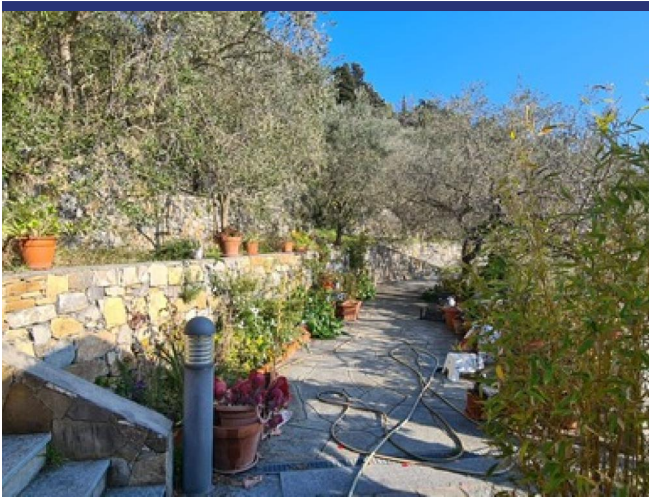
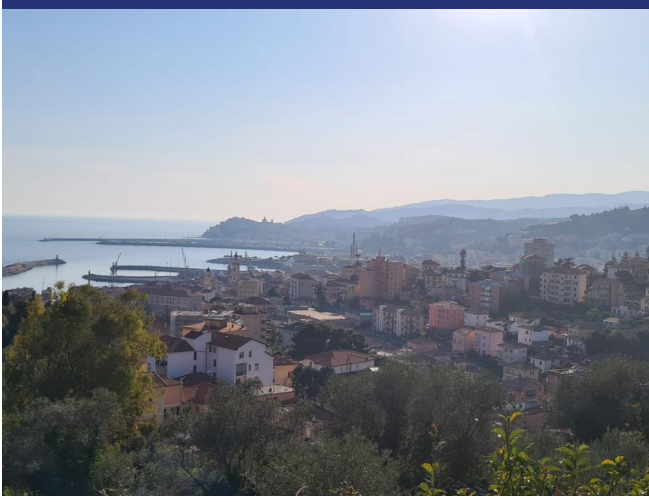
De woning is bereikbaar via de provinciale weg en een relatief smalle privé-weg waarvan de laatste paar honderd meter vrij steil zijn. Er is een verbreding van de privé-weg (waar geen andere bewoners gebruik van maken) gepland.

De villa is 30 jaar geleden gebouwd, is direct bewoonbaar, maar dient enigszins gemoderniseerd te worden.



