Liguria

Noli

Ref. 3960: Villa met adembenemend uitzicht over de baai met het eilandje Bergeggi.
Vraagprijs: € 750.000



Beschrijving

Boven de kustplaats Noli hebben we deze prachtige grote en zeer goed onderhouden villa in mediterrane stijl te koop met 290 m² oppervlakte. Met adembenemend uitzicht over de dorpen Spotorno, Bergeggi, Noli, de havens en de zee.

Deze villa is gelegen in de heuvels boven het historische kasteel van Noli, in de verte ziet u het eiland Bergeggi, de villa is gelegen op een perfecte plek om te wonen of om uw vakantie door te brengen.

Vanaf het moment dat u het hek binnengaat, ervaart u de dominante ligging aan de Ligurische Golf. Een mooie trap in tuin leidt van de poort naar de ingang. U kunt de trap volgen door de prachtig onderhouden tuinen en doorgaan naar een mooi groot terras. In de tuin is een gastenverblijf met een tweepersoonsbed, een kledingkast en een eigen badkamer met douche, perfect voor familie of vrienden.

• De tuin ingang bevindt zich naast de 48 m² grote garage met automatische deuren voor twee auto's, met voldoende ruimte voor parkeren en opslag.

• De villa is goed beveiligd, met een moderne inbraakdetectie, een uitgebreid alarmsysteem, video-intercom en dubbel glas.

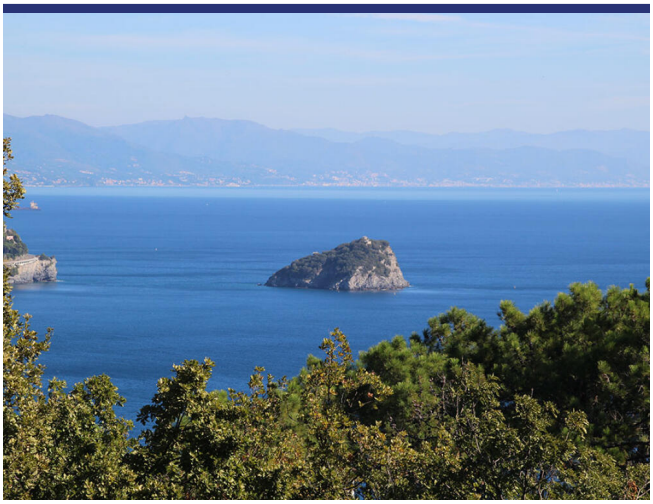
• Rond het pand zijn er prachtige terrastuinen met een breed scala aan bloemen en planten, waardoor de woning een rijk palet aan kleuren heeft. De tuinen worden met liefde onderhouden.

• De villa wordt volledig gemeubileerd verkocht.

• De verwarming is onafhankelijk met een GPL ondergrondse opslag van 1750 liter.

