Liguria

Lucinasco

Ref. 5648: Zonnig en ruim dorpshuis
Vraagprijs: € 150.000



Beschrijving

Het huis baadt dankzij de vele ramen aan beide zijden van huis in het zonlicht. Een kleine hal geeft toegang tot de twee appartementen en de privétuin van circa 100m2; het appartement op de begane grond heeft een oppervlakte van circa 80m² en bestaat uit een woonkamer, keuken, badkamer, twee slaapkamers, waarvan één onlangs gerenoveerd en met toegang tot het grote terras van circa 13m²; het appartement op de eerste verdieping, ongeveer 60 m², heeft een woonkamer, keuken, badkamer, twee slaapkamers en een panoramisch balkon van 7 m²; in de kelder zijn er twee opslagruimtes, elk van ongeveer 24m², beide met onafhankelijke toegangsdeur vanuit de tuin en raam, evenals een berging van 30m² met de mogelijkheid om fietsen en motorfietsen te stallen; de toegang tot de tuin vanaf de kant van de weg kan desgewenst worden uitgebreid en aangepast voor de bereikbaarheid per auto. Er zijn ook enkele openbare parkeerplaatsen in de buurt.

Het huis is gelegen in het centrum van het dorp, vlakbij het restaurant en de tabakswinkel in Lucinasco, een gemeente op ongeveer 500 meter boven zeeniveau: het klimaat is ideaal om aangename zomeravonden in de frisse lucht door te brengen; het dorp is gastvrij en levendig en zowel in het centrum van het dorp als in de directe omgeving bevinden zich diverse oliemolens waar u de gewaardeerde extra vergine olie van de bekende Taggiasca-olijf, olijvenpaté en andere typische producten kunt proeven en kopen. Het landschap is dat van olijfgaarden met de typische terrasvormige banden en droge stenen muren, en in de omgeving is een schilderachtig meer, aan de voet van een romantisch toevluchtsoord, een bestemming voor ontspannende wandelingen en picknicks; Er zijn veel gevarieerde routes voor trekking en mountainbiken. De kust is ook makkelijk per bus bereikbaar.

Kom en ontdek het dorpshuis in het centrum van Lucinasco en zijn vele mogelijkheden om Ligurië en zijn spectaculaire achterland te ervaren.

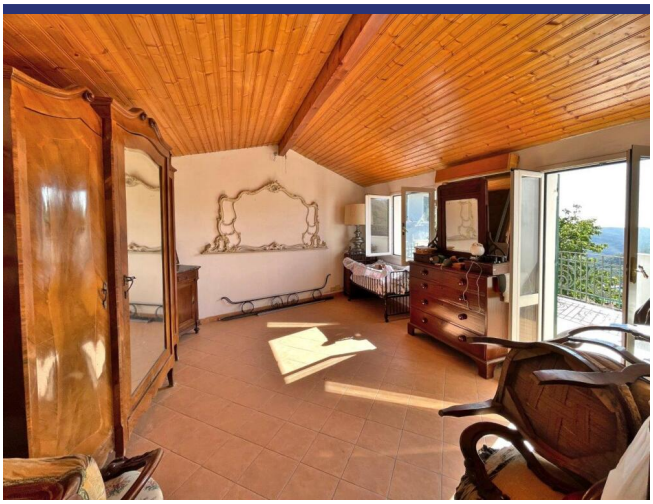
Foto's

















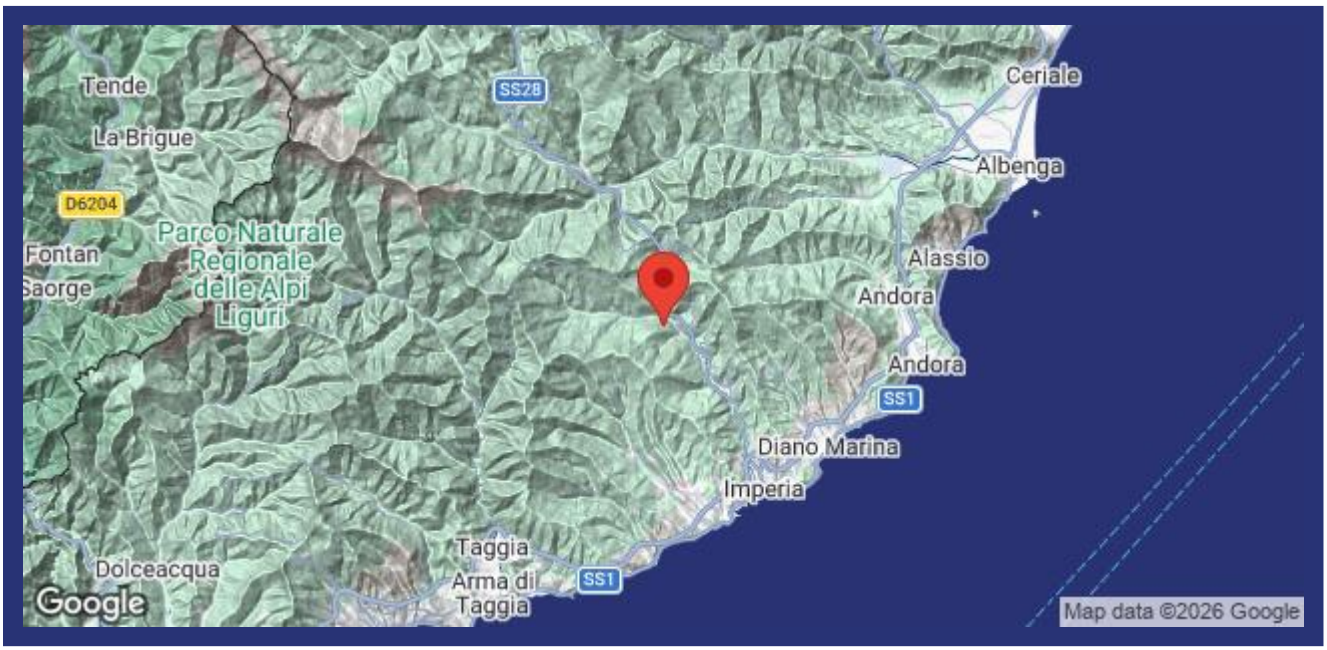








Locatie & Details



(Pin geeft niet de exacte locatie aan van de woning)