# Foto's

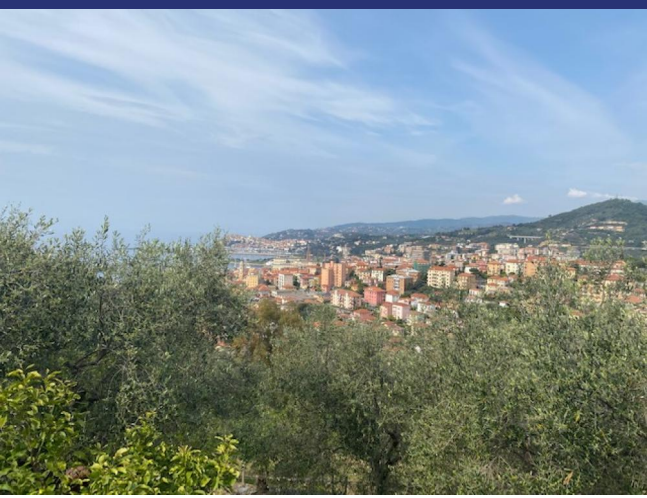




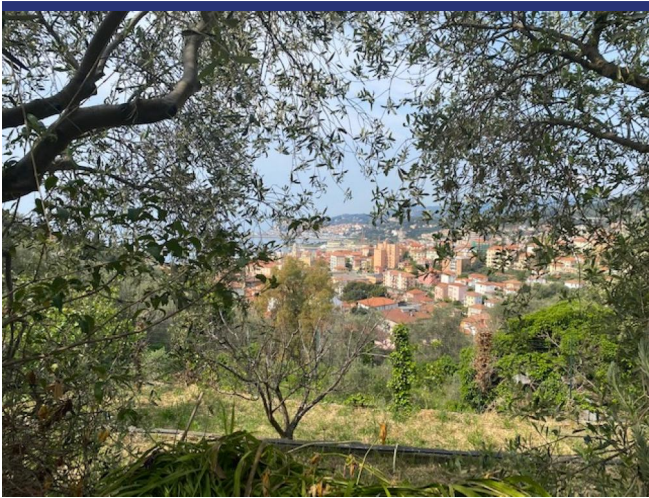
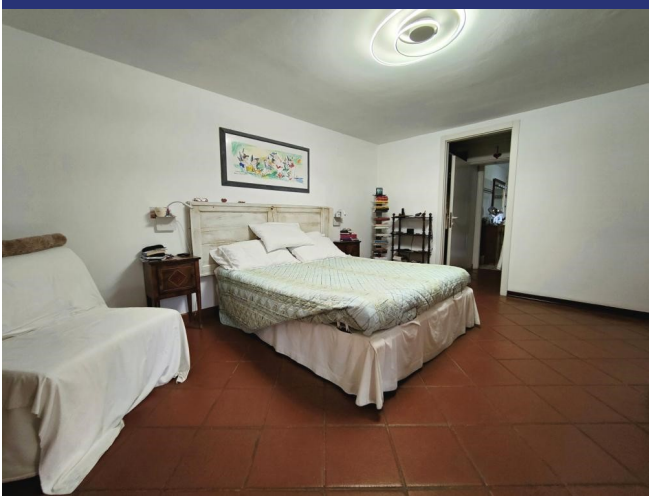