• De villa heeft twee verdiepingen

Foto's



















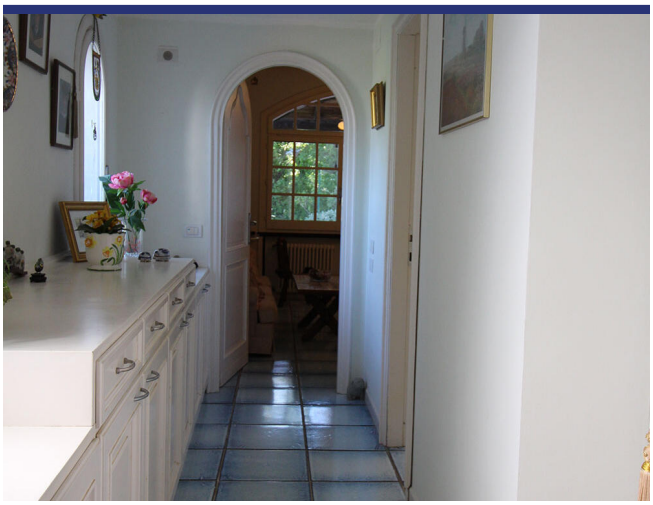


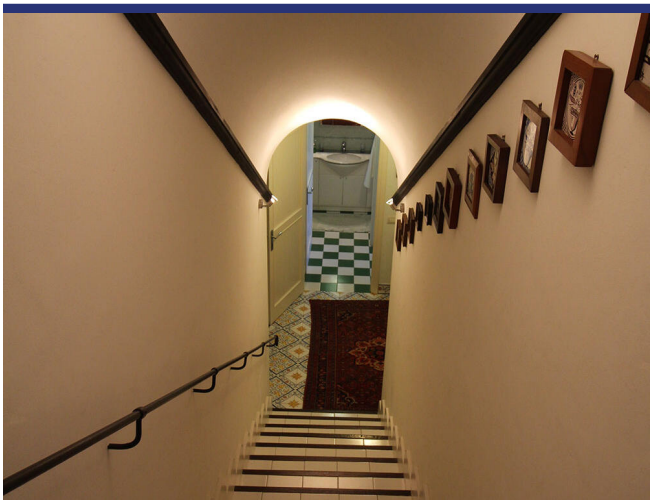














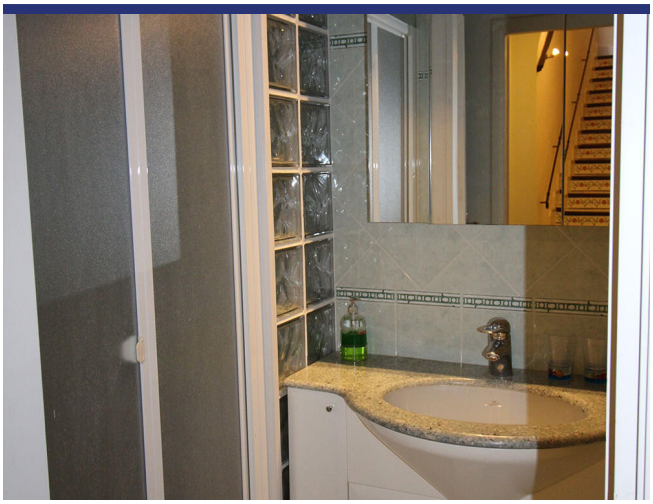






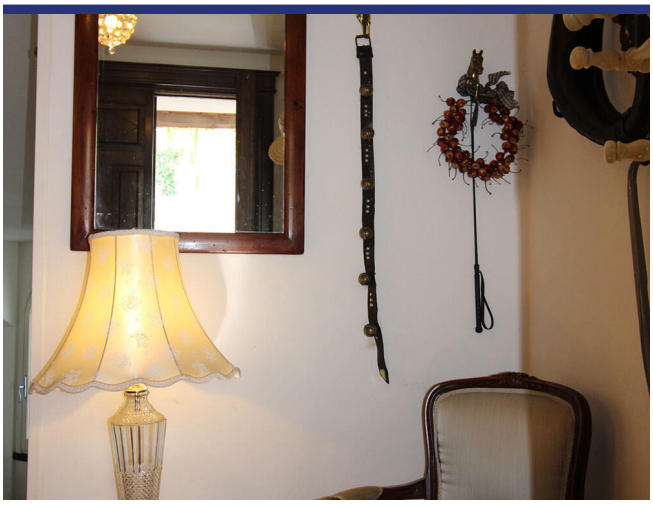






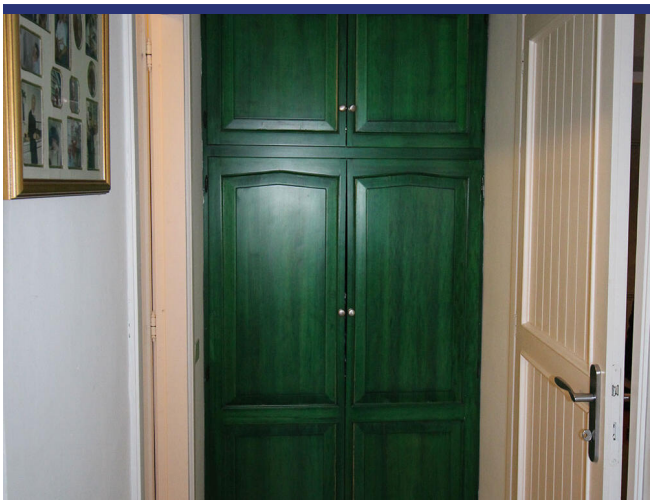
























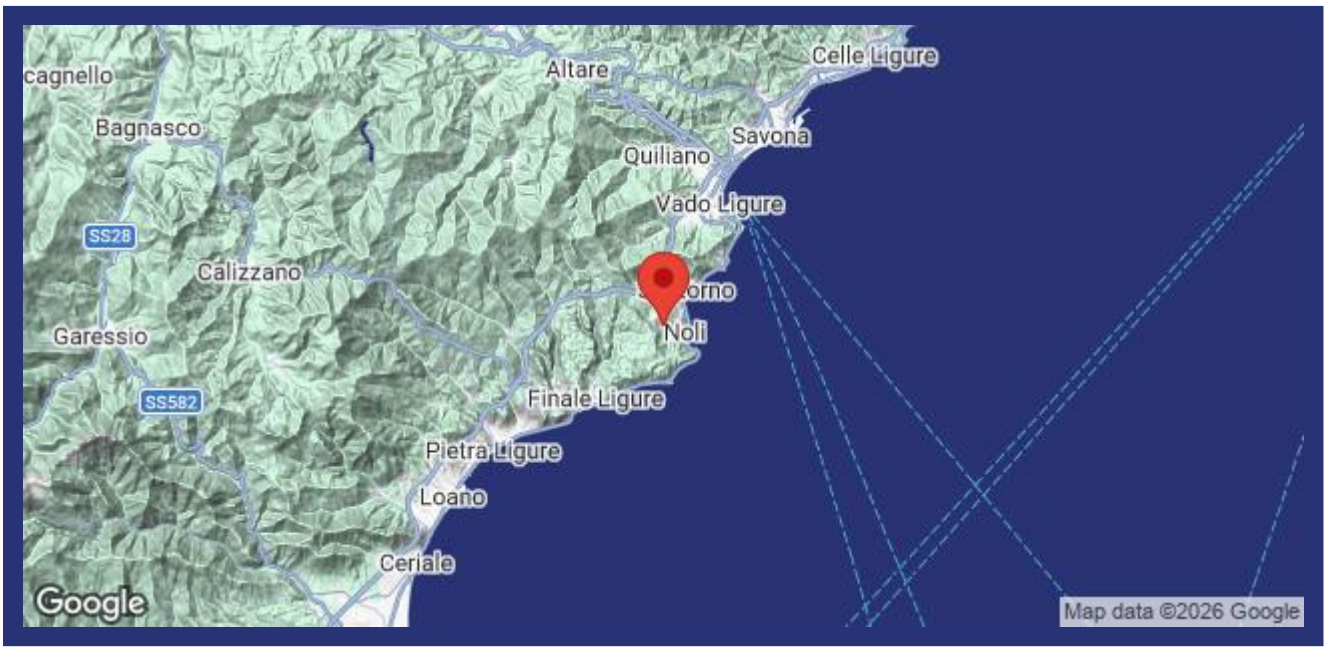








Locatie & Details



(Pin geeft niet de exacte locatie aan van de woning)

- Referentienummer: 3960
- Villa/Boerenhuis
- Zicht op zee
- 2 km van zee
- Tuin
- CV
- Open Haard
- Garage: ja
- Gastenverblijf: Ja
- Zwembad: Te realiseren
- Vraagprijs: € 750.000

- Woonoppervlak: 290 m^2
- Perceeloppervlak: 1090 m^2
- Slaapkamers: 4
- Badkamers: 3
- Verhuurpotentieel: niet bekend
- Conditie van object: Zeer goed
- Status: Beschikbaar

Informatie

Informatie over het koopproces en de bijkomende kosten

Voor meer informatie over de procedure van het koopproces kunt u via deze link onze informatiebrochure 'De aankoop van uw huis in Italië' downloaden. In deze brochure kunt u nalezen hoe het koopproces verloopt, met welke bijkomende kosten u als koper rekening dient te houden en op welke wijze ItaliaCasa haar cliënten bijstaat gedurende alle fasen van het koopproces.