- Referentienummer: 5648
- Dorpshuis
- Panoramisch uitzicht
- 19 km van zee
- Tuin
- Terras
- Balkon
- Vraagprijs: € 150.000

- Woonoppervlak: 150 m^2
- Slaapkamers: 4
- Badkamers: 2
- Conditie van object: Gedeeltelijk te renoveren
- Status: Beschikbaar

Informatie

Informatie over het koopproces en de bijkomende kosten

Voor meer informatie over de procedure van het koopproces kunt u via deze link onze informatiebrochure 'De aankoop van uw huis in Italië' downloaden. In deze brochure kunt u nalezen hoe het koopproces verloopt, met welke bijkomende kosten u als koper rekening dient te houden en op welke wijze ItaliaCasa haar cliënten bijstaat gedurende alle fasen van het koopproces.

Aankoopkosten

De koper van een woning in Italië moet rekening houden met een aantal bijkomende kosten. Als eerste moet er overdrachtsbelasting of Italiaanse BTW betaald worden over de kadastrale waarde of de aankoopsom. Daarnaast de notarisfee, kosten voor de eigendomsoverdracht in het kadaster en de makelaarscourtage. Het exacte percentage bijkomende kosten hangt af van een aantal factoren. Meer informatie kunt u nalezen in onze informatiebrochure 'De aankoop van uw huis in Italië'. ItaliaCasa berekent, afhankelijk van de hoogte van de aankoopprijs, een bemiddelingsvergoeding van 3% - 4% over de overeengekomen aankoopsom (met een minimum van euro 6.000,-). Over deze vergoeding wordt Italiaanse BTW (IVA) berekend.

Over ItaliaCasa

Met slechts één specialisatie is ItaliaCasa sinds 2004 de toonaangevende Italiaanse makelaar voor de Nederlandstalige en internationale markt. Of het nu gaat om een vakantiewoning of een eerste woning als u emigreert, bij ItaliaCasa bent u aan het juiste adres. Met een ervaren multidisciplinair team van professionals, allen gepassioneerd door Italië, staan we in een groot deel van het land voor u klaar. Uiteraard zijn wij in Italië officieel erkend en bevoegd als makelaar en aangesloten bij de Italiaanse vereniging van makelaars, de FIAIP. Een groter kennisniveau treft u niet in de markt. Met een vestiging in Nederland, een vestiging in Italië en vertegenwoordigingen op 10 plaatsen in Italië beschikken we over een uitgebreid netwerk en begeleiden we onze klanten van A tot Z. Van de eerste oriëntatie tot en met de overdracht bij de notaris. En ook daarna met onze services op het gebied van property management en bouwbegeleiding.

Waarom kiezen voor ItaliaCasa?

Wij spreken uw taal en begrijpen uw wensen. Op internet zijn veel tussenpersonen en portals te vinden die buitenlands onroerend goed aanbieden. Vaak ontbreekt het daarbij aan kennis van de Italiaanse onroerend goed markt en het rechtsstelsel waardoor er van deskundige begeleiding geen sprake kan zijn. ItaliaCasa kent alle aangeboden objecten zelf en stelt haar portfolio samen met de wensen van Noord-Europese huizenkopers in het achterhoofd. We begeleiden vervolgens het complete koopproces. Dat vereist specifieke kennis die wij als officieel in Italië geregistreerd en erkend makelaarskantoor in eigen huis hebben. Alle vergunningen, kadastrale, juridische en eigendomsaspecten worden goed in kaart gebracht zodat u zich geen zorgen hoeft te maken. Het doel? een geslaagde en zorgen vrije aankoop!

Hulp bij het zoeken?

Heeft u uw wensen in kaart gebracht en wilt u dat wij met u meedenken om de eerste oriëntatie van het zoekproces vorm te gaan geven? Of ben u klaar om al direct concrete stappen te zetten? Geef dan vrijblijvend uw zoekprofiel aan ons door. Dat kan via deze module op onze website of anders kiest u voor 'Diensten' en dan 'Zoek voor mij'.

Meer informatie?

BENELUX
Postbus 23
2060 AA Bloemendaal, Nederland
Tel internationaal: +31 71 3649732

ITALIË
Contrada Gualduccio 1
San Ginesio (MC), Italia

Tel +39 0332 1791448

Numero REA MC - 193326
P. IVA 01927730430
FIAIP nr. 28627

info@italiacasa.net
www.italiacasa.net

© ItaliaCasa. De gegevens in deze brochure zijn met zorg samengesteld. Aan de inhoud van de informatie kunnen op geen enkele wijze rechten worden ontleend. De vermelde informatie is van algemene en informatieve aard en is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Aan de inhoud van deze informatie kunnen derhalve geen rechten worden ontleend. ItaliaCasa is niet aansprakelijk voor schade voortvloeiende uit onjuiste informatie of anderszins.