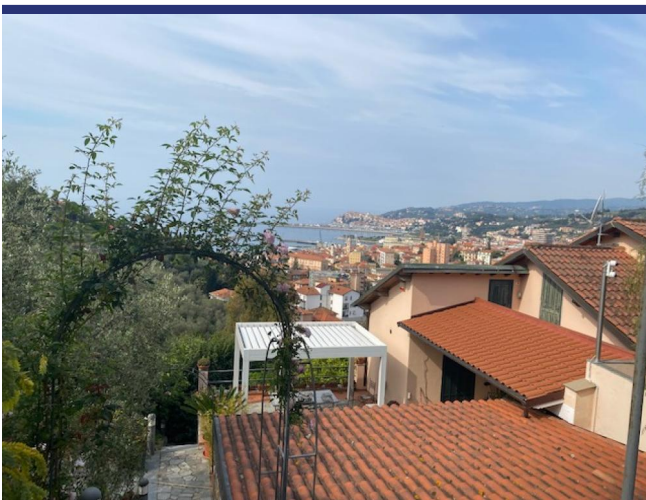


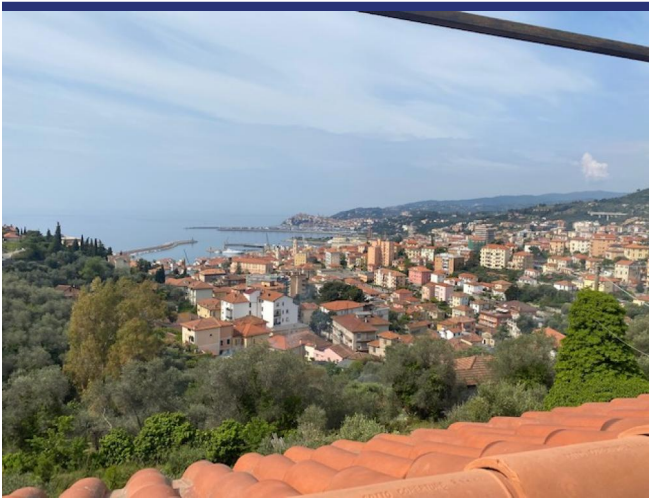






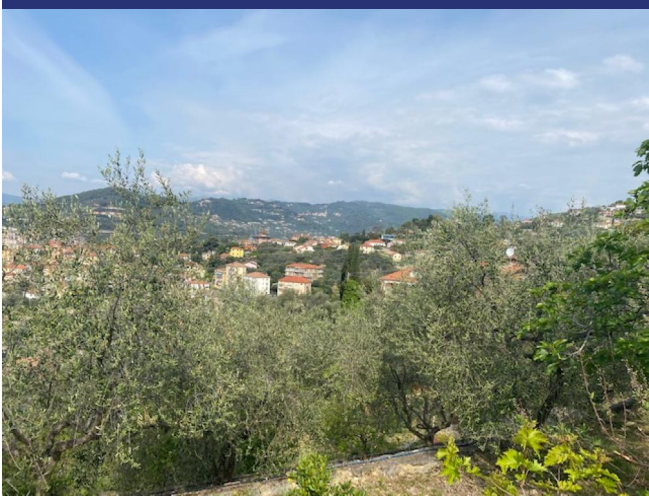




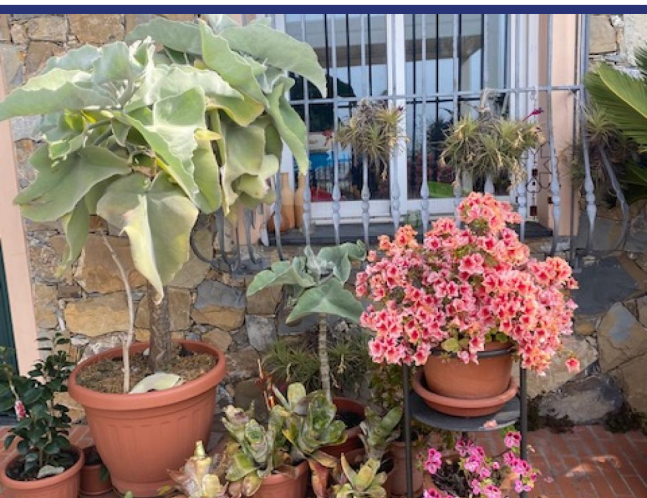


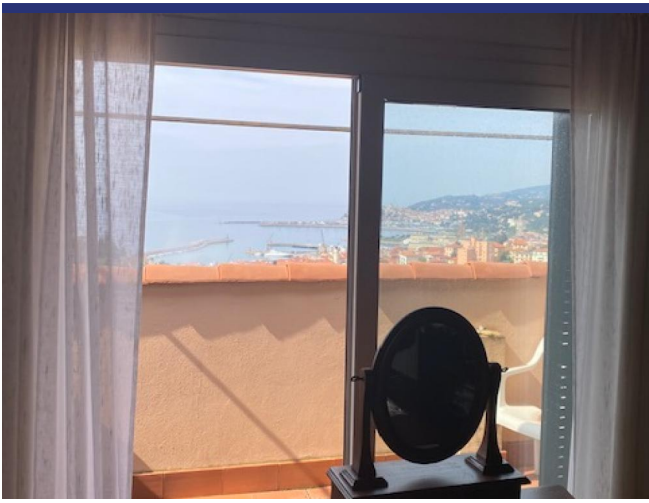
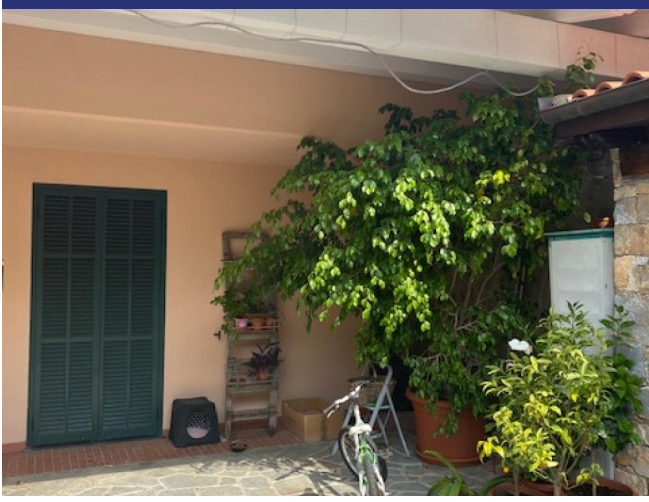