Aankoopkosten

De koper van een woning in Italië moet rekening houden met een aantal bijkomende kosten. Als eerste moet er overdrachtsbelasting of Italiaanse BTW betaald worden over de kadastrale waarde of de aankoopsom. Daarnaast de notarisfee, kosten voor de eigendomsoverdracht in het kadaster en de makelaarscourtage. Het exacte percentage bijkomende kosten hangt af van een aantal factoren. Meer informatie kunt u nalezen in onze informatiebrochure 'De aankoop van uw huis in Italië'. ItaliaCasa berekent, afhankelijk van de hoogte van de aankoopprijs, een bemiddelingsvergoeding van 3% - 4% over de overeengekomen aankoopsom (met een minimum van euro 6.000,-). Over deze vergoeding wordt Italiaanse BTW (IVA) berekend.

Over ItaliaCasa

Met slechts één specialisatie is ItaliaCasa sinds 2004 de toonaangevende Italiaanse makelaar voor de Nederlandstalige en internationale markt. Of het nu gaat om een vakantiewoning of een eerste woning als u emigreert, bij ItaliaCasa bent u aan het juiste adres. Met een ervaren multidisciplinair team van professionals, allen gepassioneerd door Italië, staan we in een groot deel van het land voor u klaar. Uiteraard zijn wij in Italië officieel erkend en bevoegd als makelaar en aangesloten bij de Italiaanse vereniging van makelaars, de FIAIP. Een groter kennisniveau treft u niet in de markt. Met een vestiging in Nederland, een vestiging in Italië en vertegenwoordigingen op 10 plaatsen in Italië beschikken we over een uitgebreid netwerk en begeleiden we onze klanten van A tot Z. Van de eerste oriëntatie tot en met de overdracht bij de notaris. En ook daarna met onze services op het gebied van property management en bouwbegeleiding.

Waarom kiezen voor ItaliaCasa?

Wij spreken uw taal en begrijpen uw wensen. Op internet zijn veel tussenpersonen en portals te vinden die buitenlands onroerend goed aanbieden. Vaak ontbreekt het daarbij aan kennis van de Italiaanse onroerend goed markt en het rechtsstelsel waardoor er van deskundige begeleiding geen sprake kan zijn. ItaliaCasa kent alle aangeboden objecten zelf en stelt haar portfolio samen met de wensen van Noord-Europese huizenkopers in het achterhoofd. We begeleiden vervolgens het complete koopproces. Dat vereist specifieke kennis die wij als officieel in Italië geregistreerd en erkend makelaarskantoor in eigen huis hebben. Alle vergunningen, kadastrale, juridische en eigendomsaspecten worden goed in kaart gebracht zodat u zich geen zorgen hoeft te maken. Het doel? een geslaagde en zorgen vrije aankoop!

Hulp bij het zoeken?

Heeft u uw wensen in kaart gebracht en wilt u dat wij met u meedenken om de eerste oriëntatie van het zoekproces vorm te gaan geven? Of ben u klaar om al direct concrete stappen te zetten? Geef dan vrijblijvend uw zoekprofiel aan ons door. Dat kan via deze module op onze website of anders kiest u voor 'Diensten' en dan 'Zoek voor mij'.

Meer informatie?

BENELUX
Postbus 23
2060 AA Bloemendaal, Nederland
Tel internationaal: +31 71 3649732

ITALIË
Contrada Gualduccio 1
San Ginesio (MC), Italia

Tel +39 0332 1791448

Numero REA MC - 193326
P. IVA 01927730430
FIAIP nr. 28627

info@italiacasa.net
www.italiacasa.net

© ItaliaCasa. De gegevens in deze brochure zijn met zorg samengesteld. Aan de inhoud van de informatie kunnen op geen enkele wijze rechten worden ontleend. De vermelde informatie is van algemene en informatieve aard en is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Aan de inhoud van deze informatie kunnen derhalve geen rechten worden ontleend. ItaliaCasa is niet aansprakelijk voor schade voortvloeiende uit onjuiste informatie of anderszins.