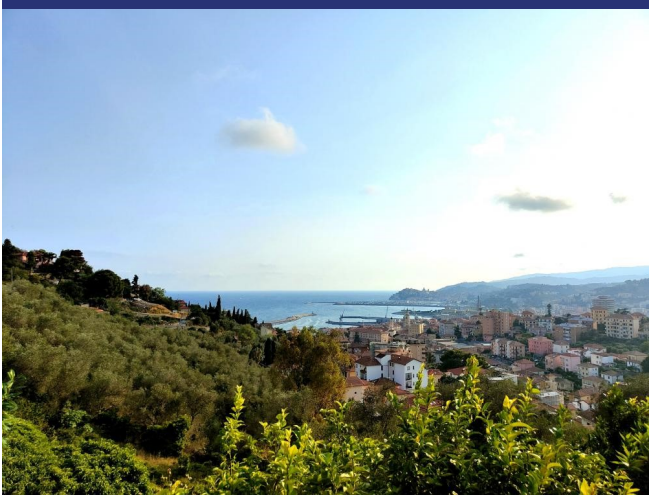






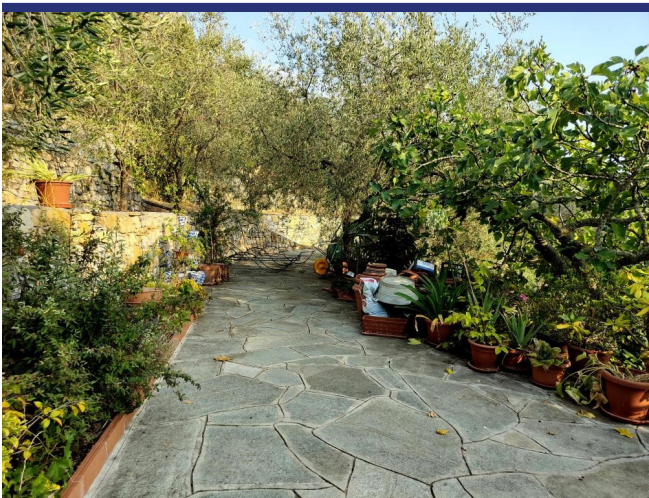
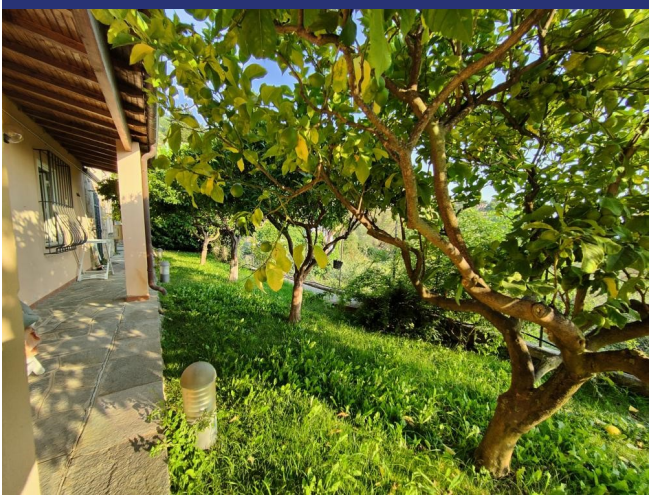




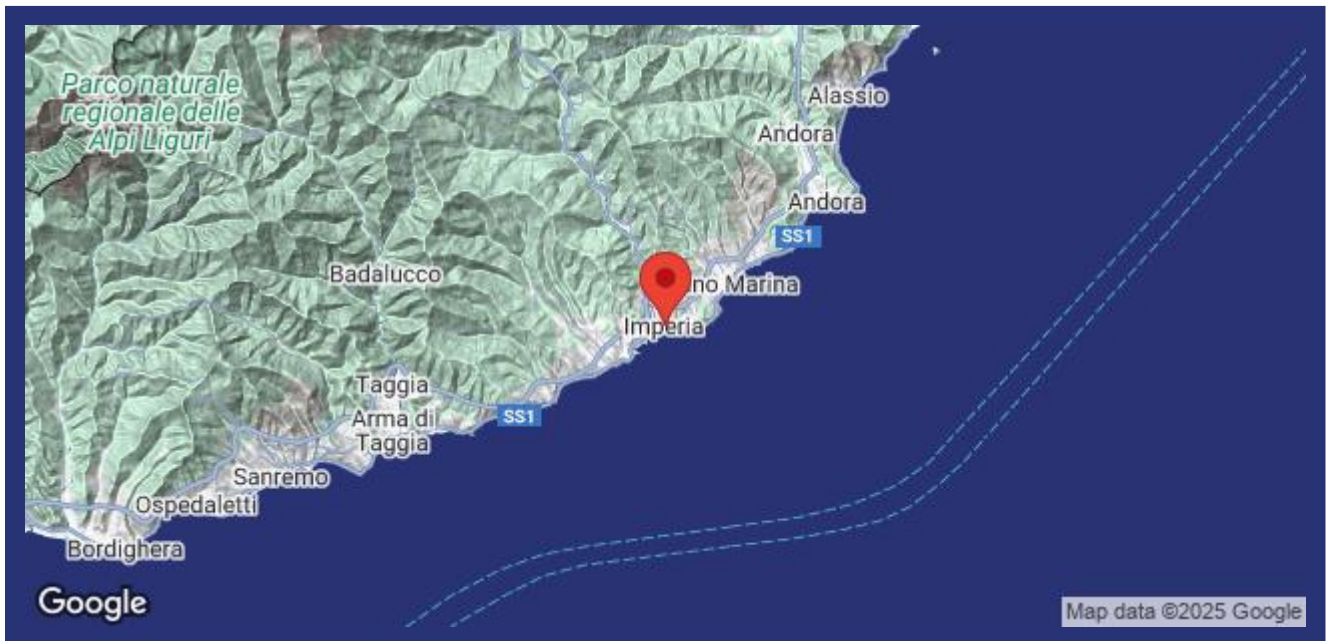








# Locatie & Details



(Pin geeft niet de exacte locatie aan van de woning)

- Referentienummer: 5111
- Villa/Boerenhuis
- Zicht op zee
- Panoramisch uitzicht
- 2 km van zee
- Tuin
- CV
- Garage: nee, wel parkeerplaats
- Zwembad: Te realiseren
- Vraagprijs: € 595.000
- Woonoppervlak: 250 m<sup>2</sup>
- Perceeloppervlak: 1997 m<sup>2</sup>
- Slaapkamers: 2
- Badkamers: 3
- Conditie van object: Goed
- Status: Beschikbaar



# Informatie

## Informatie over het koopproces en de bijkomende kosten

Voor meer informatie over de procedure van het koopproces kunt u via deze link onze informatiebrochure 'De aankoop van uw huis in Italië' downloaden. In deze brochure kunt u nalezen hoe het koopproces verloopt, met welke bijkomende kosten u als koper rekening dient te houden en op welke wijze ItaliaCasa haar cliënten bijstaat gedurende alle fasen van het koopproces.

## Aankoopkosten

De koper van een woning in Italië moet rekening houden met een aantal bijkomende kosten. Als eerste moet er overdrachtsbelasting of Italiaanse BTW betaald worden over de kadastrale waarde of de aankoopsom. Daarnaast de notarisfee, kosten voor de eigendomsoverdracht in het kadaster en de makelaarscourtage. Het exacte percentage bijkomende kosten hangt af van een aantal factoren. Meer informatie kunt u nalezen in onze informatiebrochure 'De aankoop van uw huis in Italië'. ItaliaCasa berekent, afhankelijk van de hoogte van de aankoopprijs, een bemiddelingsvergoeding van 3% - 4% over de overeengekomen aankoopsom (met een minimum van euro 6.000,-). Over deze vergoeding wordt Italiaanse BTW (IVA) berekend.

## Over ItaliaCasa

Met slechts één specialisatie is ItaliaCasa sinds 2004 de toonaangevende Italiaanse makelaar voor de Nederlandstalige en internationale markt. Of het nu gaat om een vakantiewoning of een eerste woning als u emigreert, bij ItaliaCasa bent u aan het juiste adres. Met een ervaren multidisciplinair team van professionals, allen gepassioneerd door Italië, staan we in een groot deel van het land voor u klaar. Uiteraard zijn wij in Italië officieel erkend en bevoegd als makelaar en aangesloten bij de Italiaanse vereniging van makelaars, de FIAIP. Een groter kennisniveau treft u niet in de markt. Met een vestiging in Nederland, een vestiging in Italië en vertegenwoordigingen op 10 plaatsen in Italië beschikken we over een uitgebreid netwerk en begeleiden we onze klanten van A tot Z. Van de eerste oriëntatie tot en met de overdracht bij de notaris. En ook daarna met onze services op het gebied van property management en bouwbegeleiding.

## Waarom kiezen voor ItaliaCasa?

Wij spreken uw taal en begrijpen uw wensen. Op internet zijn veel tussenpersonen en portals te vinden die buitenlands onroerend goed aanbieden. Vaak ontbreekt het daarbij aan kennis van de Italiaanse onroerend goed markt en het rechtstelsel waardoor er van deskundige begeleiding geen sprake kan zijn. ItaliaCasa kent alle aangeboden objecten zelf en stelt haar portfolio samen met de wensen van Noord-Europese huizenkopers in het achterhoofd. We begeleiden vervolgens het complete koopproces. Dat vereist specifieke kennis die wij als officieel in Italië geregistreerd en erkend makelaarskantoor in eigen huis hebben. Alle vergunningen, kadastrale, juridische en eigendomsaspecten worden goed in kaart gebracht zodat u zich geen zorgen hoeft te maken. Het doel? een geslaagde en zorgen vrije aankoop!

## Hulp bij het zoeken?

Heeft u uw wensen in kaart gebracht en wilt u dat wij met u meedenken om de eerste oriëntatie van het zoekproces vorm te gaan geven? Of ben u klaar om al direct concrete stappen te zetten? Geef dan vrijblijvend uw zoekprofiel aan ons door. Dat kan via [deze module](#) op onze website of anders kiest u voor 'Diensten' en dan 'Zoek voor mij'.

## Meer informatie?

BENELUX

Postbus 23

2060 AA Bloemendaal, Nederland

Tel internationaal: +31 71 3649732

ITALIË

Contrada Gualduccio 1

San Ginesio (MC), Italia

Tel +39 0332 1791448

Numero REA MC - 193326

P. IVA 01927730430

FIAIP nr. 28627

[info@italiacasa.net](mailto:info@italiacasa.net)

[www.italiacasa.net](http://www.italiacasa.net)



© ItaliaCasa. De gegevens in deze brochure zijn met zorg samengesteld. Aan de inhoud van de informatie kunnen op geen enkele wijze rechten worden ontleend. De vermelde informatie is van algemene en informatieve aard en is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Aan de inhoud van deze informatie kunnen derhalve geen rechten worden ontleend. ItaliaCasa is niet aansprakelijk voor schade voortvloeiende uit onjuiste informatie of anderszins.